ank=20250617-20250618800970

Årsredovisning

för

Swedavia Real Estate AB

556858-9872

Räkenskapsåret

2024–01–01 – 2024–12–31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedavia Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm-Arlanda den 16 april 2025

Ali Sadeghi

ank=20250618-20250618800971

Styrelsen och verkställande direktören för Swedavia Real Estate AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024–01–01 – 2024–12–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Swedavia Real Estate AB är moderbolag för en koncern med fastighetsägande bolag.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (TSEK)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	7 205	2 176	9 245	7 512
Balansomslutning	1 305 207	1 317 344	1 345 809	1 316 706
Soliditet (%)	49,2	52,5	51,7	76,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	500 000	670 501 444	21 149 018	**692 150 462**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-60 000 000		**-60 000 000**
Balanseras i ny räkning		21 149 018	-21 149 018	**0**
Årets resultat			10 422 512	**10 422 512**
Belopp vid årets utgång	**500 000**	**631 650 462**	**10 422 512**	**642 572 974**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	631 650 462
årets vinst	10 422 512
	642 072 974
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	642 072 974
	642 072 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		7 205 200	2 176 432
		7 205 200	**2 176 432**
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-53 032 078	-41 980 853
Övriga rörelsekostnader		-266	0
		-53 032 344	**-41 980 853**
Rörelseresultat		**-45 827 144**	**-39 804 421**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	47 000 000	25 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	76 762 561	73 684 072
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	12 680 008	9 454 704
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-29 478 746	-20 512 762
		106 963 823	**87 626 013**
Resultat efter finansiella poster		**61 136 679**	**47 821 593**
Bokslutsdispositioner	6	-45 053 580	-25 513 290
Resultat före skatt		**16 083 099**	**22 308 303**
Skatt på årets resultat	7	-5 660 587	-1 159 285
Årets resultat		**10 422 512**	**21 149 018**

ank=20250617-20250617;20250618009972

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar	8	45 548 146	31 712 519
		45 548 146	**31 712 519**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	264 747 945	282 747 945
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	978 710 915	986 448 354
		1 243 458 860	**1 269 196 299**
Summa anläggningstillgångar		**1 289 007 005**	**1 300 908 818**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		312 500	0
Fordringar hos koncernföretag		8 173 240	7 149 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		200	200
Övriga fordringar		7 713 705	9 285 605
		16 199 645	**16 435 505**
Summa omsättningstillgångar		**16 199 645**	**16 435 505**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 305 206 651**	**1 317 344 323**

ank=20250618-20250618800973

Transaktion 09222115557543673219 Signerat AS, KF, CL, SS, TG, JS

ank=20250617-20250618:0974

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	**500 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		631 650 462	670 501 444
Årets resultat		10 422 512	21 149 018
		642 072 974	**691 650 462**
Summa eget kapital		**642 572 974**	**692 150 462**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 114 648	9 122 729
Skulder till koncernföretag		57 156 508	37 031 295
Skuld koncernkonto	11	589 942 693	571 872 704
Aktuella skatteskulder		4 544 780	1 159 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 875 049	6 007 849
Summa kortfristiga skulder		**662 633 677**	**625 193 861**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 305 206 651**	**1 317 344 323**

Transaktion 09222115557543673219 Signerat AS, KF, CL, SS, TG, JS

ank=20250517-20250518:00975

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter inklusive eventuella tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Redovisade hyresintäkter har i förekommande fall reducerats med värdet av lämnade hyresrabatter. I de fall hyreskontrakten ger en reducerad hyra under en viss period, periodiseras denna linjärt över den aktuella kontraktsperioden.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument
Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Transaktion 09222115557543673219 Signerat AS, KF, CL, SS, TG, JS

ank=20250617-20250618000976

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.
Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader
Bolaget har inte haft några anställda under året eller föregående år.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna utdelningar	67 000 000	25 000 000
Nedskrivningar	-20 000 000	0
	47 000 000	**25 000 000**

ank=20250617-20250618800977

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årets resultatandel	76 762 561	73 684 072
	76 762 561	**73 684 072**

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	12 561 506	9 267 058
Övriga ränteintäkter	118 502	187 646
	12 680 008	**9 454 704**

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-29 473 541	-20 512 007
Övriga räntekostnader	-5 205	-755
	-29 478 746	**-20 512 762**

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	8 276 160	7 149 700
Lämnade koncernbidrag	-53 329 740	-32 662 990
	-45 053 580	**-25 513 290**

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Justering av skatt hänförlig till tidigare perioder	-5 660 587	-1 159 285
Skatt på årets resultat	**-5 660 587**	**-1 159 285**

ank=20250617-20250618800978

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 712 519	23 946 998
Inköp	13 835 627	7 765 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**45 548 146**	**31 712 519**
Utgående redovisat värde	**45 548 146**	**31 712 519**

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	607 229 118	607 229 118
Aktieägartillskott	2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**609 229 118**	**607 229 118**
Ingående nedskrivningar	-324 481 173	-324 481 173
Årets nedskrivningar	-20 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-344 481 173**	**-324 481 173**
Utgående redovisat värde	**264 747 945**	**282 747 945**

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	986 448 354	1 002 764 282
Årets resultatandel	76 762 561	73 684 072
Erhållen utdelning	-84 500 000	-90 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**978 710 915**	**986 448 354**
Utgående redovisat värde	**978 710 915**	**986 448 354**

Not 11 Skuld koncernkonto

Bolaget har inga tillgängliga banktillgodohavanden då bolaget finansieras genom en koncernkontostruktur.

Not 12 Ställda säkerheter

Bolaget har inte några ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swedavia AB (556797-0818) som i sin tur är ett av staten helägt bolag.

Bolaget är moderbolag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderbolaget Swedavia AB, organisationsnummer 556797-0818, med säte i Sigtuna upprättar koncernredovisning.

Bolaget står under ett bestämmande inflytande från Swedavia AB.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm-Arlanda den 8 april 2025

Ali Sadeghi
Ordförande

Stefan Stenberg
Styrelseledamot

Kristina Ferenius
Styrelseledamot

Charlotte Ljunggren
Styrelseledamot

Jesper Sandahl
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 april 2025

KPMG AB

Tomas Gerhardsson
Auktoriserad revisor

ank=20250617-20250618000979

ank=20250617-20250618800980

Verifikat

Transaktion 09222115557543673219

Dokument

Swedavia Real Estate AB 556858-9872 - ÅR 2024
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2025-04-08 08:06:47 CEST (+0200) av Charlotte Karlsson (CK)
Färdigställt 2025-04-09 09:11:27 CEST (+0200)

Initierare

Charlotte Karlsson (CK)
Swedavia AB
charlotte.karlsson@swedavia.se
+46738677325

Signerare

Ali Sadeghi (AS)
Ordförande
ali.sadeghi@swedavia.se
+46738483212

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ali Sadeghi"
Signerade 2025-04-08 08:08:50 CEST (+0200)

Kristina Ferenius (KF)
Styrelseledamot
kristina.ferenius@swedavia.se
+46734101011

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kristina Ferenius"
Signerade 2025-04-08 08:08:13 CEST (+0200)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

ank=20250617-20250618-0983

Verifikat

Transaktion 09222115557543673219

Charlotte Ljunggren (CL)
Styrelseledamot
charlotte.ljunggren@swedavia.se
+46766457064

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHARLOTTE LJUNGGREN"
Signerade 2025-04-08 10:25:19 CEST (+0200)

Stefan Stenberg (SS)
Styrelseledamot
stefan.stenberg@swedavia.se
+46708916637

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Stefan Olof Stenberg"
Signerade 2025-04-08 11:28:53 CEST (+0200)

Tomas Gerhardsson (TG)
KPMG AB
tomas.gerhardsson@kpmg.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Tomas Gerhard Gerhardsson"
Signerade 2025-04-09 09:11:27 CEST (+0200)

Jesper Sandahl (JS)
Verkställande direktör
jesper.sandahl@swedavia.se
+46709649714

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jesper Sandahl"
Signerade 2025-04-08 08:08:12 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

ank=20250617-20250618800982

KPMG

Vidimeras av:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedavia Real Estate AB, org. nr 556858-9872

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedavia Real Estate AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedavia Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedavia Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Transaktion 09222115557543790300 Signerat TG

ank=20250617-20250618800983

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedavia Real Estate AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedavia Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att *med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med* aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 9 april 2025

KPMG AB

Tomas Gerhardsson
Auktoriserad revisor

Transaktion 09222115557543790300 Signerat TG

ank=20250517-20250618000084

Verifikat

Transaktion 09222115557543790300

Dokument

RB Swedavia Real Estate 2024
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-04-09 08:46:15 CEST (+0200) av Charlotte Karlsson (CK)
Färdigställt 2025-04-09 09:10:27 CEST (+0200)

Initierare

Charlotte Karlsson (CK)
Swedavia AB
charlotte.karlsson@swedavia.se
+46738677325

Signerare

Tomas Gerhardsson (TG)
KPMG AB
tomas.gerhardsson@kpmg.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Tomas Gerhard Gerhardsson"
Signerade 2025-04-09 09:10:27 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

202506

Års- och hållbarhetsredovisning 2024

Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas

Swedavia Airports

I korthet

Det här är Swedavia 3
Vd-ord 6
Omvärld och trender 8
Ekonomisk utveckling och investeringar . . . 11
Så skapar Swedavia värde 13

Strategisk inriktning

Strategisk inriktning 16
Förflyttningar för att nå målbilden 17
Strategiska mål för att nå målbilden 18
Fossilfria flygplatser och flygtransporter . 19
Aktiviteter: Så når Swedavia visionen om fossilfritt flyg till 2045 21
Ett urval av samarbeten 22
Hållbarhet är integrerat i företagets ledningsprocesser 23

Verksamhet

Verksamhetsstruktur 26
Säkerhet och luftfartsskydd 27
International Airports 29
Regional Airports 34
Linjer och destinationer 36
Aviation Business 37
Commercial Services 39
Real Estate 42
Styrelseordförande har ordet 44

Finansiell information

Förvaltningsberättelse 47
Risker och riskhantering 51
Bolagsstyrningsrapport 57
Styrelse 62
Koncernledning 64
Koncernens resultaträkning 66
Koncernens balansräkning 67
Koncernens förändringar i eget kapital . . 68
Koncernens kassaflödesanalys 69
Moderbolagets resultaträkning 70
Moderbolagets balansräkning 71
Moderbolagets förändringar i eget kapital 72
Moderbolagets kassaflödesanalys 73
Noter 74
Årsredovisningens undertecknande . . . 108
Revisionsberättelse 109

Hållbarhetsnoter

Styrning av hållbarhetsarbetet 113
Intressentdialog 115
Väsentlighetsanalys 116
Risker i leverantörsledet 119
Miljöarbete 120
Samarbeten 124
TCFD 126
Taxonomi 127
Medarbetare 134
Affärsetik 137
GRI-index 139
FN:s Global Compact 143
Bestyrkanderapport 144
Gröna obligationer 145

Nyckeltal och definitioner

Nyckeltal 147
Definitioner 149

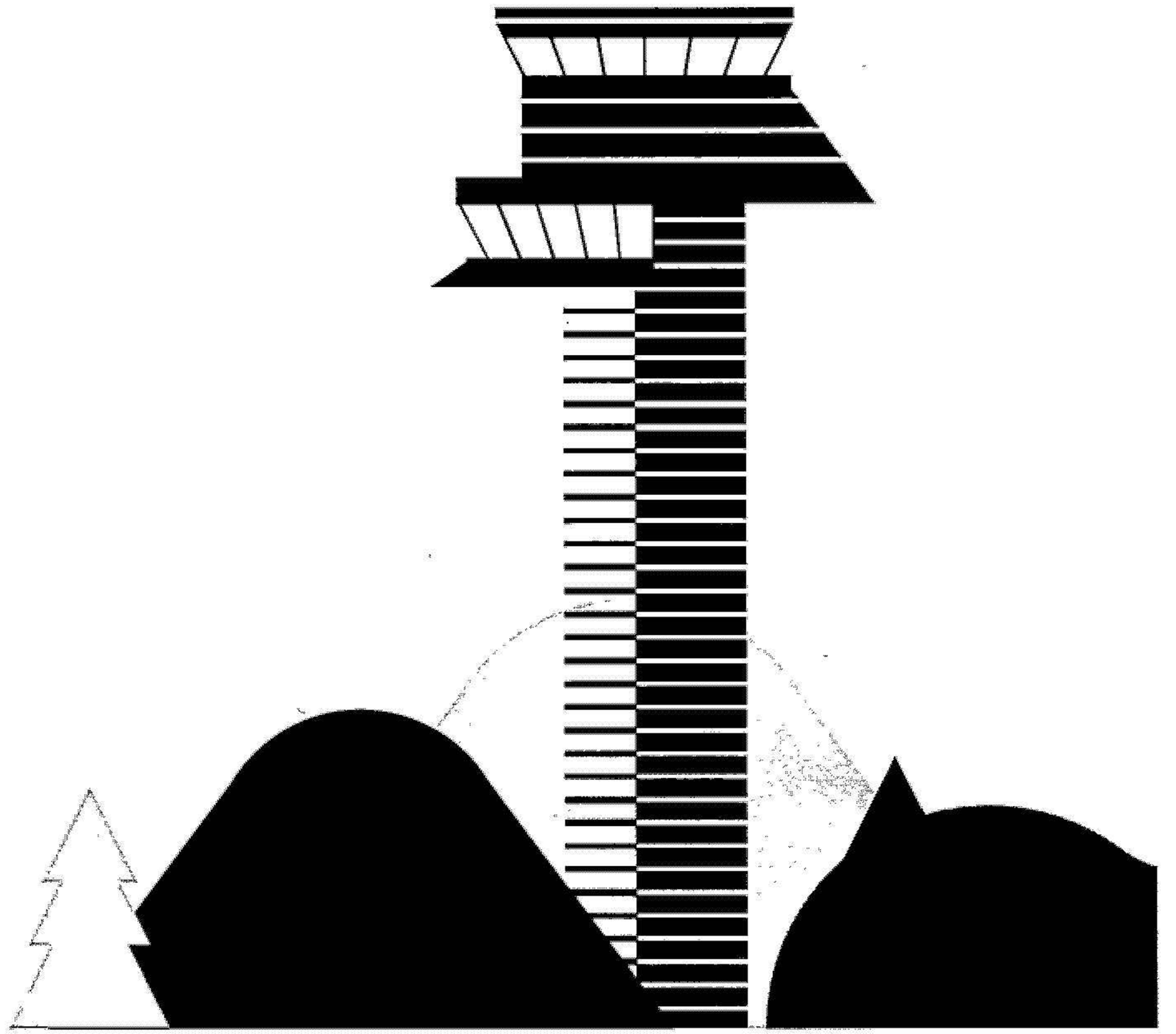


Detta är Swedavias års- och hållbarhetsredovisning för räkenskapsåret 2024. Rapporten vänder sig framför allt till ägare, kunder, kreditanalytiker, kreditgivare och samarbetspartners, men även till övriga intressenter och fokuserar på bolagets strategi, mål samt resultat för det gångna året. Hela koncernen omfattas om inget annat anges. Swedavia upprättar sin hållbarhetsredovisning enligt Global Reporting Initiative (GRI). Rapporterade indikatorer har valts utifrån bolagets och dess intressenters gemensamma syn på väsentlighet och vad som är viktigt för att utveckla en långsiktigt hållbar verksamhet. För hållbarhetsrelaterad information, se GRI-index sidorna 139-142. Index för lagstadgad hållbarhetsrapport enligt Årsredovisningslagen, baserat på den lagstiftning som var tillämplig före den 1 juli 2024, finns på sidan 143. Redovisningen utgör även Swedavias rapportering Communication on Progress (COP) till FN:s Global Compact.

ank=20250617;2025061800986

Swedavia utvecklar framtidens flygplatser och främjar hållbar tillväxt för Sverige

Swedavia bildades 2010 och ägs av svenska staten. Tillsammans med partners skapar Swedavia mervärde för resenärer genom att erbjuda attraktiva, tillgängliga och innovativa flygplatser som ger en smidig och inspirerande reseupplevelse.



SYFTET
Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas.

UPPDRAGET
Swedavias uppdrag är att äga, driva och utveckla det nationella basutbudet av flygplatser i Sverige. Swedavia ska även inom ramen för affärsmässighet aktivt bidra till att riksdagens transportpolitiska mål uppnås och därigenom stödja den långsiktiga utvecklingen av svensk infrastruktur.

VERKSAMHETEN
Swedavias verksamhet utgörs av flygplatsverksamhet och Real Estate. Genom att äga, driva och utveckla Sveriges basutbud av flygplatser knyter Swedavia samman Sveriges regioner med varandra och med resten av världen. Vinstmedlet som skapas av att äga, utveckla, förvalta och sälja fastigheter använder bolaget för att utveckla framtidens fossilfria flygplatser.

FRAMTIDENS HÅLLBARA FLYGPLATSER
Swedavia är världsledande i att driva flygplatser med minsta möjliga klimatpåverkan. Den egna flygplatsverksamheten är fossilfri sedan 2020 och genom incitament och samarbeten ska alla övriga aktörer på flygplatsen, till exempel marktjänstbolag, fasa ut fossila utsläpp till 2025. Swedavia är pådrivande i den storskaliga omställningen till hållbart flygbränsle och framtidens flygplatser förbereds för elflyg, vätgas och annan ny teknik. På framtidens hållbara flygplatser knyts transportslagen ihop för att göra det enklare att resa och att boka resan dörr till dörr.

10 FLYGPLATSER
International Airports:
- Stockholm Arlanda Airport
- Bromma Stockholm Airport
- Göteborg Landvetter Airport
- Malmö Airport

Regional Airports:
- Kiruna Airport
- Luleå Airport
- Umeå Airport
- Åre Östersund Airport
- Visby Airport
- Ronneby Airport

Swedavias uppdrag och mål

Enligt ägaranvisningen ska Swedavia, inom ramen för transportpolitikens funktions- och hänsynsmål, mäta och rapportera resultat för fem nyckelindikatorer. De täcker områdena tillgänglighet, transportkvalitet, säkerhet och miljö. Swedavias verksamhet finansieras genom intäkter som genereras från driften.

UPPDRAGSMÅL
Swedavia ska mäta och redovisa utfall för fem uppdragsmål som inte är målsatta. Utfallet av uppmätta uppdragsmål ska diskuteras i ägardialogen, redovisas i årsredovisningen samt årligen rapporteras till den myndighet ägaren meddelar bolaget, för närvarande Trafikanalys.

Funktionsmålen handlar om hur tillgänglig-heten ska utvecklas för medborgare och näringsliv. Hänsynsmålen beskriver hur transportsystemet ska utvecklas med avseende på trafiksäkerhet, miljö och hälsa.

FINANSIELLA MÅL
Swedavias finansiella mål som beslutats av ägaren är en avkastning på operativt kapital på minst sex procent samt en skuldsättningsgrad på 0,7–1,5 gånger. Utdelningsandelen ska uppgå till 10–50 procent av årets resultat.

FUNKTIONSMAL, UTFALL 2024[1]

Kundupplevelse, resenär
81 (79)

Antal utrikes direktdestinationer
257 (263)

Antal inrikespassagerare, miljoner
7,5 (8,3)

Antal utrikespassagerare, miljoner
25 (23,8)

HÄNSYNSMAL, UTFALL 2024[1]

Antal haverier och allvarliga tillbud[2]
0 (0)

Koldioxidavtryck, kton CO_2e[3]
383,5 (404,1)

FINANSIELLA MAL, UTFALL 2024[1]

Kapitalstruktur
1,3 (1,0)
Skuldsättningsgrad 0,7–1,5 ggr

Utdelningsandel
— (–)
10–50 %

Lönsamhet
0,3 (-1,2)
6 % avkastning på operativt kapital

1) Föregående års siffror inom parentes 2) Vid Swedavias flygplatser
3) För Swedavias flygplatser fördelat på egen verksamhet, flygtrafik samt marktransporter till och från flygplatserna.

ank=20250617;2025061800987

Året i siffror

Passagerare

32,5 (32,1)

miljoner passagerare

Nettoomsättning

6 393 (5 931)

MSEK

Rörelseresultat

26 (-318)

MSEK

Avkastning på operativt kapital

0,3 (-1,2)

procent

Kundupplevelse [1]

74 (69)

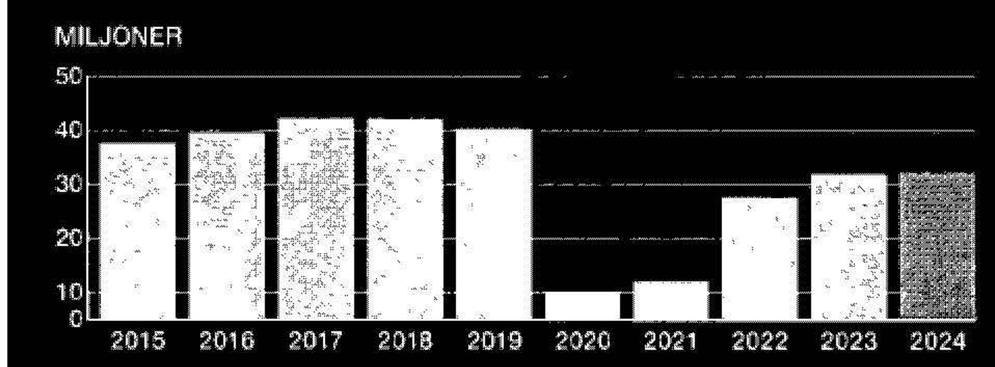
Innefattar resenär flygbolag och hyresgäster

Medarbetare*

2 769 (2 603)

*Årsarbetare

Passagerare



Antal destinationer

312 (322)

Från vara flygplatser

Fossil koldioxidavtryck

11,8 (12,0)

kg CO_2e per passagerare

1) Läs mer på sidan 18.

Nöjdare resenärer och förbättrat resultat

Under 2024 har Swedavia fortsatt resan mot framtidens hållbara flyg. Med växande resenärsströmmar, viktiga klimatsatsningar och stärkt infrastruktur bidrar vi till ett tillgängligt och därmed konkurrenskraftigt Sverige.



Flyget är en viktig förutsättning för en värld där människor kan mötas, dela idéer och bygga framtiden tillsammans. Det är mer än bara en transportlösning – det är en katalysator för förståelse och samarbete inom och över landsgränser. På Swedavia ser vi varje dag hur våra flygplatser inte bara knyter samman destinationer utan också skapar möjligheter för individer, företag och samhällen att växa och utvecklas. Flyget gör det möjligt för hela Sverige att leva.

Under året reste drygt 32 miljoner passagerare via våra tio flygplatser, vilket är en ökning med en procent jämfört med 2023. Ökningen drevs av det internationella resandet, som steg med fem procent till totalt 25 miljoner passagerare. Denna utveckling speglar en fortsatt växande efterfrågan på internationella flygresor som knyter ihop Sverige med världen.

Totalt tillkom ett 40-tal nya flyglinjer, varav 18 helt nya destinationer, vid våra flygplatser under 2024. Av dessa utgår merparten från Stockholm Arlanda Airport. Bland de mest glädjande nyheterna var lanseringen av Air Canadas direktlinjer till Toronto och Montreal, samt ANA:s nya förbindelse mellan Stockholm och Tokyo Haneda som presenterades under året och hade trafikstart i början av 2025. Interkontinentala linjer som dessa är avgörande för Sveriges internationella tillgänglighet och konkurrenskraft. De skapar inte bara möjligheter för människor att mötas utan också för företag att stärka sina globala nätverk och länder att fördjupa sina relationer. Vi ser därför ett behov av att ytterligare stärka den internationella tillgängligheten framöver, inte minst genom just ytterligare interkontinentala direktlinjer.

Våra resenärer blir allt nöjdare när de besöker våra flygplatser, vilket är oerhört glädjande. Utvecklingen är ett resultat av långsiktiga satsningar på både kundupplevelse, kommersiellt utbud och infrastruktur. Det gäller inte minst på Arlanda där den nya säkerhetskontrollen och marknadsplatsen i Terminal 5 bidragit till att göra upplevelsen av Arlanda avsevärt bättre för våra resenärer. Det är i sammanhanget också mycket glädjande att Arlanda under 2024 hade den bästa punktligheten för avgående flyg bland de 30 största flygplatserna i Europa, enligt Eurocontrol.Allt nöjdare resenärer har också bidragit till att våra kommersiella intäkter per passagerare ökat avsevärt, vilket hjälper oss att bibehålla konkurrenskraftiga flygplatsavgifter.

FÖRBÄTTRAT RESULTAT

Ett ökat resande och högre kommersiella intäkter bidrar till att Swedavia för första gången sedan pandemin kan redovisa ett positivt rörelseresultat för helåret, vilket markerar en viktig milstolpe i vår återhämtning. Samtidigt har vi skapat förutsättningar för en fortsatt tillväxt av antal passagerare, vilket återspeglas i ökningen av nettoomsättningen med 462 MSEK jämfört med föregående år samt en förbättring av rörelseresultatet med 344 MSEK.

ank=20250617;2025061800988

Dessutom är kassaflödet från den löpande verksamheten positivt för helåret och har ökat med 305 MSEK, vilket också bidrar till att Swedavias finansiella ställning fortsatt är god.

En god finansiell ställning är särskilt viktigt i en tid då vi står inför stora investeringar i vår infrastruktur, framför allt på Stockholm Arlanda Airport. Dessa investeringar är i sin tur nödvändiga för att framtidssäkra flygplatsen och för att Swedavia och Sverige ska förbli internationellt konkurrenskraftigt. Att säkerställa Sveriges långsiktiga flygtillgänglighet kräver ett tydligt fokus på Stockholm Arlanda Airports utveckling som nav för både nationell och internationell trafik.

Även under 2024 investerade vi stort i våra flygplatser, bland annat i större underhåll på flera flygplatser. Stora banarbeten har genomförts på Bromma Stockholm Airport, Göteborg Landvetter Airport och Kiruna Airport och på Stockholm Arlanda Airport inleddes ett projekt som ska pågå under de kommande åren med syftet att modernisera bryggor och uppställningsplatser.

Just på Stockholm Arlanda Airport färdigställs under första kvartalet 2025 den sista etappen av den nya marknadsplatsen och de sista hyresgästerna flyttar in. Tillsammans med den nya säkerhetskontrollen har vi därmed fullföljt en omfattande modernisering av Terminal 5, som påbörjades precis före pandemin och nu medför markant förbättrade flöden och nöjdare resenärer. Därutöver möjliggör den också ökade vinstmarginaler i vår kommersiella affär, vilket i sin tur skapar bättre förutsättningar för att kunna bibehålla konkurrenskraftiga flygplatsavgifter.

UTMANINGAR FÖR INRIKESMARKNADEN

Medan utrikesmarknaden växer står inrikesflyget inför stora utmaningar. Årets nedgång med nio procent speglar förändrade resvanor, där digitala möten och företagspolicyer som begränsar flygande i arbetet spelar en allt större roll.

En viktig konsekvens av detta under året var att flygbolaget BRA meddelade att man vid årsskiftet skulle lägga ner sin inrikestrafik, där man under många år haft sin bas på Bromma Stockholm Airport. I stället träffade BRA ett samarbetsavtal och man är numera underleverantör åt SAS, vilket innebär att inrikestrafiken i Stockholm från och med årsskiftet konsoliderats på Stockholm Arlanda Airport. Det har också inneburit att vi under 2024 behövde dimensionera om verksamheten på Bromma Stockholm Airport till de här nya förutsättningarna och att vi tyvärr tvingades säga upp närmare 50 mycket uppskattade medarbetare på flygplatsen.

En livskraftig inrikestrafik är viktig för Sverige och på sikt tror jag det är positivt att inrikestrafiken samlas på Arlanda då det finns fördelar för både resenärer, flygbolagskunder och för oss som flygplatshållare med att samla inrikestrafiken på en flygplats. På kort sikt innebär det dock utmaningar för flera av våra flygplatser som ser en försvagad konkurrens, linjer som försvinner eller minskande turtäthet. Störst blir utmaningarna för Bromma Stockholm Airport, som från årsskiftet står näst intill helt utan reguljär linjetrafik. Det nationella basutbudet av flygplatser i Sverige, som Swedavia har till uppgift att driva, beslutas av riksdag och regering och tills annat sägs kommer vi att driva Bromma Stockholm Airport vidare.

FRAMTIDENS FLYGPLATSER OCH HÅLLBARHET

Hållbarhet har alltid varit en central del av Swedavia och kommer alltid att vara det. Jag är stolt över att vi är ett bolag som så tydligt integrerat hållbarhet i vår styrmodell och att vi dessutom delar våra hållbarhetsambitioner med våra intressenter, kunder och samarbetspartners. Det kan tyckas vara en självklarhet, men Swedavia ska inte bara stå för det självklara – vi ska vara ett föredöme.

För hela transportsektorn är klimatomställningen en avgörande fråga. På Swedavia vill vi driva på utvecklingen för att minska flygets klimatpåverkan. Detta arbete behöver både ske på hemmaplan – vi ska göra rent framför egen dörr – och tillsammans med hela värdekedjan. Fyra av våra flygplatser har nu uppnått den högsta nivån inom det internationella klimatcertifieringssystemet Airport Carbon Accreditation, vilket är ett av flera mått på att vi faktiskt är världsledande på att bedriva flygplatsverksamhet med minsta möjliga klimatpåverkan. Målet är att alla våra flygplatser ska nå denna nivå senast 2026.

Redan 2025 ska dock all flygplatsverksamhet på våra flygplatser vara fossilfri, vilket även innefattar våra många samarbetspartners. Det kommer att krävas ett fortsatt intensivt arbete för att vi tillsammans ska nå detta mål och jag har goda förhoppningar om att vi ska lyckas med det.

Vårt incitamentsprogram för bioflygbränsle, som nu går in på sitt sjätte år, har hittills lett till att 135 miljoner SEK investerats i hållbara bränslen. Det är en del av vår långsiktiga vision för ett fossilfritt flyg, där vi också satsar på samarbeten med ledande aktörer inom el- och vätgasdrivet flyg. Det är en spännande utveckling som flygbranschen har framför sig för att både lyckas med klimatomställningen och fortsatt skapa livsviktig tillgänglighet för människor i hela världen.

TILLSAMMANS BYGGER VI FRAMTIDEN

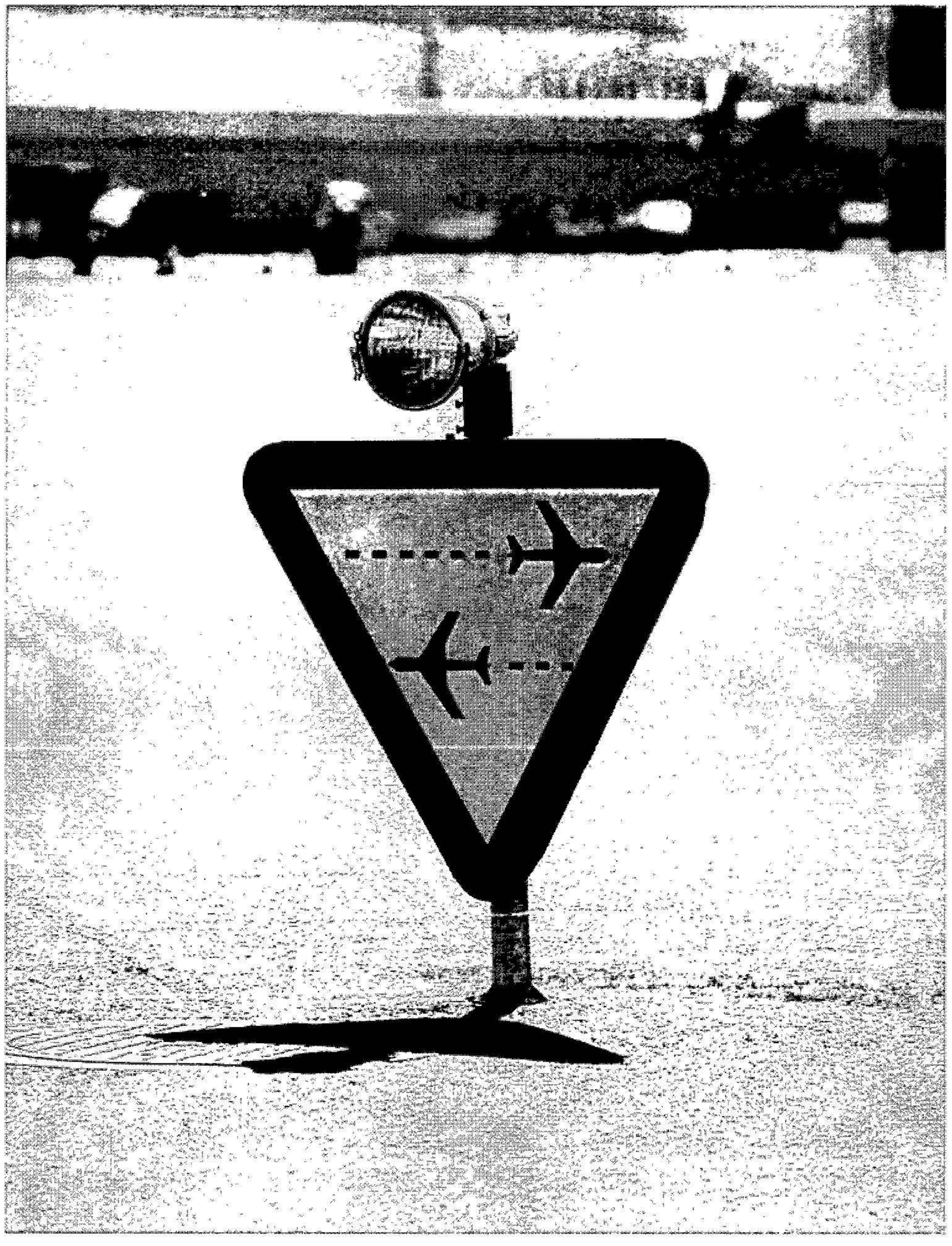
Vi lever onekligen i en tid som inte är förutan utmaningar, men jag har samtidigt svårt att inte känna annat än stor optimism inför framtiden. Den förstärks bara när jag möter alla våra fantastiska medarbetare eller när jag ser människor bege sig ut på sina livs stora resor på våra flygplatser. Våra flygplatser är inte bara en del av Sveriges infrastruktur – de är en del av vår gemensamma framtid. Med starka samarbeten, hårt arbete, långsiktiga investeringar och en tydlig vision skapar vi förutsättningar för resor och transporter, både idag och i morgon.

Jag vill avslutningsvis framföra mitt innerliga tack till alla medarbetare, kunder och samarbetspartners för det gångna året. Tillsammans gör vi det möjligt för människor att mötas.

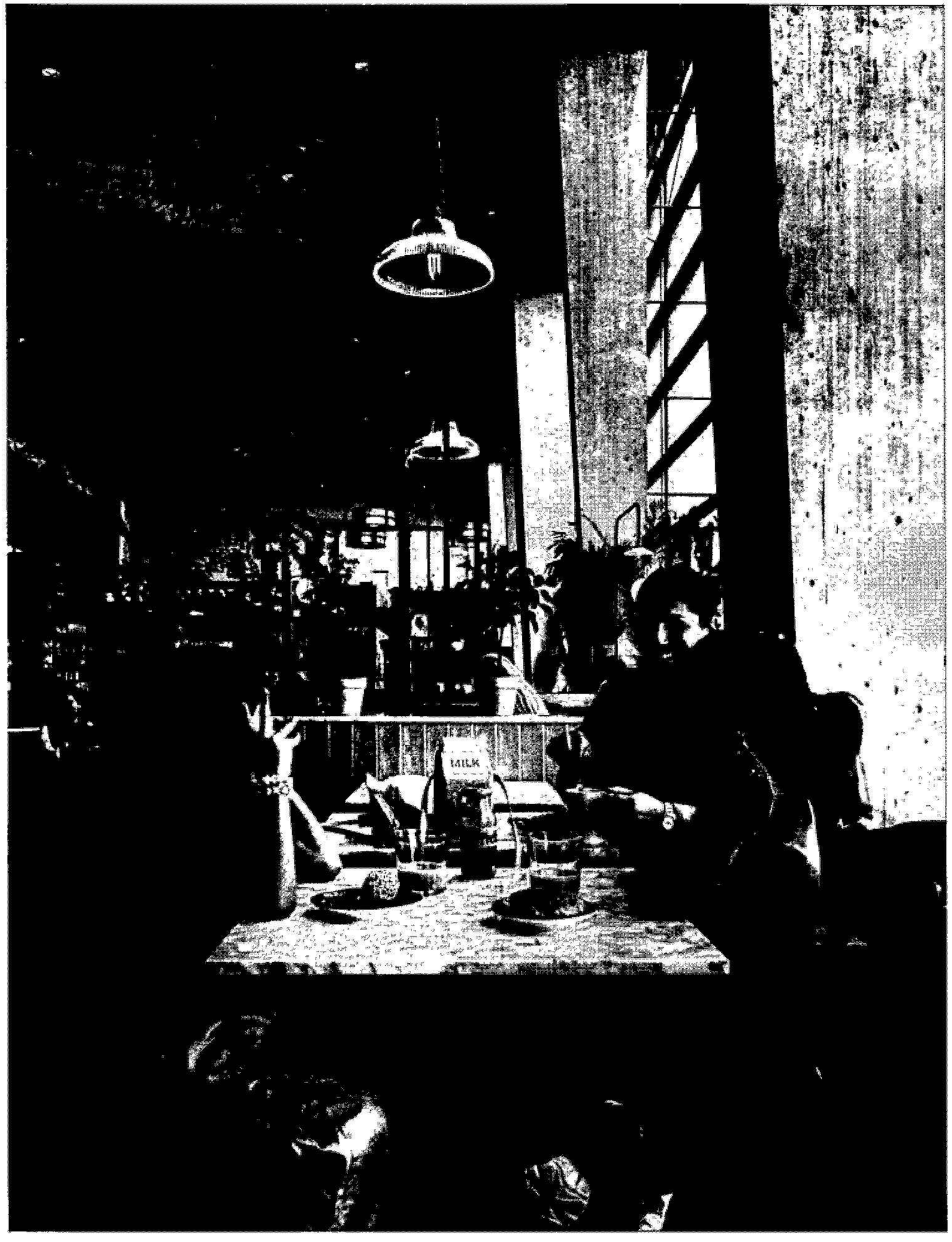
Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef

Flygplatser i en föränderlig tid

Omvärlden är komplex, snabbrörlig och osäker. Nya generationer sätter sin prägel på resor, konsumtion och arbetsliv. Samtidigt sker en exponentiell teknikutveckling som kan förbättra våra liv, men som också innebär risker. Vi befinner oss i en brytningstid med stora omvälvningar till följd av globala kriser. Bland dessa finns eskalerande klimatförändringar och ett allvarligt säkerhetsläge. Demokratier utmanas av auktoritära värderingar och de geopolitiska motsättningarna är stora. Kriserna påverkar dessutom varandra, vilket gör det svårt att förutse skiften som är på väg. Swedavia har identifierat sju trender som särskilt påverkar flygbranschen och verksamheten.



ank=20250617;2025061800989



Resan värderas högt

Att upptäcka och vara med om något värderas oftare högre än att äga saker. En större del av konsumtionen läggs på upplevelser och resor, vilket ökar välbefinnandet och stärker sociala kontakter. Det är i första hand privatresandet som driver efterfrågan, medan affärsresandet till del ersätts med digitala möten.

Globalt finns starka drivkrafter för ett ökat flygresande när befolkningen växer, välståndet ökar och människor söker sig till städer för bättre utbildning, sjukvård och arbete. Det absolut största tillskottet kommer från Asien, men stora investeringar i flygkapacitet märks även i Mellanöstern. Däremot finns utmaningar med leveranser av flygplan för att möta efterfrågan.

Ett sömlöst resande

Människor har i ökande grad en förväntan att vardagen ska fungera enkelt. I en sömlös vardag blir också resan en sammanhängande upplevelse, där det är enkelt att förflytta sig mellan olika transportmedel. Till det hör också att förenkla flygplatsers flöden. Flygplatser fortsätter att investera i automatisering och teknik som ökar förutsägbarhet och stabilitet. De digitala processerna kommer att vara mer sammankopplade med varandra för att göra resan mer friktionsfri. En sömlös vardag handlar dock inte bara om teknik. Personlig service är viktigt för att skapa en sammanhängande upplevelse.

Strävan efter välbefinnande

Toleransen för stress och dåliga miljöer minskar i takt med utbredd psykisk ohälsa. Inom stads- och platsutveckling skapas miljöer där människor kan vara friska och må bra, samtidigt som hälsobegreppet vidgas till att omfatta fler faktorer.

Resenärers främsta prioritet är att nå flyget i tid, samtidigt som flygplatsernas komplexitet kan skapa hinder och stress. Undersökningar visar att flygplatsens atmosfär är avgörande för kundnöjdheten. Man söker överblick och enkel navigation genom vackra och organiska miljöer. Arkitektur, design, konst och kultur har en central plats. En koppling till det lokala i miljö och utbud bidrar till att skapa platskänsla. Givetvis ska platsen vara trygg att vistas på.

Sårbarheten ökar

Samhällets sårbarhet ökar med varje tiondels grad global uppvärmning. Bland konsekvenserna finns extremväder, utslagna ekosystem, resursbrist, migration och förändrade resmönster. Den exponentiella teknikutvecklingen, inte minst inom artificiell intelligens (AI) innebär stora möjligheter, men även här ökar sårbarheten. Allt fler funktioner är beroende av fungerande IT- och kommunikationssystem, samtidigt som desinformation, hybridattacker och cyberkriminalitet ökar. Utvecklingen ställer krav på resiliens och robusthet.

Från hållbart till regenerativt

Flygets utsläpp av växthusgaser ska minskas genom modernisering av flygplansflottor, inblandning av hållbart flygbränsle (SAF) och på längre sikt elektrifiering och bränsle från vätgas. Klimatpåverkan är i fokus, men kraven ökar på eftertanke, transparens och rapportering kring alla delar av hållbarhetsarbetet och leder till ett systemtänk där allt hänger samman och större ansvar tas i hela värdekedjan. Effektivisering, cirkulära affärsmodeller och regenerativa lösningar ska skjuta till resurser och stärka biologisk mångfald. Allmänheten kräver att företagen tar ansvar.





