

Årsredovisning
för
Idre Förvaltning AB
559384-4912

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Karlin, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Idre Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Franka Dragon AB, org.nr 559315-3421.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (7 mån)
Resultat efter finansiella poster	-5 085	-14 016	-7
Balansomslutning	41 906	48 717	18
Soliditet (%)	27,2	16,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	21 993 366	-14 015 844	8 002 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 015 844	14 015 844	0
Erhållna aktieägartillskott		8 473 932		8 473 932
Årets resultat			-5 084 611	-5 084 611
Belopp vid årets utgång	25 000	16 451 454	-5 084 611	11 391 843

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 451 454
årets förlust	-5 084 611
	11 366 843
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 366 843
	11 366 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		1 539 912	33 739
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 551 123	-799 133
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 732	-2 895
Summa rörelsens kostnader		-2 585 855	-802 028
Rörelseresultat		-1 045 943	-768 289
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-1 950 000	-11 830 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 088 668	-1 417 055
Summa finansiella poster		-4 038 668	-13 247 555
Resultat efter finansiella poster		-5 084 611	-14 015 844
Resultat före skatt		-5 084 611	-14 015 844
Årets resultat		-5 084 611	-14 015 844

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	136 030	170 762
Summa materiella anläggningstillgångar		136 030	170 762
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	40 522 000	47 322 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 522 000	47 322 000
Summa anläggningstillgångar		40 658 030	47 492 762
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		750 401	531 056
Summa kortfristiga fordringar		750 401	531 056
<i>Kassa och bank</i>		497 954	693 168
Summa omsättningstillgångar		1 248 355	1 224 224
SUMMA TILLGÅNGAR		41 906 385	48 716 986

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 451 454	21 993 366
Årets resultat		-5 084 611	-14 015 844
Summa fritt eget kapital		11 366 843	7 977 522
Summa eget kapital		11 391 843	8 002 522
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		13 829 654	13 829 654
Summa långfristiga skulder		13 829 654	13 829 654
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 298 587	1 296 145
Skulder till koncernföretag		0	5 273 932
Övriga skulder		15 300 000	20 283 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 301	30 819
Summa kortfristiga skulder		16 684 888	26 884 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 906 385	48 716 986

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-1 950 000	0
Nedskrivningar	0	-11 830 500
	-1 950 000	-11 830 500

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 657	0
Inköp	0	173 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 657	173 657
Ingående avskrivningar	-2 895	0
Årets avskrivningar	-34 732	-2 895
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 627	-2 895
Utgående redovisat värde	136 030	170 762

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 152 500	0
Inköp	0	59 152 500
Försäljningar	-6 800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 352 500	59 152 500
Ingående nedskrivningar	-11 830 500	0
Årets nedskrivningar	0	-11 830 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 830 500	-11 830 500
Utgående redovisat värde	40 522 000	47 322 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut .

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Karlin
Erik Karlin

2025-06-19