Digital innovation transformerar samhället

Nya tjänster och lösningar skapas raskt genom kombinationer av digitala tekniker. På sikt smälter de digitala och fysiska världarna samman med hjälp av sensorer, virtuell verklighet, biometri och digitala tvillingar. Detta får genomgripande påverkan på hur människor lever, reser, arbetar och konsumerar. Den kraftfullaste förändringskraften är sannolikt AI och utvecklingen går i rasande takt. Digitala assistenter underlättar vardagen, arbetsprocesser och kreativa sysslor automatiseras och förutsägelse av händelseförlopp kommer att skapa stora möjligheter.

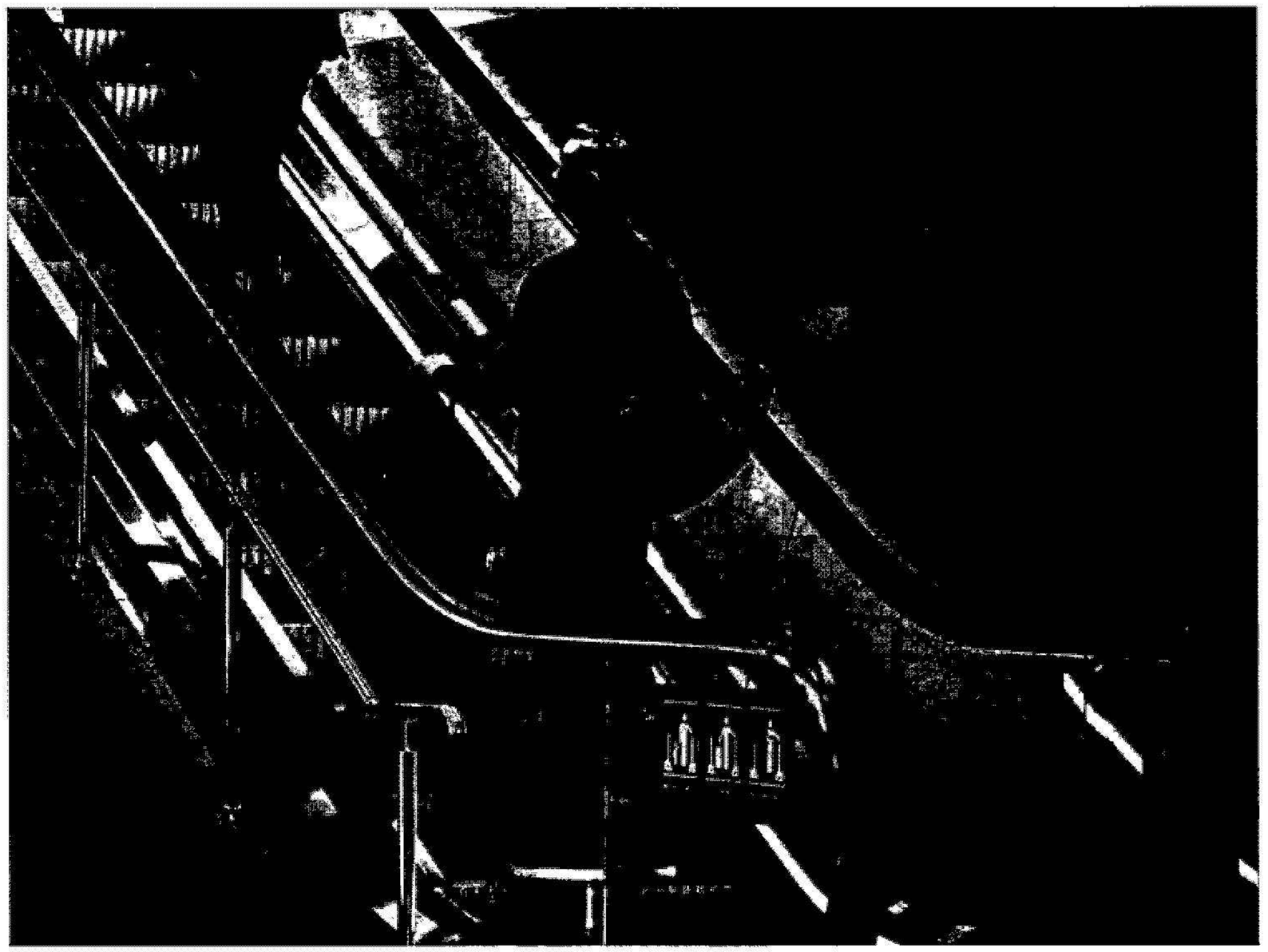
Ständigt lärande

Utvecklingen innebär att arbeten får nytt innehåll och blir mer kunskapsbaserade och komplexa. Det ökar kraven på informellt lärande, kreativitet, analytisk förmåga och digital kompetens. Konkurrensen om kompetenser hårdnar, samtidigt som fler vill arbeta för arbetsgivare som tar samhällsansvar och erbjuder hållbara villkor. Företagets syfte och värderingsgrund blir därmed mer betydelsefullt. För de med kontorsyrken önskas flexibilitet genom att växla mellan distansarbete och kontor med utrymmen för sociala och kreativa arbetsuppgifter.

ank=20250617;2025061800990

Ökat resande gav förbättrat resultat

Flygresandet ökade under 2024 med 1,2 procent. Utrikesresorna visade en tydlig ökning jämfört med föregående år, medan inrikesresandet minskade något. Det totala antalet passagerare under året nådde dock inte upp till samma nivåer som innan pandemin.



Swedavias intäkter är till största delen rörliga och beroende av resenärs- och trafikvolymen på flygplatserna. Swedavia finansierar sin verksamhet och sina investeringar fullt ut inom ramen för den egna verksamheten, där den största delen av omsättning och resultat kommer från flygplatsverksamheten.

FÖRSTÄRKT TILLGÄNGLIGHET OCH BREDDAT UTBUD

Sveriges tillgänglighet stärks genom att flygbolagen fortsätter sina satsningar med nya linjer och utökad trafik på Swedavias flygplatser. Antalet reguljära destinationer från bolagets flygplatser var vid årsskiftet 99 procent av antalet innan pandemin. Totalt erbjöd Swedavias flygplatser 312 destinationer och på Stockholm Arlanda Airport var destinationsutbudet i stort sett tillbaka på samma nivåer som före pandemin. Det är fortsatt mycket viktigt att stärka den interkontinentala tillgängligheten. Samarbetet mellan BRA och SAS – som innebär att BRA har avvecklat sin inrikestrafik och blivit en underleverantör till SAS från och med januari 2025 – innebär på kort sikt minskad flygtrafik på flera av Swedavias flygplatser, framför allt på Bromma Stockholm Airport. Långsiktigt skapar förändringen nya förutsättningar för ett smidigare inrikesresande med bättre transfermöjligheter. Färdigställandet av Marknadsplatsen på Stockholm Arlanda Airport fortsatte under året och de sista butikerna och restaurangerna öppnar i början av 2025. Satsningen har slagit väl ut och intäkter per avresande passagerare ökade under 2024 med sex procent.

POSITIVT RÖRELSERESULTAT

Rörelseresultatet blev positivt för första gången sedan pandemin och landade på 26 MSEK, en ökning med 344 MSEK jämfört med föregående år vilket är ett resultat av ökat antal passagerare. Nettoomsättningen ökade till 6 393 MSEK vilket är en ökning om 462 MSEK. Ökningen beror dels på avgiftsjusteringar och dels på högre kommersiella intäkter som ett led i Swedavias strategi med den nya marknadsplatsen på Arlanda där intäkter per passagerare ökade. Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 1 071 MSEK, en ökning med 305 MSEK jämfört med föregående år.

INVESTERINGAR

De senaste åren har Swedavia genomfört flera viktiga kapacitetshöjande investeringar. Redan under 2023 färdigställdes den nya säkerhetskontrollen på Stockholm Arlanda Airport och bolaget öppnade den första etappen av Marknadsplatsen. Under 2024 färdigställde Swedavia flera etapper av Marknadsplatsen och projektet slutförs i sin helhet i början av 2025. Utöver det har stora underhållsinvesteringar genomförts på flera av Swedavias flygplatser, bland annat genom underhållsarbeten på rullbanorna på Göteborg Landvetter Airport, Kiruna Airport och Bromma Stockholm Airport. På Stockholm Arlanda Airport påbörjades under 2024 ett stort underhållsarbete som innebär förnyelse av uppställningsplatser och anslutningsbryggor mellan terminal och flygplan. Investeringsportföljen för kommande år inkluderar reinvesteringar för att bibehålla kapacitet samt initiativ för att säkra digitalisering och klimatomställning. För att möta en ökad efterfrågan på resande står en investering i utökad kapacitet vid Stockholm Arlanda Airport redo, genom återupptagandet

av det tidigare pausade projektet att bygga en ny pir. Inga fastighetsutvecklingsprojekt genomfördes inom Real Estate under året. Däremot pågick arbete med flera utvecklingsprojekt vilka förväntas resultera i ett antal transaktioner framgent.

FINANSIERING

Att driva, äga och utveckla det svenska basutbudet av flygplatser är en kapitalintensiv verksamhet. Tillgång till finansiering med goda villkor är en förutsättning för att kunna bedriva verksamheten på bästa sätt. Under året gick marknadsräntorna ner något, vilket de bedöms fortsätta göra en tid framöver. Kreditmarginalerna har också sjunkit och för ett bolag som Swedavia med hög kreditvärdighet är tillgången till finansiering både i bank och kapitalmarknad fortsatt god.

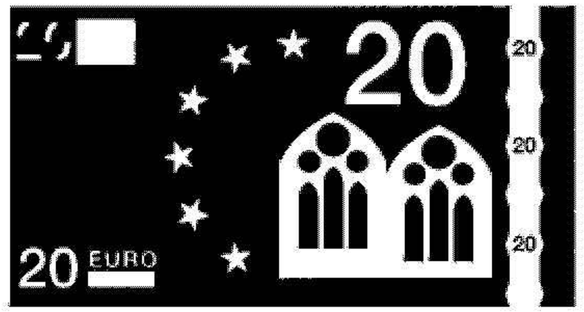
Swedavias finansieringsstrategi inkluderar väl spridda låneförfall, diversifierade finansieringskällor samt en uttalad räntesäkringsstrategi. Under 2024 emitterades obligationer om 950 MSEK (varav 500 MSEK gröna obligationer) till attraktiva marginaler, ett tydligt bevis på Swedavias starka ställning bland investerare i Norden.

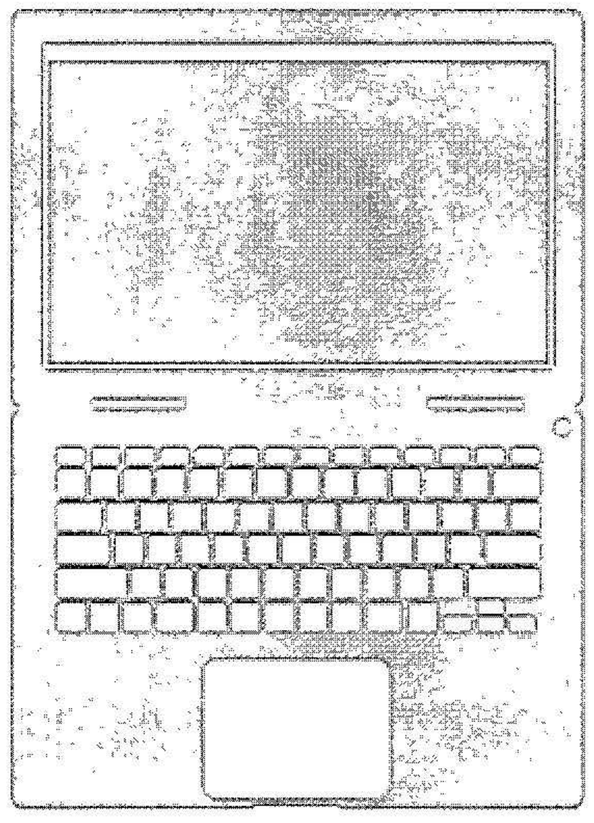
För Swedavia är det viktigt att kunna emittera gröna obligationer och därför lanserade Swedavia sitt gröna ramverk för obligationer redan under 2019, med uppdatering 2022. I november 2024 emitterades gröna obligationer om 500 MSEK med en löptid på 5,25 år, vilket resulterade i utestående gröna obligationer om 1 850 MSEK per 31 december 2024. Arbete pågår med att förbereda för ytterligare emittering av gröna obligationer under 2025.

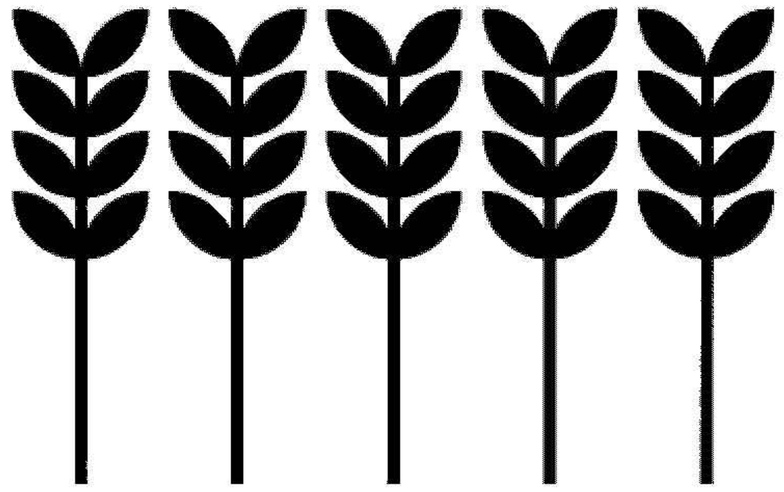
INVESTERINGAR PÅ SWEDAVIAS FLYGPLATSER

Miljarder SEK	Utfall 2024	Affärsplan 2025-2026
International Airports	1,6	4,3
Stockholm Arlanda Airport	1,0	3,1
Göteborg Landvetter Airport	0,1	0,2
Bromma Stockholm Airport	0,1	0,0
Malmö Airport	0,1	0,2
Gemensamt	0,3	0,8
Regional Airports	0,1	0,6
Totalt	**1,8**	**4,9**











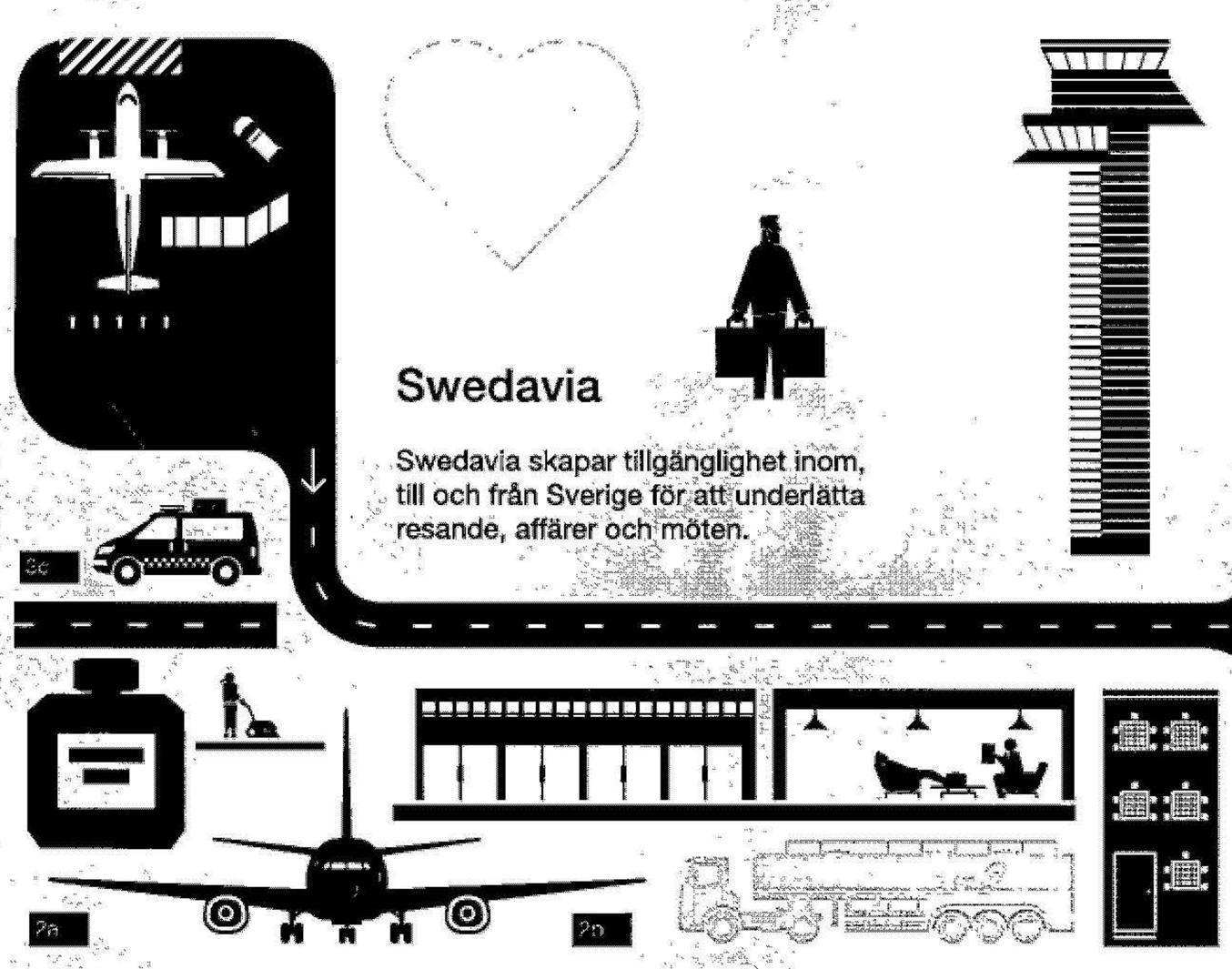
Så skapar Swedavia värde

Swedavias affär riktar sig till tre kundkategorier: resenärer, flygbolag och hyresgäster. Flygplatsverksamhet och Real Estate utgör de två rörelsesegmenten. Tillsammans med kunder och samarbetspartners gör Swedavia det möjligt för människor att mötas. Swedavia skapar tillgänglighet och bidrar till en konkurrenskraftig svensk besöksnäring. På så vis skapas värde, för kunder och samhället i stort.



Flygbolag

Som en central aktör i flygbranschen medverkar Swedavia aktivt till utvecklingen av transportsektorn och bidrar till att de transportpolitiska målen nås.



Swedavia

Swedavia skapar tillgänglighet inom, till och från Sverige för att underlätta resande, affärer och möten.

Hyresgäster

I sin roll som hyresvärd bidrar Swedavia till arbetstillfällen, skatteintäkter, mångfald, kultur och kunskapsutbyte för bolagets intressenter.



Skapat värde

Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas och skapar tillgänglighet samt bidrar till en konkurrenskraftig svensk besöksnäring.

Våra resurser

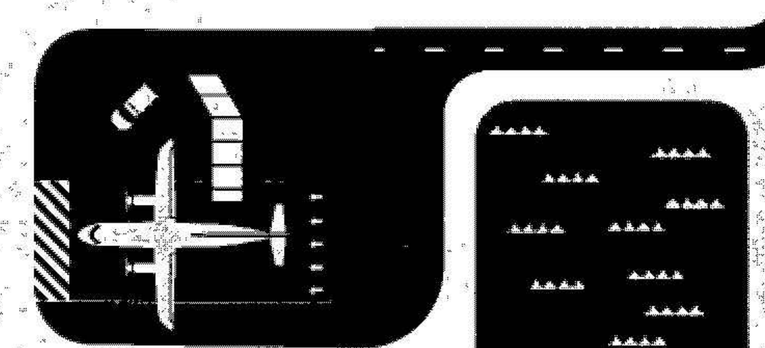
RELATIONSKAPITAL
32,5 miljoner passagerare och relationer med kunder, hyresgäster, leverantörer, samarbetspartners och beslutsfattare.

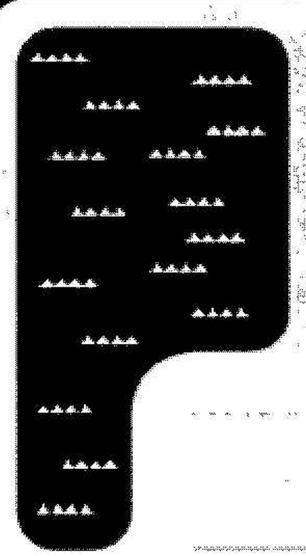
HUMANKAPITAL
2 769 engagerade medarbetare som bidrar till att ge resenärer en inspirerande och trygg reseupplevelse.

MATERIELLT OCH IMMATERIELLT KAPITAL
Tio flygplatser som ingår i det nationella basutbudet. Fastigheter och mark i anslutning till flygplatserna.

FINANSIELLT KAPITAL
Eget och upplånat kapital.

NATURKAPITAL
Energi, skog och materialanvändning.







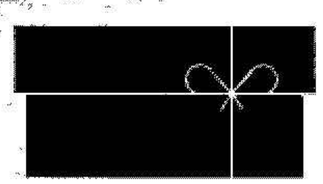
Vårt erbjudande

Swedavias flygplatser har en säker och optimerad infrastruktur. Därmed skapas effektiva flöden för en smidig och inspirerande kundupplevelse.

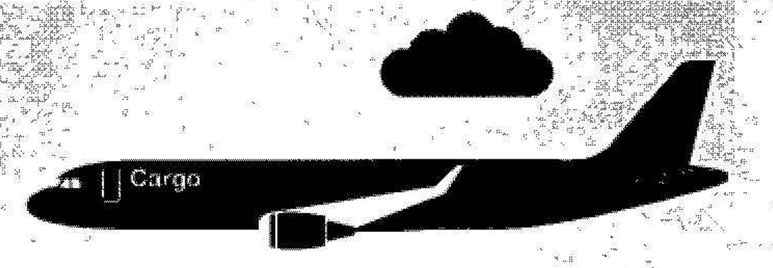
ETT ATTRAKTIVT DESTINATIONSUTBUD
Swedavias tio flygplatser bildar ett nätverk som knyter samman Sverige och förbinder Sverige med resten av världen. Det skapar möjligheter för upplevelser och rekreation och möjliggör att människor reser och möts över kulturella, religiösa och politiska gränser.

FUNKTIONELLA LOKALER I EN ATTRAKTIV MILJÖ
Utöver att tillhandahålla moderna miljöer med attraktiva produkter, tjänster och service i passagerarflödet på flygplatserna erbjuder Swedavia lokaler för handel, kontor, lager och logistik som möter kundernas behov och skapar långsiktig konkurrenskraft.

INSPIRERANDE RESENÄRSUPPLEVELSE
Tillsammans med flygbolagen och hyresgästerna levererar Swedavia inspirerande tjänster som ger en positiv kundupplevelse och ökad attraktivitet.



Värdeskapande för våra intressenter



ÄGARE
- Årets resultat -227 MSEK.
- Avkastning på operativt kapital 0,3 procent.
- Skuldsättningsgrad 1,3 gånger.
- Bidrar till att de transportpolitiska målen nås.

RESENÄRER, FLYGBOLAG, HYRESGÄSTER
- Attraktiva flygplatser.
- Tillgänglighet.
- Smidiga och inspirerande reseupplevelser.
- Personliga mötesplatser.
- Långsiktiga och ömsesidiga partnerskap.

MEDARBETARE
- Ersättningar till medarbetare.
- Personlig och yrkesmässig utveckling.
- Trygg, säker och inkluderande arbetsmiljö.

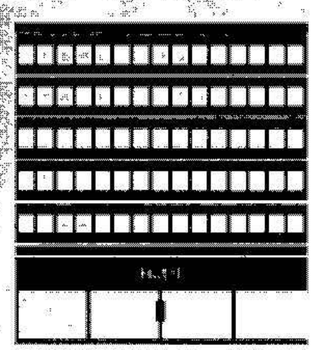
SAMHÄLLET
- Tillgänglighet inom, till och från Sverige.
- Sysselsättning och affärsmöjligheter.
- Skatteintäkter.
- Kultur- och kunskapsutbyte.

Positiv och negativ påverkan i värdekedjan

Swedavia arbetar aktivt med att minska den negativa miljöpåverkan och öka den positiva påverkan inom den egna verksamheten och andra delar av värdekedjan som exempelvis rör flygets koldioxidutsläpp.

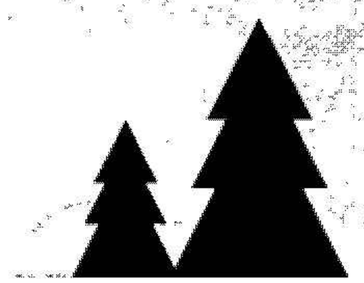
Genom dialog och samarbeten med intressenter kan Swedavia öka den positiva påverkan genom grön finansiering och leverantörsuppföljningar. En utmaning är att öka inflytandet till en positiv påverkan uppströms och nedströms i värdekedjan.

Läs mer om Swedavias väsentliga hållbarhetsfrågor på sidan 1.14.



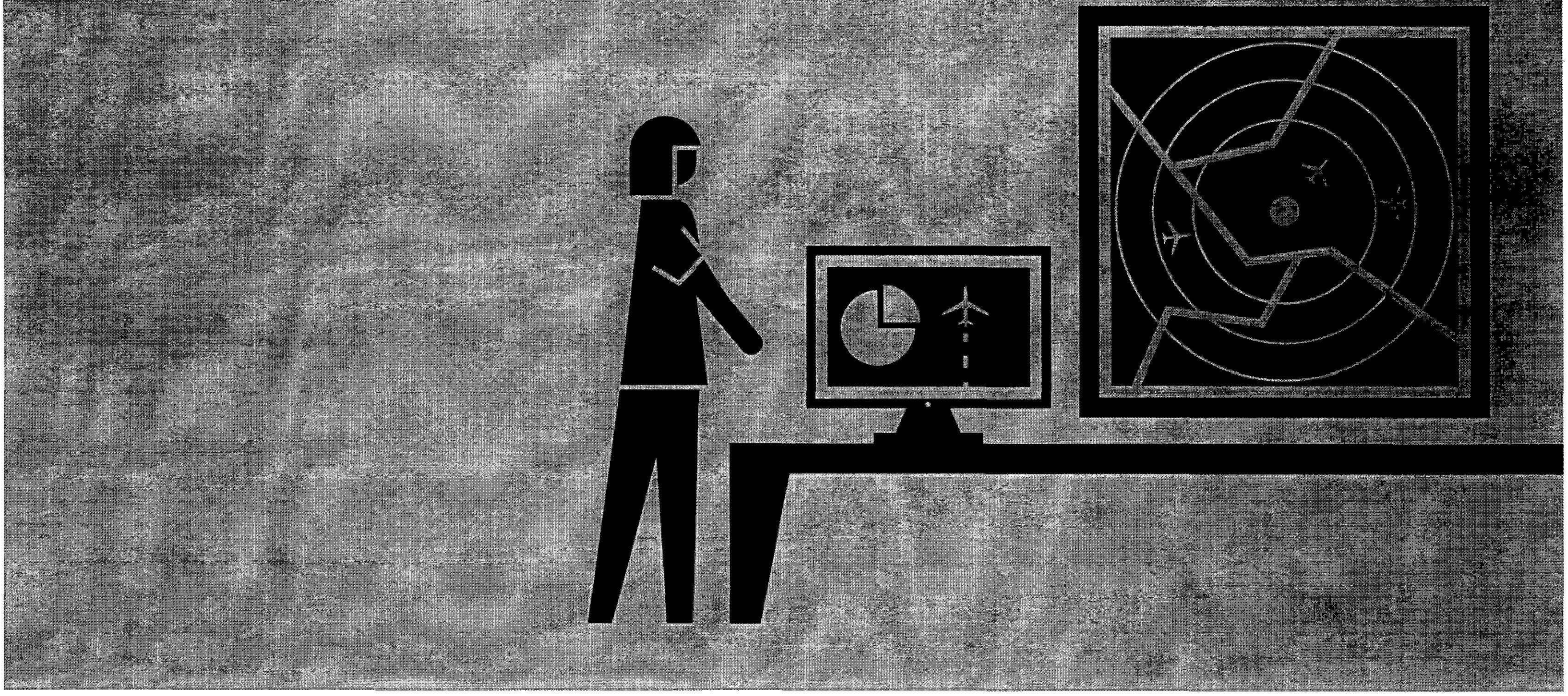






ank=20250617;20250618009992

Strategisk inriktning



Hållbarhet grunden för strategisk inriktning

Den strategiska inriktningen är Swedavias gemensamma kompass som beskriver målbilden och vilka förflyttningar som krävs för att nå den. Den strategiska inriktningen ska säkerställa att Swedavia har en konkurrenskraftig och hållbar verksamhet både här och nu och på längre sikt.

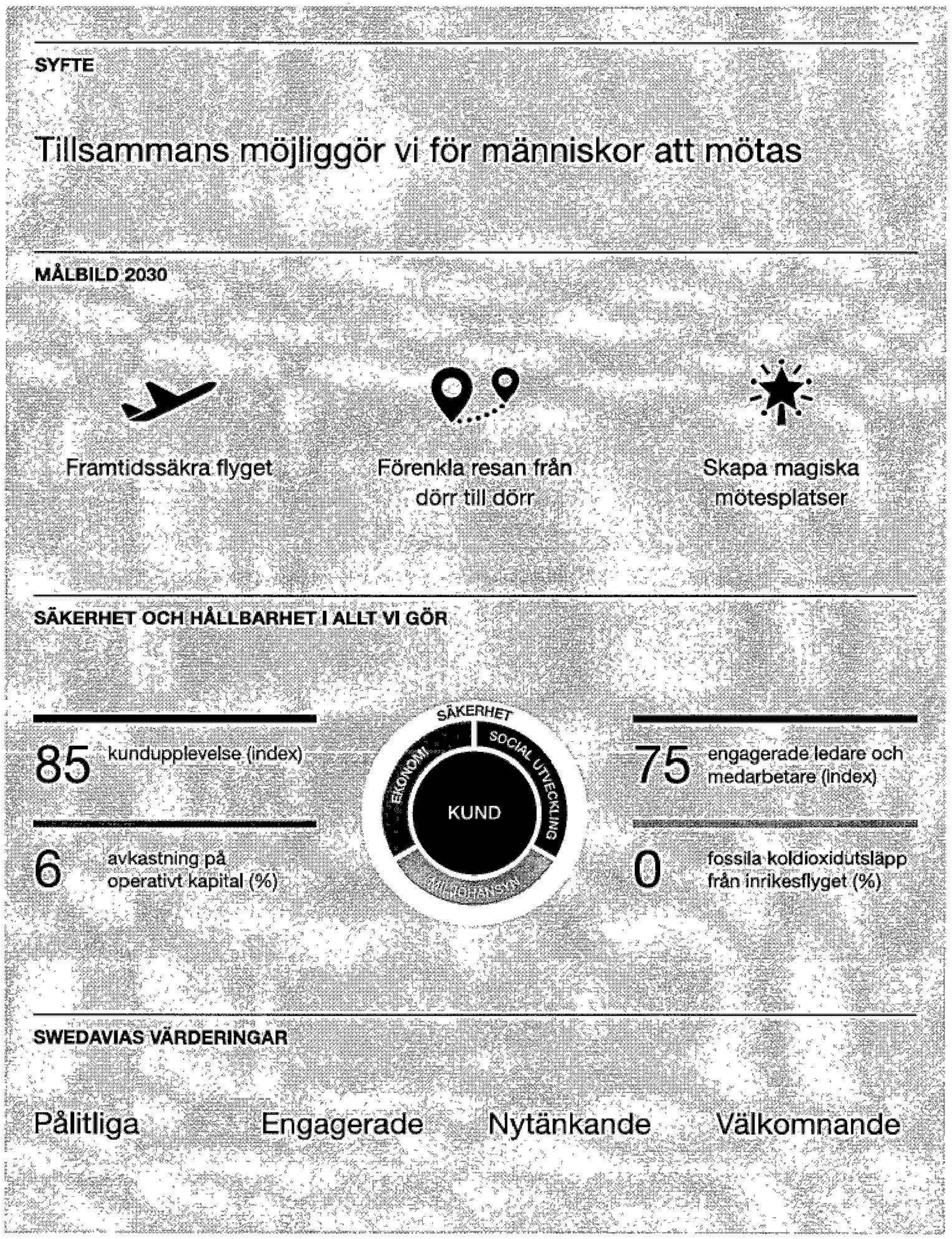
Swedavias strategiska inriktning anger hur bolaget ska omhänderta sitt uppdrag och leverera på kundlöften och på mål som ägaren staten ställer. Den beskriver även hur Swedavia strävar mot FN:s globala hållbarhetsmål och Agenda 2030 samt hanterar omvärldsfaktorer och trender.

MÅLBILD 2030
Målbilden beskriver var Swedavia önskar befinna sig i framtiden och sammanfattas i tre fokusområden:

1. FRAMTIDSSÄKRA FLYGET
Swedavia är idag världsledande i utvecklingen av flygplatser med låg klimatpåverkan. Det ska vi vara även i framtiden. Swedavia driver också på utvecklingen av framtidens hållbara flygtransporter där flyget genererar minsta möjliga påverkan på miljön och gör det möjligt att resa smidigt och effektivt, till, från och inom hela Sverige. Fossila bränslen ska fasas ut.

2. FÖRENKLA RESAN FRÅN DÖRR TILL DÖRR
Swedavias flygplatser ska vara nav i ett sömlöst transportsystem. Anslutningarna till andra trafikslag ska förbättras – digitalt och fysiskt – för ännu smidigare och mer hållbara resor. Det ska vara enkelt att boka och enkelt att resa från dörr till dörr, för alla. Swedavias flygplatser har optimerade och förutsägbara flöden och gör plats för framtidens luftmobilitet.

3. SKAPA MAGISKA MÖTESPLATSER
Swedavias flygplatser ska vara magiska mötesplatser – för människor, idéer och företag. De ska erbjuda marknadens bästa kundupplevelse, men de ska också vara värdeskapande mötesplatser för marknadens främsta kompetenser och samarbeten. Swedavias flygplatser är en självklar arbetsplats i en samhällsbärande verksamhet, med attraktiva arbetsvillkor och en trygg, inkluderande och utvecklande arbetsmiljö.



ank=20250617;2025061800993

Förflyttningar för att nå målbild 2030

För att möta kundernas framtida behov och samhällets förväntningar på verksamheten samt leverera på den övergripande målbilden behöver Swedavia fokusera på ett antal förflyttningar som hjälper verksamheten att nå målbilden så resurseffektivt som möjligt.

En förflyttning är en större förändring i verksamheten som inte enbart kan genomföras med hjälp av ständiga förbättringar. Den har också strategisk vikt och är ett tydligt steg mot målbild 2030. Swedavia har identifierat ett antal förflyttningar som bolaget behöver genomföra för att nå målbilden och dess tre huvudområden. Tre av dessa förflyttningar kallas strategiska initiativ och ses som grundläggande för verksamheten som helhet. De har dessutom en tydlig koppling till innovation och teknikutveckling.

DIGITAL TRANSFORMATION
Swedavia ska aktivt ta tillvara digitaliseringens och automatiseringens möjligheter för att optimera och effektivisera flöden och processer samt för att utveckla nya produkter, tjänster och affärsmodeller.

FLYGETS KLIMATOMSTÄLLNING
Swedavia ska fortsatt bidra till branschens arbete med "Färdplan för fossilfri konkurrenskraft: Flygbranschen". Inrikesflyget ska vara fossilfritt 2030 och allt flyg i Sverige fossilfritt 2045.

FLYGPLATSEN SOM MULTIMODALT NAV
Swedavia vill vara ledande i utvecklingen av multimodala nav som på ett effektivt och smidigt sätt erbjuder resenärer och logistikaktörer sömlös intermodalitet samtidigt som nya transportmetoder möjliggörs på flygplatserna.

ÖVRIGA FÖRFLYTTNINGAR
Utöver de tre strategiska initiativen finns en rad förflyttningar som på kort och lång sikt syftar till att överbrygga gapet mellan de långsiktiga målen och verksamheten här och nu.

Exempel på vad Swedavia gör inom förflyttningarna

DIGITAL TRANSFORMATION

- Arbetet med att stötta Total Airport Management fortsätter. Nya digitala datalösningar för att dela den operativa lägesbilden har introducerats, inklusive transferverktyget som syftar till att minska antalet resenärer som missar sina anslutande flyg.
- En lösning för att positionera rullstolar har introducerats på Stockholm Arlanda Airport som hjälper personal vid PRM (Passengers with Reduced Mobility) att snabbare utföra sina uppdrag och därmed bidra till en bättre resenärsupplevelse för PRM-resenärer.
- Ett nytt Vinnovafinansierat samarbetsprojekt (Advancing Pavement Monitoring for Sustainable Airport Infrastructure) tillsammans med RISE har startats där sensorer i asfalten ska mäta hur beläggningen mår och ge insikter för att kunna optimera livslängden på asfalterade ytor.

FLYGETS KLIMATOMSTÄLLNING

- Energihubb: Projektet tog fram strategier för att möta energibehovet från ordinarie drift av Swedavias flygplatser i kombination med att möjliggöra för el- och vätgasflyg. Projektet slutfördes under 2024. Nästa steg som syftar till att undersöka energibehovet per flygplats fortsätter under 2025.
- Baltic Sea Region, FlyH2UME och samarbete med, bland andra, Airbus: Tre projekt för att undersöka möjligheterna för att införa vätgasflyg på Swedavias flygplatser.
- ELISE 3: Projekt för att testa elflygplanet Heart Aerospace ES 30. Swedavias delar av projektet kortades ned i och med att Heart Aerospace flyttade delar av utvecklingen till USA.
- FAACE och Air-Charge: Projekt för att studera olika typer av laddinfrastruktur för elflyg.

FLYGPLATSEN SOM MULTIMODALT NAV

- Stockholm Arlanda Airport har lanserat en digital reseplanerare som effektivt sammanlänkar transportslagen från olika kollektivtrafikaktörer för en mer sömlös och effektiv reseupplevelse.
- Benchmark och genomlysning av angöringshus för buss och taxi på Stockholm Arlanda Airport har genomförts.
- Swedavia har varit drivande i kommande tåg- och bussanslutning till Göteborg Landvetter Airport.
- Swedavia var med och godkände en avsiktsförklaring om sträckningen och finansieringen för den framtida järnvägen mellan Göteborg och Borås. Swedavias avsikt är att, inom ramarna för satsningen, upprätta en kollektivtrafikhub för att sammanlänka samtliga trafikslag på flygplatsen.
- Swedavia deltar i Testbed Air Mobility, ett Vinnovafinansierat samarbetsprojekt med bland andra Saab, Ericsson, LFV och Linköpings universitet i syfte att skapa en digital testbädd och genomföra tester kring hur autonoma drönare kan integreras i luftrummet.

ÖVRIGA FÖRFLYTTNINGAR

- Arbete med att förbättra planering och optimering av driften tillsammans med andra aktörer på flygplatsen för ökad förutsägbarhet (Total Airport Management).
- Implementering av ett processorienterat arbetssätt som hjälper Swedavia att optimera leveransen till kunderna.

Strategiska mål för hållbart värdeskapande

Med utgångspunkt i väsentlighetsanalysen och den strategiska inriktningen har Swedavia definierat fyra strategiska mål för hållbart värdeskapande.

SOCIAL UTVECKLING

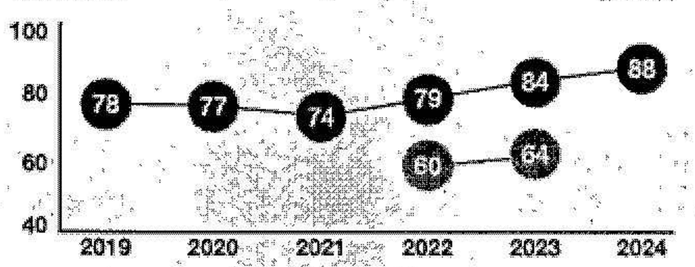
MÅL: ENGAGERADE LEDARE OCH MEDARBETARE

Genom en inkluderande företagskultur som bygger på etiska riktlinjer och värderingar, utvecklar Swedavia framtidens flygplatser och möjliggör för människor att mötas.

MÅLNIVÅ

75 (2030)

ÖVRIGT INDEX



- Mätning av engagerade ledare och medarbetare. 2022 genomfördes en nollmätning i nytt verktyg för Swedavias stora medarbetarundersökning, motsvarande mätning genomfördes 2023 och sker därefter vartannat år.
- Pulsmätningar sker löpande och kompletterar den stora medarbetarundersökningen.

KUND

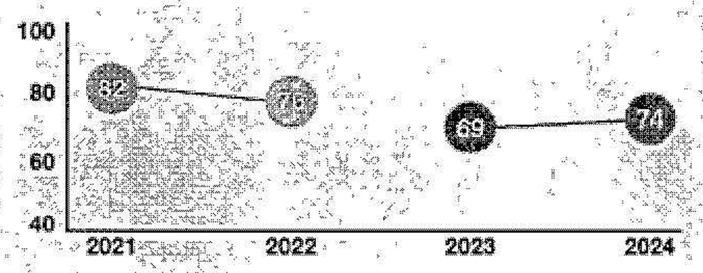
MÅL: KUNDUPPLEVELSE

Målet för kundupplevelse 2030 är satt till index 85 och kommer att nås genom att arbeta kunddrivet. Det innebär ett systematiskt arbetssätt där bland annat kunden involveras i utvecklingen av befintliga och nya lösningar.

MÅL

85 (2030)

UTFALL 2018-2024 INDEX



- Utfall från och med 2023 avser samtliga kundgrupper: resenärer, flygbolag, hyresgäster och koncessionshavare Retail, Food and Beverage. Utfallet före 2023 avsåg enbart kundgruppen resenärer och är därför inte jämförbart med årets utfall.
- 2021 infördes en ny mätmetod som presenteras som ett index i stället för procent.

EKONOMI

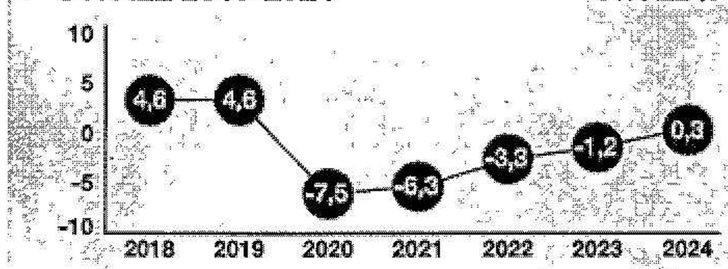
MÅL: AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL

Det långsiktiga avkastningsmålet är sex procent årligen.

MÅL

6 %

UTFALL 2018-2024 UTFALL %



MILJÖHÄNSYN

MÅL: ETT FOSSILFRITT INRIKESFLYG

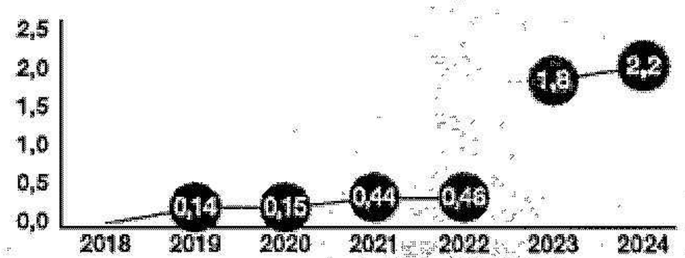
I och med den strategiska inriktningen har klimatmålet uppdaterats och syftar nu till att säkerställa ett Fossilfritt Inrikesflyg 2030. Definitionen av målet är att motsvarande mängd bränsle som går åt i inrikesflyget ska vara ersatt av hållbart flygbränsle i den totala mängd bränsle som tankas vid svenska flygplatser 2030. Swedavia följer målet genom att mäta andelen hållbart flygbränsle som tankas i Sverige. Delmålet till 2025 är att fem procent av allt flygbränsle som tankas i Sverige ska vara hållbart. Läs mer på sidan 17. Från och med 2023 används nya, bättre datakällor varför resultatet inte kan jämföras med historiska resultat. 2023-2024 är därför illustrerad i en annan färg.

MÅL

Fossila koldioxidutsläpp från inrikesflyget 0 ton (2030)

Andel hållbart flygbränsle 5 % (2025)

ANDEL FÖRNYBART FLYGBRÄNSLE UTFALL %



ank=20250617;2025061800994

Fossilfria flygplatser för framtidens hållbara flyg

Swedavia har sedan bolaget bildades 2010 verkat för att minska de fossila koldioxidutsläppen och annan negativ påverkan på miljön på och runt flygplatserna. 2020 uppnåddes målet om noll fossila koldioxidutsläpp i den egna flygplatsverksamheten. Under året har Swedavia intensifierat arbetet för att nå målet att flygrelaterad verksamhet som är aktiv inom flygplatsernas gränser ska vara fossilfri till 2025.



Flyget är en förutsättning för utveckling och välfärd och bidrar till den sociala och ekonomiska utvecklingen. I en alltmer globaliserad och konkurrenspräglad ekonomi är tillgången till snabba och effektiva flygtransporter i kombination med andra transportslag avgörande för både näringslivet och besöksnäringen i Sverige. Samtidigt står världen inför stora utmaningar vad gäller klimat- och miljöpåverkan.

Enligt Swedavias miljömål ska all energi som används på flygplatserna vara fossilfri till 2025, både inom den egna organisationen och hos majoriteten av alla aktörer som verkar på flygplatserna. Till 2030 ska de marktransporter till och från flygplatsen som bolaget kan påverka vara fossilfria.

För att nå målet om en fossilfri flygplats handlar en stor del av Swedavias klimatarbete om samarbeten och kravställning på partners och andra aktörer. Under 2024 fortsatte arbetet med att se över samtliga avtal i syfte att säkerställa att alla avtalspartners är fossilfria till 2025. På Stockholm Arlanda Airport är drygt 700 olika företag verksamma, och totalt på alla Swedavias flygplatser handlar det om hundratals avtalspartners som ska ställa om och följa med på resan mot fossilfrihet.

Årets mål på 75 procent uppdaterade avtal under 2024 nåddes inte fullt ut. Vid utgången av året var 70 procent av avtalen uppdaterade. Trots god vilja och engagemang från alla parter finns administrativa hinder kring avtalshanteringen som gör att processen tar tid. Arbetet med avtalsöversynen kommer dock att fortsätta under 2025, då ambitionen fortsatt är att 100 procent av avtalen ska vara uppdaterade.

För att kunna följa upp arbetet hos bolagets flygplatspartners och verifiera att ingen fossil energi används har Swedavia initierat en förstudie för att utveckla ett digitalt IT-stöd. Tanken är att varje aktör själv ska deklarera sin energianvändning och verifiera sitt fossiloberoende i IT-stödet som därigenom ger en fullständig bild av framstegen.

Ytterligare ett stort arbete som pågick under hela 2024 är kartläggningen av utsläppsdata från inköpta varor och tjänster (scope 3). Genom att utveckla processerna för att samla in och hantera data från olika källor uppströms respektive nedströms i Swedavias värdekedja kan rapporteringen ytterligare förfinas och förtydligas inför varje år.

FOSSILFRIA TRANSPORTER

Swedavia stödjer aktivt användningen av miljöeffektiva bränslen för att minska utsläppen vid transport till och från bolagets flygplatser. Som en naturlig fortsättning på 2025-målet om fossilfria aktörer som är verksamma på Swedavias flygplatser ska så mycket som möjligt av transporter till och från samtliga Swedavias flygplatser vara helt fossilfria 2030. Ett antal åtgärder har redan genomförts. Till exempel infördes ett krav på att taxitrafiken från Stockholm Arlanda Airport måste ske med miljöfordon redan 2011. Idag får bland annat taxibilar som går på el eller vätgas förtur i taxiköerna, och installation av fler snabbladdare för taxi planeras. Det finns

idag 800 laddplatser för elbilar på bolagets parkeringar, och fler planeras att installeras. Swedavia har dessutom avtal med de största bussbolagen som fastslår att de ska köra med förnybara drivmedel.

FOSSILFRI BYGG- OCH ANLÄGGNINGSVERKSAMHET

Swedavia har även anslutit sig till Fossilfritt Sveriges färdplan för fossilfri konkurrenskraft inom bygg- och anläggningssektorn under året, med målet att nå nettonollutsläpp från bygg- och anläggningsverksamheten till 2040. Det ligger väl före bygg- och anläggningssektorns mål om klimatneutral värdekedja senast 2045. Swedavias mål omfattar utsläpp av fossil koldioxid kopplat till material, drivmedel och transporter i hela byggprocessen.

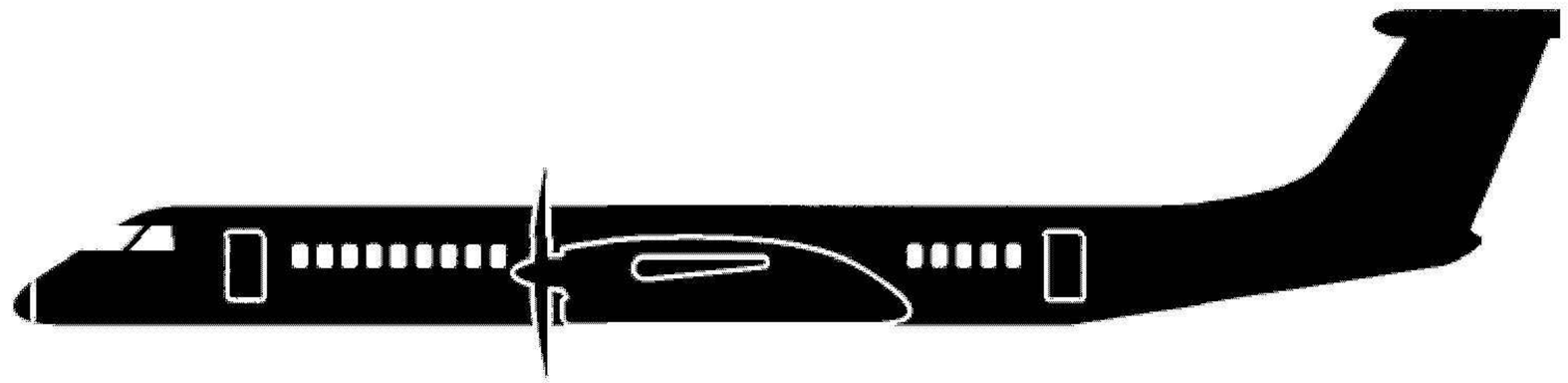
Swedavia arbetar konkret fram modeller, metoder och arbetssätt kring hur byggprojekt styrs och leds. Bolaget har också implementerat delmål med början 2023, då koldioxidutsläppen i byggprocessen ska minska för att nå klimatomställningsmålet till 2040. Målet följs upp genom klimatkalkyler som visar på minskningen för varje projekt, med 2015 som jämförelseår.

Swedavia har under året inlett ett arbete för att skapa cirkularitet i masshanteringen vid större byggprojekt. Genom att återanvända naturresurser i form av schaktmassor som uppkommer i bygg- och anläggningsprojekt på andra platser inom flygplatserna minskar behovet av tunga transporter med minskade klimatutsläpp som följd.

SWEDAVIA PÅ HÖGSTA NIVÅN

Det internationella klimatprogrammet Airport Carbon Accreditation (ACA) granskar hur väl flygplatser hanterar och minskar sina koldioxidutsläpp. ACA-certifieringens högsta nivå fem innebär att flygplatsen uppfyller det som är nödvändigt för att klara Parisavtalets ambition om att begränsa den globala uppvärmningen till högst 1,5 grader.

Av de totalt 19 flygplatser i världen som under 2024 var certifierade på den femte och högsta nivån var fyra stycken Swedavias. Göteborg Landvetter Airport och Malmö Airport certifierades under 2023 och under 2024 nådde även Stockholm Arlanda Airport och Ronneby Airport nivå fem. Ambitionen är att samtliga Swedavias flygplatser ska nå den högsta certifieringen senast under 2026.

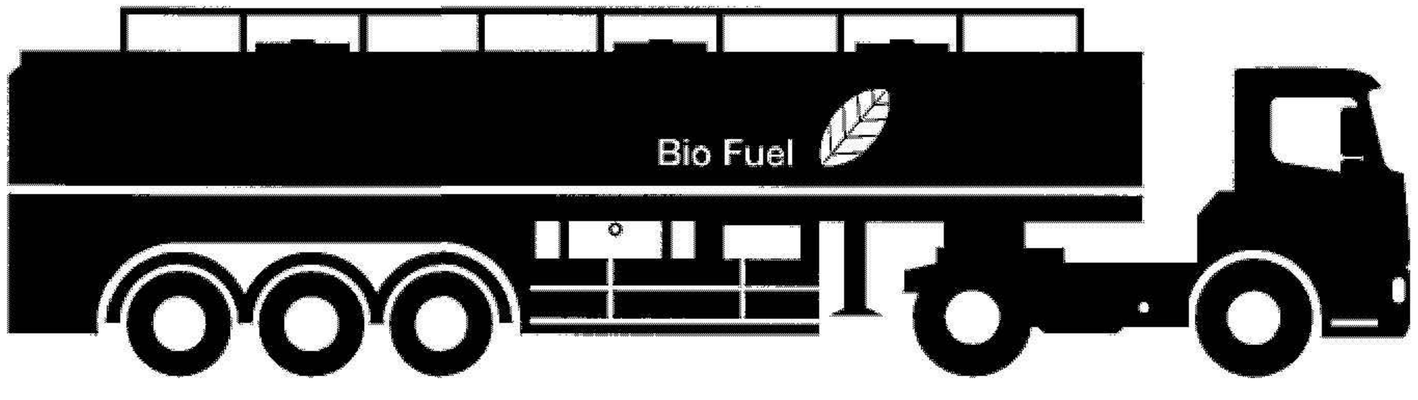


ELINFRASTRUKTUR PÅ FLYGPLATSERNA

Ett viktigt steg mot en helt fossilfri verksamhet är att säkerställa en god elinfrastruktur på Swedavias alla flygplatser. Projektet Flygplatsen som energihub samlar kunskap om det framtida energibehovet i ett större perspektiv. Under året färdigställdes en första rapport där Swedavia har tittat på behov, möjligheter och utmaningar kring en rad områden som till exempel flygplatsernas olika elbehov, solcellsanläggningar, eldrivna vägfordon, uppvärmning och kylning av terminaler, batteriladdning och vätgastillverkning till framtidens fossilfria flygplan. Arbetet tas nu vidare i fördjupade delprojekt som rör respektive område och flygplats.

SOLCELLER PÅ FLYGPLATSERNA

Solenergi är en förnybar och oändlig energikälla och därmed ett av de mest hållbara alternativen för elproduktion. Samtidigt innebär solcellsanläggningar nära flygplatser en utmaning med de hårda krav på flygsäkerhet som råder där. Solcellsanläggningen i anslutning till Stockholm Arlanda Airport som installerades 2023 är därför ett viktigt referensprojekt för framtida elinfrastrukturprojekt. Anläggningen har hittills producerat cirka 200 MWh vilket ungefär motsvarar 13 normalvillors energianvändning/år.



ank=20250617;2025061800995

Swedavias bidrag till ett fossilfritt flyg år 2045

Swedavia har en central roll i att stödja och driva flygbranschens omställning. Översikten nedan beskriver en kombination av Swedavias egna åtaganden, mål samt de områden där företaget aktivt bidrar till att skapa förutsättningar för omställning i samarbete med branschen och andra aktörer. Några av aktiviteterna är branschövergripande och speglar den gemensamma färdplanen för flygets klimatomställning.

● Swedavias färdplan
● Branschens färdplan
◍ Övriga samarbeten

MÅL 2025

Fem procent av allt flygbränsle som tankas på svenska flygplatser ska vara hållbart.

- ● Swedavia ska vara en internationell förebild inom hållbarhet och fortsätta skapa förutsättningar för ett hållbart resande – ekonomiskt, socialt och miljömässigt – med resenären i fokus.
- ●● Svensk produktion av hållbart flygbränsle ska baseras på hållbara råvaror som till exempel restprodukter från skogsbruket, och stötta utvecklingen av fler kommersiella anläggningar både inom och utanför Europa.
- ● Faktisk inblandning av hållbart flygbränsle i flygplansbränsle ska nå minst fem procent.
- ● Hållbart flygbränsle ska erbjudas som tillval vid bokning av resor för att underlätta hållbara val.
- ●● Den offentliga sektorn ska aktivt upphandla hållbart flygbränsle för att minska fossila koldioxidutsläpp från tjänsteresor med flyg.
- ● Förståelse för vätgasdrivna flygplans påverkan på flygplatser ska stärkas, med hänsyn till både infrastruktur och driftförändringar.

MÅL 2030

Inrikesflyget ska vara fossilfritt.

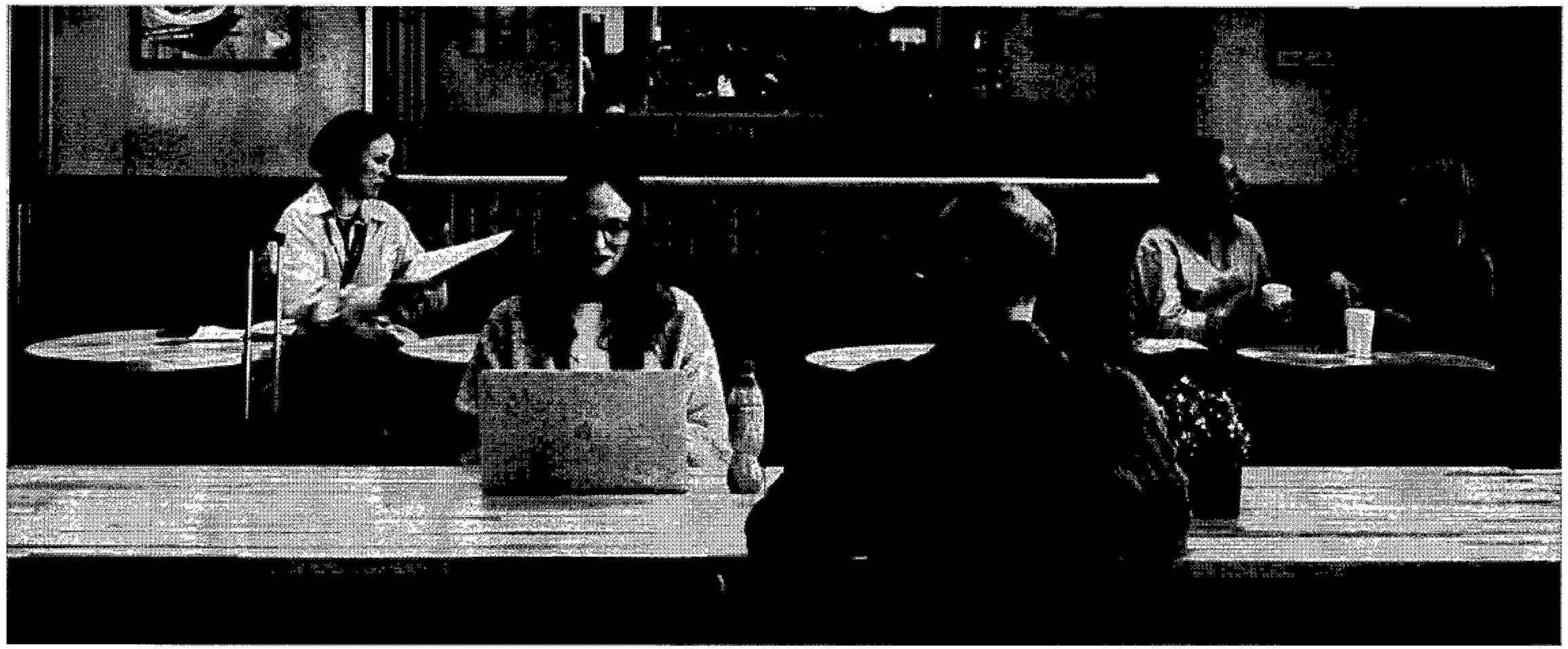
- ●● Tillräcklig produktion av hållbart flygbränsle som täcker inrikesflygets totala behov.
- ●● Mindre elflyg, med plats för upp till 30 resenärer, ska kunna introduceras för kommersiell trafik.
- ◍ En internationell standard för elflyg ska vara införd.
- ● Swedavia ska tillhandahålla laddinfrastruktur för elflyg, anpassad efter marknadens behov.
- ● Infrastruktur för vätgas och elektrobränslen ska planeras på utvalda Swedaviaflygplatser.
- ◍ Regelverk och ansvarsfördelning inom vätgas och elektrobränslen ska vara förtydligade.
- ● Det ska vara enkelt för kunder att göra klimatsmarta val, exempelvis genom att klimatpåverkan är inbyggd i biljettpriset.
- ● Swedavias flygplatser ska erbjuda enkla och smidiga flöden där olika transportslag samverkar för en sömlös resupplevelse.

MÅL 2045

Allt flyg som startar från svenska flygplatser ska vara fossilfritt.

- ●● Sverige har tillgång till hållbart producerade bio- och elektrobränslen samt elflyg med bränsleceller eller batterier.
- ● Spårbunden trafik är kopplad till Stockholm Arlanda Airport och Göteborg Landvetter Airport.
- ●● Sveriges produktionsanläggningar för bio- och elektrobränsle täcker behovet, med överskott för export.
- ● Flygplatsinfrastrukturen är anpassad för komplexa behov och integrerat resesystem.
- ●● Elflyg ingår i basutbudet för inrikes- och regionala rutter.
- ●● Vätgas används som bränsle för regionala och medellånga rutter.
- ●● Hållbart flygbränsle försörjer interkontinentala rutter.
- ●● Förstärkt infrastruktur och lokal produktion säkrar flygets tillväxt på landsbygden och skapar jobb.

Ett urval av samarbeten



Som ett steg mot Swedavias Målbild 2030 har bolaget ingått flera innovativa strategiska samarbeten. Här beskrivs tre av dessa samarbeten närmare.

MILJÖ

Vätgassamarbete

Swedavia ingick tidigt 2024 i ett partnerskap med Airbus, SAS, Avinor, Vattenfall och Statskraft för att utforska möjligheterna att flyga med vätgasdrivna flygplan från 2035. Målet är att föreslå åtgärder för att möjliggöra vätgasflyg i Sverige och Norge, inklusive scenarier för antal vätgasflygplan och volymer av flytande vätgas vid flygplatserna. Projektet har också undersökt produktion, transport och lagring av vätgas, samt flygplatsoperationer för tankning. Slutsatser från samarbetet ska presenteras under 2025, och parterna planerar att utöka samarbetet under året.

TEKNISK INNOVATION OCH ELEKTRIFIERING

ELISE steg 3

ELISE steg 3 är ett fortsättningsprojekt från ELISE steg 1 och 2, som resulterade i Heart Aerospace och flygplansmodellen ES-30. Projektet, som inkluderar Heart Aerospace, SAS, Braathens, Northvolt och Swedavia, fokuserar på att studera laddning och turn-around av ES-30 i flygplatsmiljö. En demonstration hölls på Göteborg Säve flygplats i september 2024, och projektet ska slutföras under 2025 med en slutrapport med rekommendationer. Heart Aerospace flyttade under 2024 majoriteten av sin produktion till USA.

FLYGPLATS- OCH TILLGÄNGLIGHETSSAMARBETEN

Samarbete med Changi Airport Group

I slutet av november 2024 undertecknade Swedavia en Memorandum of Understanding, det vill säga ett avtal om samarbete och kunskapsdelning, med Changi Airport Group i Singapore. Samarbetet sträcker sig till att börja med över tre år och fokuserar på utbyte av erfarenheter, arbetssätt och kunskaper inom framför allt tre områden: Customer Centric Operations; Automation of Airport Operations; och Sustainable and environmentally-friendly Airport Operations. Syftet är att genom kunskapsutbyte accelerera utvecklingen av framtidens flygplatser.

Läs mer om Swedavias samarbeten på sidan 124.

ank=20250617;2025061800996

Swedavia och de globala hållbarhetsmålen

FN-länderna har gemensamt antagit Agenda 2030 med 17 globala mål för hållbar utveckling. Målen ska bidra till att leda världen mot en hållbar och rättvis framtid. Swedavias ägare ställer krav på samtliga statliga bolag att bidra till de globala hållbarhetsmålen genom statens ägarpolicy och principer.

Swedavias strategiska inriktning och fokusområden för hållbarhetsarbetet har utarbetats med stöd från väsentlighetsanalysen, intressentdialogen, kontinuerlig omvärldsbevakning samt analyser av den egna verksamhetens påverkan på människa, miljö och ekonomi.

Till grund för Swedavias hållbarhetsarbete ligger också en rad externa handlingsplaner och målbilder som Agenda 2030 med FN:s 17 hållbarhetsmål för hållbar utveckling. De strategiska målen för hållbart värdeskapande som Swedavia har satt för bolaget korrelerar även med att uppnå målen för Parisavtalet. Swedavia ställer sig också bakom de tio principerna för ansvarsfullt företagande i FN:s Global Compact. Dessa principer baseras på FN:s deklaration om de mänskliga rättigheterna, International Labour Organizations (ILO) konventioner om grundläggande rättigheter i arbetslivet, Riodeklarationen, samt FN:s konvention mot korruption.

AGENDA 2030

Av FN:s 17 hållbarhetsmål är det fyra mål som Swedavias verksamhet särskilt påverkar och där bolaget på ett tydligt och omfattande sätt kan bidra till positiv utveckling på både kort och lång sikt. Mål nummer 9, 11, 12 och 13 har en stark koppling till Swedavias målbild 2030. Utöver dessa bidrar Swedavia till ytterligare mål genom att upprätthålla en basnivå utifrån hållbar utveckling.

UTVALT MÅL

9. Hållbar industri, innovationer och infrastruktur

9.1 Skapa hållbara, motståndskraftiga och inkluderande infrastrukturer.
9.4 Uppgradera all industri och infrastruktur för ökad hållbarhet.

SÅ PÅVERKAR SWEDAVIA MÅLEN

- Swedavia äger, driver och utvecklar flygplatser inom det nationella basutbudet.
- Erbjuder viktig infrastruktur för att knyta samman regioner och Sverige med övriga världen.
- Swedavias driftsäkerhet och klimatanpassning av infrastrukturen påverkar således den regionala och nationella tillgängligheten.
- Skapar sysselsättning, ökad handel och kulturellt utbyte.
- Resursintensiv verksamhet vid utveckling av flygplatser.
- Medverkar i forum och samarbeten för att förtydliga framtidens behov inom fossilfritt flyg.

SWEDAVIAS BIDRAG

- Utveckling och modernisering av flygplatserna.
- Infrastruktursatsningar för att förbättra nationell och internationell tillgänglighet och en ökad intermodalitet.
- Satsningar på digital teknik, data och artificiell intelligens för att förnättra flöden och kundupplevelsen.
- Säkerställa anpassad infrastruktur för framtidens fossilfria flyg bland annat laddinfrastruktur för elflyg.
- Säkerställa en infrastruktur som är anpassad till ett förändrat klimat.
- Strukturerat arbete med innovationsledning i syfte att främja nya idéer.
- Utveckling av laddinfrastruktur för markfordon.

UTVALT MÅL

11. Hållbara städer och samhällen

11.2 Tillgängliggör hållbara transportsystem för alla.
11.6 Minska städers miljöpåverkan.

SÅ PÅVERKAR SWEDAVIA MÅLEN

- Tar mark, resurser och energi i anspråk, genererar utsläpp och avfall.
- Samverkan mellan olika trafikslag och ökad tillgänglighet på flygplatserna.
- Utformning av flygplatserna inklusive flygvägar vilket ger en indirekt påverkan på flygets koldioxidutsläpp och buller mot omgivningarna.

SWEDAVIAS BIDRAG

- Främjar intermodaliteten på flygplatserna för att skapa en jämlik tillgänglighet och tillförlitlighet.
- Verkar för effektivare och fossilfria transporter.
- Genomför omfattande utvecklingsprogram för att utveckla framtidens fossilfria flygplatser.
- Arbetar med att förbättra flygvägarna, minska utsläppen och buller.

UTVALT MÅL

12. Hållbar konsumtion och produktion

12.1 Implementera det tioåriga ramverket för hållbara konsumtions- och produktionsmönster.
12.2 Hållbar förvaltning och användning av naturresurser.
12.4 Ansvarsfull hantering av kemikalier och avfall.
12.5 Minska mängden avfall markant.
12.8 Öka allmänhetens kunskap om hållbara livsstilar.

SÅ PÅVERKAR SWEDAVIA MÅLEN

- Swedavia har en stor påverkan genom de upphandlingar och inköp som görs.
- Indirekt påverkan genom en affärsmodell som bygger på ökad tillväxt och ökat flygande vilket driver på konsumtionen på flygplatserna.
- Tar mark, resurser och energi i anspråk. Genererar utsläpp samt stora mängder avfall med vissa fall komplexa värdekedjor. En infrastruktur som ska hantera avfall och kemikalier för andra aktörer på flygplatserna.
- Varierad intern kunskap inom hållbar utveckling. Ökad kompetens inom olika hållbarhetsfrågor kan bidra till en positiv påverkan.

SWEDAVIAS BIDRAG

- Kartläggning av produkt- och resursflöden samt ta fram förslag på handlingsplan för cirkularitet för Swedavias flygplatser.
- Swedavia har krav och kontroll för nya kemiska produkter samt indikatorer för att mäta mängden avfall och mängden skadliga kemikalier samt handlingsplan för att öka återvinningsgraden och minska mängden farliga kemikalier.
- LUK-, LOU- och LUF-upphandling med hållbarhetskrav.
- Swedavia ställer krav på ett strukturerat miljöledningssystemarbete för majoriteten av leverantörerna samt har ett system för leverantörsuppföljning inom olika hållbarhetsfrågor.
- Kommunikation för att öka medvetenheten om vad flygbranschen gör för att minska utsläppen av fossil koldioxid, minska mängden farliga kemikalier och öka andelen sorterat avfall.

UTVALT MÅL

13. Bekämpa klimatförändringarna

13.1 Stärk motståndskraften mot och anpassningsförmågan till klimatrelaterade katastrofer.

SÅ PÅVERKAR SWEDAVIA MÅLEN

- Flyget genererar koldioxidutsläpp genom det fossila bränsle som flyget använder. Ökade resenärsvolymer genererar således ökade utsläpp, såvida inte resorna sker på fossilfritt bränsle. Flyget står i dag för cirka två till tre procent av de globala koldioxidutsläppen.
- Många aktörer är involverade för att en flygplatsverksamhet ska fungera och påverkar klimat och miljön på olika sätt. Därför behöver Swedavia samarbeta med dessa aktörer i miljöfrågor.
- Påverkan genom det långsiktiga planeringsarbetet där förändrat klimat är en viktig aspekt att ta hänsyn till.
- Swedavias fastigheter och byggverksamhet bidrar till en ökad klimatbelastning. I Sverige står fastighet och byggsektorn för 21,7 procent av koldioxidbelastningen.*

*Boverket 2021

SWEDAVIAS BIDRAG

- Uppnått nollmål om fossila koldioxidutsläpp från den flygplatsverksamhet Swedavia driver i egen regi.
- Mål om fossilfria flygplatser 2025.
- Incitamentprogram för hållbart flygbränsle, förnybar diesel (HVO100), samt klimatdifferentierade avgifter för start och landning.
- Ökad inblandning av hållbart flygbränsle genom samordnad upphandling.
- Arbete med TCFD, EU:s taxonomi, strategiska initiativet Flygets klimatomställning.
- Mätning av energianvändning och energieffektivisering i de egna anläggningarna.
- Mål om nettonollutsläpp från bygg- och anläggningsverksamheten 2040.
- Klimatkalkyler genomförs för projekt av väsentlig storlek.

[redacted]

En konkurrenskraftig verksamhet

Swedavias affärsinriktning fokuserar på tre huvudsakliga kundgrupper: resenärer, flygbolag och hyresgäster. Verksamheten delas in i två rörelsesegment: Flygplatsverksamhet och Real Estate. För att stärka konkurrenskraften och skapa synergieffekter har flygplatssegmentet ytterligare delats in i grupperna International Airports och Regional Airports.

KONKURRENSFÖRDEL GENOM FRÄMJANDE STRUKTUR

Flygmarknaden har genomgått betydande förändringar under de senaste åren, och sedan 2021 har Swedavias verksamhet en struktur som främjar synergier och ökad konkurrenskraft. Stockholm Arlanda Airport, Bromma Stockholm Airport, Göteborg Landvetter Airport och Malmö Airport ingår i den gemensamma flygplatsgruppen International Airports, med Stockholm Arlanda Airport som hubb för internationellt resande. Sammanslagningen syftar till att stärka dessa flygplatsers marknadsposition och bidra till Swedavias internationella expansion. De sex regionala flygplatserna – Kiruna Airport, Luleå Airport, Umeå Airport, Åre Östersund Airport, Visby Airport och Ronneby Airport – fortsätter att spela en viktig roll för att knyta ihop landet, samtidigt som de möter lokala behov och främjar samarbete och entreprenörskap.

Ett processorienterat arbetssätt skapar större värde för kunderna och fungerar som ett effektivt verktyg för att främja samarbeten inom företaget och med externa partners.

SWEDAVIAS RÖRELSESEGMENT

FLYGPLATSVERKSAMHET

Äger, driver och utvecklar Sveriges basutbud av flygplatser.

AVIATION BUSINESS

- Resenärstjänster.
- Start- och landningstjänster.
- Säkerhetskontroll.
- Marktjänster.
- Terminal- och undervägstjänster.
- Assistanstjänster, PRM.[1]
- Infrastruktur för marktjänster.[2]

COMMERCIAL SERVICES

- Uthyrning av lokaler för handel, restauranger, kontor, lager och logistik.
- Bilparkering och angöring.
- Tjänster för resenär samt bland annat reklam och IT.

1) Personer med funktionsvariationer.
2) Bland annat bagagehantering och tankning.

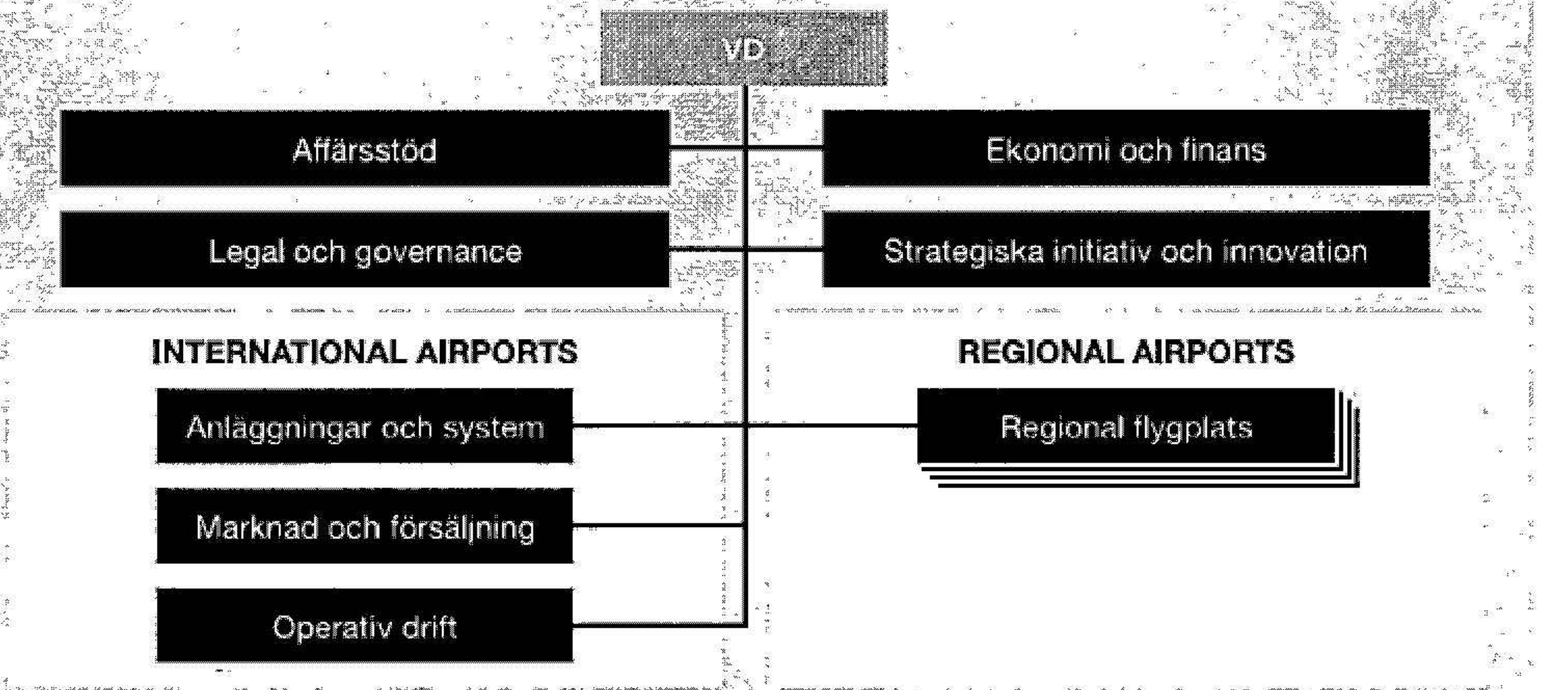
REAL ESTATE

Äger, utvecklar och förvaltar fastigheter.

FASTIGHETSVERKSAMHET

- Äger, utvecklar och förvaltar exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser.
- Framtagande av fastighetsutvecklingsprojekt för hotell, kontor, logistik och handel.
- Förvaltning och uppdatering av fastighetsinformation.
- Utvecklar flygplatsernas attraktivitet i takt med att efterfrågan på etableringar vid flygplatserna växer.

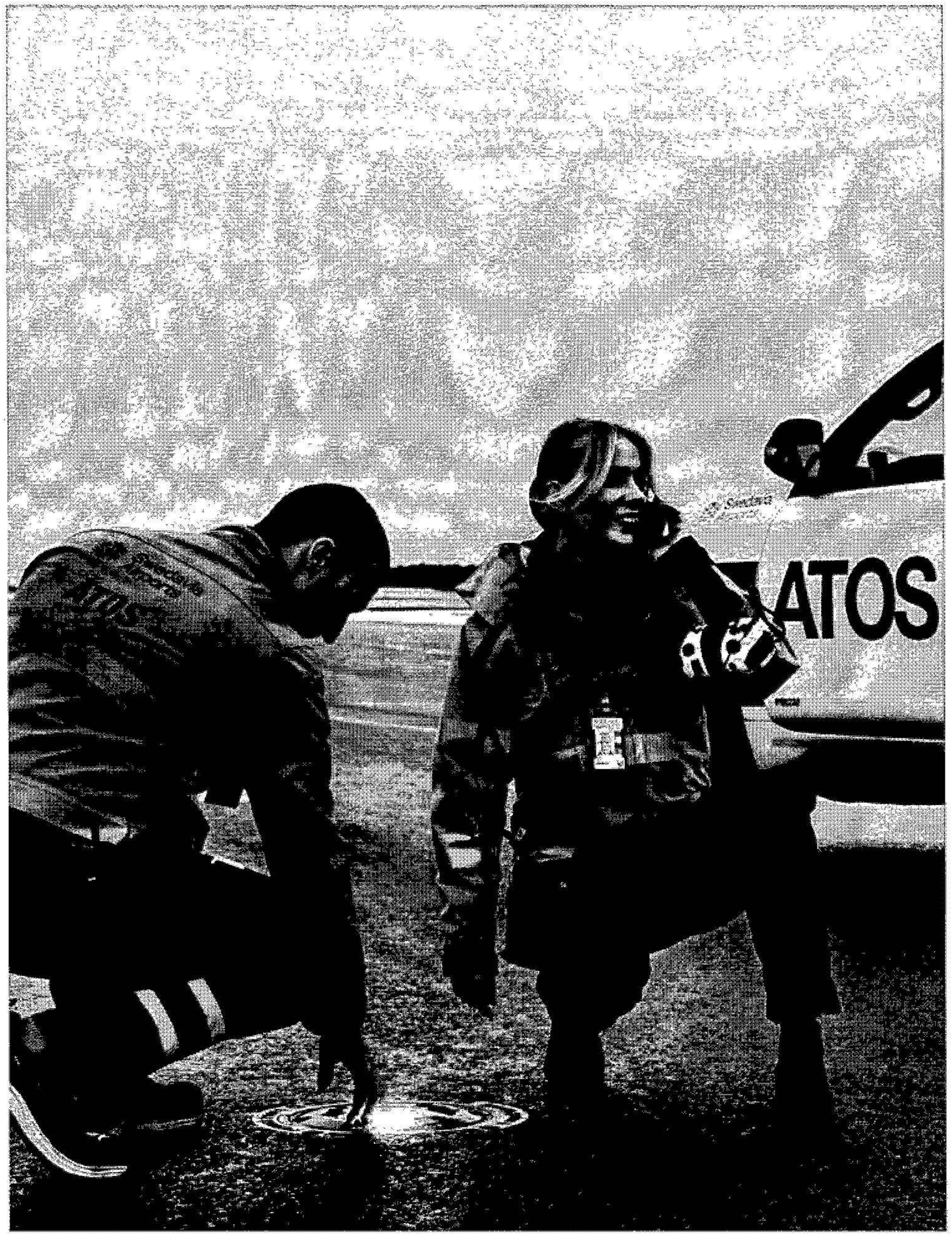
SWEDAVIAS VERKSAMHETSSTRUKTUR



Affärsenhet. Utvecklar och levererar flygplatsrelaterade tjänster till Swedavias kunder.

Ledningsstödsenhet. Ansvarar för bolagets styrning, ledning och stöd till bolagets övriga delar.

ank=20250617;2025061800998



Säkerheten kommer alltid i första hand

Flygplatserna ska vara trygga och säkra platser för alla som vistas på dem. Säkerheten har därför alltid högsta prioritet inom Swedavia. Bolaget verkar för att flygsäkerhet, luftfartsskydd, arbetsmiljö, informations- och IT-säkerhet ständigt ska förbättras och att säkerhetsmedvetenheten ska vara hög i hela verksamheten.

I all verksamhet som Swedavia bedriver ska flygsäkerhet och medarbetarnas hälsa och säkerhet prioriteras högst. Säkerhetsarbetet på en flygplats består till stor del av luftfartsskydd och flygsäkerhet, där luftfartsskyddet syftar till att förebygga brottsliga handlingar genom bland annat säkerhetskontroller och polisnärvaro, medan flygsäkerhetsarbetet förebygger olyckor kopplade till flygtrafiken på och runt flygplatsen.

FORTSATT FÖRHÖJD HOTNIVÅ

Under 2023 höjde Säkerhetspolisen terrorhotnivån från nivå tre, Förhöjt hot till nivå fyra, Högt hot. Den höjda hotnivån har fortsatt att gälla under 2024. Det innebär att Sverige anses vara ett prioriterat mål för terrorattentat. Swedavia bedömer att även den digitala hotbilden är fortsatt hög, med risk för informationsstöld eller informationssabotage. Området är prioriterat och Swedavia har ett fortsatt proaktivt förhållningssätt i säkerhetsarbetet.

ÖKAT SAMARBETE INOM TOTALFÖRSVARET

Med anledning av utvecklingen i omvärlden och inte minst kriget i Ukraina har Swedavia tagit nya steg när det gäller sin roll inom totalförsvaret. Under året avslutades utvecklingsprojektet Copia som Swedavia har drivit tillsammans med LFV som rör försörjning av varor och tjänster i kris och krig. Projektet har bland annat resulterat i en handbok kring säkerställandet av försörjningsberedskap för flygplatser i Sverige. Swedavia har även krigsplacerat samtliga medarbetare som inte är krigsplacerade i annan verksamhet i syfte att säkerställa att det finns personal på plats under samtliga beredskapslägen. Även samarbetet och samverkan med Försvarsmakten har utvecklats under året.

REGELFÖRÄNDRINGAR I SÄKERHETSUTRUSTNING

Den nya säkerhetskontrollen i Stockholm Arlanda Airports Terminal 5 påverkades med kort varsel av tillfälliga ändringar i EU:s regler gällande säkerhetskontroller. EU:s uppdaterade regler kommer också att ha påverkan på den föreslagna nya tekniska baslinjen, det vill säga den referensnivå för säkerhetsteknik på flygplatser som EU har initierat tidigare. Implementeringen av de nya reglerna är nu framflyttad. För Swedavias del innebär referensnivån bland annat ökade krav på tekniska lösningar att förhålla sig till, med stora investeringar i uppdaterad teknik på flera flygplatser.

SÄKERHETSMEDVETENHET

Säkerhet är grundläggande i allt Swedavia gör och verksamheten ska säkra att vi har hög säkerhetsmedvetandet hos alla anställda. Det omfattar även attityder och beteenden, som till exempel rapporteringsbenägenhet. Swedavia har bland annat genomfört kontinuerliga nanoutbildningar, små och snabba doser av digitala utbildningsmoment för effektivt och engagerat lärande. Genom att regelbundet mäta medarbetarnas uppfattning om säkerhetens betydelse i så kallade pulsmätningar kan Swedavia följa upp positiva trender och dela lärdomar mellan verksamheterna och agera proaktivt på negativa trender innan en incident sker.

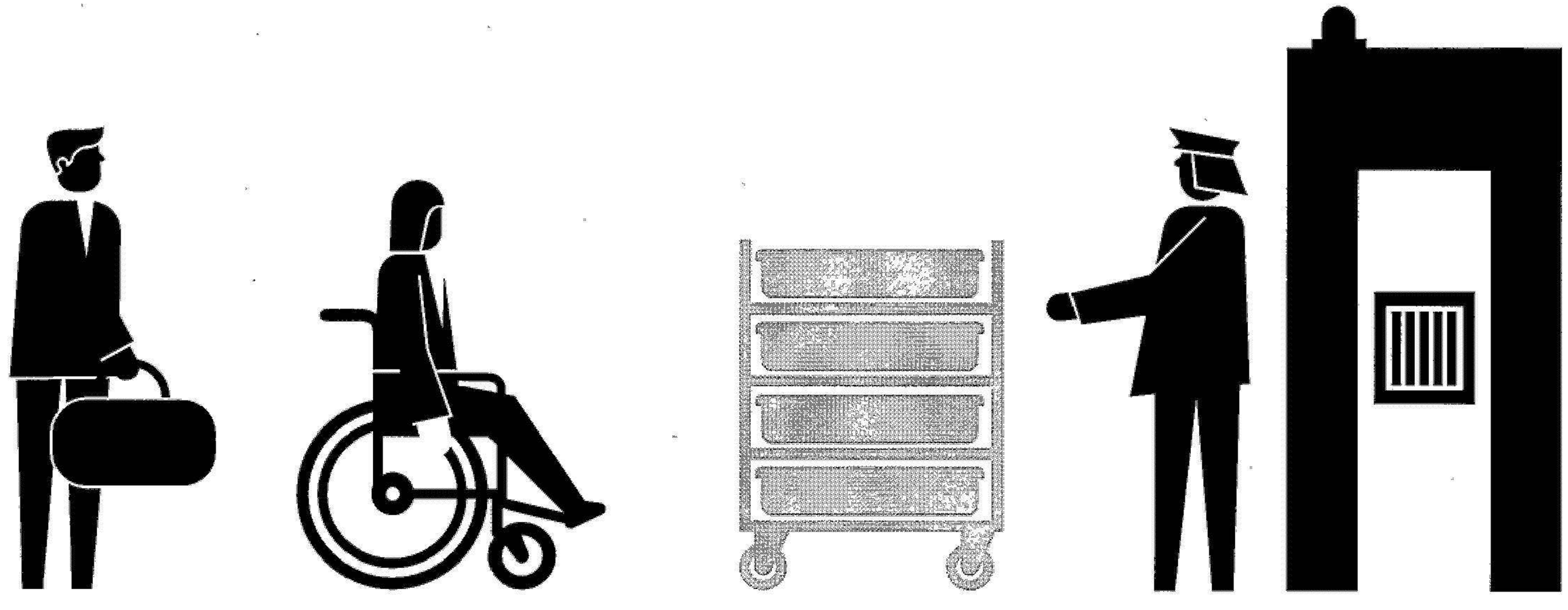
ALLA INCIDENTER RAPPORTERAS OCH FÖLJS UPP

Swedavia har under året bytt systemstöd för att effektivisera arbetet med händelsehantering och Förbättra rapportering och uppföljning. Verksamheten förhåller sig också till EU:s luftsäkerhetsmyndighet EASA och deras nya krav på att flygsäkerhetshändelser ska kategoriseras utifrån satta nivåer i Europa för att därmed öka möjligheten för jämförbarhet och analys. Swedavia rapporterar även samtliga identifierade incidenter och haverier med flygsäkerhetspåverkan till Transportstyrelsen, och haverier och allvarliga tillbud till Statens haverikommission (SHK). Under 2024 inträffade noll haverier (noll 2023) och noll tillbud (noll 2023).

RISKHANTERING OCH KONTINUITETSPLANER

Beslut, prioriteringar och förändringsarbete styrs mot de övergripande målen genom kontinuerlig och systematisk riskhantering. Verksamhetens samtliga risker värderas och sammanställs i så kallade riskbanker som uppdateras löpande. Under året har Swedavia haft ett fortsatt fokus på genomgång och uppföljning av flygplatsernas kontinuitetsplaner som syftar till att öka flygplatsernas förmåga att fungera även vid större störningar och avbrott. På samtliga flygplatser finns en operativ ledningscentral som planerar och övervakar det minutoperativa arbetet och Swedavia har en väletablerad krisledningsorganisation centralt som löpande utbildas och övas. Ett flertal flygplatser har under 2024 genomfört fullskaliga övningar där samtliga aktörer på flygplatsen tränade tillsammans med blåljusorganisationer, bland annat Stockholm Arlanda Airport och Göteborg Landvetter Airport.

Swedavias flygplatser är certifierade enligt den europeiska flygsäkerhetsmyndigheten EASA:s regelverk. Undantagna är Ronneby Airport och Luleå Airport, som båda drivs i samverkan med Försvarsmakten och därför omfattas av särskilda regler. Samtliga flygplatser har dessutom ett säkerhetsgodkännande avseende luftfartsskydd från Transportstyrelsen.



ank=20250617;2025061800999

Ökad efterfrågan på Europaresor

En stark ökning av Europaresor resulterade i ökad trafik till och från Göteborg Landvetter Airport och Stockholm Arlanda Airport. Trots utmanande omständigheter har Swedavia levererat högkvalitativ service på samtliga flygplatser, och medarbetarna hanterade sommarperiodens höga tryck på ett effektivt sätt.

Flygtrafiken till och från de internationella flygplatserna har återhämtat sig ytterligare efter den kraftiga nedgången under pandemiåren, inte minst tack vare en stark efterfrågan på utlandsresor till Europa. En viss tillväxt noterades även på interkontinentala flygningar. Under året har drygt 30 miljoner passagerare rest till och från Swedavias fyra internationella flygplatser, en ökning med två procent jämfört med 2023. Totalt sett erbjöd Swedavia närmare 300 destinationer under sommaren.

2024 präglades av rörelser och konsolideringar på flygmarknaden. SAS samgående med Air France-KLM under hösten innebar att Swedavia genomförde stora omallokeringar av flygbolag för att säkerställa en väl fungerande transfertrafik givet de nya förutsättningarna. Samgåendet har också medfört rörelser i andra grupperingar på flygmarknaden, inte minst med Eurowings utökade samarbete med Lufthansa. Ryanair lämnade inrikestrafiken från Stockholm Arlanda Airport i början av året men bolaget visar fortsatt stark tillväxt på utrikestrafiken.

Med omfattande förberedelser och god bemanningsplanering avlöpte högsäsongen under sommaren väl med en hög och stabil leveransförmåga från medarbetarna i alla processer. Resultatet blev en lugn period utan avbrott med inga eller få köer, något som resulterat i en hög kundnöjdhet. Detta trots att flygplatsåret har kännetecknats av stor extern osäkerhet där verksamheten har fått arbeta under otydliga förutsättningar med nya regelförändringar och uppskjutna lanseringsdatum.

FLERA NYA REGELVERK UNDER ÅRET

Med några få veckors varsel var Swedavia tvungna att hantera en stor regelförändring från EU som rör vätskebehållare på maximalt 100 milliliter i handbagaget och som påverkade den nya säkerhetskontrollen i Terminal 5 på Stockholm Arlanda Airport. I samarbete med



INTERNATIONAL AIRPORTS I KORTHET

Inom International Airports ingår Stockholm Arlanda Airport, Göteborg Landvetter Airport, Malmö Airport och Bromma Stockholm Airport.

270 destinationer trafikeras varav 39 är inrikes. Totalt arbetar cirka 22 100 medarbetare i verksamheterna varav 2 539 är anställda av Swedavia.

Passagerarutveckling, miljoner	2024	2023	Förändring i %
Stockholm Arlanda Airport	22,7	21,8	4,2
Göteborg Landvetter Airport	5,3	5,2	2,9
Malmö Airport	0,9	1,3	-30,2
Bromma Stockholm Airport	1,0	1,2	-14,9

Punktlighet[1], procent	2024	2023
Bromma Stockholm Airport	86,4	85,5
Malmö Airport	82,2	73,7
Stockholm Arlanda Airport	78,8	72,7
Göteborg Landvetter Airport	74,1	72,1

1) Läs mer på sidan 148.

gränspolisen har Swedavia under året också genomfört omfattande förberedelser inför etableringen av entry/exitsystemet EES som ska digitalisera dagens in- och utresestämplar. EU-regelverket som påverkar flöden på samtliga Swedavias flygplatser var planerat till hösten 2024 men sköts upp med kort varsel och kommer troligtvis införas under 2025.

Utöver det har Swedavia förberett organisationen för nya marktjänstregelverk från EU:s luftfartssäkerhetsmyndighet EASA. Ytterligare EU-regelkrav som ska implementeras framåt gäller granskningsutrustning i form av en basnivå som säkerhetskontrollens utrustning minst ska ha. Det kommer att påverka samtliga Swedavias flygplatser och säkerhetskontroller förutom den nya kontrollen på Stockholm Arlanda Airport Terminal 5 som redan når basnivån.

NY KAPACITET PÅ FLYGPLATSER

Swedavia har genomfört stora investeringar i utökad kapacitet på flera flygplatser, bland annat genom Göteborg Landvetter Airports södra terminaldel. På Stockholm Arlanda Airport har den nya marknadsplatsen resulterat i ett positivt gensvar hos resenärerna. Effekterna av den nya säkerhetskontrollen som togs i drift under slutet på 2023 med modern teknik och större ytor har också lett till ökad kundnöjdhet under 2024.



ank=20250617;2025061801000

Stockholm Arlanda Airport

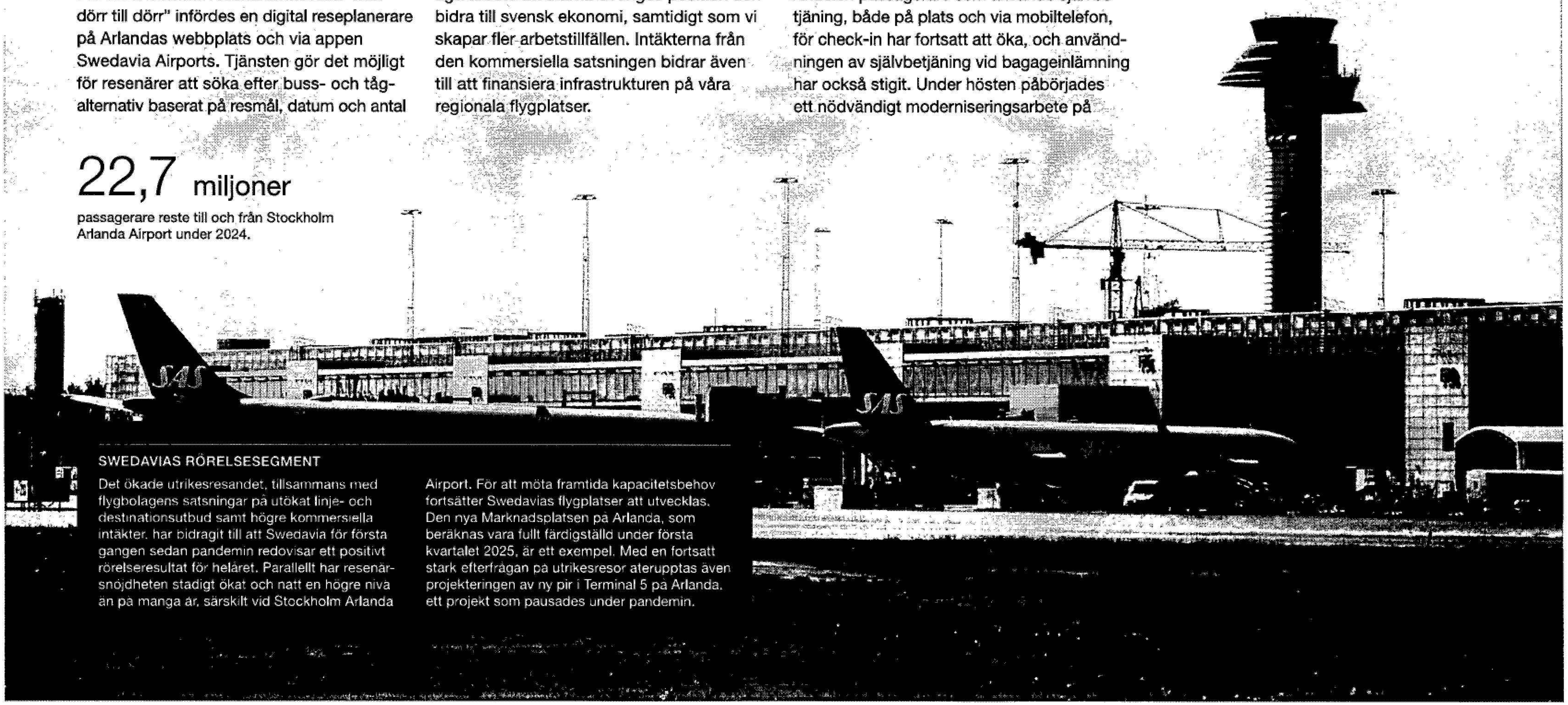
Som Sveriges största flygplats har Stockholm Arlanda Airport fortsatt att spela en central roll som en viktig knutpunkt för både nationella och internationella resor. Under året har utrikesresandet till och från flygplatsen ökat och flygbolagen har stärkt sina linje- och destinationsutbud. Framför allt har antalet direkta interkontinentala linjer ökat, särskilt till Nordamerika.

För att underlätta resenärernas resa ”från dörr till dörr” infördes en digital reseplanerare på Arlandas webbplats och via appen Swedavia Airports. Tjänsten gör det möjligt för resenärer att söka efter buss- och tågalternativ baserat på resmål, datum och antal passagerare samt visa priser och tillgång i realtid. Dessutom kan biljetter köpas direkt i mobilen, vilket skapar en smidigare och mer effektiv reseupplevelse.

Under året har även det kommersiella utbudet på Arlanda fortsatt att utvecklas. Flera nya butiker och restauranger har öppnat, och den nya marknadsplatsen har nu nått slutfasen. Dessa investeringar är en del av vårt långsiktiga arbete att stärka Sveriges position och bidra till svensk ekonomi, samtidigt som vi skapar fler arbetstillfällen. Intäkterna från den kommersiella satsningen bidrar även till att finansiera infrastrukturen på våra regionala flygplatser.

Arlanda har fortsatt att öka trafiken, både i antal flygrörelser och passagerare. Sommarens intensiva reseperiod hanterades framgångsrikt, med minimala köer och störningar. Passagerarna gav högt betyg till den nya säkerhetskontrollen på Terminal 5, som visade sig vara både säker och effektiv. Efter drygt ett års användning har den blivit en uppskattad del av flygplatsens serviceutbud.

Andelen passagerare som använde självbetjäning, både på plats och via mobiltelefon, för check-in har fortsatt att öka, och användningen av självbetjäning vid bagageinlämning har också stigit. Under hösten påbörjades ett nödvändigt moderniseringsarbete på Terminal 5, som omfattade byte av viktig infrastruktur. Arbetet förbättrade arbetsmiljön för personalen som arbetar runt flygplanen, samtidigt som en efterlängtad förnyelse av el, bränsle och ventilation till flygplan och fordon genomfördes, i samband med byggnationen av nya gater.



22,7 miljoner

passagerare reste till och från Stockholm Arlanda Airport under 2024.

SWEDAVIAS RÖRELSESEGMENT

Det ökade utrikesresandet, tillsammans med flygbolagens satsningar på utökat linje- och destinationsutbud samt högre kommersiella intäkter, har bidragit till att Swedavia för första gången sedan pandemin redovisar ett positivt rörelseresultat för helåret. Parallellt har resenärsnöjdheten stadigt ökat och nått en högre nivå än på många år, särskilt vid Stockholm Arlanda Airport. För att möta framtida kapacitetsbehov fortsätter Swedavias flygplatser att utvecklas. Den nya Marknadsplatsen på Arlanda, som beräknas vara fullt färdigställd under första kvartalet 2025, är ett exempel. Med en fortsatt stark efterfrågan på utrikesresor återupptas även projekteringen av ny pir i Terminal 5 på Arlanda, ett projekt som pausades under pandemin.

Göteborg Landvetter Airport

Göteborg Landvetter Airport spelar en [illegible]roll för regionens logistik och kommu[illegible] och fortsätter att utvecklas genom [illegible] och logistikområden, ett utökat lin[illegible] och som en attraktiv arbetsplats. För [illegible]året i rad utsågs Göteborgsregionen [illegible] Göteborg Landvetter Airport till Sveriges [illegible]a logistikläge av branschtidningen [illegible]ligent Logistik. Utrikesresandet till och [illegible] Europa har under året vuxit på Göteborg [illegible]vetter Airport. Inrikesresandet har däre[illegible]mot en fortsatt svag utveckling.

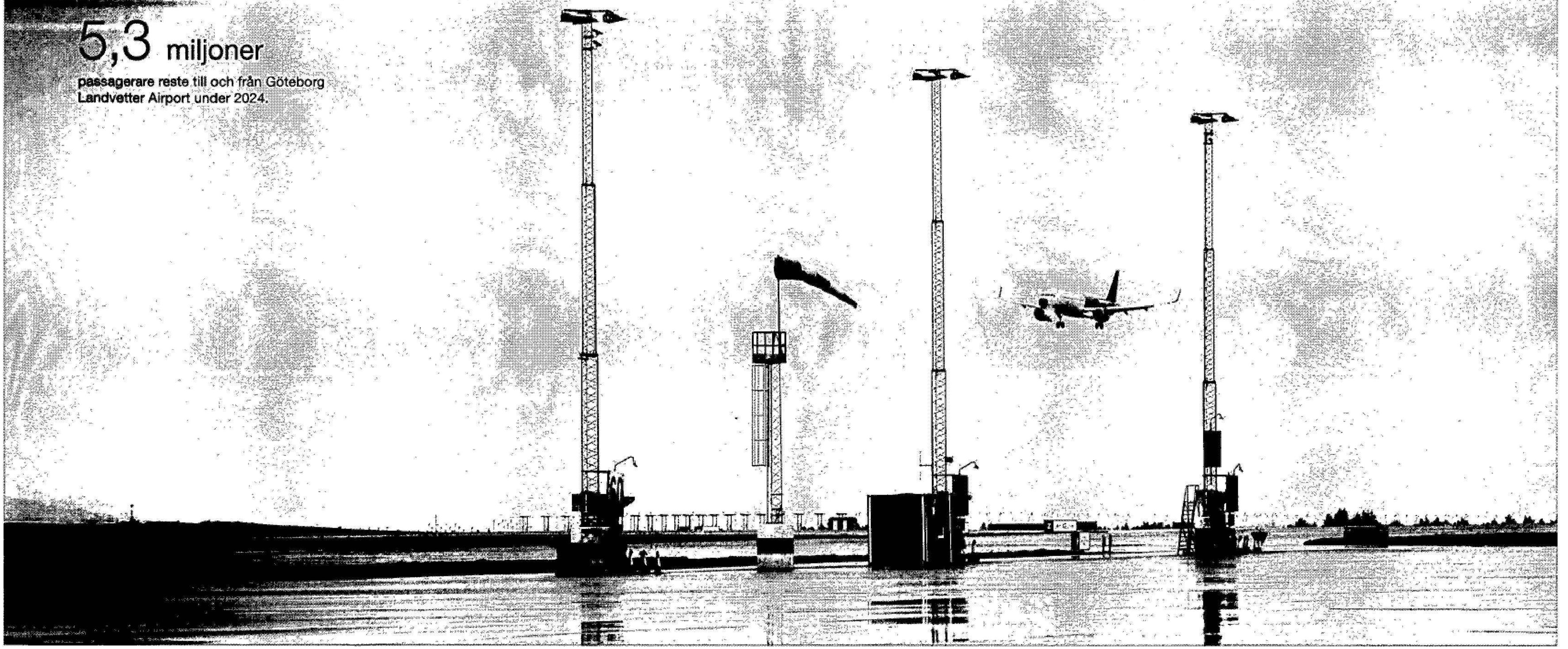
I januari öppnade FIKA och Bistro & Bar som en del i utvecklingen av det kommersiella utbudet. Under året hölls också en rekryteringsdag där hundratals lediga tjänster presenterades. Med 3 500 medarbetare och cirka 100 arbetsgivare är Göteborg Landvetter Airport en stor arbetsgivare i regionen.

Swedavia erhöll under sommaren utmärkelsen "Highly Commended" i kategorin ECO Innovation Award av Airports Council International Europe för sitt arbete med miljö- och klimatarbete, vilket stärker Göteborg Landvetter Airports position som ledande inom klimatomställning inom flygbranschen.

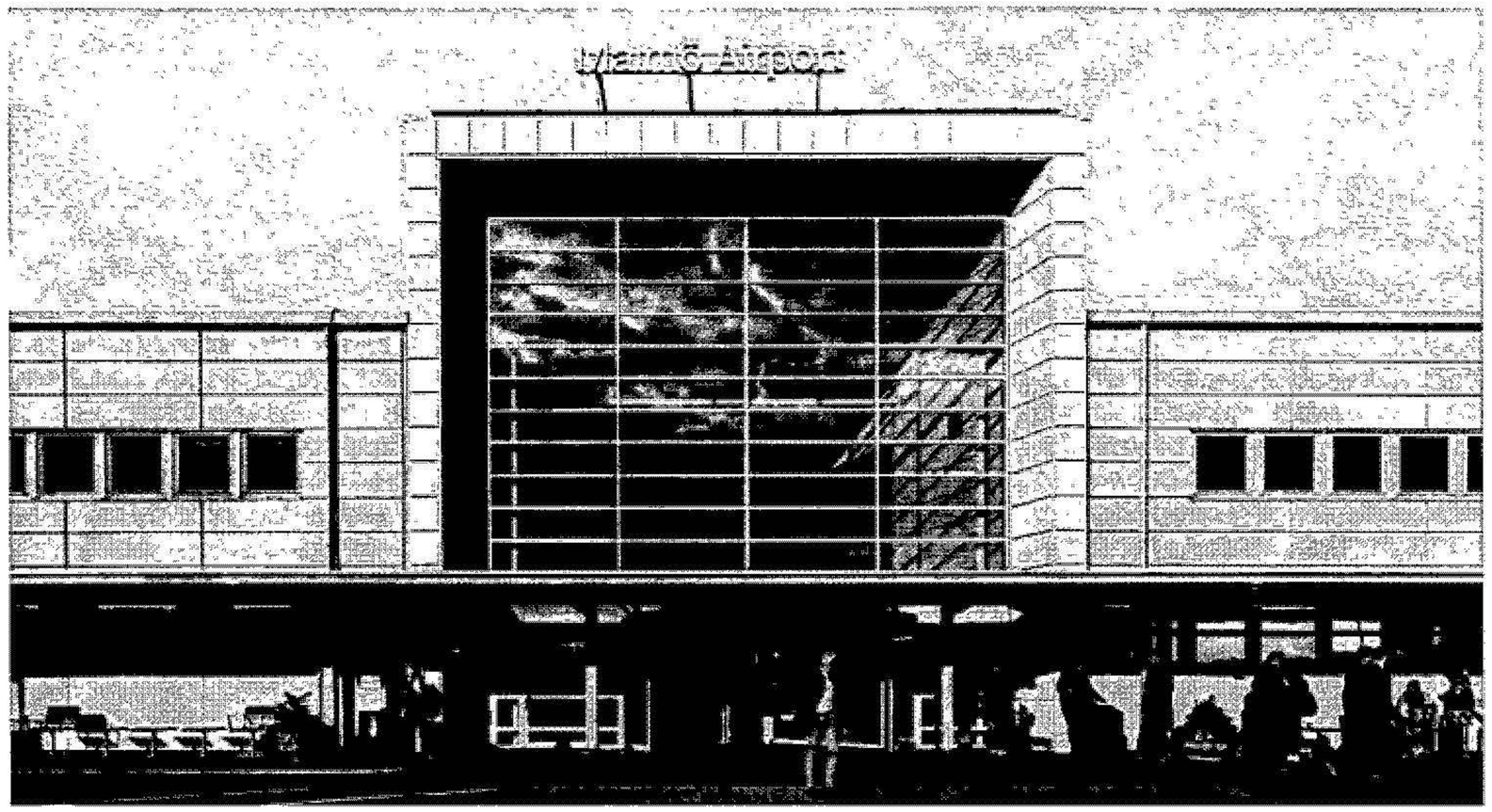
Swedavia har tillsammans med andra parter tecknat en avsiktsförklaring om sträckning och finansiering för den framtida järnvägen mellan Göteborg och Borås, med målet att inviga den 2038. Den nya järnvägen ska förbättra tillgängligheten både regionalt och internationellt, och en viktig del är en planerad station vid Göteborg Landvetter Airport. Swedavia siktar på att skapa en kollektivtrafikhubb som kopplar samman markbunden trafik med flyget.

5,3 miljoner

passagerare reste till och från Göteborg Landvetter Airport under 2024.



ank=20250617;2025061801001



Malmö Airport

Malmö Airport har en viktig roll i regionen i flera avseenden. Dels underlättar flygplatsen för människor att träffas oavsett om det är för affärer, fritid eller för att besöka familj och vänner, och dels erbjuds kostnadseffektiva och snabba transporter av viktigt gods.

Året inleddes med en svag trafikutveckling och flera indragna flyglinjer, men när Wizz Air utökade sitt vinterprogram med två nya rutter från Malmö till Bukarest och Iasi i Rumänien förbättrades trafikutvecklingen. Under året infördes fjärrstyrd flygtrafikledning (Remote Tower Control), en teknik som nu finns på fyra av Swedavias tio flygplatser och markerar ett viktigt mål i programmet som startade 2016.

Då det befintliga avtalet för driften av säkerhetskontrollen löpte ut tog Malmö Airport från och med december 2024 över säkerhetskontrollerna och hanteringen av PRM (passagerare med funktionsnedsättning eller som av andra skäl behöver hjälp på flygplatsen).

0,9 miljoner
passagerare reste till och från Malmö Airport under 2024.



Bromma Stockholm Airport

Bromma Stockholm Airport är Stockholms cityflygplats. Tidigare organiserades Bromma Stockholm Airport och Stockholm Arlanda Airport som en gemensam enhet, men sedan första april 2024 hanteras Bromma Stockholm Airport organisatoriskt som egen avdelning inom International Airports.

Under sommaren genomfördes ett omfattande beläggningsarbete på Bromma Stockholm Airports rullbana, vilket var det största i flygplatsens historia. Arbetet säkerställde att rullbanan kan fortsätta att hållas i flygsäker drift fram till 2038, då markupplåtelseavtalet med Stockholm stad löper ut.

1,0 miljoner
passagerare reste till och från Bromma Stockholm Airport under 2024.

I september 2024 meddelades att BRA kommer att flyga för SAS från och med årsskiftet och därmed avvecklar sin linjetrafik på Bromma Stockholm Airport. Förändringen innebar en kraftig nedgång i trafiken på flygplatsen. I princip återstår ett par reguljära avgångar per dag och General Aviation, ett samlingsnamn för samhällsviktigt flyg och privatjetplan. Som en konsekvens av omstruktureringen vidtogs åtgärder för att anpassa Bromma Stockholm Airport till de nya marknadsförutsättningarna, vilket bland annat inkluderade uppsägningar av 50 personer.

De regionala flygplatserna har en avgörande roll

Under 2024 har Swedavias regionala flygplatser fortsatt att spela en avgörande roll i att knyta samman Sverige. Trots rekryteringsutmaningar, minskad efterfrågan och yttre påfrestningar har samtliga Swedavias regionala flygplatser levererat hög punktlighet och en god kundupplevelse.

Tillsammans med de fyra internationella flygplatserna bidrar Swedavias regionala flygplatser till ett infrastrukturnät som täcker hela landet. De regionala flygplatserna trafikeras framför allt av inrikesflyg som kompletteras av viss charter- och reguljär säsongstrafik.

Under 2024 minskade efterfrågan på inrikesflyget. Den årliga ökningen från efter pandemin har avtagit och jämfört med 2023 tappade samtliga regionala flygplatser passagerare. Liksom tidigare finns variation mellan flygplatserna. På de regionala flygplatserna kan inte tappet på inrikes kompenseras av en motsvarande ökning på utrikestrafiken.

Förändrade vanor efter pandemin, med bland annat fler möjligheter till digitala möten antas vara ett starkt bidragande skäl till nedgången. Även stramare resepolicyer hos företag och organisationer till följd av både konjunktur och klimatskäl bidrar till ett minskat inrikesresande. Ett viktigt fokusområde för Swedavia är därför att fortsätta sprida kunskap kring hållbara flygbränslen och peka på hur företag och organisationer kan bidra till flygets klimatomställning genom att upphandla förnybart flygbränsle.

Utvecklingen på inrikesmarknaden har i varierande grad påverkat trafiken på bolagets regionala flygplatser. Av de regionala flygplatserna är det Visby Airport och Ronneby Airport som har påverkats mest av utvecklingen. Även Åre Östersund och Umeå Airport påverkas av utvecklingen, dock i något mindre omfattning.

En viss ökning i efterfrågan på trafiken till och från flygplatserna utefter Norrlandskusten kan härledas till starka industrietableringar i kombination med brist på reella alternativa transportmöjligheter. Luleå Airport ser en fortsatt stark efterfrågan framför allt på inrikes och har även fått ett utökat charterutbud med flera nya destinationer. Även Umeå Airport fick nya charterdestinationer. Kiruna Airport fick under året nya utrikeslinjer till Köpenhamn och Paris och linjen till Düsseldorf som etablerades under förra året kommer tillbaka även i år.



REGIONAL AIRPORTS I KORTHET

Inom Regionala Airports ingår Kiruna Airport, Luleå Airport, Umeå Airport, Åre Östersund Airport, Visby Airport och Ronneby Airport.

42 destinationer trafikeras varav 16 är inrikes. Totalt arbetar cirka 1 700 medarbetare i verksamheterna varav 774 är anställda av Swedavia.

Passagerarutveckling, miljoner	2024	2023	Förändring i %
Luleå Airport	1.0	1,0	-5,4
Umeå Airport	0,7	0,7	-1,5
Visby Airport	0,3	0,3	-7,6
Åre Östersund Airport	0,2	0,3	-5,4
Kiruna Airport	0,2	0,2	2,2
Ronneby Airport	0,1	0,1	-8,3

Punktlighet[1], procent	2024	2023
Visby Airport	89,8	87,2
Ronneby Airport	90,7	86,5
Umeå Airport	86,5	79,8
Luleå Airport	85,9	76,5
Åre Östersund Airport	87,9	73,8
Kiruna Airport	77,4	56,8

1) Läs mer på sidan 148.

ank=20250617;2025061801002

Rekrytering och utbildningsinsatser är fortfarande ett viktigt fokusområde, framför allt på flygplatserna i Norrbotten. En delvis överhettad arbetsmarknad i norra Sverige bidrar till vissa utmaningar i att både rekrytera personal i Luleå och Kiruna. Svårigheter i att säkra kompetenser och upprätthålla effektiv resursplanering ökar verksamhetens sårbarhet. Trots utmaningar levererade dock verksamheten mycket väl på sitt uppdrag på samtliga regionala flygplatser.

Sveriges inträde i Nato och undertecknandet av DCA-avtalet som reglerar förutsättningarna för amerikanska styrkor att verka i Sverige har redan haft viss påverkan på Swedavia och tydliggör vikten och behovet av Swedavias regionala flygplatser i framtiden.

ANLÄGGNINGSARBETEN OCH YTTRE PÅVERKAN

Två större anläggningsarbetet har genomförts på de regionala flygplatserna. Kiruna Airport har fått ny beläggning på sin rullbana och samtidigt genomfört andra stora anläggningsarbeten. Under två veckor hölls rullbanan stängd på grund av anläggningsarbete något som föregicks av intensiv dialog och planering tillsammans med det lokala näringslivet och Region Norrbotten. På Ronneby Airport har ett projekt för att bygga om och modernisera plattan genomförts i Försvarsmaktens regi. Parallellt har Swedavia uppgraderat bagagesystemet på flygplatsen.

Swedavia har delvis påverkats av luftrumsförseningarna över Europa, men vår egen punktlighet och Swedavias egen leverans har varit god överlag och året har präglats av en stabil drift, god punktlighet och hög kundnöjdhet.

UTVECKLINGSPROJEKT

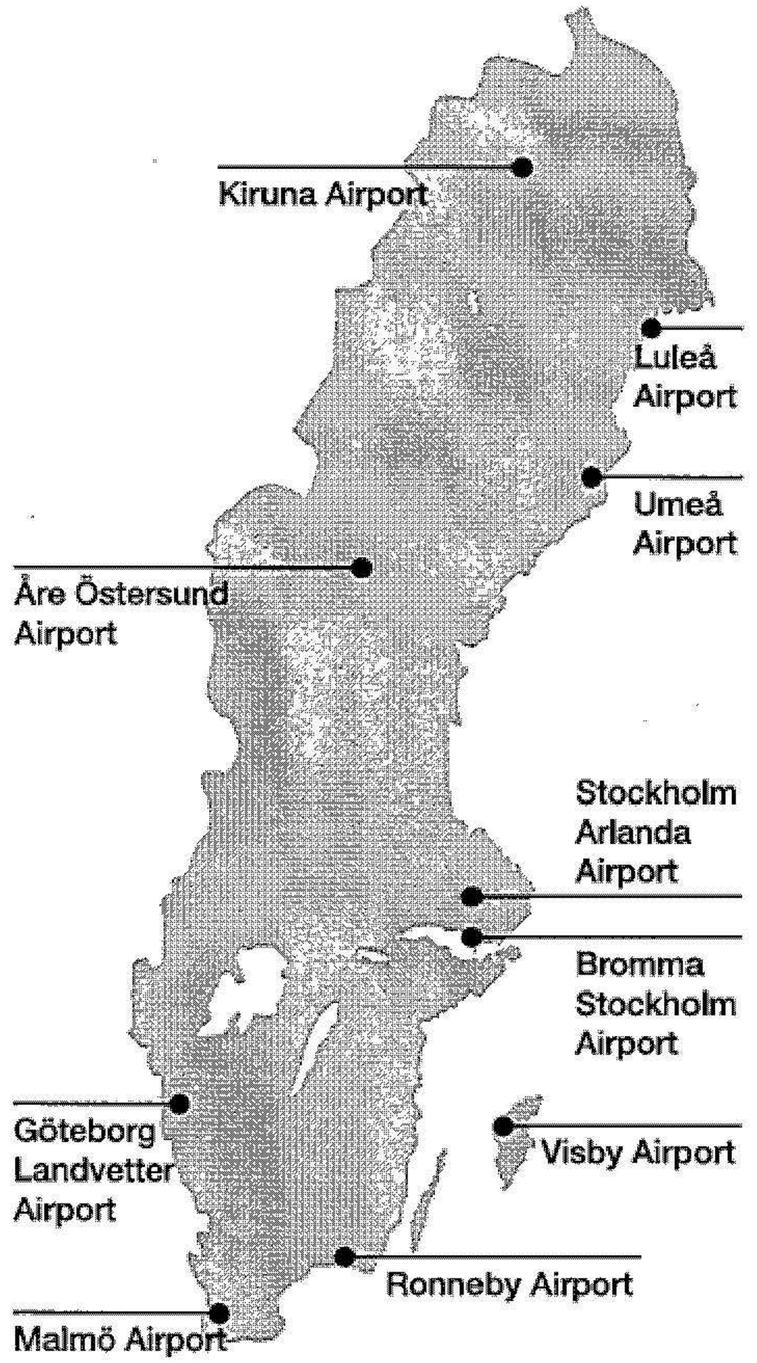
Swedavia driver en rad utvecklingsprojekt för att accelerera den viktiga övergången från fossila flygbränslen till mer hållbara och förbereda flygplatserna för flygets fossilfrihet. Olika el- och vätgasinitiativ pågår i flertalet regioner och Swedavia medverkar via flygplatserna för att vara beredda när det blir verklighet. När flygets miljöpåverkan minskar ökar flygets relevans i transportsystemet, vilket leder till att hela landet kan leva. Det mest avgörande idag för ett mer hållbart flyg är dock att fler börjar efterfråga och flyga på förnybart flygbränsle.

Swedavia arbetar också med elförsörjningen på flygplatserna. Det är viktigt att kunna erbjuda laddning av utrustning samt tillgodose behovet av laddning på våra bilparkeringar för att möta målet om fossilfria flygplatser till 2025.



Inom Sverige och vidare ut i världen

Swedavias tio flygplatser bildar ett nätverk som knyter samman Sverige – och Sverige med världen.



32,5 miljoner passagerare 2024

312 direktlinjer fran flygplatserna

57 flygbolag på flygplatserna

535 flyglinjer från flygplatserna

Swedavias flygplatser från norr till söder:

Flygplats:	Kiruna Airport	Luleå Airport	Umeå Airport	Åre Östersund Airport	Stockholm Arlanda Airport	Bromma Stockholm Airport	Göteborg Landvetter Airport	Visby Airport	Ronneby Airport	Malmö Airport
Banlängd (m):	2 502	3 350	2 302	2 500	3 301, 2 500 och 2 500	1 668	3 300	2 000 och 800	2 231	2 800 och 797
Starter och landningar:	2 221	12 570	9 820	3 619	186 004	21 905	48 141	6 394	2 422	12 570
Antal resenärer:	213 787	978 897	675 058	239 189	22 734 175	1 007 382	5 337 037	293 486	101 407	905 162
Direktlinjer:	2 utrikes 1 inrikes	9 utrikes 4 inrikes	8 utrikes 2 inrikes	4 utrikes 2 inrikes	135 utrikes 22 inrikes	2 utrikes 11 inrikes	76 utrikes 3 inrikes	3 utrikes 6 inrikes	1 inrikes	18 utrikes 3 inrikes
Populäraste destinationer:	Stockholm, Düsseldorf, Köpenhamn	Stockholm, Göteborg, Gran Canaria	Stockholm, Gran Canaria, Larnaca	Stockholm, Umeå, Köpenhamn	London, Köpenhamn, Oslo	Malmö, Visby, Ängelholm	Stockholm, London, Frankfurt	Stockholm, Göteborg, Malmö	Stockholm	Stockholm, Skopje, Belgrad

ank=20250617;2025061801003

Konjunktur och nya resemönster påverkar flyget

Under 2024 fortsatte efterfrågan på internationella resor att öka, samtidigt som den svaga utvecklingen på inrikesmarknaden kvarstod. Efterfrågan på flygfrakt stärktes ytterligare under året. Sammantaget ledde detta till en ökad flygtrafik totalt.



Flygtrafiken är känslig för konjunkturförändringar, vilket innebär att efterfrågan på flygresor snabbt kan påverkas av ekonomiska svängningar och förändrade marknadsförutsättningar. Under året har flygets marknadsförutsättningar stabiliserats, även om den ekonomiska utvecklingen som präglades av fortsatta risker och utmaningar påverkade trafiken under 2024 och kan komma att påverka den även framöver. Flera stora omvärldsfaktorer som krigen i Ukraina och Mellanöstern påverkar den direkta trafiken till områdena, men även trafiken till andra destinationer i världen till följd av längre flygvägar och högre kostnader. Det råder fortfarande kapacitetsbrist inom flygbranschen med resursunderskott, motorproblem och leveransstörningar. Flygbolagen tvingas i ökad utsträckning prioritera sitt utbud i marknaden, vilket på kort sikt även kan påverka prisnivån i marknaden.

Framtida höjningar av avgifter, skatter och andra begränsningar utifrån klimatskäl kommer också sannolikt att påverka kostnaderna för flygbranschen. Vissa EU-länder begränsar möjligheter till flyg på kortare avstånd medan andra ökar skatter och avgifter, som till exempel Danmark.

INRIKESTRAFIKEN EN UTMANING

Inrikestrafiken har haft en fortsatt svag utveckling. Ett svagare inrikesresande är en följd av ett tidigare utmanande makroekonomiskt läge i kombination med förändrade beteenden, där affärsresor nu ofta innefattar flera möten under samma resa, fler digitala möten och att företagens resepolicys begränsar flygresor på kortare sträckor, framför allt mellan Stockholm och södra Sverige.

I mitten på september kom beskedet att flygbolagen SAS och BRA tecknar ett långsiktigt partnerskapsavtal som innebär att BRA flyger på uppdrag av SAS från Stockholm Arlanda Airport från årsskiftet. Bromma Stockholm Airport står därmed i princip utan linjetrafik vilket gör att den politiska frågan om flygplatsens framtid aktualiserats. Swedavia fortsätter att analysera innebörden av beskedet och anpassar verksamheten i takt med att bilden av de nya förutsättningarna klarnar. Det nya avtalet innebär även en försvagad konkurrens och ett ytterligare minskat utbud på flertalet inrikeslinjer. Fem av Swedavias flygplatser kommer att sakna konkurrens på inrikesmarknaden.

UTRIKESFLYGET ÖKAR OCH LÅNGLINJER ÅTERVÄNDER MEN LÅNGSAMT

Trots ett ansträngande ekonomiskt läge som påverkar många hushåll är efterfrågan på utrikesresor stark, både från och till Sverige. En starkare och mer stabil ekonomi förväntas bidra till att fritidsresor utomlands fortsätter att prioriteras och allt fler indikatorer tyder på fortsatt tillväxt inom flygtrafiken, framför allt utrikes.

Även om utrikestrafiken i stort är tillbaka på nästan samma nivåer som före pandemin så är antalet interkontinentallinjer från Sverige fortfarande på en lägre nivå än 2019, även om de ökar. Tillgängligheten till och från Nordamerika förbättrades under året med Air Canadas nya linjer till Montreal och Toronto, ett välkommet tillskott till Deltas och Uniteds sommartrafik till New York och SAS sommarlinje till Toronto. Utöver det erbjuder SAS nu även åretruntflygningar till New York och vintertrafik till Miami. Tillgängligheten till Asien och Mellanöstern stärks ytterligare med

flera linjer från Stockholm Arlanda Airport: I slutet av 2024 öppnade Norwegian en ny linje till Dubai. ANA öppnar 2025 direkttrafik till Tokyo, och Norse startar säsongslinje till Bangkok i vinter. Totalt öppnade 39 nya linjer vid Swedavias flygplatser under 2024.

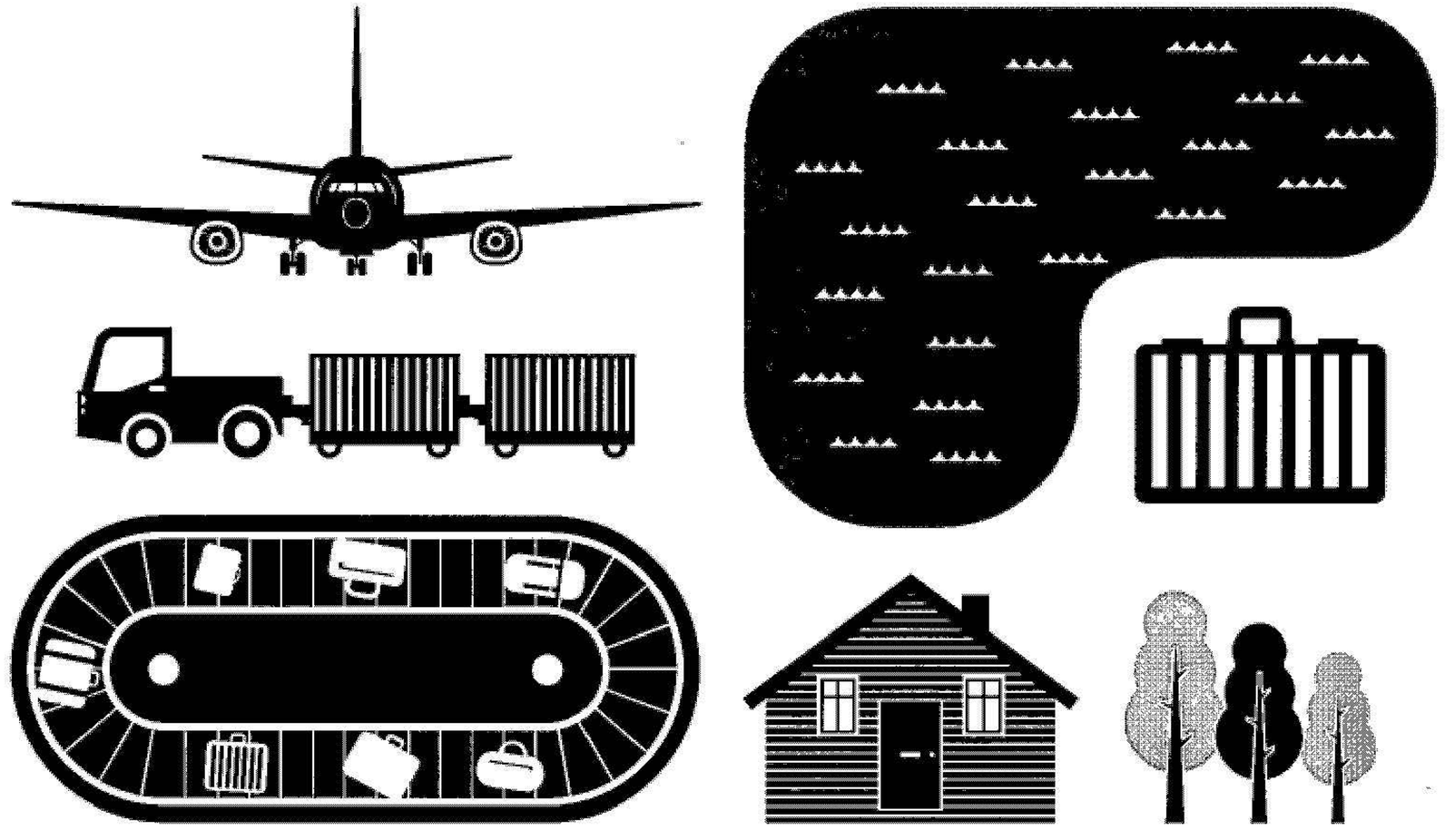
Trots sommarens trafikökning på Stockholm Arlanda Airport ligger svenskt flyg långt efter i tillgänglighet jämfört med andra europeiska flygplatser. I en undersökning från flygplatsernas branschorganisation ACI hamnar Sverige på plats 30 av 32 undersökta länder i Europa vad gäller möjligheter att ta sig med flyget till olika platser i världen.

SLOPAD FLYGSKATT STÄRKER KONKURRENSKRAFTEN

Swedavia har under året fattat beslut om att höja flygplatsavgifterna 2025 med 14,4 SEK, vilket resulterar i en genomsnittlig avgift per avresande passagerare om totalt 173,4 SEK. Höjningen bidrar till större möjlighet att täcka verksamhetens kostnader och är en fortsatt återgång till den ekonomiska modell som tillämpades innan pandemin.

Regeringen meddelade under året att flygskatten avskaffas från 1 juli 2025. Flygskatten är en väsentlig andel av flygbolagens kostnad att trafikera Sverige och utgör 76 SEK, 315 SEK eller 504 SEK beroende på distans. Flygskatten har kritiserats av flera instanser för att inte bidra till flygets omställning. Nyheten om den avskaffade flygskatten mottogs positivt av branschen och förväntas stärka Sveriges och Swedavias konkurrenskraft på den globala flygmarknaden.

Samtidigt är det av största vikt att flyget ställer om, och klimatomställningen kommer att vara kostsam. Den svenska flygbranschen har idag högre ställda klimatmål än EU vad gäller fossilfrihet. Den slopade flygskatten kan bland annat skapa möjligheter för att medel istället går till omställningen, till exempel genom utveckling av nya effektivare flygplan med mindre utsläpp och köp av hållbart flygbränsle.



AVIATION BUSINESS I KORTHET

Verksamhetsområdet Aviation Business arbetar tillsammans med partners med att utveckla tillgängligheten och utbudet av flygtrafik.

Verksamhetsområdet omfattar tjänster inriktade till Swedavias kunder inom flygverksamheten som start- och landningstjänster, samt marktjänster.

Aviation Business per område, nettoomsättning, MSEK	2024	2023
Resenärsrelaterade intäkter	1 521	1 543
Externt reglerade avgifter	1 109	984
Flygplansrelaterade intäkter	978	714
Ground handling	230	257
Övriga tilläggstjänster	169	183
Summa	**4 007**	**3 681**

KLIMATÅTGÄRDER SOM FRÄMJAR FLYGETS OMSTÄLLNING

Swedavias incitamentsprogram med bidrag för frivillig tankning av hållbart flygbränsle är en central åtgärd för att öka efterfrågan och tillgängligheten på hållbart flygbränsle. Sedan några år tillbaka har Swedavia även infört klimatdifferentierade start- och landningsavgifter på Stockholm Arlanda Airport och Göteborg Landvetter Airport. Flygbolag som använder klimateffektiva flygplan och hållbart bränsle gynnas. Dessutom finns avgifter för buller, kväveoxid och koldioxid kopplade till startavgifterna på alla Swedavias flygplatser.

FLYGFRAKTEN BETYDELSEFULL

Flygfrakt utgör en liten men viktig del av världens frakt. Den påverkar passagerarflygbolagens lönsamhet och är av stor betydelse för den interkontinentala trafiken. Flygplatser med effektiv frakthantering stärker sin regions attraktivitet och företagens möjligheter att expandera. Även konsumenter efterfrågar snabbare leveranser, främst sprunget ur en ökad e-handel. Även om antalet flygningar har återhämtat sig har de höga fraktpriserna efter pandemin bestått. Den geopolitiska osäkerheten och störningar i transporterna har bidragit till en fortsatt stabil prisnivå och en ökad efterfrågan. En svag utveckling av interkontinentala linjer har påverkat utbudet på flygfraktskapacitet negativt, men ökad flygtrafik till Kina, den nya operatören Lufthansa Cargo samt ökade frekvenser hos expressbolagen har bidragit till ökade fraktvolymer under året.

Kommersiella intäkter möjliggör möten

Swedavias strategi inom Retail, Food and Beverage (RFB) har fortsatt att sätta sin prägel på flygplatserna med en bättre resenärsupplevelse som följd. Omsättningen har ökat avsevärt, framför allt på de internationella flygplatserna.



Swedavias syfte är att möjliggöra för människor att mötas, och bolagets målbild 2030 säger att flygplatsen ska vara en magisk mötesplats. Verksamhetsområdet Commercial Services ansvarar för intäkterna på Swedavias flygplatser som i sin tur möjliggör drift och utveckling av moderna flygplatser med en väl fungerande infrastruktur. De kommersiella intäkterna som till största del genereras på Swedavias internationella flygplatser bidrar även till de regionala flygplatsernas tillgänglighetuppdrag, men också till finansiering av morgondagens flygplatser med elflyg och vätgasflyg. Swedavias kommersiella utbud omfattar bland annat produkterna Retail, Food and Beverage, Bilparkering och angöring, Lokaluthyrning och arrenden, Reklam, Telecomtjänster samt Energitjänster som bland annat omfattar el, värme, kyla och fordonsladdning.

FOKUS HÅLLBARHET

- Swedavia har miljörelaterade krav inom RFB:s koncessionsavtal.
- I upphandlingen och avtalen har Swedavia sedvanliga kvalificeringskrav kring systematiskt miljöarbete och miljöledningssystem.
- Det finns också skrivning om byggmaterialsmiljöklassning i Fastighetsvillkoren, en branschstandard.

MARKNADSPLATSEN FÄRDIGSTÄLLS UNDER 2025

Den nya Marknadsplatsen på Stockholm Arlanda Airports Terminal 5 är Swedavias största satsning någonsin på shopping, mat och dryck. Under 2024 har en rad koncept öppnats löpande, och när allt står helt klart

under första halvan av 2025 erbjuder Marknadsplatsen ett 40-tal nya restauranger och butiker på en drygt 11 000 kvadratmeter stor yta. Designen är präglad av det skandinaviska där träpaneler med mjuka former skapar en trivsam atmosfär. Marknadsplatsen erbjuder något för alla i utbud och pris oavsett om det handlar om shopping eller mat, och koncepten kommer att förnyas och förändras över tid. Även i övriga terminaler och i SkyCity har utbudet breddats med nya etableringar för att möta behoven hos framtidens resenärer.

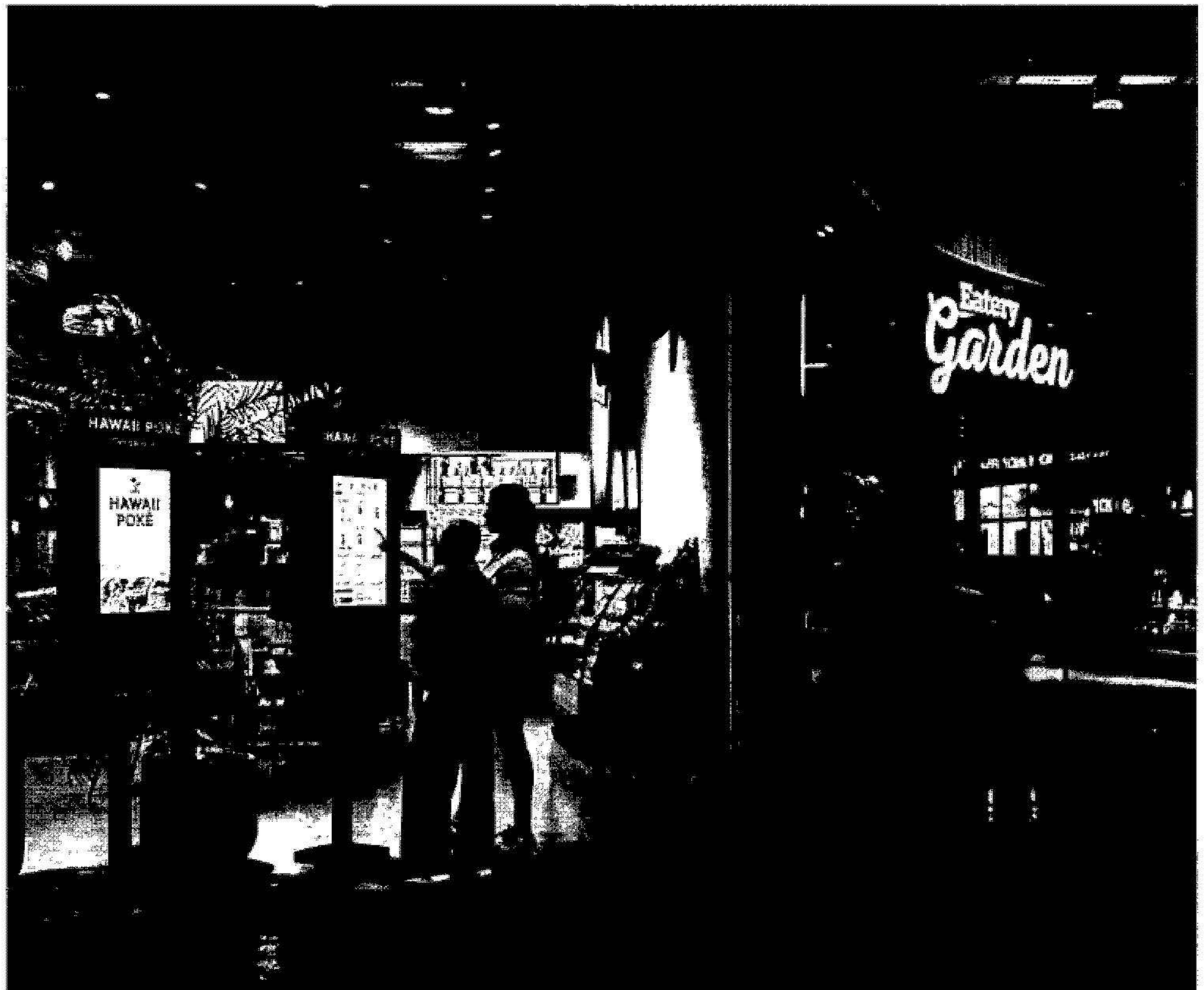
Swedavias kommersiella strategi för restauranger och butiker omfattar samtliga Swedavias flygplatser. Respektive flygplats förutsättningar vägs in och på Swedavias större flygplatser tillämpas ökad konkurrens och ett bredare utbud. Sedan 2023 har totalt 85 nya restauranger och butiker öppnat på flygplatserna Luleå Airport, Malmö Airport, Göteborg Landvetter Airport, Åre Östersund Airport, Bromma Stockholm Airport och Stockholm Arlanda Airport.

KONCESSIONSUPPHANDLINGAR SKAPAR FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR OMSTÄLLNING

Swedavia omfattas av lagen om upphandling av koncessioner, vilket innebär att bolaget inte längre ingår hyresavtal för vissa verksamheter, och att hyran sätts i upphandlingsförfarandet av aktören. I upphandlingarna ställs bland annat krav på att öka social hållbarhet. Alla avtal bygger på principen om att alla aktörer på Swedavias flygplatser löpande ska minska fossilberoendet över tid i den egna verksamheten, där Swedavia driver på och följer upp aktörernas framsteg.

INTÄKTER ÖKAR INOM COMMERCIAL SERVICES

Ett stärkt kommersiellt utbud är inte bara viktigt för resenärernas upplevelse, det bidrar också till Swedavias förmåga att bibehålla konkurrenskraftiga flygplatsavgifter och därigenom attrahera fler flyglinjer till regionen. De kommersiella intäkterna har utvecklats starkt under 2024. Omsättningen inom områdena Bilparkering och angöring samt Retail, Food and Beverage har haft en positiv utveckling och växt från 1 527 MSEK 2023 till 1 642 MSEK under 2024, en ökning med 8 procent. De kommersiella intäkterna har ökat i en högre takt än antalet resenärer, vilket indikerar en ökad genomsnittlig konsumtion per resenär. Området reklam har vuxit snabbast under perioden. Övriga områden som fastighetsintäkter ökade i mindre takt då de inte har samma direkta koppling till resenärsutvecklingen.



På Swedavias flygplatser möts hela världen, varje dag

Med storsatsningen Marknadsplatsen på Stockholm Arlanda Airport stärks bilden av Sverige som en attraktiv destination. Stockholm Arlanda Airport är idag en modern flygplats i framkant med ett utbud som passar dagens och morgondagens resenärer och som skapar bättre förutsättningar för konsumtion, intäkter och nöjdare resenärer.

Yta: Drygt 11 000 kvadratmeter.

Antal: Över 40 nya butiks- och restaurangkoncept, klart 2025.

Exponering: Cirka 60 000–100 000 resenärer per dag, eller 23 miljoner resenärer per år passerar marknadsplatsen.

Upphandlingsvärde: 10 miljarder kronor där upphandlingscyklerna ligger på 3-5 år.

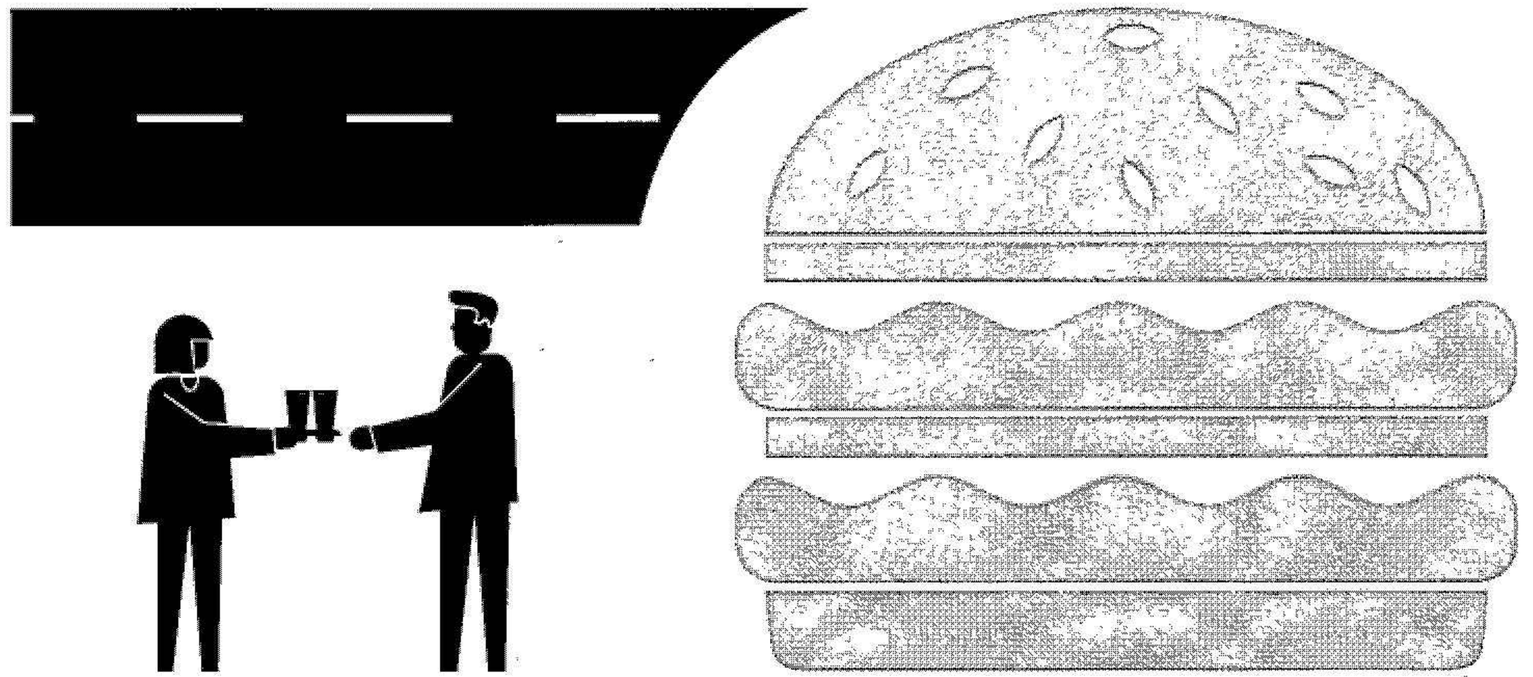
ank=20250617:2025061801005

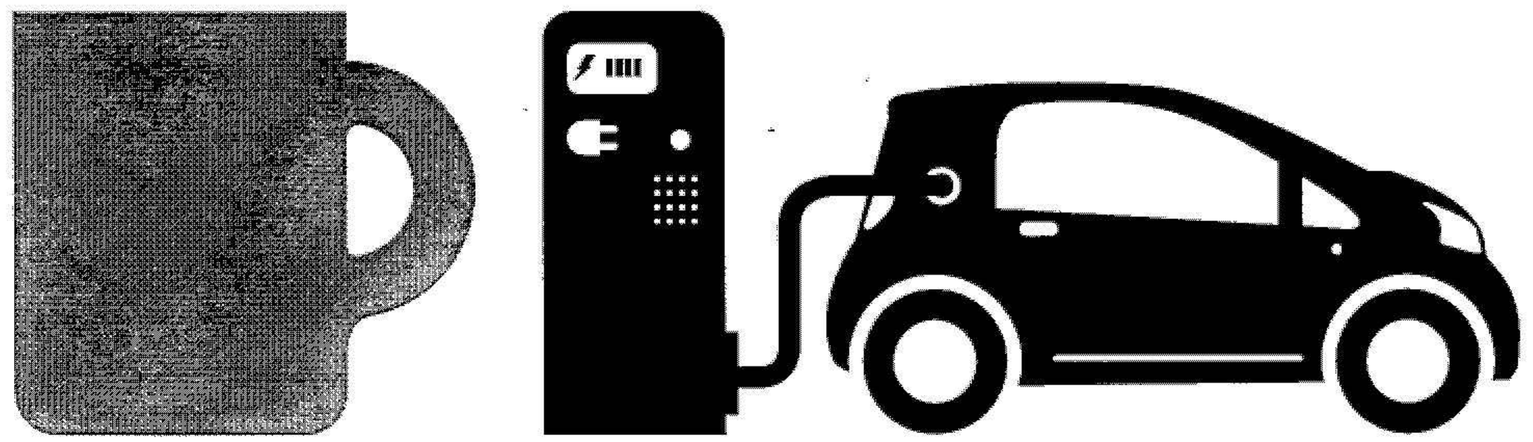
FÖRBOKAD P-PLATS ÖKAR STADIGT

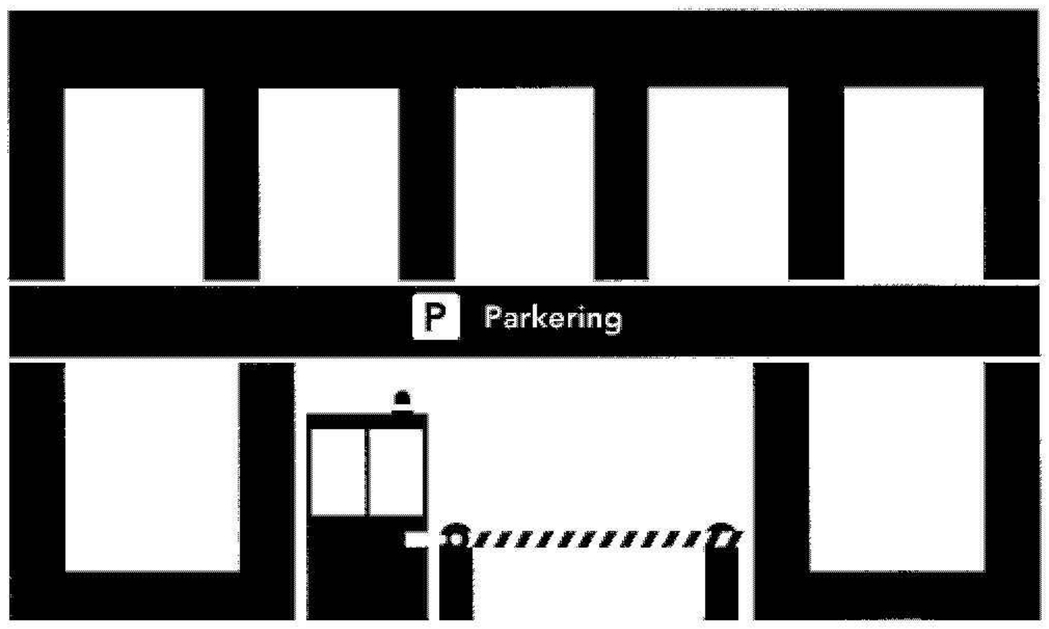
Trenden med förbokning av parkeringsplats växer och över 50 procent av parkeringskunderna valde att förboka sin parkering under året. I dagens samhälle köps allt fler tjänster via nätet vilket även påverkar Swedavias försäljningskanaler. Många vill undvika den osäkerhet som kan uppstå i sista minuten och en garanterad parkeringsplats ger en smidigare reseupplevelse. För att ytterligare stärka kundupplevelsen implementerades ett nytt förbokningssystem för resenärsparkering som möjliggör bättre navigering för kunden och nya efterfrågade betallösningar. Under året har också stora delar av parkeringssystemet uppgraderats för att garantera högre driftsäkerhet och förbättrade kameraavläsningar vid in- och utfart.

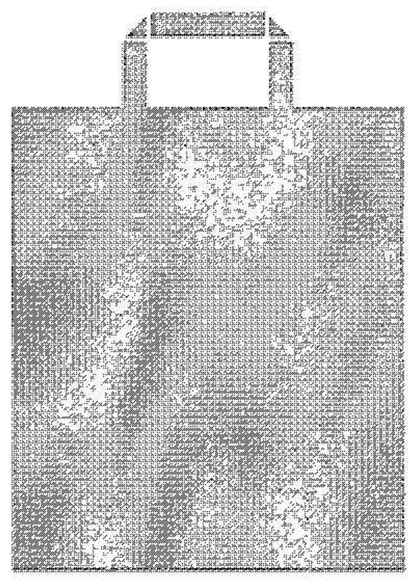
ÖVRIGA KOMMERSIELLA INTÄKTER

Affärsområdena Kommersiell förvaltning, Telecom, Energi och Reklam utgör en mindre del av de kommersiella intäkterna, men spelar en avgörande roll i Swedavias ambition att kunna erbjuda en helhetslösning för kunderna och effektivisera driften. Kommersiell förvaltning möjliggör effektiv drift och lokal närvaro för kunder med flygplatsrelaterad verksamhet, men erbjuder även lokaler till kunder utan flygplatsanknytning som ser flygplatsen som en attraktiv plats. Telecom och Energi skapar förutsättningar för en smidig och effektiv verksamhet hos kunderna på flygplatsen med produkterbjudanden inom ett flertal områden. Reklam är en högmarginalprodukt som bidrar till att stärka lönsamheten och som med relevant innehåll och utformning även kan påverka atmosfären på flygplatsen positivt.









COMMERCIAL SERVICES I KORTHET

Commercial Services uppdrag är att säkra och utveckla intäkter, kundrelationer och kommersiella strategier. Produkter, tjänster och service ska utvecklas för att möta kundernas behov och skapa långsiktig konkurrenskraft. Butiker, restauranger, hotell, parkeringsplatser, reklamförsäljning, uthyrning av lokaler och olika tjänster inom energi, tele- och datakommunikation genererar inkomster som bidrar till att behålla konkurrenskraftiga flygplatsavgifter samt till att finansiera investeringar.

Commercial Services per område, nettoomsättning, MSEK	2024	2023
Bilparkering och angöring	895	854
Retail, Food and Beverage	747	674
Fastighetsintäkter	515	488
Reklam	109	95
Övriga Commercial-produkter	75	82
Summa	**2 341**	**2 192**

Fastighetsutveckling för framtida satsningar på flygplatserna



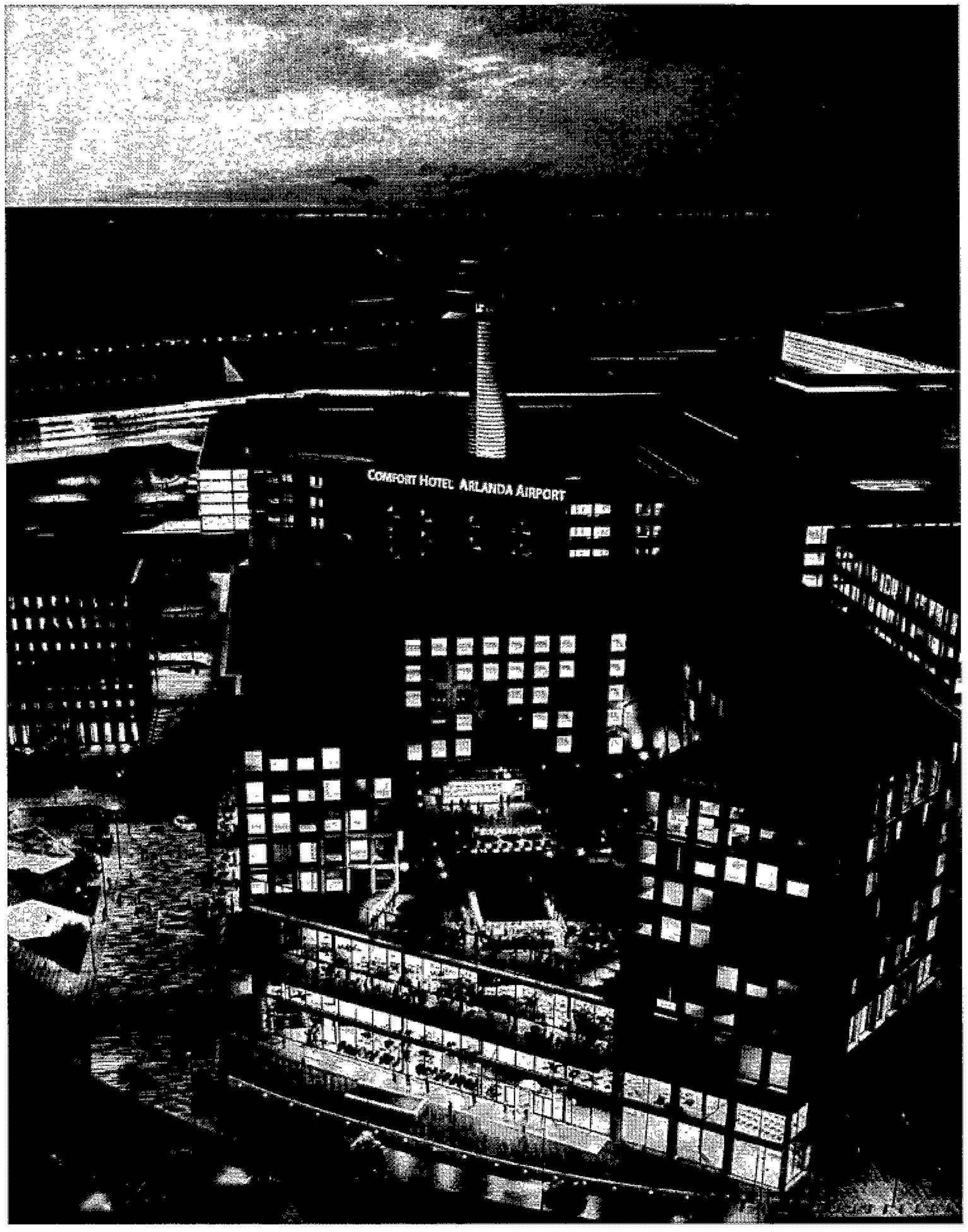
Verksamhetsområdet Real Estate äger och utvecklar fastigheter i anslutning till Swedavias flygplatser. Genom avyttring bidrar det till att finansiera investeringar och utveckling av verksamhet i flygplatssegmentet. Under året har arbetet inom Real Estate fortsatt att skapa förutsättningar för framtida exploatering och nya affärer samt ett antal konkreta affärsutvecklingsprojekt.

Verksamhetsområdet Real Estate ansvarar för Swedavias kommersiellt utvecklingsbara mark som ligger i anslutning till flygplatserna. Genom att kartlägga fastighetsbehovet, detaljplanelägga områden och knyta ihop potentiella intressenter med utvecklingsmöjligheter i tidiga skeden skapas förutsättningar för en långsiktig tillväxt. Med projekt som är intressanta för investeringsmarknaden kan Swedavia realisera värde och frigöra kapital för andra satsningar inom bolaget.

Fastighetsmarknaden har påverkats av nedgången i konjunkturen och den inflation som har rått de senaste åren. Marknaden är fortfarande delvis utmanande, men det finns en tydlig ljusning i spåren av sänkta räntor och nedgång i inflationen, både i Sverige och i övriga Europa.

Swedavias exploatering och fastighetsutveckling har däremot inte direkt påverkats av avmattningen på marknaden. Trots en stor osäkerhet inför framtiden så möter Swedavias konkreta affärsprojekt ett förhållandevis stort intresse och affärsmöjligheterna är fortfarande långsiktigt goda. Den inhemska marknaden för lager, logistik och frakt har inte heller påverkats nämnvärt av konjunkturen, utan har i vissa fall till och med förbättrats genom förändrade förutsättningar kring att tillverka och lagerhålla i Sverige. Hotellprojekt som är en del av Real Estates affär är generellt sett en långsiktig investering som påverkas i mindre utsträckning av konjunkturfluktuationer i marknaden än till exempel kontorsfastigheter gör. Processen från att initiera en detaljplan till färdigutvecklad fastighet är flera år lång och det är naturligt att konjunkturen pendlar under

ank=20250617;2025061801006



Visionsbild på Stockholm Arlanda Airports kommande hotell

tiden. Samtidigt ser Swedavia vissa risker kopplat till uthyrning av till exempel kontorshus på kort och medellång sikt.

GODA FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR FRAMTIDA AFFÄRER

Detaljplaneläggning och utveckling av markområden är ett pågående arbete för att ha god affärsberedskap på längre sikt. På Stockholm Arlanda Airport förbereder Swedavia för ett samlat terminal- och hangarområde för General Aviation, ett samlingsnamn för samhällsviktigt flyg och för privatjetplan och ett nytt område för framtida flygfrakt och logistik. Vid Göteborg Landvetter Airport detaljplaneras utbyggnad av logistikområdet som ett komplement till tidigare utbyggnader.

PÅGÅENDE UTVECKLINGSPROJEKT

Ett antal affärsutvecklingsprojekt har påbörjats av vilka flera kan komma att bli verklighet de närmaste åren. Förberedelserna för att bygga ett nytt logistikområde om cirka 60 000 kvadratmeter intill det befintliga området Cargo City vid Stockholm Arlanda Airport fortsatte under året med ambitionen att hitta rätt partner att samarbeta med. Ett område för flygplatsanknuten logistik med en detaljplan som omfattar cirka 150 000 kvm bruttototalarea förbereds också för exploatering. Projektområdet som går under namnet Logistic City kan i framtiden komma att utökas för att omfatta närmare en miljon kvadratmeter.

NYA HOTELLPROJEKT

Swedavia fortsätter att utveckla Stockholm Arlanda Airport och förbereder nu för byggnationen av ett hotell med kongresslokaler inom det framväxande Airport City, beläget i nära anslutning till terminalområdet. I samband med detta har Swedavia tecknat avtal med Strawberry. Det blir Strawberrys hotellkejda Quality Hotel som kommer att ansvara för driften av det nya flygplatshotellet. Hotellet, som planeras bli Nordens största av sitt slag, kommer att erbjuda 656 hotellrum och vara beläget i direkt anslutning till SkyCity. Byggstart är planerad till 2027.

Även i anslutning till Kiruna Airport planeras ett nytt hotell. Samtliga affärer har mötts av ett stort intresse.

SAMARBETEN

Swedavia har ett väl utvecklat samarbete med flera strategiska partners som kompletterar den egna verksamheten. Bland annat samarbetar Swedavia med Alecta Fastigheter genom ett gemensamt delägande av bolaget Swedish Airport Infrastructure AB som förvaltar en rad fastigheter vid flygplatserna.

Inga större avyttringar eller förvärv har gjorts under året och det har inte heller fattats några beslut kring nya större byggprojekt.

Styrelseordförande har ordet

Om man som svensk tittar på en karta över världen så kan man snart konstatera två saker. Att Sveriges själva geografi och storlek ger vid handen att väl fungerande transporter är mycket viktiga för att knyta ihop landet.



Därtill att vår position i norra Europa, i kombination med att vi är en exportberoende nation med stort behov av internationell handel och utbyte, innebär att tillgängligheten även till och från vårt land är avgörande för svensk konkurrenskraft.

Att värna om och utveckla de svenska flygplatserna och möjligheterna att resa med flyg är med andra ord en infrastrukturfråga för hela Sverige.

Totalt är trafikutvecklingen på Swedavias flygplatser positiv, men utvecklingen på inrikesmarknaden är bekymmersam. Dels med anledning av en fortsatt vikande efterfrågan på resor, dels på grund av den försvagade konkurrens som nu råder på denna marknad. Utvecklingen är utmanande för många av flygplatserna runt om i landet och gemensamma insatser för att främja inrikestrafiken kommer att vara viktiga framöver.

Det inkluderar en fortsatt proaktiv transportpolitik, som främjar utvecklingen av landets flygplatser och det samlade transportsystemet. Det kräver också ett särskilt fokus på Arlandas möjligheter till utveckling som nav för svensk flygtrafik, nationellt och internationellt, och på utformningen av det nationella basutbud av flygplatser som Swedavia har till uppgift att äga och driva.

Tack vare marknadens gradvisa återhämtning efter pandemin, den fortsatta tillväxten i utrikesresandet, genom god kostnadskontroll och sunda prioriteringar har Swedavia kunnat återhämta sig väl, vilket också ledde till att bolaget under 2024 gjorde sitt bästa ekonomiska resultat sedan 2019. Allt sammantaget ger det goda förutsättningar inför de år av betydande investeringar vi nu har framför oss. Det är viktigt eftersom utvecklingen av våra flygplatser – och framför allt Stockholm Arlanda Airport – är en angelägenhet för hela Sverige.

Arlanda är Sveriges viktigaste transportnav och utvecklingen av flygplatsen kommer att intensifieras under de kommande åren, både för att möta en förväntad tillväxt i resandet och för att stärka dess konkurrenskraft ur ett internationellt perspektiv.

Lika angeläget är fortsatta investeringar i klimatomställningen, där inte minst satsningar som främjar användandet av bioflygbränsle, även kallat SAF, kommer vara särskilt viktiga. Fortsatta landvinningar på detta område kommer i sin tur leda till att flygets långsiktiga konkurrenskraft, även inrikes, stärks. Att Swedavia bidrar till branschens omställning och en ökad användning av bioflygbränsle, samtidigt som vi stöttar aktörer på flygplatserna att göra samma resa som vi själva gjort och bli fossilfria i egen verksamhet är därför en självklarhet.

Ulrika Francke
Stockholm, mars 2025

Finansiell information

Förvaltningsberättelse

Vinstdisposition 50
Risker och riskhantering 51
Bolagsstyrningsrapport 57
Styrelse 62
Koncernledning 64

Koncernens räkenskaper

Koncernens resultaträkning. 66
Koncernens balansräkning 67
Koncernens förändringar i eget kapital 68
Koncernens kassaflödesanalys. 69

Moderbolagets räkenskaper

Moderbolagets resultaträkning 70
Moderbolagets balansräkning. 71
Moderbolagets förändringar i eget kapital 72
Moderbolagets kassaflödesanalys 73

Noter

Not 1 Företagsinformation och redovisningsprinciper. 74
Not 2 Viktiga bedömningar och uppskattningar. 80
Not 3 Segmentsredovisning. 80
Not 4 Nettoomsättning. 81
Not 5 Transaktioner med närstående. . . 82
Not 6 Övriga rörelseintäkter. 83
Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer 83
Not 8 Anställda och personalkostnader 83
Not 9 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar 86
Not 10 Övriga rörelsekostnader 86
Not 11 Finansiella intäkter och kostnader. 86
Not 12 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver 87
Not 13 Skatt 87
Not 14 Immateriella anläggningstillgångar 88
Not 15 Materiella anläggningstillgångar 89
Not 16 Byggnader och mark 89
Not 17 Markanläggningar. 90
Not 18 Installationer, fordon och inventarier 90
Not 19 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar 90
Not 20 Verkligt värde 91
Not 21 Förvaltningsfastigheter. 91
Not 22 Leasing 91
Not 23 Biologiska tillgångar 93
Not 24 Finansiella anläggningstillgångar 93
Not 25 Andra långfristiga fordringar. 93
Not 26 Andelar i intresseföretag och joint ventures 94
Not 27 Andelar i koncernföretag 94
Not 28 Finansiella tillgångar och skulder 95
Not 29 Material och förråd 96
Not 30 Övriga fordringar 96
Not 31 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 96
Not 32 Kortfristiga placeringar. 96
Not 33 Eget kapital. 97
Not 34 Avsättningar 97
Not 35 Avsättningar för pensioner 98
Not 36 Övriga avsättningar 99
Not 37 Uppskjuten skatt 100
Not 38 Räntebärande skulder 100
Not 39 Låneskulder 101
Not 40 Checkräkningskredit 102
Not 41 Övriga skulder 102
Not 42 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter. 102
Not 43 Finansiella risker. 103
Not 44 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser 107
Not 45 Kassaflöde 107
Not 46 Kompletterande information till finansiella nyckeltal 107
Not 47 Händelser efter balansdagen . . . 107

Årsredovisningens undertecknande

. 108

Revisionsberättelse

. 109

ank=20250617;2025061801008

Förvaltningsberättelse

Styrelse och verkställande direktör för Swedavia AB (publ), organisationsnummer 556797-0818, upprättar härmed årsredovisning för Swedavia AB och koncernredovisning för Swedaviakoncernen för verksamhetsåret 2024. Förvaltningsberättelsen omfattar koncernen och moderbolaget, där inget annat anges avses koncernen.

Swedavia är en statligt ägd koncern som äger, driver och utvecklar ett nätverk av tio flygplatser i Sverige. Swedavias verksamhet är organiserad och styrs utifrån två segment, Flygplatsverksamhet och Real Estate. Swedavia bedrev under 2024 verksamhet vid tio flygplatser, Bromma Stockholm Airport, Göteborg Landvetter Airport, Kiruna Airport, Luleå Airport, Malmö Airport, Ronneby Airport, Stockholm Arlanda Airport, Umeå Airport, Visby Airport och Åre Östersund Airport, i det av regeringen beslutade nationella basutbudet av flygplatser. Flygplatserna drivs och konsolideras till ett sammanhållet flygplatssystem med gemensamma koncernfunktioner. Real Estate äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser. I uppdraget från svenska staten ingår det att Swedavia på affärsmässiga grunder och med långsiktig lönsamhet aktivt ska medverka i utvecklingen av transportsektorn och bidra till att riksdagens transportpolitiska mål uppnås. Det övergripande transportpolitiska målet är att säkerställa en samhällsekonomiskt effektiv och långsiktigt hållbar transportförsörjning för medborgare och näringsliv i hela landet. Enligt ägaranvisningen ska Swedavia, inom ramen för transportpolitikens funktions- och hänsynsmål, mäta och redovisa utfall för fem indikatorer inom områdena tillgänglighet, transportkvalitet, säkerhet och miljö. Swedavias verksamhet finansieras med de intäkter som verksamheten genererar.

SYFTE, VISION OCH AFFÄRSIDÉ

Swedavias syfte är "Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas" och visionen är "Vi utvecklar framtidens flygplatser och skapar hållbar tillväxt för Sverige". Bolagets affärsidé är att "Vi ska tillsammans med partners skapa mervärde för våra kunder genom attraktiva flygplatser och tillgänglighet".

ÅRET I KORTHET

Året har präglats av ökat utrikesresande, nöjdare resenärer, stärkt linje- och destinationsutbud, fortsatta kommersiella satsningar medan inrikestrafiken minskade.

Under 2024 reste 32,5 miljoner passagerare via Swedavias flygplatser. Det var 0,4 miljoner fler passagerare jämfört med samma period föregående år, vilket motsvarar en ökning med 1,2 procent. Antalet utrikespassagerare uppgick till 25,0 miljoner vilket var en ökning med 1,2 miljoner passagerare eller 5,0 procent. Antalet passagerare inrikes uppgick till 7,5 miljoner passagerare vilket var en minskning med 0,8 miljoner passagerare eller -9,5 procent.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Vid årsstämman den 29 april 2024 valdes Ulrika Francke till ny styrelseordförande när Åke Svensson lämnade uppdraget efter åtta år. Ulrika Francke har en gedigen bakgrund som företagsledare och styrelseledamot i såväl privata som offentliga verksamheter. Lottie Svedenstedt lämnade styrelsen på egen begäran. Övriga ledamöter omvaldes.

Den 17 september 2024 meddelade flygbolagen BRA och SAS att man ingått ett långsiktigt avtal som innebär att BRA kommer att upphöra med sin egen reguljära inrikestrafik för att i stället bli en underleverantör till SAS. Detta innebär att BRA:s nuvarande inrikestrafik upphörde vid årsskiftet och att bolaget därefter kommer att flyga på uppdrag av SAS i SAS linjenät. SAS har i sin tur aviserat att man avser att utöka sin inrikestrafik från årsskiftet. För Swedavias del innebär detta en väsentlig påverkan på verksamheten vid Bromma Stockholm Airport men även flera andra av Swedavias flygplatser kommer att påverkas. Swedavia har påbörjat arbetet med att anpassa verksamheten utifrån den nya trafikstrukturen.

Riksdagen fattade 27 november beslut om budgetpropositionen för 2025 där en del avser beslut om avskaffande av den nationella flygskatten från 1 juli 2025. Flygskatten har kritiserats för att ha mycket små hållbarhetseffekter och Swedavias bedömning är att ett avskaffande gagnar svensk konkurrenskraft och tillgänglighet.

Swedavia lade den 3 oktober ett varsel som omfattade 90 tjänster på Bromma Stockholm Airport. Varslet var en följd av de nya marknadsförutsättningarna efter beskedet att BRA från årsskiftet inte längre kommer trafikera Bromma. Ett tjugotal medarbetare kunde omplaceras till andra befattningar i bolaget och drygt 50 blev uppsagda.

Swedavia beslutade den 31 oktober efter samråd med flyg- och marktjänstbolag att justera flygplatsavgifter 2025. Avgifterna ökar i genomsnitt med 9 procent per avresande passagerare, vilket gör att den genomsnittliga avgiften ökar från 159,0 SEK 2024 till 173,4 SEK per avresande passagerare 2025. Åtgärden följer en marknadsmässig bedömning och är tillämplig från 1 januari 2025.

NETTOOMSÄTTNING OCH RÖRELSERESULTAT

Nettoomsättningen uppgick till 6 393 MSEK (5 931), vilket var en ökning med 7,8 procent eller 462 MSEK. Inom segmentet Flygplatsverksamhet var nettoomsättningen 465 MSEK högre och uppgick till 6 367 MSEK (5 901). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 42 MSEK (37).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 4 007 MSEK (3 681), vilket var 8,9 procent högre. Intäkterna från Aviation Business ökade mer än uppgången i passagerarvolym, främst till följd av avgiftsjusteringar samt högre intäkter från externt reglerade avgifter. Intäkter från Ground Handling och Övriga tilläggstjänster var lägre, främst med anledning av lägre efterfrågan på avisningstjänster.

Intäkter från Commercial Services ökade med 129 MSEK eller 5,8 procent och uppgick till 2 341 MSEK (2 212). Intäkterna ökade mer än passagerarvolymuppgången till följd av ökade snittintäkter per avresande passagerare inom Retail, Food & Beverage. Högre intäkter från reklam, taxiangöringsaffären inom Bilparkering & Angöring samt ökade hyresintäkter bidrog vidare positivt. Intäkter från vidareförsäljning av el till hyresgäster var lägre.

Övriga rörelseintäkter uppgick till 32 MSEK (45). Föregående år påverkades positivt av erhållet elstöd om 14 MSEK.

Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning, uppgick till -4 805 MSEK (-4 713) och var 91 MSEK högre, främst beroende på ökad bemanning samt högre kostnader för underhåll och säkerhetskontroll. Kostnader för IT, el och vinterhållning var lägre jämfört med föregående år.

Av- och nedskrivningar uppgick till -1 571 MSEK (-1 458), vilket var en ökning med 112 MSEK som ett led i att flera investeringsprojekt avslutats och nya anläggningar tagits i drift. Övriga rörelsekostnader var 99 MSEK lägre, -23 MSEK (-122), hänförligt till utrangeringar föregående år.

Rörelseresultatet för koncernen uppgick till 26 MSEK (-318) och koncernens rörelsemarginal till 0,4 procent (-5,4). Exklusive omstruktureringskostnader, nedskrivningar, utrangeringar och realisationsvinster uppgick rörelseresultatet till 74 MSEK (-182).

Rörelseresultatet inom segmentet Flygplats-verksamhet var 351 MSEK högre och uppgick till 39 MSEK (-312). Inom Real Estate segmentet uppgick rörelseresultatet till -50 MSEK (-46).

FINANSIELLA POSTER

Finansnettot för helåret uppgick till -279 MSEK (-191), vilket innebar 88 MSEK högre kostnader jämfört med föregående år. Skillnaden förklaras av högre kostnader för upplåning, -337 MSEK (-319), främst till följd av högre lånevolym samt lägre ränteintäkter, 41 MSEK (53), med anledning av mindre likvida medel. Finansnettot påverkades också negativt med 42 MSEK avseende reservering av ränta på det omställningsstöd som ska återbetalas med anledning av EU-kommissionens beslut under det fjärde kvartalet. Lägre aktiverad ränta påverkade vidare övrigt finansnetto negativt.

LIKVIDITET OCH FINANSIELL STÄLLNING

Eget kapital vid utgången av det fjärde kvartalet uppgick till 10 282 MSEK (11 212). Minskningen av det egna kapitalet förklaras av återköp av hybridobligation om 108 MSEK, reservering för kommande återbetalning av kapitaltillskott jämte ränta om 224 MSEK, årets totalresultat om -329 MSEK samt betalda räntor för hybridobligationer om -270 MSEK.

Swedavias låneskulder uppgick vid utgången av kvartalet till 11 900 MSEK (11 143). Låneskulderna fördelas på banklån, 4 800 MSEK (4 800), obligationslån, 6 598 MSEK (6 000), företagscertifikat, 498 MSEK (344) samt checkräkningskredit 4 MSEK (—). Vid årets utgång var den genomsnittliga kapitalbindningen, som inkluderar effekt av räntederivat, 3,2 år (3,7) och den genomsnittliga räntebindningstiden 3,6 år (4,1). Den genomsnittliga räntan uppgick per den 31 december till 2,8 procent (2,8). Per den 31 december uppgick räntederivaten nominellt till 7 300 MSEK (6 850).

Likvida medel minskade med 166 MSEK och uppgick vid periodens slut till 852 MSEK (1 018). Kortfristiga placeringar minskade under året med 197 MSEK, från 297 MSEK till 99 MSEK.

Nettoskulden ökade med 1 335 MSEK från 11 630 MSEK till 12 965 MSEK. Skuldsättningsgraden uppgick till 1,3 gånger (1,0).

Vid årets utgång hade Swedavia outnyttjade kreditlöften på totalt 4 061 MSEK (4 050).

Avkastning på operativt kapital, exklusive omstruktureringskostnader, realisationsvinst samt nedskrivningar och utrangeringar uppgick vid årets slut till 0,5 procent (-0,6).

KASSAFLÖDE

Kassaflöde för året uppgick till -166 MSEK (-242).

Kassaflödet från den löpande verksamheten för perioden var positivt och uppgick till 1 071 MSEK (766), vilket var 305 MSEK bättre. Det förbättrade kassaflödet från den löpande verksamheten var främst hänförligt till förbättrat kassaflöde från förändringar av rörelsekapital som uppgick till 3 MSEK (-237), en förbättring med 240 MSEK. Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital var positivt och uppgick till 1 068 MSEK (1 003).

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgick till -1 508 MSEK (-1 824). Utbetalningar hänförligt till investeringar uppgick till 1 790 MSEK (2 010). Under perioden gav kortfristiga placeringar ett positivt kassaflöde netto om 197 MSEK (96).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 271 MSEK (817). Betalning av räntor hänförliga till hybridobligationer, 270 MSEK (187), återbetalning av hybridobligation om 108 MSEK (892) samt återbetalning av leasingskulder med 110 MSEK (106) medförde negativ påverkan på kassaflödet. Upptagna lån om 759 MSEK (0) påverkade kassaflödet positivt.

INVESTERINGAR

Investeringarna för helåret uppgick till 1 790 MSEK (2 010), varav investeringar inom flygplatssegmentet uppgick till 1 770 MSEK (1 974). Huvuddelen av investeringarna gjordes inom utvecklingsprogrammet på Stockholm Arlanda Airport för utökad kapacitet och förbättrat utbud. Betydande underhålls- och fordonsinvesteringar gjordes även under perioden. Investeringar inom Real Estate uppgick till 21 MSEK (36).

Swedavias finansiella ägarmål	Utfall 2024	Mål
Avkastning på operativt kapital, %	0,3	6,0
Skuldsättningsgrad, ggr	1,3	0,7–1,5
Utdelningsandel, %	—	10–50

Finansiella nyckeltal	Utfall 2024	Utfall 2023	Policy
Genomsnittlig ränta, %	2,8	2,8	n/a
Räntebindningstid, år	3,6	4,1	1–4
Kapitalbindningstid, år	3,2	3,7	2–5

EKONOMISKA MÅL

Swedavias ekonomiska mål utgörs av ett lönsamhetsmål som innebär att avkastning på operativt kapital ska uppgå till minst 6 procent samt ett kapitalstrukturmål där skuldsättningsgraden ska uppgå till 0,7–1,5 ggr. De ekonomiska målen är långsiktiga, vilket innebär att målen till följd av exempelvis konjunkturbetingade fluktuationer kan över- eller underskridas vissa år. Avkastning på operativt kapital uppgick till 0,3 procent (-1,2) vilket var lägre än det långsiktigt uppsatta målet om minst 6 procent avkastning på operativt kapital. Avvikelsen förklaras i huvudsak av ett för lågt rörelseresultat för året om 26 MSEK. Skuldsättningsgraden uppgick till 1,3 ggr (1,0) vilket är inom intervallet, 0,7–1,5 ggr, för kapitalstrukturmålet.

UTDELNINGSMÅL

Ordinarie utdelning ska uppgå till mellan 10 och 50 procent av resultat efter skatt. Beslut om utdelning ska beakta bolagets verksamhet, genomförandet av bolagets strategi samt den finansiella ställningen. Vid utvärdering ska särskilt beaktas bolagets bedömda förmåga att uppnå kapitalstrukturmålet (skuldsättningsgrad 0,7–1,5 ggr).

AKTIEN

Swedavia AB (publ) har utgivit 1 441 403 026 aktier, bestående av endast ett aktieslag där alla aktier har lika rätt i bolaget. Samtliga aktier innehas av svenska staten och statens ägande i Swedavia förvaltas per 31 december 2024 av Finansdepartementet. Aktiens kvotvärde är en (1) SEK.

FÖRVÄRV OCH AVYTTRINGAR

Inga förvärv eller avyttringar har gjorts under året.

MARKNAD OCH FRAMTIDA UTVECKLING

Trots den ökning av antalet passagerare som skett under 2024 är det fortfarande utmanande med att göra prognoser över framtida utveckling, beroende på det osäkra omvärldsläget och osäkerheter kring den ekonomiska utvecklingen både i Sverige och i omvärlden. Swedavia arbetar kontinuerligt med bedömningar av hur passagerarvolymen kan komma att utvecklas framöver i form av olika scenarier. Då osäkerheten om utvecklingen framöver är fortsatt stor måste beredskap finnas för att hantera ett

KONCERNEN I KORTHET[1]

MSEK, om ej annat anges	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 393	5 931	4 846	2 717	2 494
Rörelseresultat	26	-318	-783	-1 385	-1 593
Rörelsemarginal, %	0,4	-5,4	-16,2	-51,0	-63,9
Årets resultat	-227	-353	-709	-1 182	-1 282
Avkastning operativt kapital, %	0,3	-1,2	-3,3	-6,3	-7,5
Skuldsättningsgrad, ggr	1,3	1,0	1,0	0,8	1,0
Investeringar	1 790	2 010	1 814	1 831	2 856
Utdelning	—	—	—	—	—
Medelantal anställda	2 769	2 603	2 364	2 244	2 600
Antal resenärer, miljoner	32,5	32,1	27,6	11,9	10,3
Driftkostnader per avresande resenärer, SEK	301,4	299,8	291,4	526,2	677,5
Kommersiella intäkter per avresande resenärer, SEK	101,1	95,2	88,1	86,9	98,0

1) För nyckeltal och definitioner, se sidorna 146–150.

hög- respektive ett lågscenario, såväl operativt som finansiellt. Scenarierna är den bästa bedömningen som kan göras utifrån vid varje tidpunkt tillgängliga fakta. Scenarierna är dock behäftade med mycket stor osäkerhet, vilket gör att operativ och ekonomisk planering behöver vara flexibla och kunna hantera snabba och oförutsedda förändringar. finansiellt.

KÄNSLIGHETSANALYS

En känslighetsanalys visar hur en förändring i olika parametrar, både interna och externa, påverkar bolagets resultat och finansiella ställning.

De tre parametrar som har störst påverkan på resultatet är passagerarvolym, lönekostnader och räntenivå. Generellt kan Swedavias situation beskrivas med att intäkterna i stort sett är rörliga medan kostnaderna är relativt fasta.

Det innebär att flexibiliteten är begränsad när det gäller förmågan att kunna justera kostnader i händelse av att intäkterna skulle minska.

Parameter	%	Resultateffekt MSEK/år
Passagerarvolym	+1/-1	+42/-42
Lönenivå	+1/-1	-21/+21
Räntenivå	+1/-1	-10/+10

PASSAGERARVOLYM

Antalet passagerare som reser till eller från någon av Swedavias flygplatser utgör grundförutsättningen för alla intäkter som bolaget har. Cirka 63 procent av Swedavias totala intäkter kommer från Aviation Business och utgörs av infrastrukturtjänster riktade till flygbolag och handlingbolag. Dessa intäkter består av flygplatsavgifter, bland annat passagerar- och startavgifter, vars storlek är relaterade till antalet passagerare, antal flygrörelser och antal startande ton, det vill säga flygplanets vikt. Därutöver tillkommer intäkter från Ground Handling vilket avser intäkter från avisning, ramp- och expeditionstjänster samt ersättning för säkerhetskontroll av passagerare. En förändring av antalet flygrörelser, antalet ton och antalet passagerare påverkar direkt Swedavias intäkter. Swedavias intäkter från Commercial Services, som utgör 37 procent av koncernens totala intäkter, är intäkter från kommersiella tjänster i anslutning till flygplatserna. Dessa utgörs av intäkter från bilparkering samt uthyrning av lokaler för handel, kontor, restauranger och logistik. Hyresintäkterna är till stor del omsättningsbaserade och beroende av hyresgästernas försäljning, vilken i sin tur är direkt beroende av antalet passagerare på flygplatsen. En uppgång i antalet passagerare ger ökade intäkter för Swedavia och en nedgång ger minskade intäkter. Sambandet mellan procentuell passagerarförändring och procentuell intäktsförändring är inte linjärt vilket är en effekt av lämnade tillväxtrabatter, prisskillnader samt att hyresintäkterna delvis är omsättningsberoende och påverkas av köpbeteendet. En ökning av passagerarvolymerna med en procent beräknas öka Swedavias intäkter med 42 MSEK (40) på årsbasis.

LÖNENIVÅ

Med i medelantal 2 769 anställda (2 603) uppgår Swedavias personalkostnader till 2 097 MSEK (1 903). En ökning av lönekostnaden med en procent ökar Swedavias personalkostnader med 21 MSEK (19) på årsbasis.

RÄNTENIVÅ

Swedavia har per den 31 december 2024 en extern lånefinansiering uppgående till 11 900 MSEK (11 144) som utgör 42 procent (42) av balansomslutningen.

Per 31 december 2024 har 92 procent (91) av den externa finansieringen fast ränta, vilket utgörs av lån med fast ränta och räntederivat. En ökning av räntenivån med en procentenhet skulle öka Swedavias räntekostnader med 9,5 MSEK (5,9) vilket innebär att resultatet efter finansiella poster minskar med motsvarande belopp. En sänkning av räntenivån med en procentenhet skulle minska Swedavias räntekostnader med 9,5 MSEK (5,9) och därigenom förbättra resultat efter finansiella poster med motsvarande belopp. Vid beräkning av känslighetsanalysen har nuvarande bindningstider och finansiella instrument beaktats.

ÖVRIGA FAKTORER SOM PÅVERKAR RESULTATET OCH FINANSIELL STÄLLNING

Det finns även andra faktorer som kan påverka resultatet på både kort och lång sikt. En viktig faktor, framför allt på lång sikt, är de miljötillstånd som krävs för Swedavias verksamhet. En förändring av dessa kan komma att påverka verksamheten i stor omfattning. På kort sikt utgör framför allt pandemier, extrema väderförhållanden eller naturkatastrofer faktorer som omedelbart påverkar flygtrafiken och därmed intäkterna negativt. Även en försämring av omvärldsläget samt påverkan av makroekonomiska faktorer såsom ökad inflation och ökade priser på energi, drivmedel och råvaror påverkar tillväxten i världsekonomin negativt, vilket i sin tur påverkar utvecklingen i flygbranschen. Swedavia är känsligt för politiska beslut som kan påverka flygtrafiken, samt för hur attityden till flygtrafik förändras hos allmänheten. Klimatrelaterade risker bedöms av bolaget utifrån analys enligt TCFD samt bedömning av förändrad klimatrelaterad lagstiftning och förändrade kundbeteenden. Dessa kan komma att påverka Swedavias verksamhet både på kort och lång sikt, dels i form av värdering av materiella anläggningstillgångar, goodwill och avsättningar samt dels i form av framtida intjäningsförmåga. Klimatrelaterade risker bedöms för närvarande inte få någon väsentlig påverkan på värderingen av de redovisade tillgångarna och intjäningsförmågan på kort sikt.

EU-kommissionen har under fjärde kvartalet 2024 meddelat slutgiltigt beslut avseende den klagan som gjorts avseende det kapitaltillskott om 2 500 MSEK som Swedavia erhöll 2020. Beslutet innebär att 1 418 MSEK av de ursprungliga 2 500 MSEK kan behållas av bolaget medan 1 082 MSEK ska återbetalas jämte ränta. Swedavia återbetalade redan 2022 879 MSEK jämte ränta varför ytterligare återbetalning om 204 MSEK jämte ränta har reserverats i årsbokslutet 2024. Kommissionens beslut innebär dessutom att 441 MSEK av tidigare erhållet omställningsstöd ska återbetalas, vilket Swedavia reserverade för i årsbokslutet 2022. Swedavia har därutöver i årsbokslutet för 2024 även reserverat för ränta på de 441 MSEK, detta i enlighet med EU:s regler om återbetalning av statsstöd.

PÅGÅENDE RÄTTSPROCESSER OCH TVISTER

Swedavia är part i pågående rättsprocesser och tvister. Rättsprocesser och tvister är oförutsägbara till sin karaktär och faktiskt utfall kan komma att avvika från de bedömningar som Swedavia gjort.

FINANSIELLA RISKER

Swedavias verksamhet är exponerad för ett antal olika finansiella risker, såsom förändringar i valutakurser, råvarupriser, räntenivåer eller när rådande marknadsförhållanden och kapitalstruktur ger upphov till refinansierings- och kreditrisker. För upplysning om mål och tillämpade principer för finansiell riskstyrning och, för varje viktig typ av planerad affärshändelse där säkringsredovisning används, tillämpade principer för säkring och exponering av prisrisker, kreditrisker, likviditetsrisker samt kassaflödesrisker se not 43, Finansiella risker.

ERSÄTTNING TILL LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Med ledande befattningshavare avses de personer som tillsammans med vd utgör koncernledningen och är direktrapporterande till vd. Swedavias riktlinjer för ersättning och andra villkor för ledande befattningshavare beslutades på årsstämman den 29 april 2024 och bygger på Regeringens fastställda "Principer för ersättning och andra anställningsvillkor för ledande befattningshavare i bolag med statligt ägande" daterad den 27 februari 2020. Riktlinjerna framgår av Bolagsstyrningsrapporten. Information om berörd krets och bolagets process för att hantera ersättning till ledande befattningshavare framgår av not 8.

TILLSTÅNDS- ELLER ANMÄLNINGSPLIKTIG VERKSAMHET

Swedavias tillståndspliktiga verksamhet utgörs främst av miljöfarlig verksamhet enligt nionde kapitlet i miljöbalken (i huvudsak flygplatsdrift) samt vattenverksamhet enligt elfte kapitlet i miljöbalken (i huvudsak dammar, reningsanläggningar och grundvattenbortledning). Respektive flygplats måste inneha ett miljötillstånd för att flygverksamhet ska tillåtas.

REGLERINGAR SOM STYR VERKSAMHETEN

Swedavias verksamhet är till stor del reglerad både av svenska och europeiska regleringar där de mest väsentliga regleringarna för att bedriva flygplatsverksamhet utgörs av bland annat:

- Miljöbalken (1998:808), med följda föreskrifter, då flygplatser är en tillståndspliktig verksamhet
- Luftfartslagen (2010:500), med följda föreskrifter, som reglerar bland annat frågor om tillstånd att inrätta flygplats
- Lag (2004:1100) om luftfartsskydd som rör frågor om undersökning av personer och bagage i säkerhetskontroll
- Lag (2000:150) om marktjänster på flygplatser som reglerar frågor kring marktjänster vid flygplatser och skyldigheterna för flygplatshållare att tillåta etablering av externa marktjänstleverantörer
- Lag (2011:866) om flygplatsavgifter vilken reglerar krav på samråd med användarna, flygbolagen, av flygplatsavgifter

LAGSTADGAD HÅLLBARHETSRAPPORT

Den lagstadgade hållbarhetsrapporten har upprättats enligt ÅRL, baserat på den lagstiftning som var tillämplig före den 1 juli 2024, och som en separat del skild från förvaltningsberättelsen. Hållbarhetsrapporten omfattning beskrivs på sidan 143 i års- och hållbarhetsredovisningen.

HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

MODERBOLAGET

Nettoomsättningen för helåret uppgick till 6 367 MSEK (5 901), en ökning med 465 MSEK främst till följd av avgiftsjusteringar, ökad kostnadsbas för säkerhetskontroll som medförde högre intäkter från externt reglerade avgifter samt högre snittintäkter per avresande passagerare inom den kommersiella affären. Övriga rörelseintäkter uppgick till 32 MSEK (45), där föregående år påverkades positivt av erhållet elstöd om 14 MSEK. Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete, uppgick till -4 958 MSEK (-4 610) och var 348 MSEK högre, främst beroende på förändring av pensionsskuld samt ökad bemanning.

Av- och nedskrivningar uppgick till -1 451 MSEK (-1 343), vilket var en ökning med 108 MSEK som ett led i att flera investeringsprojekt avslutats och nya anläggningar tagits i drift. Övriga rörelsekostnader var 99 MSEK lägre, -23 MSEK (-122), hänförligt till utrangeringar föregående år.

Rörelseresultatet för året uppgick till -34 MSEK (-129) och rörelsemarginalen uppgick till -0,5 procent (-2,2). Resultat före skatt för året uppgick till -66 MSEK (-190). Periodens resultat uppgick till -47 MSEK (-87).

Moderbolagets anläggningstillgångar uppgick till 24 058 MSEK (22 165) och består huvudsakligen av materiella anläggningstillgångar till ett värde av 19 738 MSEK (19 458). Omsättningstillgångarna uppgick till 3 072 MSEK (3 438), varav likvida medel uppgick till 852 MSEK (1 018). Det egna kapitalet uppgick till 9 437 MSEK (10 085). Moderbolagets skulder och obeskattade reserver uppgick till 17 693 MSEK (15 518) och består i huvudsak av räntebärande skulder. För ytterligare information se moderbolagets finansiella rapporter med därtill hörande noter och kommentarer.

VINSTDISPOSITION

Föreslagen vinstdisposition grundar sig på 2024 års årsredovisning. Den föreslagna vinstdispositionen, resultat- och balansräkning för moderbolaget samt rapport över totalresultat och rapport över finansiell ställning för koncernen ska framläggas för fastställelse vid årsstämman den 25 april 2025.

I förslag till vinstdisposition föreslår styrelsen att aktieägaren på årsstämman 2025 beslutar, att Swedavia AB för räkenskapsåret 2024 inte lämnar någon utdelning utan att disponibla medel balanseras i ny räkning.

Till årsstämmans förfogande finns följande fritt eget kapital, SEK:

Överkursfond	2 161 354 539
Hybridobligation	4 500 000 000
Balanserade vinstmedel	1 362 197 420
Årets resultat	-46 541 293
	7 977 010 666

Styrelsen föreslår att tillgängliga medel disponeras på följande sätt:

I ny räkning överförs	**7 977 010 666**
varav till överkursfond	2 161 354 539
varav till hybridobligation	4 500 000 000
varav till balanserade vinstmedel	1 315 656 127

Ägarens finansiella mål för Swedavia AB är en avkastning på operativt kapital på minst 6 procent samt en skuldsättningsgrad på 0,7–1,5 ggr. Beslut om utdelning ska beakta bolagets verksamhet samt kapitalstrukturmålet. Vidare ska utdelningen, enligt bolagets utdelningsmål, uppgå till mellan 10 och 50 procent av årets resultat. Avkastning på operativt kapital för 2024 uppgick till 0,3 procent, vilket inte är i nivå med Swedavias lönsamhetsmål. Skuldsättningsgraden uppgår till 1,3 ggr, vilket är inom kapitalstrukturmålets intervall om 0,7–1,5 ggr.

Trots fortsatt passagerarökning under 2024 har passagerarvolymerna och intjäningsförmågan ännu inte återhämtat sig till en balanserad nivå. Det osäkra omvärldsläget innebär vidare att det är svårt att bedöma den framtida finansiella utvecklingen för bolaget både på kort och lång sikt. Bolaget står även inför omfattande kapacitetsinvesteringar på Stockholm Arlanda Airport. Mot bakgrund av detta föreslår styrelsen, i enlighet med utdelningspolicyn, att ingen utdelning lämnas vid årsstämman den 25 april 2025 och att disponibla medel inklusive årets resultat, 7 977 MSEK, balanseras i ny räkning.

ÅRSSTÄMMA

Swedavia AB:s årsstämma äger rum den 25 april 2025. Årsredovisning och övriga finansiella rapporter finns tillgängliga på Swedavias webbplats www.swedavia.se.

KALENDARIUM

Års- och hållbarhetsredovisning 2024	2025-03-19
Årsstämma 2025	2025-04-25
Delårsrapport jan–mar 2025	2025-04-25
Halvårsrapport jan–jun 2025	2025-07-17
Delårsrapport jan–sep 2025	2025-10-29
Bokslutskommuniké 2025	2026-02-13

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

ank=20250617;2025061801010

Risker och riskhantering

De flesta verksamheter är förenade med risktagande. Möjligheter och risker utvärderas och hanteras för att säkerställa att ägarnas mål med verksamheten uppnås. Rätt hanterade externa faktorer, såsom risker, kan leda till möjligheter. Samtidigt kan en felhanterad risk få stora negativa konsekvenser för både Swedavia och omvärlden. Arbetet med att identifiera, analysera, hantera och följa upp risker är en grundläggande uppgift för Swedavia.

RAMVERK FÖR RISKHANTERING

Swedavias risker hanteras utifrån ansvarsprincip, likhetsprincip och närhetsprincip. Dessa principer realiseras genom krav på genomförande av riskanalyser löpande i verksamheten samt inför förändringar och projekt. Swedavias flygplatsoperativa verksamhet eftersträvar lågt risktagande som värnar om Swedavias säkerhetsmedvetenhet, varumärke och tillvaratar expertmyndigheters, ägarens och kunders krav.

STRATEGISKA RISKER

Med strategiska risker menas risk för förlust eller annan negativ konsekvens som påverkar Swedavias möjlighet att fortsätta att bedriva verksamheten. Generellt gäller detta risker med hög påverkan på koncernen som helhet och kan även vara risker som uppstår till följd av större händelser i omvärlden.

COMPLIANCERISKER

Inom ramen för Compliance Monitorings uppdrag ska oberoende övervakning och kontroll ske för att säkerställa att verksamheten bedrivs med god regelefterlevnad. Utfall av risker kopplat till regelefterlevnad kan påverka giltiga certifikat och tillstånd för verksamheten.

OPERATIONELLA RISKER

Operationella risker innebär risker till följd av bristande eller ineffektiva processer, mänskliga fel, felaktigheter i tekniska system eller som ett resultat av brister i externa leveranser.

FINANSIELLA RISKER

Inom ramen för den finansiella riskhanteringen hanteras valutarisker, ränterisker, kreditrisker, råvaruprisrisker, såväl strategiska som operativa klimatrisker samt likviditets- och refinansieringsrisker. Läs mer om finansiella risker på sidorna 103 till 106, not 43.

ANSVAR FÖR RISKARBETET

Verksamheten har ansvar för att löpande identifiera risker. För varje identifierad risk utses en riskägare som har ansvaret för att hantera risken i form av genomförande av åtgärder, eskalering samt rapportering. En risk manager ansvarar för utveckling, koordinering och övervakning av processen för riskhantering. En koncerngemensam riskkommitté sammanställer kvartalsvis en övergripande riskrapport till koncernledning, finans- och revisionsutskott och styrelse. Styrelsen, finans- och revisionsutskottet och koncernledningen har ansvar för att återkoppla till verksamheten om riskvärderingen inte anses vara i balans mot vidtagna eller planerade åtgärder.

RISKIDENTIFIERING OCH RISKFÖRÄNDRING

Riskhantering bedrivs proaktivt i alla delar av organisationen och i samtliga processer samt inom projekt och portföljverksamheten. Identifierade risker värderas och dokumenteras utifrån strategier och mål i ett koncerngemensamt format. Utsedd riskägare ansvarar för att åtgärder dokumenteras och arbete med riskförändring påbörjas.

UPPFÖLJNING OCH GRANSKNING

Koncernens riskkommitté består av ledamöter från koncernledningen samt intressenter från verksamheten. De sammanträder kvartalsvis och bereder koncernens riskrapport samt utgör en tvärfunktionell beslutsberedande plattform i strategiska och koncernövergripande riskfrågor. Riskrapporten godkänns av Swedavias koncernledning och därefter bereds den av Swedavias finans- och revisionsutskott inför fastställande i styrelsen. Internrevisionen har till uppgift att granska testa och validera effektiviteten i Swedavias riskhantering och detta görs vid behov genom revision. Uppföljning av risker är också en del av ledningens genomgång.



Ekonomi

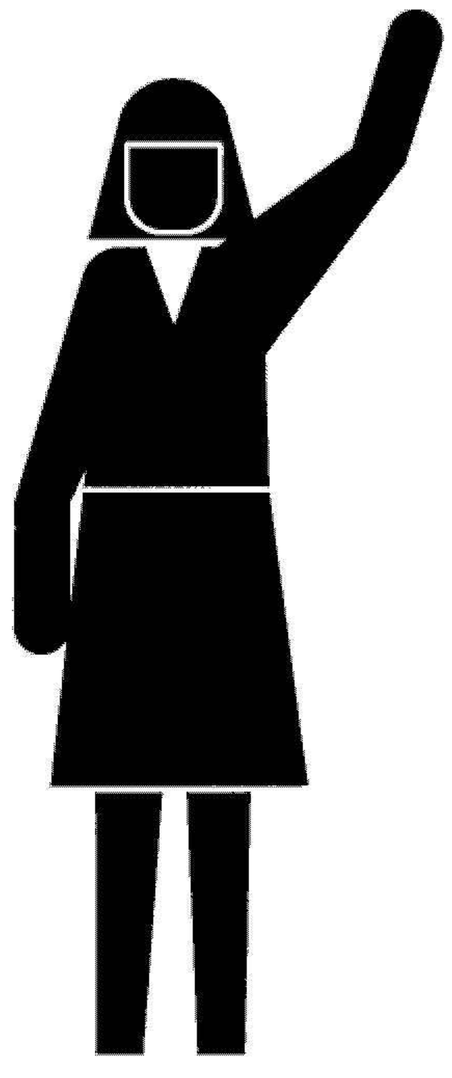
RISKBESKRIVNING	KONSEKVENSER	ÅTGÄRDER
SVAG UTVECKLING AV FLYGTRAFIKEN • Makroekonomiska faktorer som inflation, stigande räntor och en svag svensk krona pressar konsumenter och riskerar att dämpa efterfrågan på flygresor inom och från Sverige. • De geopolitiska spänningarna är på en fortsatt hög nivå i och med kriget i Ukraina och har ökat ytterligare till följd av utvecklingen i Mellanöstern. • Ökad konkurrens från andra flygplatser utmanar Stockholm Arlanda Airports marknadsposition. • Flygbolagskunder minskar sin kapacitet och verksamhet, en risk finns fortsatt för konkurser och ytterligare konsolideringar.	• Ändrade kundbeteenden, mer säsongsbetonad efterfrågan och en ökad andel digitala möten. • Trycket på flygets klimatomställning ökar samtidigt som aktörer inom flygbranschen är hårt pressade ekonomiskt, vilket påverkar förmågan att driva på utvecklingen mot ett fossilfritt flyg. • Försämrade möjligheter att nå strategiska mål och nyckeltal på grund av bristande genomslag i flygets klimatomställning. • Försämrad tillgänglighet för Sverige. • Till följd av konsolideringar förändrar flygbolagen sin allokering av trafik till Swedavias flygplatser.	• Prognos- och scenariogruppen följer upp scenarier för att hantera osäkerheter kring trafiknedgång. • Fungerande omvärldsanalys möjliggör att i tid fånga händelser som påverkar vald strategi och möjliggör för bolaget att ställa om och agera proaktivt. • Intensifierat arbete med linjeutveckling i dialog med flygbolagskunder. • Kontinuerlig dialog med Swedavias samtliga flygbolagskunder har fortsatt och intensifierats med utvalda kundsegment i syfte att säkra en långsiktig utveckling av trafiken. • Incitamentprogram och miljödifferentierade avgifter. • Upprättat en gemensam färdplan mot ett fossilfritt flyg i samarbete med branschen.
RISK FÖR SVAG LÖNSAMHET OCH UTMANINGAR • Svag passagerartillväxt medför lägre intäkter samt att kostnaderna riskerar att påverkas negativt av inflation och prisökningar på viktiga varor och tjänster. • Osäkerhet och förändringar i passagerarvolymerna framgent medför utmaningar avseende anpassning av kostnaderna. • Omvärldsoro och andra yttre omständigheter kan påverka möjligheterna till kostnadseffektiv finansiering.	• Stor negativ påverkan på Swedavias finansiella ställning. • Svårt att leva upp till ägarens ekonomiska mål. • Behov av ökad finansiering. • Osäkerhet och förändring av efterfrågan kan innebära svårigheter att hålla driftkostnaderna i nivå med efterfrågan. • Försvårar finansiering och genomförandet av investeringsportföljens initiativ för anpassningar i kapacitet och åtgärder för klimatanpassning.	• Optimera kommersiella intäkter. • Löpande se över behov av både volym- och kostnadsanpassningar samt varaktiga strukturella effektiviseringar. • Säkerställa återhållsamhet för volymrelaterade kostnader genom målstyrning. • Anpassa och optimera avkastningen från investeringsportföljen till aktuellt kapacitetsbehov samt även utifrån aktuell finansiell ställning. • Utvärdera åtgärder för att förstärka den finansiella ställningen. • Monitorering av risk för kostnadsökningar för inköp av materiel, råvaror, energi och drivmedel.



ank=20250617;2025061801011

Social utveckling

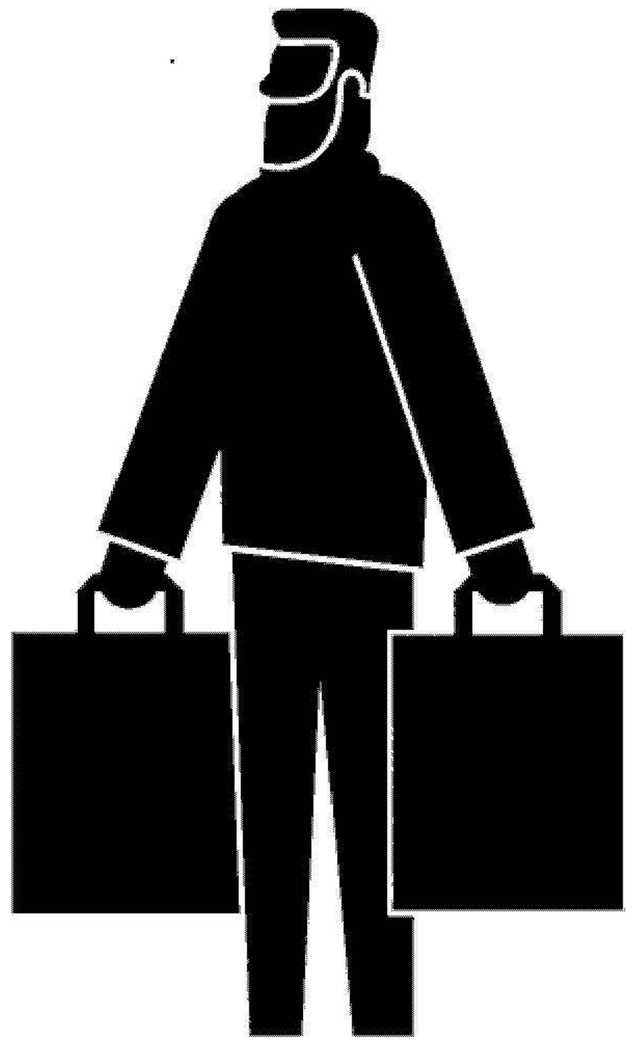
RISKBESKRIVNING	KONSEKVENSER	ÅTGÄRDER
RISK FÖR OBALANS MELLAN KOMPETENS OCH RESURSER • Swedavia har ett förbättrat resursläge i stora delar av organisationen. Det finns dock fortsatt behov av insatser för att säkra kompetens långsiktigt och det finns regionala skillnader i tillgång till kompetens för Swedavias flygplatser. • Ökad konkurrens på arbetsmarknaden från branscher som haft en stark utveckling. • Även de externa aktörerna på Swedavias flygplatser har utmaningar i att bemanna sin verksamhet och ledtider i rekryteringsprocessen försvårar arbetet. • Ökande kompetens- och utbildningskrav samt krav på repetition[1] utmanar bemanningen.	• Nyckelkompetenser söker sig till andra branscher. • Försvårad kompetensförsörjning framåt. • Nya arbetssätt förändrar behov gällande kravprofil och förmågor hos ledare och medarbetare. • Hög arbetsbelastning för rekryterande ledare på grund av omfattningen av rekryteringar samt regelverkskrav.	• Förstärka utbildningsorganisationen för att möta ny kravbild. • Genomföra och uppdatera kompetensinventering och ersättarplanering löpande. • Säkra rätt kompetens genom kompetensinventering på övergripande nivå i respektive verksamhet i syfte att uppdatera utbildningsplanering till Swedavias flygplatser. • Stärka Swedavias varumärke som en attraktiv arbetsgivare genom att analysera och omsätta såväl interna som externa insikter. • Genomföra aktiviteter som ledarprogram och kompetensutveckling. • Aktiviteter och stöd till ledare för att fullt ut kunna verka i ledarrollen. • Samverka med flygplatsens aktörer kring rekryteringsaktiviteter.
BRISTANDE ARBETSMILJÖARBETE • Risker inom arbetsmiljöområdet består av bristande efterlevnad av det systematiska arbetsmiljöarbetet och psykosociala perspektivet. • Swedavia är en stor byggherre och olycksfallsstatistik visar att byggbranschen är en olycksfallsdrabbad bransch. Vidare finns alltid olycksfallsrisker i den löpande driften på flygplatserna. • Risk att interna och externa parter på gemensamt arbetsställe inte har kunskap och resurser för att uppfylla de krav som föreligger.	• Olyckor med personskada som följd. • Uppsägningar och kompetenstapp. • Begränsningar i verksamhetsutövningen.	• System för rapportering av arbetsmiljöhändelser tillgängligt för alla via intranät och app. • Verktyg och stödmaterial för att genomföra Safety Walk och Safety Talk. • Säkra utbildningsinsatser, tydliggöra ansvar och roller avseende samordningsansvar för gemensamma arbetsområden. • Förebyggande arbete genom metodik och riktad riskhanteringsmall för organisatorisk och psykosocial arbetsmiljö. • Arbetsmiljöteam Projekt arbetar med erfarenhetsåterföring samt att utveckla byggarbetsmiljön strategiskt.



[1] Utöver utbildning krävs, med vissa intervaller, repetitioner för att bibehålla kompetens och förmåga.

Kund (1/3)

RISKBESKRIVNING	KONSEKVENSER	ÅTGÄRDER
NEGATIV PÅVERKAN KOMMERSIELLA INTÄKTER • Osäkerheter i omvärlden gör att den framtida passagerarutvecklingen fortsatt är oviss. • Utmanande att säkra ett långsiktigt kundunderlag och att attrahera nya kommersiella kunder till flygplatserna. • Fortsatt utmanande att generera kommersiella intäkter då relationen till passagerutvecklingen är mycket stark. • Osäkerheter i pågående projekts planeringsfaser och framdrift kan ge större eller mindre effekter för samtliga affärsområden.	• Konkurser bland både flygbolag och kommersiella aktörer. • Det osäkra läget kan bidra till ett avvaktande förhållningssätt hos de kommersiella kunderna vilket utmanar Swedavias intäktsflöden. • Förändrat kundunderlag och nya resmönster påverkar attraktiviteten i erbjudanden och kan öka konkurrensen från andra transportslag.	• Marknadsdialog för att förstå en ny marknad gällande investeringsvilja, affärsmodeller och intresse för Swedavias affär och flygplatser. • Säkerställa engagemang kring utvecklingsplaner och produktplanering för att säkerställa förutsättningar för kommersiella affärer. • Säkra intressentdialog i tidiga skeden. • Etablerad beredskap och arbetssätt för att anpassa ytor utifrån rådande marknadssituation.
OPERATIVA UTMANINGAR I ANPASSNINGEN TILL KAPACITETSBEHOV • Osäkra prognoser och scenarier för resenärstillväxt påverkar förmågan att på kort tid ställa om och anpassa verksamheten till nya kapacitetsbehov. • Medel- och långsiktiga planer för flygplatsers tillväxt och utveckling är svåra att bedöma och fatta beslut om. • Bristande förmåga att kunna realisera terminalutvecklingsplanerna i tillräckligt snabb takt. • Förändrade regelverk kan bidra till ökade krav avseende kapacitet och ytor. • Omfattande underhållsprojekt påverkar kapaciteten.	• Otillräckligt användande av infrastrukturen. • Kapacitetsbrist och försämrad punktlighet. • Nya och tillfälliga flöden samt ny teknik kan utmana processhastigheten. • Försämrad kundnöjdhet.	• Säkra produktionstidplaner för stora projekt samt utökat samarbete för strukturerad driftöverlämning. • Deltagande i internationella samarbetsorganisationer för att gemensamt påverka och skapa effektiva lösningar. • Operativ samordning av processer och aktörer med hög påverkan på kapaciteten i det korta perspektivet. Kommunikationsinsatser och intressentdialog för att möjliggöra förbättrad kundupplevelse och ökad kundnöjdhet.



ank=20250617;2025061801012

Kund (2/3)

RISKBESKRIVNING	KONSEKVENSER	ÅTGÄRDER
STORKUNDSBEROENDE • Beroende av ett fåtal större flygbolag innebär försämrad konkurrens och svagare eller ingen tillgänglighet till flera regioner i Sverige, samt försämrade möjligheter att transferera för resa vidare i världen eller inom Sverige.	• Omfattande ekonomiska konsekvenser vid konkurs. • Förändrad eller kraftigt minskad verksamhet för en storkund påverkar flygplatsen. • Sämre resenärsupplevelse vid utebliven konkurrens och ett begränsat utbud. • Försämrad tillgänglighet.	• Kontinuerligt bevaka finansiell stabilitet hos Swedavias stora kunder. • Fortsatt sträva efter en bred kundbas och arbeta målinriktat med linjeutveckling för att attrahera nya kunder. • Scenarioplanering finns framtagen för att säkra hantering vid oönskade händelser.
RISK FÖR AVBROTT I OPERATIV DRIFT • Flygplatsernas processer och kontinuerliga drift är beroende av en hög nivå av tillgänglighet i kritiska anläggningar och system. • Yttre händelser som exempelvis leverantörsavbrott, IT-relaterade händelser, extremväder eller antagonistiska hot utgör en risk för flygplatsdriften.	• Flygplatsdriften störs eller stannar av. • Försämrad tillgänglighet, punktlighet, resenärsupplevelse och atmosfär påverkar varumärket negativt.	• Underhåll av kritiska anläggningar och system. • Aktivt skadeförebyggande arbete och omhändertagande av identifierade risker. • Säkerställa att kontinuitetsplaner finns framtagna, uppdaterade och testade. • Säkerställa hög förmåga att leda i kris och vid störningar.
BRISTANDE HELHETSSYN PÅ TILLGÅNGSFÖRVALTNING OCH UTVECKLING • Det föreligger en risk i att möta behov, genomföra investeringar och underhållsåtgärder i rätt tid på ett affärsmässigt och långsiktigt hållbart sätt. • Ny kravbild på anläggningar för att möta förändringar i såväl klimat som hotbild ur ett omvärldsperspektiv.	• Försening och fördyring av underhållsåtgärder och investeringar. • Ökad förekomst av störningar i system och processer. • Nya krav på dimensionering av anläggningar.	• Vidareutveckla förvaltningsstyrningen. • Utveckla och implementera strukturkapital som modeller, system och ett gemensamt arbetssätt. • Löpande omvärldsanalys och etablering av nya arbetssätt för att möta nya och ökande krav på robusthet.



Kund (3/3)

RISKBESKRIVNING	KONSEKVENSER	ÅTGÄRDER
CYBERRISK • Den digitala hotbilden mot samtliga verksamheter i världen är fortsatt påtaglig med hög aktivitet hos hotaktörerna och räknas nu till den nya normalen. • Risk för att antagonister på Internet eller kompromitterade enheter, utnyttjar kända eller okända sårbarheter, internt eller hos en leverantör, för att få obehörig access till information eller system.	• Obehöriga får access till information eller system. • Bristande efterlevnad kan leda till inskränkningar i Swedavias tillstånd och certifikat samt viten. • Störningar eller avbrott i den operativa verksamheten.	• Säkerställa efterlevnad av LIS-krav enligt informationssäkerhetsklassificering. • Utbildningsinsatser för att höja riskmedvetenhet. • Förebyggande arbete med system och infrastruktur. • Minimera risken för obehörig åtkomst till information eller intrång och öka beredskap för hantering vid riskutfall.
RISK FÖR NEGATIV VARUMÄRKESPÅVERKAN • Fortsatt klimatdebatt i kombination med bristande genomslag kring flygets klimatomställning. • Ett varumärke som förknippas med negativa värden påverkar vår attraktivitet som samarbetspartner och arbetsgivare.	• Samarbetspartners kan välja andra branscher för kollaboration vilket kan leda till att nyetableringar uteblir och befintlig kunddialog utmanas. • Låg förutsägbarhet och ineffektiva flöden leder till att flyget och särskilt inrikesprodukten inte längre kan konkurrera med andra transportslag. • Synen på flygets utsläpp kan påverka val av transportsätt för företag och privatpersoner.	• Aktivt arbete med varumärkesundersökningar och analyser för att säkra rätt insatser. • Kommunikationsinsatser om det proaktiva arbetet med omställningen såväl som insatser som visar framdrift inom aktuella områden. • Insatser som stärker varumärke och ingjuter förtroende för Swedavia som infrastrukturhållare och för flyget som ett effektivt och hållbart transportslag. • Aktivt deltagande i relevanta klimatpaneler i samarbete med branschens aktörer och partners.
RISK FÖR AFFÄRSMÄSSIG PÅVERKAN AV KLIMATFÖRÄNDRING • Intresseorganisationer propagerar för snabba åtgärder för minskad klimatpåverkan, exempelvis minskat flygande. • EU:s taxonomikriterier för miljömålsättningarna avseende klimatpåverkan och klimatanpassning är så stränga att inga flygplatser klarar av att leva upp kraven för Aktivitet Low carbon airport infrastructure • Brist på kapacitet i elnäten. • Stora förändringar i klimatet, skyfall, värmeböljor med mera.	• Negativ inställning till flyg till följd av klimatdebatt. • Införande av ekonomiska styrmedel som påverkar flygbolagens ekonomi negativt. Och som inte minskar klimatpåverkan. • Minskat flygande och förlorade intäkter. • Ökade kostnader för att klimatanpassa verksamhet och anläggningar. Risk för påverkan på driften för de fall att vi inte hinner anpassa infrastrukturen fullt ut. • Klimatåtgärder såsom elektrifiering försvåras vid kapacitetsbrist.	• Driva dialogen kring gemensam färdplan för ett fossilfritt flyg. • Aktivt arbeta för att säkra tillgång och produktion av hållbart flygbränsle. • Löpande översyn av förvaltnings-, utvecklings- och masterplaner för att säkerställa klimatanpassningar. • Ta fram strategi för energiförsörjning, inklusive möjligheter till egen energiförsörjning. • Trygga elförsörjningen i syfte att tillgängliggöra infrastruktur för omställningen.



ank=20250617;20250618O1013

Bolagsstyrningsrapport

Swedavia AB, Bolagsstyrningsrapport 2024

Swedavia AB är ett svenskt aktiebolag med säte i Sigtuna kommun. I Swedavias bolagsordning beskrivs bolagets verksamhet som är att finansiera, äga, förvalta, driva och utveckla flygplatser med därtill hörande byggnader och anläggningar, samt äga och förvalta fastigheter. Swedavia ska även inom ramen för affärsmässighet aktivt medverka i utvecklingen av transportsektorn och bidra till att de av riksdagen beslutade transportpolitiska målen uppnås. Samtliga aktier i Swedavia ägs av svenska staten. Under 2024 har Finansdepartementet företrätt svenska statens aktier på Swedavias års- och bolagsstämmor och nominerat styrelseledamöter i Swedavia.

BOLAGSSTYRNING

Swedavias bolagsstyrning regleras utifrån externa ramverk som tillämpliga EU-förordningar, aktiebolagslagen och övrig tillämplig svensk lagstiftning, statens ägarpolicy och svensk kod för bolagsstyrning ("Koden"). I statens ägarpolicy och principer för bolag med statligt ägande 2020 ("statens ägarpolicy") anger regeringen att staten tillämpar god bolagsstyrning och redogör för sin inställning i viktiga principfrågor avseende bolagsstyrningen av samtliga statligt ägda bolag. Bland annat har beslutats att alla statligt majoritetsägda bolag ska tillämpa Svensk kod för bolagsstyrning ("Koden"). Koden tillämpas enligt principen "följ eller förklara", vilket innebär att avvikelser från Koden är tillåtna men måste förklaras. Swedavia följer OECD:s riktlinjer för bolagsstyrning respektive antikorruption och integritet i statligt ägda bolag. Styrelsen ansvarar enligt aktiebolagslagen och Koden för Swedavias interna kontroll. Styrelsen har fattat beslut om att Swedavia ska tillämpa ett ramverk för dokumentation och analys av intern kontroll som Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (COSO) utgivit. Swedavias struktur för bolagsstyrning enligt nedanstående bild.

AVVIKELSER FRÅN KODEN

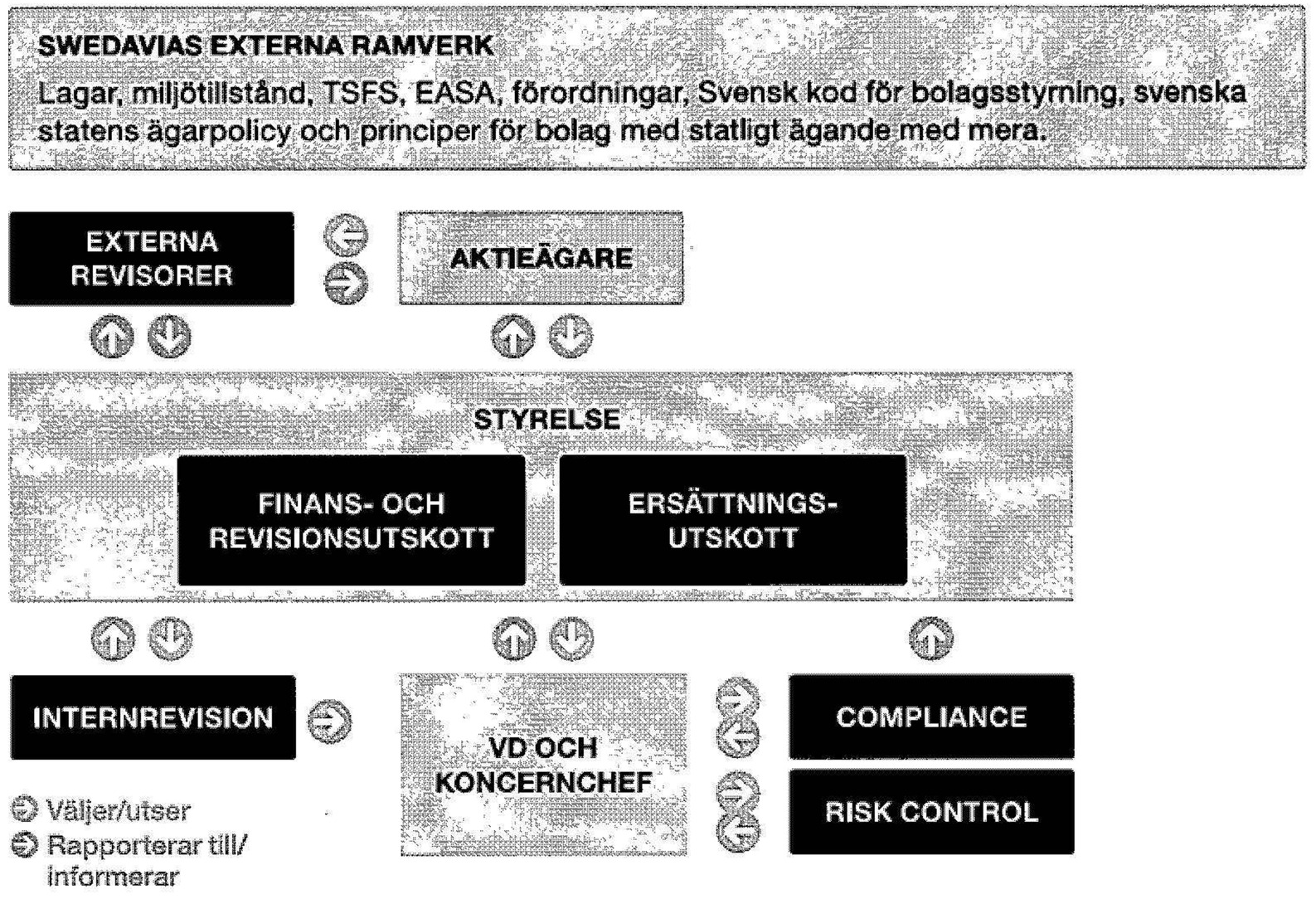
Swedavia är helägt av svenska staten och de principer som svenska staten tillämpar i sin ägarpolicy överensstämmer i stor utsträckning med reglerna i Koden. Enligt statens ägarpolicy ersätts dock kodregler som berör val av styrelseledamöter av en särskild nomineringsprocess som gäller för statligt helägda företag. Det främsta skälet för avvikelsen mot Koden är att Swedavia endast har en ägare medan Koden främst riktar sig till noterade företag med spritt ägande. Statens ägarpolicy avviker också beträffande redovisning av styrelseledamöters oberoende i förhållande till större aktieägare. Statens ägarpolicy anger att den relevanta bestämmelsen i Koden i huvudsak syftar till att skydda minoritetsägare i bolag med spritt ägande och därför saknas skäl att redovisa sådant oberoende.

BOLAGSSTÄMMA

Bolagsstämman är bolagets högsta beslutande organ, där aktieägarens inflytande utövas. De ärenden som ska behandlas på bolagsstämman regleras av aktiebolagslagen. Årsstämma ska enligt aktiebolagslagen hållas årligen. Enligt statens ägarpolicy ska årsstämma hållas senast den 30 april. Riksdagens ledamöter har rätt att delta vid stämman och i anslutning till denna ställa frågor. Därtill ska allmänheten erbjudas möjlighet att delta vid stämman. Årsstämman ska bland annat utse styrelse och externrevisorer, besluta om arvode till dessa samt fastställa resultat- och balansräkning. På årsstämman ska även styrelsen presentera förslag till riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare och förslag till ersättningsrapport för godkännande av stämman. Stämmans beslut fattas med enkel majoritet av de avgivna rösterna. Vid beslut om ändring av bolagsordningen krävs dock kvalificerad majoritet.

ÅRSSTÄMMA

Swedavias årsstämma 2024 hölls den 29 april 2024. Protokoll från årsstämman finns tillgängligt på Swedavias webbplats. Vid årsstämman beslutades att antalet stämmovalda styrelseledamöter ska vara åtta utan suppleanter. Stämman beslutade om omval av styrelseledamöterna Peter Blomqvist, Tor Clausen, Nina Linander Lars Mydland, Eva Nygren, Per Sjödell, och Annica Ånäs. Ulrika Francke valdes in som ny ledamot i styrelsen och tidigare ordföranden Åke Svensson och ledamoten Lottie Svedenstedt lämnade. Ulrika Francke valdes av stämman till styrelsens ordförande. Årsstämman fastställde den av styrelsen och verkställande direktören avgivna års- och hållbarhetsredovisningen för 2023, samt beviljade styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023. Årsstämman beslutade också i enlighet med styrelsens förslag till vinstdisposition som innebar att ingen utdelning



Kodkrav	Avvikelse	Förklaring/kommentar
Kodregel 1.2–1.3 och 2.1–2.7, 8.1 och 10.2 Bolaget har en valberedning som representerar bolagets aktieägare.	Valberedning finns inte inrättad.	Valberedning ersätts av ägarens nomineringsprocess.
Kodregel 4.4, 4.5 och 4.6 Bolagsstyrningsrapporten ska innehålla uppgifter om styrelseledamöter är oberoende i förhållande till större aktieägare.	Beroendeförhållandet till större aktieägare redovisas inte.	Statens ägarpolicy anger att den relevanta bestämmelsen i Koden i huvudsak syftar till att skydda minoritetsägare i bolag med spritt ägande. I statligt helägda bolag saknas därför skäl att redovisa sådant oberoende.

lämnades till ägaren. Beslutet var i överensstämmelse med utdelningspolicyn. Årsstämman beslutade vidare om att anta riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare, statens ägarpolicy samt riktlinjer för extern rapportering i bolag med statligt ägande. På årsstämman valdes revisionsbolaget KPMG AB till bolagets revisorer. Som huvudansvarig revisor har revisionsbolaget utsett Tomas Gerhardsson.

PROCESSEN FÖR STYRELSENOMINERING

För bolag som är helägda av svenska staten tillämpas en nomineringsprocess som ersätter Kodens regler om tillsättning av styrelseledamöter. Nomineringsprocessen för styrelseledamöter har under 2024 drivits och koordinerats av avdelningen för bolag med statligt ägande inom Finansdepartementet. En arbetsgrupp analyserar kompetensbehovet utifrån bolagets verksamhet, situation och framtida utmaningar, styrelsens sammansättning samt genomförda styrelseutvärderingar. Därefter fastställs eventuellt rekryteringsbehov och rekryteringsarbetet inleds. Urvalet av ledamöter kommer från en bred rekryteringsbas. När processen avslutats offentliggörs nomineringarna enligt Kodens bestämmelser.

STYRELSE

STYRELSENS ARBETE OCH ANSVAR

Swedavias styrelse ansvarar enligt aktiebolagslagen och statens ägarpolicy för bolagets organisation och förvaltning av bolagets verksamhet. Styrelsen fastställer årligen en arbetsordning för styrelsens arbete, en instruktion avseende arbets- och ansvarsfördelning mellan styrelsen och verkställande direktören samt instruktion för ekonomisk rapportering till styrelsen. Styrelsens uppgifter är bland annat att fastställa bolagets övergripande strategier och mål, samt tillse att det finns ändamålsenliga system för uppföljning och kontroll av bolagets verksamhet och de risker för bolaget som dess verksamhet är förknippat med. Styrelsen ansvarar för att bolaget utvecklar övergripande strategi och fastställer strategiska mål på ett hållbart och ansvarsfullt sätt i syfte att säkerställa långsiktigt hållbart värdeskapande. Ordförandens uppgifter och information till styrelsen regleras i arbetsordningen. Enligt styrelsens arbetsordning ska utöver konstituerande styrelsemöte avhållas minst åtta förberedda styrelsemöten per kalenderår. Här tillkommer extra möten, motiverade av händelser av stor vikt. Styrelsen ansvarar för den finansiella rapporteringen och har genom finans- och revisionsutskottet regelbundna möten med bolagets revisorer. Därutöver träffar revisorerna hela styrelsen minst en gång per år, då ingen från företagsledningen närvarar. Styrelsen utvärderar fortlöpande sitt och den verkställande direktörens arbete och behandlar särskilt denna fråga minst en gång per år.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Vid årsstämman 2024 beslutades att antalet ledamöter ska vara åtta. Vidare finns två ordinarie arbetstagarrepresentanter med två suppleanter i styrelsen. På sidorna 62-63 presenteras varje styrelseledamots ålder, utbildning, huvudsakliga yrkeslivserfarenhet, andra väsentliga uppdrag utanför bolaget och antal år som ledamot i Swedavias styrelse. Swedavias koncernledning har beslutat om en likabehandlings- och mångfaldspolicy med mål att vara en inkluderande arbetsgivare som ser till människors kompetens, förmåga och rätta attityd. Swedavia ska vara ett föredöme för hållbar utveckling genom att aktivt arbeta för alla människors lika rätt och värde samt bejaka mångfald och olikheter. Policyn tillämpas av styrelsen och koncernledningen vid rekrytering av ledande befattningshavare samt av hela koncernen vid all övrig rekrytering. Ägaren följer statens ägarpolicy och tillämpar ägarpolicyns styrelsenomineringsprocess och policyns principer för styrelsens sammansättning där även mångfaldsaspekter vägs in. Årsstämman 2024 valde åtta ledamöter varav fyra män och fyra kvinnor. Arbetstagarrepresentanterna har under 2024 varit två män. Genomsnittsåldern på ledamöterna i Swedavias styrelse, inklusive arbetstagarrepresentanter är 62 år.

STYRELSENS ORDFÖRANDE

Styrelsens ordförande väljs av årsstämman. Enligt arbetsordningen för Swedavias styrelse ska ordföranden tillse att styrelsearbetet bedrivs effektivt och att styrelsen fullgör sina åligganden. Ordföranden ska bland annat organisera och leda styrelsearbetet, ha regelbunden kontakt med verkställande direktör och se till att styrelsen erhåller tillfredsställande informations- och beslutsunderlag för sitt arbete. Styrelsens ordförande ansvarar också för att samordna styrelsens syn i förhållande till ägaren i frågor av avgörande betydelse för bolaget, samt att föra ägardialog avseende uppföljning av uppdragsmål och ekonomiska mål och förmedla dessa inom styrelsen.

STYRELSENS ARBETE UNDER 2024

Styrelsen har under 2024 hållit åtta ordinarie sammanträden och ett konstituerande sammanträde. Sammanträdena har bland annat behandlat affärsverksamheten inklusive strategisk utveckling, instruktion för den ekonomiska rapporteringen, års-och hållbarhetsredovisning samt därtill relaterade rapporter. Styrelsen har även behandlat investeringar och upphandlingar samt Swedavias prismodell mot flygbolag.

Fakta om styrelsen

Av årsstämman valda ledamöter	Huvudstyrelse	Närvaro styrelsemöte	Invald år	Närvaro Finans- och revisionsutskott	Närvaro ersättningsutskott
Åke Svensson [1]	Ordförande	3/9	2016		2/4
Ulrika Francke [2]	Ordförande	7/9	2024		2/4
Peter Blomqvist	Ledamot	9/9	2023	9/9	4/4
Tor Clausen	Ledamot	9/9	2020	9/9	
Nina Linander	Ledamot	8/9	2020	9/9	
Lars Mydland	Ledamot	9/9	2014		
Eva Nygren	Ledamot	8/9	2020		
Per Sjödell	Ledamot	9/9	2020		4/4
Lottie Svedenstedt [3]	Ledamot	3/9	2010		2/2
Annika Ånäs	Ledamot	8/9	2020		
Arbetstagarrepresentanter					
Robert Olsson	Ledamot	9/9	2010		3/4
Agne Lindbom	Ledamot	9/9	2018		
Mikael Nordenståhl	Suppleant	0/9	2018		
Fredrik Turesson	Suppleant	0/9	2018		

[1] Åke Svensson lämnade styrelsen i samband med årsstämman den 29 april 2024.
[2] Ulrika Francke valdes in som ny ledamot i styrelsen samt till styrelsens ordförande vid årsstämman den 29 april 2024.
[3] Lottie Svedenstedt lämnade styrelsen i samband med årsstämman den 29 april 2024.

STYRELSEN HAR UNDER 2024 BLAND ANNAT HANTERAT FÖLJANDE HUVUDFRÅGOR:

- Utvecklingen av Stockholm Arlanda Airport
- Arlandautredningen
- Frågor kopplat till Bromma Stockholm Airport och strukturförändringar
- Dimensioneringen av Bromma Stockholm Airport
- Inrikesmarknadens utveckling
- Utvecklingen för flygbolagen
- Gränskontrollens kapacitet vid Stockholm Arlanda Airport
- Intermodalitet vid Stockholm Arlanda Airport respektive Göteborg Landvetter Airport
- Finansiering och kapitalstrukturfrågor
- Strategisk utveckling
- Tillgänglighet, återställa gamla och attrahera nya flygförbindelser
- Större upphandlingar
- Styrande dokument[1]
- Internkontroll
- Riskhantering och riskvärdering
- Finansiella rapporter
- Rapportering från intern- och externrevision
- IT-säkerhet
- Flygsäkerhetsarbete
- Hållbarhetsarbete
- Swedavias och branschens klimatomställningsarbete
- EU:s taxonomi, CSRD och klimatrelaterad finansiell rapportering (TCFD)
- Föreläggande från Transportstyrelsen kopplat till CNS-certifikatet

1) Till detta kommer att styrelsen årligen vid konstituerande styrelsemöte fastställer Code of Conduct, ett antal koncernpolicyer, arbetsordningar för styrelsen, utskotten och etiska rådet, vd-instruktion samt styrande dokument som beslutas av styrelsen.

ank=20250617;2025061801014

STYRELSENS UTSKOTTSARBETE

Swedavias styrelse har finans- och revisionsutskott samt ersättningsutskott. Utskotten bereder frågor inför styrelsens möten. Riktlinjer för utskottens arbete finns i respektive utskotts arbetsordning. Finans- och revisionsutskottet har i uppgift att bland annat svara för kvalitetssäkring och beredning av företagets finansiella rapporter samt att hålla en löpande dialog med bolagets revisorer. Avrapportering görs i styrelsen av ordförande och protokoll för varje utskottssammanträde bifogas material inför därpå följande styrelsesammanträde. Finans- och revisionsutskottet har under 2024 haft nio protokollförda möten, varav ett möte har hållits per capsulam. Bolagets intern- och externrevisorer har närvarat vid mötena. Finans- och revisionsutskottet har under året bland annat hanterat finansiella rapporter, intern och extern revision, bolagets arbete med intern styrning och kontroll, hantering av verksamhetsrisker och övervakat bolagets arbete med riskhantering. Utskottet har också tillsett uppfyllnad av bland annat regler inom finansiell rapportering, redovisningsstandarder och andra krav för börsnoterade bolag. Vidare har finans- och revisionsutskottet hanterat internrevisionens rapporter samt haft en fördjupad genomgång av finansieringsfrågor samt hållbarhetsfrågor. Utskottet har också utvärderat internrevisorer, granskat och övervakat externrevisorns opartiskhet och självständighet samt granskat att externa revisorn inte tillhandahållit rådgivningstjänster som påverkat opartiskheten. Utskottet har lämnat rekommendation till val av extern revisor på årsstämman 2024. I finans- och revisionsutskottet ingår sedan konstituerande styrelsemöte 2024 styrelseledamöterna Nina Linander, Peter Blomqvist och Tor Clausen. Utskottet har utsett Nina Linander att vara ordförande. Ersättningsutskottets uppgift är att bereda frågor om ersättning och andra anställningsvillkor för ledande befattningshavare. Därutöver ska utskottet utvärdera efterlevnaden av beslut rörande ersättning som fattas av årsstämman. Protokoll för varje utskottssammanträde bifogas protokollet till därpå följande styrelsesammanträde. Ersättningsutskottet har haft fyra protokollförda ordinarie möten under 2024. Ersättningsutskottet har under året bland annat hanterat total ersättning och anställningsvillkor för kretsen ledande befattningshavare samt internrevisionschef. Vidare har utskottet förberett styrelsens utvärdering, inklusive utvärdering av verkställande direktörens arbete. Styrelseutvärderingen har därefter genomförts med enkätundersökning och därefter utvärdering i egen regi. Utskottet har därutöver gått igenom resultatet och uppföljning av Swedavias arbetsmiljöenkät ("OSA") samt löpande pulsmätningar avseende medarbetarnas återkoppling. Utskottet har även gått igenom verkställande direktörens successionsplanering och ledarutveckling för ledande befattningshavare. I utskottet ingår sedan konstituerande styrelsemöte 2024 Ulrika Francke som ordförande, Peter Blomqvist och Per Sjödell som ledamöter samt Robert Olsson som arbetstagarrepresentant.

UTVÄRDERING AV STYRELSEARBETET 2024

Styrelsens och verkställande direktörens arbete har under året, på styrelseordförandes initiativ, utvärderats genom en systematisk och strukturerad process. Utvärderingen syftar bland annat till att få fram ett bra underlag för styrelsens eget utvecklingsarbete. Resultatet av utvärderingen redovisas av styrelsens ordförande till ägaren. Styrelsen fastställer utifrån utvärderingen åtgärder för att utveckla styrelsens arbetsformer och effektivitet. Utöver den årliga utvärderingen genomför styrelsen en kort utvärdering av varje styrelsemöte.

STYRELSENS ERSÄTTNING

Styrelsens arvoden bestäms av årsstämman. Till styrelsens ordförande utgår arvode med 493 000 kronor och till varje ledamot med 244 000 kronor. Vid Swedavias årsstämma beslutades också att särskild ersättning inte ska utgå till styrelsens arbetstagarrepresentanter och att styrelsearvode inte heller utgår till ledamot som är anställd i Regeringskansliet. Till finans- och revisionsutskottets ordförande beslutades ett arvode om 49 000 kronor och till utskottets ledamöter vardera 28 000 kronor. Till ersättningsutskottets ordförande beslutades ett arvode om 25 800 kronor och till ledamöterna vardera 20 600 kronor.

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR OCH KONCERNLEDNING

Styrelsen tillsätter verkställande direktör i bolaget. Jonas Abrahamsson har under 2024 varit verkställande direktör och koncernchef. Den verkställande direktören ansvarar för den löpande förvaltningen av bolaget enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar. Inom de ramar som styrelsen fastslagit leder verkställande direktören verksamheten samt håller styrelsens ordförande kontinuerligt informerad om väsentliga affärshändelser. Verkställande direktören ska organisera bolagets ledning så att ändamålsenlig styrning och kontroll av verksamheten uppnås. Övriga medlemmar i koncernledningen utses av verkställande direktören. Koncernledningen är ett informations-, diskussions- och beslutsforum för koncerngemensamma frågor. Koncernledningens möten leds av verkställande direktören och sammanträden sker normalt månatligen. Swedavias koncernledning, inklusive verkställande direktör, presenteras närmare på sidorna 64-65.



ERSÄTTNING TILL LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

I statens ägarpolicy finns principer för ersättning och andra anställningsvillkor för ledande befattningshavare. På Swedavias årsstämma 29 april 2024 togs årligt beslut att principerna ska gälla för Swedavia. Motsvarande principer tillämpas i Swedavias dotterbolag. Swedavia tillämpar inte rörlig ersättning för ledande befattningshavare. Ersättningar till ledande befattningshavare redovisas i års- och hållbarhetsredovisningen samt även i ersättningsrapporten som läggs fram för årsstämman.

DOTTERBOLAG OCH INTRESSEFÖRETAG

Swedavia AB hade ett dotterbolag vid utgången av 2024: Swedavia Real Estate AB, som i sin tur är moderbolag i en fastighetskoncern. Swedavia har genom Swedavia Real Estate även ett intresseföretag: Swedish Airport Infrastructure. Ägandet i joint ventures är ett strategiskt samarbete och innebär att de är gemensamt ägda bolag där Swedavia inte har bestämmande inflytande. I samtliga dotterbolag och intresseföretag i koncernen finns någon ur Swedavias koncernledning representerad i styrelsen. Moderbolaget Swedavia AB har beslutat om ägardirektiv som tillämpas av samtliga bolag i koncernen och som syftar till att ha enhetliga styrningsprinciper.

REVISORER

EXTERN REVISION

Enligt statens ägarpolicy och revisionsförordningen som gällde vid årsstämman 2024 är det bolagets styrelse som lämnar förslag till val av revisor efter rekommendation från finans- och revisionsutskottet. Det slutliga beslutet av val av revisorer fattades på årsstämman. Revisorns uppgift är att granska bolagets och koncernens finansiella rapportering samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av bolaget. Vid Swedavias årsstämma den 29 april 2024 valdes revisionsbolaget KPMG till revisorer. Revisionsuppdraget gäller till utgången av årsstämman 2025. KPMG utsåg därefter auktoriserad revisor Tomas Gerhardsson till huvudansvarig revisor. Tomas Gerhardsson har inte haft uppdrag i andra bolag som påverkar oberoendet som revisor i Swedavia. Till revisorer och revisionsbolag har arvode utgått för revision och för revisionsnära rådgivning med ett begränsat belopp som övervakas av finans- och revisionsutskottet. För övrig rådgivning inom redovisning och skattefrågor har EY AB anlitats.

INTERNREVISION

Till stöd för styrelsen att utöva sitt ansvar för tillsyn och utvärdering av bolagets verksamhet, intern styrning och kontroll finns en särskild internrevisionsfunktion inom Swedavia. Internrevisionen utarbetar oberoende, objektiv tillförsäkran och rådgivningstjänster för att tillföra värde och förbättra Swedavias verksamhet. Internrevisionschefen rapporterar funktionellt till finans- och revisionsutskottet och administrativt till chefsjuristen. Internrevisionsrapporter rapporteras till ansvarig koncernledningsledamot och en sammanfattning av resultatet och åtgärder rapporteras till finans- och revisionsutskottet. Internrevisionen har under 2024 bestått av två revisorer.



STYRELSENS RAPPORT OM INTERN KONTROLL AVSEENDE DEN FINANSIELLA RAPPORTERINGEN

Styrelsen ansvarar enligt aktiebolagslagen och Koden för den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen. Enligt Koden och årsredovisningslagen ska styrelsen årligen lämna en beskrivning av de viktigaste inslagen i bolagets system för intern kontroll och riskhantering avseende den finansiella rapporteringen. Styrelsen har en formaliserad rutin som säkerställer att fastlagd metod för finansiell rapportering och att den interna kontrollen följs. Styrelsen erhåller återrapportering kring uppföljning av status avseende vidtagna åtgärder från rekommendationer från internrevision och externrevision avseende den interna kontrollen i bolaget. Intern kontroll avseende finansiell rapportering syftar till att ge en rimlig försäkran avseende tillförlitligheten i den externa finansiella rapporteringen och att denna är upprättad i överensstämmelse med lag, tillämpliga redovisningsprinciper, särskilda krav från ägaren samt övriga krav på aktiebolag. Bolagsstyrningsrapporten har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Koden och är avgränsad till intern kontroll avseende den finansiella rapporteringen. Styrelsen har fattat beslut att Swedavia ska följa det etablerade COSO-ramverket för intern kontroll. COSO-ramverket består av fem sinsemellan beroende komponenter; styr- och kontrollmiljö, riskbedömning, kontrollaktiviteter, information och kommunikation samt uppföljning och utvärdering.

STYR- OCH KONTROLLMILJÖ

Grunden för Swedavias interna kontroll utgörs av styr- och kontrollmiljön. Swedavias styrelse har etablerat en arbetsordning för sitt och utskottens arbete. En del i styrelsens arbete är att utarbeta, uppdatera och i linje med statens ägarpolicy besluta ett antal grundläggande koncernpolicyer som är styrande för bolagets arbete. Ledare på alla nivåer är ansvariga för att säkerställa att organisationen följer utfärdade delegeringar av ansvar och befogenheter, finansiella styrdokument och övriga koncernkrav. Styr- och kontrollmiljön syftar till att på ett tydligt sätt ge verksamheten förutsättningar att utföra sina uppgifter i enlighet med styrelsens mål och intentioner samt också påverka kontroll- och riskmedvetenheten i organisationen. Styr- och kontrollmiljön består i grunden av externa dokument såsom lagstiftning, redovisningspraxis, ägarpolicy och övriga för verksamheten relevanta externa styrdokument samt övriga internt beslutade styrande dokument. Vidare utgörs styr- och kontrollmiljön av styrelsens arbetsordning och instruktion till verkställande direktören. Verkställande direktören har fastställt en arbetsordning för Swedavia som bland annat delegerat ansvar och befogenheter till koncernledningens ledamöter avseende mandat att ingå avtal, och attest av fakturor. För investeringsbeslut gäller särskild beslutsordning. Code of Conduct och samtliga koncernpolicyer ses över årligen och fastställs av styrelsen respektive koncernledningen, dessa finns därefter tillgängliga i bolagets Ledningssystem via bolagets intranät där medarbetare har tillgång till dem.

RISKHANTERING

Styrelsen har det yttersta ansvaret för bolagets riskhantering och har gett verkställande direktören i uppdrag att hantera detta operativt. Swedavias riskhantering syftar till att identifiera potentiella händelser som kan påverka bolagets förmåga att nå uppsatta mål. Metoden som bolaget använder för riskhantering utgår från en modell med tre försvarslinjer. Första försvarslinjen utgörs av bolagets operativa verksamhet i form av flygplatsenheter, affärsenheter och koncernenheter som har ansvaret att löpande identifiera, utvärdera och rapportera risker. En viktig del i andra försvarslinjen är att säkerställa att det finns relevanta och styrande dokument. Bolagets Chefsjurist ansvarar för rutinen med övergripande styrande dokument såsom bolagets policyer. Bolaget har en Risk Manager som ansvarar för hantering av risker och säkerställer att bolaget följer beslutat ramverk för riskhantering. För en utförlig beskrivning av Swedavias riskhantering se sidorna 51-56. Den tredje försvarslinjen utgörs av bolagets internrevision som granskar Swedavias verksamhet och rapporterar löpande till finans- och revisionsutskottet. Bedömning och hantering av risker sker löpande av linjeansvariga som kvartalsvis

ank=20250617;2025061801015

rapporteras till Risk Manager. Inför varje kvartal görs en ytterligare riskbedömning i bolagets rikskommitté, som dokumenteras i konsoliderad koncernriskrapport. Denna riskrapport godkänns av verkställande direktören och bereds därefter av finans- och revisionsutskottet innan den fastställs av styrelsen. Finansiella risker hanteras och följs upp kvartalsvis genom särskild rapport om efterlevnad av finans- och kreditpolicy som bereds av finans- och revisionsutskottet och fastställs av styrelsen.

KONTROLLAKTIVITETER

Swedavias kontrollaktiviteter avseende den finansiella rapporteringen består av tre delar: uppföljning och analys av det ekonomiska resultatet, riskrapporten samt uppföljning av nyckelkontroller inom treasury och bokslutsprocessen. Ekonomi- och finansdirektör följer månadsvis upp och analyserar det ekonomiska utfallet och rapporterar detta till verkställande direktören och koncernledning. Inom processen för bokföring, bokslut och finansiell rapportering finns nyckelkontroller som löpande följs upp av verksamheten. Vidare tar verksamheten del av och följer upp revisionsrapporter från externa revisorer och internrevision. Swedavias styrelse får månadsvis rapportering av ekonomiskt resultat med analys och kommentarer av bolagets verkställande direktör. Swedavias publika rapporter tas fram av ekonomi- och finansdirektör och verkställande direktör för beredning i finans- och revisionsutskottet innan de fastställs av bolagets styrelse och därefter publiceras. Utöver års- och hållbarhetsredovisningen är minst en av delårsrapporterna granskad av bolagets revisorer, som avrapporterar granskningsarbetet till finans- och revisionsutskott och styrelse. Swedavias internrevision gör också granskningar inom olika områden i syfte att säkerställa kvalitet i finansiella processer och i den finansiella rapporteringen. Finans- och revisionsutskottet har även möjlighet till fördjupad dialog och uppföljning av finans- och redovisningsfrågor med bolagets ekonomi- och finansdirektör och revisorer som deltar på utskottets möten.

INFORMATION OCH KOMMUNIKATION

Swedavia är ett statligt ägt bolag och ska enligt statens riktlinjer tillämpa samma regelverk för redovisning och rapportering som börsnoterade bolag. Swedavia har emitterat finansiella instrument noterade på Nasdaq OMX vilket gör att bolaget är skyldig att tillämpa Nasdaq OMX regelverk för emittenter, Marknadsmissbruksförordningen (MAR) samt även andra förekommande regelverk för detta. Swedavia har därför antagit en kommunikations-, informations- och insiderpolicy som reglerar informationsspridning internt samt informationsgivning till marknaden. Swedavias publika finansiella rapportering består av fyra delårsrapporter och en års- och hållbarhetsredovisning. Den publika finansiella rapporteringen ska präglas av öppenhet och transparens och syftar till att ge bolagets olika intressenter en relevant bild av verksamheten.

UPPFÖLJNING OCH UTVÄRDERING

Koncernledningen sammanträder två gånger varje månad och följer upp verksamheten. Styrelsen utvärderar också linjeverksamhetens utveckling och ekonomiska resultat månadsvis samt följer upp bolagets finansiella ställning, kassaflöde, hållbarhetsmål och uppdragsmål kvartalsvis. På koncernnivå finns funktioner, däribland en controller- och en redovisningsfunktion, som löpande analyserar och följer upp utfall mot budget och prognos som rapporteras till bolagets verkställande direktör och ekonomi- och finansdirektör. Samtliga affärsenhetsansvariga redovisar regelbundet såväl utfall som årsprognos till ekonomi- och finansdirektör. Därefter konsolideras rapporteringen till bolagets två rörelsesegment som sedan rapporteras till bolagets verkställande direktör. Verkställande direktör lämnar månadsvis ekonomisk rapportering till bolagets styrelse. Styrelsen utvärderar kontinuerligt den information som verkställande direktör lämnar. Dessutom finns internrevisionsfunktionen som en oberoende granskningsfunktion.

I tabellen med Swedavias styrande dokument framgår vilka policyer som årsstämman, styrelsen och koncernledningen beslutat om:

Swedavias styrande dokument	Beslutad av
Riktlinjer för ersättning och andra anställningsvillkor för ledande befattningshavare	Årsstämman
Styrelsens arbetsordning	Styrelsen
Arbetsordning för finans- och revisionsutskottet	Styrelsen
Arbetsordning för ersättningsutskottet	Styrelsen
VD-instruktion	Styrelsen
Arbetsordning för Etiska rådet	Styrelsen
Instruktion för den ekonomiska rapporteringen	Styrelsen
Instruktion för internrevision	Styrelsen
Code of Conduct	Styrelsen
Finanspolicy	Styrelsen
Kreditpolicy	Styrelsen
Miljö- och energipolicy	Styrelsen
Riskpolicy	Styrelsen
Skattepolicy	Styrelsen
Säkerhetspolicy	Styrelsen
Antikorruptionspolicy	Koncernledningen
Arbetsmiljö- och drogpolicy	Koncernledningen
Brandskyddspolicy	Koncernledningen
Crisis Managementpolicy	Koncernledningen
Flygsäkerhetspolicy	Koncernledningen
Försäkringspolicy	Koncernledningen
Informationssäkerhetspolicy	Koncernledningen
Inköpspolicy	Koncernledningen
Kommunikations-, informations- och insiderpolicy	Koncernledningen
Konkurrenspolicy	Koncernledningen
Kvalitetspolicy	Koncernledningen
Likabehandlings- och mångfaldspolicy	Koncernledningen
Rekryteringspolicy	Koncernledningen
Utbildningspolicy	Koncernledningen

Swedavias styrelse

Per den 31 december 2024.

(O) = Ordförande
(L) = Ledamot



ULRIKA FRANCKE

Styrelseordförande (invald 2024), ordförande Ersättningsutskottet.

Födelseår: 1956.

Övriga styrelseuppdrag: Vasakronan (O), Circura Holding AB (L), Liquid Wind AB (L), SIS (O), Sven Tyréns stiftelse (L), KREAB (L), Stiftelsen Stockholms Framtid (L) och Brf Blåbäret (L).

Utbildning: Universitetsstudier.

Arbetslivserfarenhet: VD Tyréns, VD SBC, Gatu- och fastighetsdirektör samt Stadsbyggnadsdirektör i Stockholms stad, VD Brommastaden, Borgarråd Stockholm.



PETER BLOMQVIST

Ledamot (invald 2023), ledamot Finans- och revisionsutskottet, ledamot Ersättningsutskottet.

Födelseår: 1962.

Övriga styrelseuppdrag: Lernia AB och Specialfastigheter Sverige AB.

Utbildning: Civilekonom, Handelshögskolan Stockholm.

Arbetslivserfarenhet: Kansliråd vid Finansdepartementet, Avdelningen för bolag med statligt ägande, vd SunCarbon AB, vd Svenska Kraftnät Gasturbiner AB, vice vd Domsjö Fabriker, vd Processum Biorefinery Initiative AB, vd Mediacord AB, partner DCM AB, vd och partner Anderblom & Söner.



TOR CLAUSEN

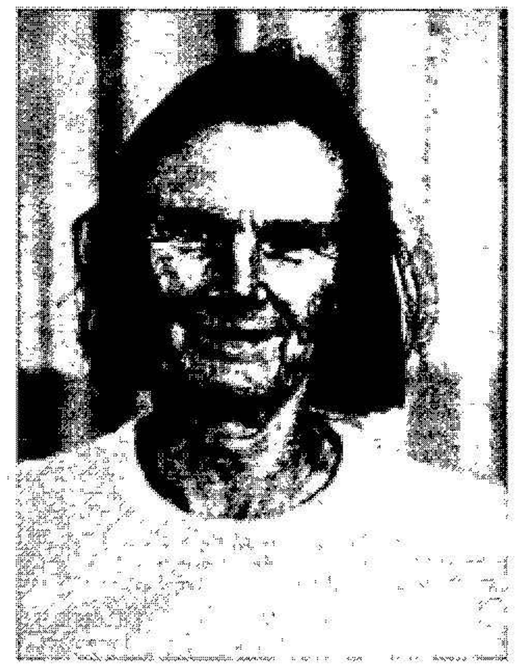
Ledamot (invald 2020), ledamot Finans- och revisionsutskottet.

Födelseår: 1962.

Övriga styrelseuppdrag: Wexthuset AB (O), Goldmarsh AB, Paradisparkering AB.

Utbildning: Executive Management Program, Handelshögskolan i Stockholm; TUI High Performance Leadership, IMD Schweiz.

Arbetslivserfarenhet: Konsult och styrelseledamot. Tidigare Product & Aviation Director TUI Nordic, ordförande TUIFly Nordic, Product Director TUI Travel samt ledande befattningar inom hotellnäringen, Spanien.



NINA LINANDER

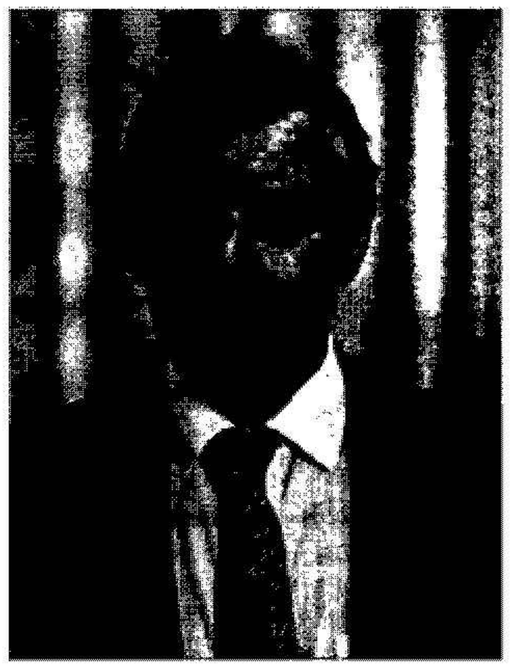
Ledamot (invald 2020), ordförande Finans- och revisionsutskottet.

Födelseår: 1959.

Övriga styrelseuppdrag: Asker Healthcare Group, Suominen Corporation och Vattenfall AB (L).

Utbildning: International Baccalaureate, United World Colleges of the Atlantic, Wales, UK, Civilekonom, Handelshögskolan, Stockholm och MBA, IMEDE, Schweiz.

Arbetslivserfarenhet: Tidigare grundare och partner Stanton Chase International AB, chef Koncernstab finans AB Electrolux (publ), ledarpositioner inom Vattenfall AB, arbete inom Corporate Finance på investmentbanker i London.



LARS MYDLAND

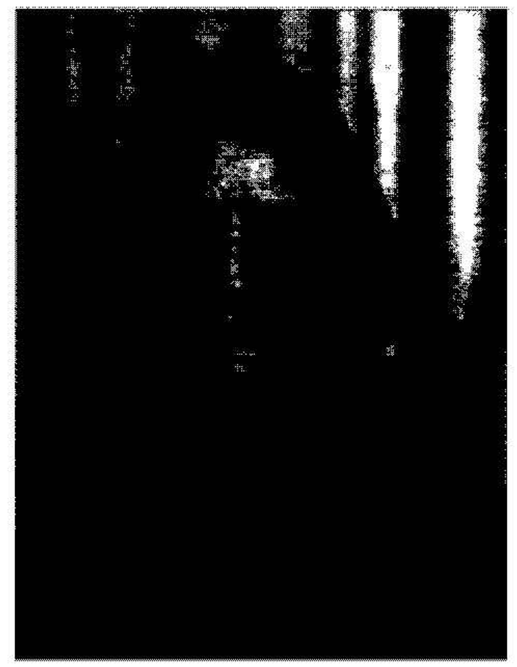
Ledamot (invald 2014).

Födelseår: 1954.

Övriga styrelseuppdrag: mydland ehrling AB (O), Special Adviser Board of Directors Veling Ltd.

Utbildning: Stridspilotutbildning RNAF/USAF, Luftkrigsskolen, Norske Luftforsvaret.

Arbetslivserfarenhet: Chairman SESAR Performance Partnership, Senior Consultant IATA, SVP & Accountable Manager Scandinavian Airlines, flygchef SAS, vd SAS Flight Academy AB, stridspilot och officer Norske Luftforsvaret. Tidigare ledamot i SAS Commuter AB, SAS Sverige AB, SAS Norge AS, SAS Danmark AS, SAS Technical Services (STS). Tidigare ordförande EAC (Spain) och Norwegian Aviation College.



EVA NYGREN

Ledamot (invald 2020).

Födelseår: 1955.

Övriga styrelseuppdrag: Troax Group AB, NRC Group ASA, Stiftelsen Prins Eugens Waldemarsudde och Brekke & Strand Akustikk AS.

Utbildning: Arkitektur, Chalmers Tekniska Högskola.

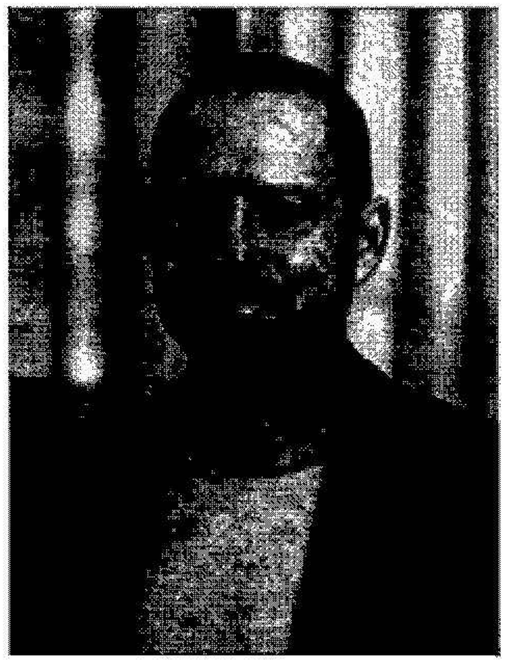
Arbetslivserfarenhet: Senior Advisor BENygren AB. Tidigare Direktör Investering Trafikverket, vd och koncernchef Rejlers, vd Sweco Sverige, vd Sweco Russia och Sweco International, vd FFNS Arkitekter.

ank=20250617;2025061801016

Swedavias styrelse

Per den 31 december 2024.

(O) = Ordförande
(L) = Ledamot



PER SJÖDELL

Ledamot (invald 2020), ledamot Ersättningsutskottet.

Födelseår: 1972.

Övriga styrelseuppdrag: Identity Works AB (O), IW Family AB (O), IW Edition AB (O), Equestrian Stockholm AB (O), Parfym Sverige AB/Parfym Sverige Holding AB (O), Spendrups Bryggeriaktiebolag (L), Visit Sweden (L), Geins (vice O) och PostNord (L).

Utbildning: Magisterexamen i ekonomi, Linköpings universitet.

Arbetslivserfarenhet: Styrelseproffs. Tidigare vd Gant Sweden, vd Fiskars Sweden, vd Pocket Shop, global marknadsdirektör H&M, marknadskommunikationschef ICA, affärsutvecklingschef Lantmännen.



ANNICA ÅNÄS

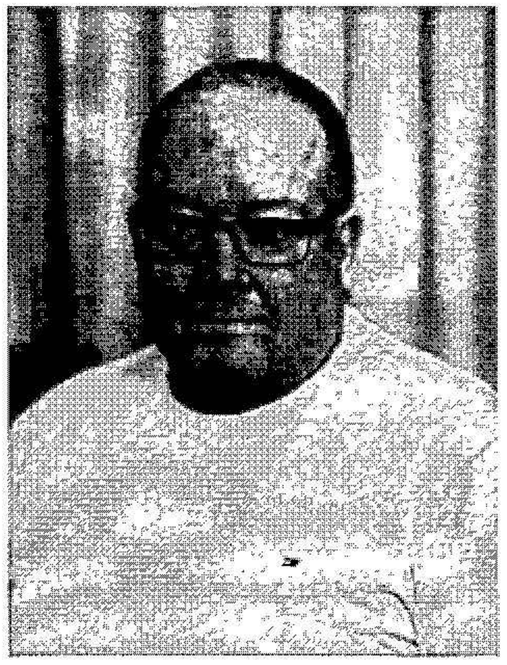
Ledamot (invald 2020).

Födelseår: 1971.

Övriga styrelseuppdrag: Atrium Ljungberg (vd), Kojamo Oyj (L). och Fastighetsägarna Sverige AB (L).

Utbildning: Jurist och civilekonom, Stockholms Universitet.

Arbetslivserfarenhet: Vd Atrium Ljungberg AB. Tidigare CFO Atrium Ljungberg AB, CFO Hemsö AB och revisor på Deloitte.



AGNE LINDBOM

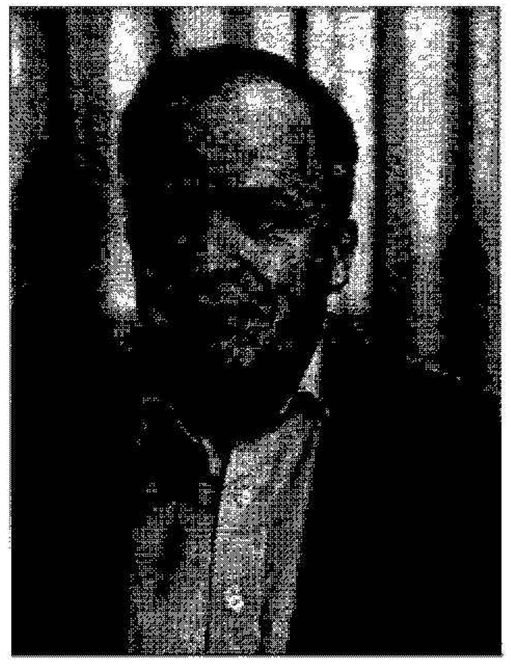
Arbetstagarrepresentant (invald 2018).

Födelseår: 1961.

Övriga styrelseuppdrag: SEKO Swedavia förhandlingsorganisation.

Utbildning: Olika fackliga utbildningar.

Arbetslivserfarenhet: Tidigare ramptekniker Swedavia.



ROBERT OLSSON

Arbetstagarrepresentant (invald 2010) i Ersättningsutskottet.

Födelseår: 1966.

Övriga styrelseuppdrag: Ordförande ST.

Utbildning: Gymnasium, fackliga utbildningar med mera.

Arbetslivserfarenhet: Säkerhetsvakt/skyddsvakt, Swedavia.

SUPPLEANTER

Fredrik Tureson
Födelseår: 1977.

Mikael Nordenståhl
Födelseår: 1961.

REVISOR

Tomas Gerhardsson
Huvudansvarig revisor,
KPMG AB.
Födelseår: 1969.

Swedavias koncernledning

Per den 31 december 2024.



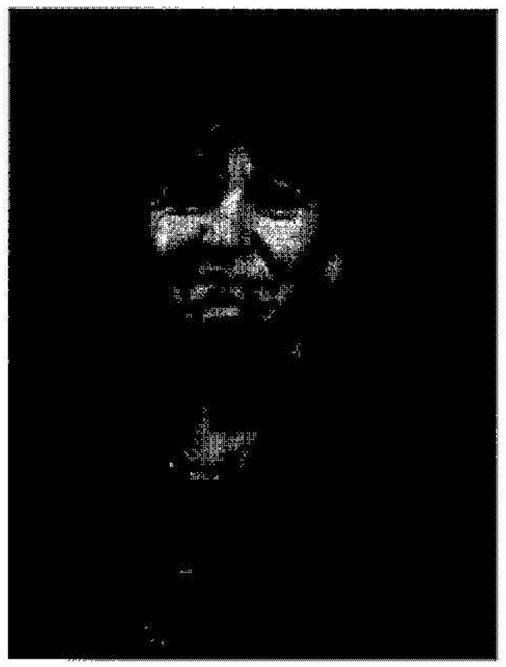
JONAS ABRAHAMSSON
Vd och koncernchef.

Födelseår: 1967.

Utbildning: Civilekonom, Lunds universitet.

Arbetslivserfarenhet:
Vd och koncernchef E.ON Sverige AB, CFO E.ON Energy Trading SE samt ett flertal olika befattningar i ledande ställningar samt styrelseuppdrag inom E.ON-koncernen.

Styrelseuppdrag:
Vice styrelseordförande i Stockholm Exergi Holding AB. Styrelseledamot i Svenskt Näringsliv, Almega Tjänsteförbunden samt ACI Europe. Ledamot av Kungliga Ingenjörsvetenskapsakademin (IVA). Tidigare bland annat styrelseledamot i AFRY AB och Enerjisa Enerji A.S.



ANNA BOVALLER
Direktör Legal and Governance.

Födelseår: 1963.

Utbildning: Jur. kand., Lunds universitet, IHM Master i ledarskap och Executive Management Program, SSE Executive Education, Handelshögskolan, Stockholm.

Arbetslivserfarenhet:
Chefsjurist LFV, Biträdande chefsjurist Posten AB, Bolagsjurist Posten AB, advokat Dahlman Magnusson Advokatbyrå, tingsnotarie Nacka tingsrätt och biträdande jurist Michelsons Advokatbyrå.

Styrelseuppdrag: Inga.



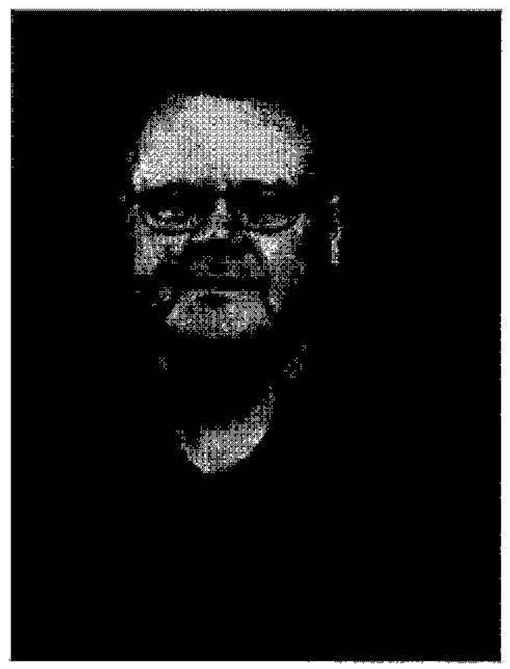
KRISTINA FERENIUS
Direktör Ekonomi och finans.

Födelseår: 1968.

Utbildning: Ekonomie magister Stockholms universitet.

Arbetslivserfarenhet: CFO Sveaskog, Vice vd/CFO Specialfastigheter, Ekonomichef Huge Fastigheter, CFO Enaco AB, Business Controller Coor Service Management Sverige AB, CFO Skanska Guest Relocation AB.

Styrelseuppdrag:
Styrelseledamot Swedavia Real Estate AB.



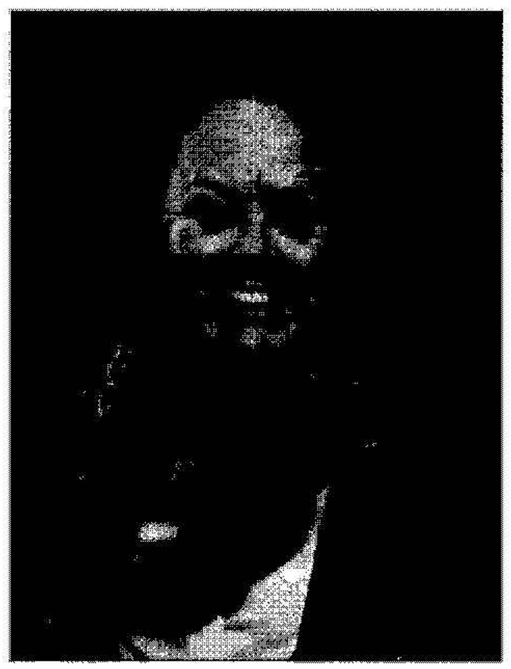
FREDRIK JARESVED
Direktör Strategiska initiativ och innovation.

Födelseår: 1974.

Utbildning: Civilingenjör, Flygteknik.

Arbetslivserfarenhet:
Vd för Airport City Stockholm, olika befattningar inom Swedavia och Luftfartsverket så som Flygsäkerhetskoordinator Stockholm Arlanda Airport, Chef för Strukturutveckling och Chef för externa samarbeten. Transportpolitisk handläggare och kansliansvarig för Svenska regionala flygplatser vid Sveriges Kommuner och Landsting.

Styrelseuppdrag:
Destination Sigtuna, Segelflygarna i Uppsala FK.



CHARLOTTE LJUNGGREN
Direktör Marknad och försäljning.

Födelseår: 1967.

Utbildning: Management, Finance & Law, IHM Business School, Göteborg.

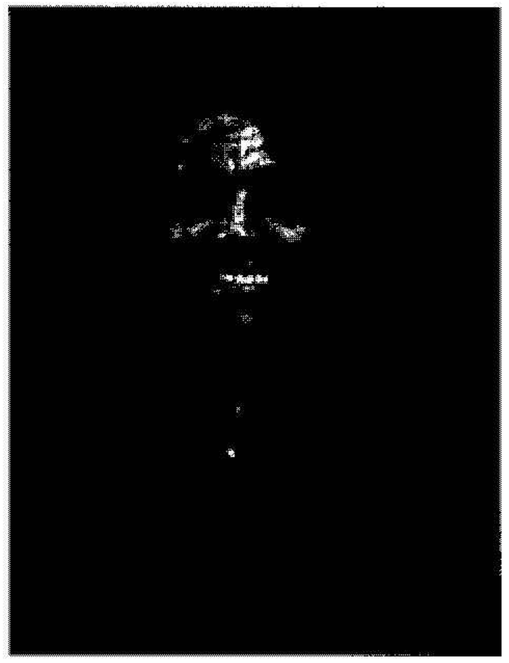
Arbetslivserfarenhet: Flygplatsdirektör Göteborg Landvetter Airport, Route Director Stena Line Scandinavia AB, Route Director SeaCat AB, Finance & HR Manager Sea Containers Ltd, Route Director Silja Line Eesti Oy, Route Director Color SeaCat AS samt olika befattningar inom B&B Fondkommission AB.

Styrelseuppdrag:
Styrelseordförande Västsvenska Handelskammaren. Styrelseledamot i Svenska Mässan, i Thomas Concrete Group AB och i Swedavia Real Estate AB.

ank=20250617;2025061801017

Swedavias koncernledning

Per den 31 december 2024.



SUSANNE NORMAN

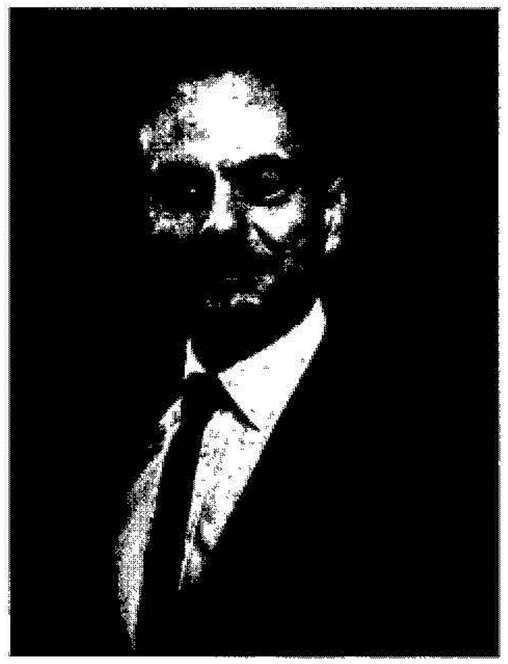
Direktör Operativ Drift IA.

Födelseår: 1966.

Utbildning: Systemvetare, Mittuniversitetet, Östersund.

Arbetslivserfarenhet: Direktör Regional Airports, flygplatschef Åre Östersund Airport, vd Recall AS Oslo, produktionschef/platschef Recall AB Sverige, försäljningschef Region mitt Cap Gemini AB samt verksamhetsutvecklare Jämtkraft AB.

Styrelseuppdrag: Styrelseledamot Länsförsäkringar Jämtland AB, Styrelseordförande Winterlife AB.



ALI SADEGHI

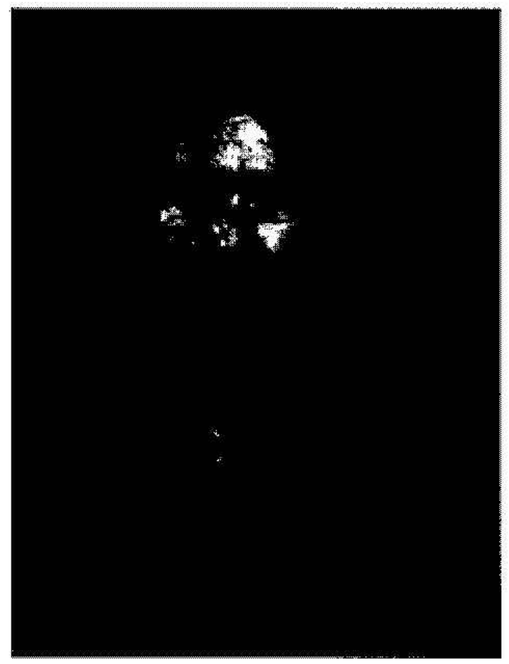
Direktör Anläggningar och system.

Födelseår: 1976.

Utbildning: Byggteknik, Kungliga Tekniska Högskolan, Stockholm.

Arbetslivserfarenhet: Direktör Investeringar, Trafikverket. Direktör Nya Stambanor, Trafikverket.

Styrelseuppdrag: Styrelseordförande Swedavia Real Estate AB.



MARIE WIKSBORG

Direktör Affärsstöd.

Födelseår: 1965.

Utbildning: Civilekonom, Handelshögskolan, Göteborgs universitet.

Arbetslivserfarenhet: HR-direktör Swedavia, HR-chef Stockholm Arlanda Airport, personal- och HR-direktör KF-koncernen inklusive Coop, chef Affärsstöd KF Fastigheter AB, HR-direktör Sheraton Stockholm Hotel & Towers samt utbildningschef Sheraton Stockholm Hotel & Towers.

Styrelseuppdrag: Inga.



KARIN ÖHRSTRÖM

Direktör Regional Airports.

Födelseår: 1971.

Utbildning: Civilingenjör, Lunds Tekniska Högskola.

Arbetslivserfarenhet: Flygplatschef Malmö Airport, Chef Customer & Sales, E.ON Energilösningar AB, VD E.ON Biofor AB mfl operativa uppdrag samt styrelseuppdrag inom E.ON-koncernen.

Styrelseuppdrag: Inga.

Koncernens resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2024	2023
Nettoomsättning	3, 4, 5	6 393	5 931
Övriga rörelseintäkter	6	32	45
Summa intäkter		**6 425**	**5 975**
Aktiverat arbete för egen räkning		136	133
Externa kostnader	7	-2 843	-2 943
Personalkostnader	8	-2 097	-1 903
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-1 571	-1 458
Övriga rörelsekostnader	10	-23	-122
Rörelseresultat		**26**	**-318**
Resultat från finansiella poster	11		
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures		51	52
Finansiella intäkter		41	53
Finansiella kostnader		-370	-296
Resultat före skatt		**-253**	**-509**
Skatt	13	27	156
Årets resultat		**-227**	**-353**
Resultat per aktie	33		
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		-0,34	-0,37
Antal aktier		**1 441 403 026**	**1 441 403 026**

Koncernens rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2024	2023
Årets resultat		**-227**	**-353**
Övrigt totalresultat:			
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen			
Kassaflödessäkringar:			
Omklassificerats till resultaträkningen		8	49
Årets värdeförändring		-61	-480
Skatt		11	89
Övrigt totalresultat intresseföretag och joint ventures, netto		-11	-16
Poster som inte omklassificeras till resultaträkningen			
Omvärderingar av förmånsbestämda pensioner		-62	-104
Skatt		13	21
Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt		**-102**	**-441**
Årets totalresultat		**-329**	**-794**

ank=20250617;2025061801018

Koncernens balansräkning

Belopp i MSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	14	693	649
Övriga materiella anläggningstillgångar	15, 16, 17, 18, 19	20 092	19 747
Nyttjanderättstillgångar	22	987	1 034
Förvaltningsfastigheter	21	620	623
Biologiska tillgångar	20, 23	132	116
Uppskjuten skattefordran	37	463	408
Derivatinstrument	20, 28, 43	205	244
Finansiella anläggningstillgångar	24, 25, 26, 28	3 044	1 514
Summa anläggningstillgångar		**26 236**	**24 334**
Omsättningstillgångar			
Material och förråd	29	115	90
Kundfordringar	28, 43	462	492
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures	5	11	8
Derivatinstrument	20,28,43	0	—
Övriga fordringar	30	240	272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31	192	206
Kortfristiga placeringar	32	99	297
Likvida medel	28, 40	852	1 018
Summa omsättningstillgångar		**1 972**	**2 383**
SUMMA TILLGÅNGAR		**28 208**	**26 717**

Belopp i MSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	33		
Aktiekapital		1 441	1 441
Övrigt tillskjutet kapital		3 783	3 783
Säkringsreserv	43	149	191
Hybridobligationer		4 500	4 608
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		409	1 190
Summa eget kapital		**10 282**	**11 212**
Långfristiga skulder			
Avsättningar	34, 35, 36	2 730	1 157
Räntebärande skulder	38, 39	9 249	9 950
Leasingskulder	22, 38	919	968
Derivatinstrument	20, 28, 43	17	2
Övriga långfristiga skulder		13	14
Summa långfristiga skulder		**12 927**	**12 090**
Kortfristiga skulder			
Avsättningar	34, 36	134	77
Räntebärande skulder	38, 39, 40	2 874	1 193
Derivatinstrument	20, 28, 43	6	7
Leasingskulder	22, 38	138	133
Leverantörsskulder		506	621
Skulder till intresseföretag och joint ventures	5	30	0
Övriga skulder	41	633	591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42	677	792
Summa kortfristiga skulder		**4 998**	**3 414**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**28 208**	**26 717**

Koncernens förändringar i eget kapital

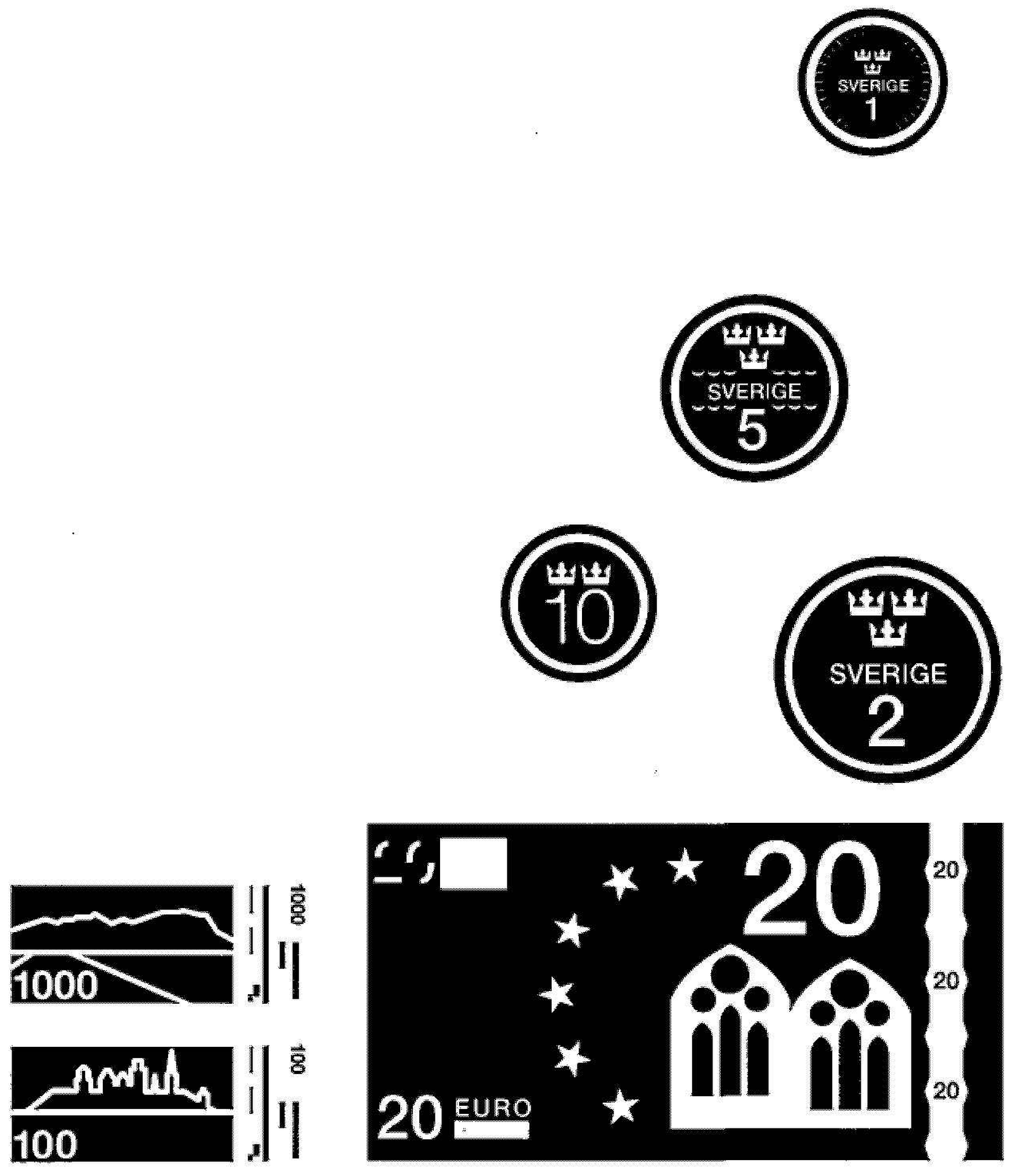
Belopp i MSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkringsreserv	Hybridobligationer	Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat	Totalt eget kapital
2024						
Eget kapital vid årets ingång	**1 441**	**3 782**	**191**	**4 608**	**1 190**	**11 212**
Återköp, hybridobligation	—	—	—	-108	—	-108
Återbetalning ovillkorat kapitaltillskott, jämte ränta	—	—	—	—	-224	-224
Räntekostnader, hybridobligationer	—	—	—	—	-270	-270
Summa transaktioner med ägare, m.fl.	—	—	—	**-108**	**-494**	**-602**
Årets resultat	—	—	—	—	-227	-227
Övrigt totalresultat	—	—	-42	—	-60	-102
Summa årets totalresultat	—	—	**-42**	—	**-287**	**-329**
Utgående eget kapital 2024-12-31	**1 441**	**3 782**	**149**	**4 500**	**409**	**10 282**

Belopp i MSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Säkringsreserv	Hybridobligationer	Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat	Totalt eget kapital
2023						
Eget kapital vid årets ingång	**1 441**	**3 782**	**533**	**3 500**	**1 827**	**11 084**
Emission, hybridobligationer	—	—	—	2 000	—	2 000
Återköp, hybridobligationer	—	—	—	-892	—	-892
Transaktionskostnader, hybridobligationer	—	—	—	—	-2	-2
Uppskjuten skatt, med anledning av transaktionskostnader	—	—	—	—	1	1
Räntekostnader, hybridobligationer	—	—	—	—	-184	-184
Summa transaktioner med ägare, m.fl.	—	—	—	**1 108**	**-185**	**923**
Årets resultat	—	—	—	—	-353	-353
Övrigt totalresultat	—	—	-342	—	-99	-441
Summa årets totalresultat	—	—	**-342**	—	**-452**	**-794**
Utgående eget kapital 2023-12-31	**1 441**	**3 782**	**191**	**4 608**	**1 190**	**11 212**

ank=20250617;2025061801019

Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i MSEK	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten	45		
Resultat före skatt		-253	-509
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		1 337	1 510
Betald skatt		-16	2
		1 068	**1 003**
Ökning(-)/Minskning(+) av material och förråd		-25	-12
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		109	-389
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-81	164
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**1 071**	**766**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	3	-113	-53
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	3	-1 677	-1 957
Förvärv av kortfristiga placeringar	32	-594	-1 220
Avyttring av kortfristiga placeringar	32	792	1 316
Utdelning från intresseföretag	5	85	90
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-1 508**	**-1 824**
Finansieringsverksamheten			
Emission hybridobligationer	33	—	2 000
Återköp hybridobligationer	33	-108	-892
Hybridobligationer, räntekostnader och transaktionskostnader	33	-270	-187
Upptagna lån	38, 39	2 844	4 681
Återbetalda lån	38, 39	-2 085	-4 679
Återbetalda leasingskulder	22	-110	-106
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**271**	**817**
Årets kassaflöde		-166	-242
Likvida medel vid årets början		**1 018**	**1 260**
Likvida medel vid årets slut		**852**	**1 018**



Moderbolagets resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2024	2023
Nettoomsättning	4, 5	6 367	5 901
Övriga rörelseintäkter	6	32	45
Summa intäkter		**6 399**	**5 946**
Aktiverat arbete för egen räkning		136	133
Externa kostnader	7	-2 949	-3 047
Personalkostnader	8	-2 145	-1 695
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-1 451	-1 343
Övriga rörelsekostnader	10	-23	-122
Rörelseresultat		**-34**	**-129**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	60	25
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	69	83
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-384	-322
Resultat efter finansiella poster		**-289**	**-343**
Bokslutsdispositioner	12	224	153
Resultat före skatt		**-66**	**-190**
Skatt	13	19	102
Årets resultat		**-47**	**-87**

Moderbolagets rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2024	2023
Årets resultat		**-47**	**-87**
Övrigt totalresultat		—	—
Årets totalresultat		**-47**	**-87**

ank=20250617:2025061801020

Moderbolagets balansräkning

Belopp i MSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	14	471	452
Materiella anläggningstillgångar	15, 16, 17, 18, 19	19 738	19 458
Finansiella anläggningstillgångar	24, 25, 26, 27, 37	3 849	2 255
Summa anläggningstillgångar		**24 058**	**22 165**
Omsättningstillgångar			
Material och förråd	29	115	90
Kundfordringar	28, 43	459	489
Fordringar hos koncernföretag	5	1 074	1 037
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures	5	11	8
Övriga fordringar	30	237	263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31	225	236
Kortfristiga placeringar	32	99	297
Kassa och bank	28, 40	852	1 018
Summa omsättningstillgångar		**3 072**	**3 438**
SUMMA TILLGÅNGAR		**27 130**	**25 603**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	33		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 441 403 026 aktier)		1 441	1 441
Fond för utvecklingsutgifter		18	6
Summa bundet eget kapital		**1 460**	**1 448**

Belopp i MSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Fritt eget kapital			
Överkursfond		2 161	2 161
Hybridobligationer		4 500	4 608
Balanserade vinstmedel		1 362	1 955
Årets resultat		-47	-87
Summa fritt eget kapital		**7 977**	**8 637**
Summa eget kapital		**9 437**	**10 085**
Summa obeskattade reserver	12	**679**	**858**
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	34, 35	887	892
Övriga avsättningar	34, 36	2 127	532
Summa avsättningar		**3 014**	**1 424**
Obligationslån	38, 39	4 449	5 150
Skulder till kreditinstitut	38, 39	4 800	4 800
Summa långfristiga skulder		**9 249**	**9 950**
Skulder till kreditinstitut	40	4	—
Obligationslån	38, 39	2 148	849
Företagscertifikat	38, 39	498	344
Leverantörsskulder		501	610
Övriga räntebärande skulder	38, 39	224	—
Skulder till koncernföretag	5	40	104
Skulder till intresseföretag och joint ventures	5	30	0
Övriga kortfristiga skulder		632	590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42	674	789
Summa kortfristiga skulder		**4 751**	**3 286**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**27 130**	**25 603**

Moderbolagets förändringar i eget kapital

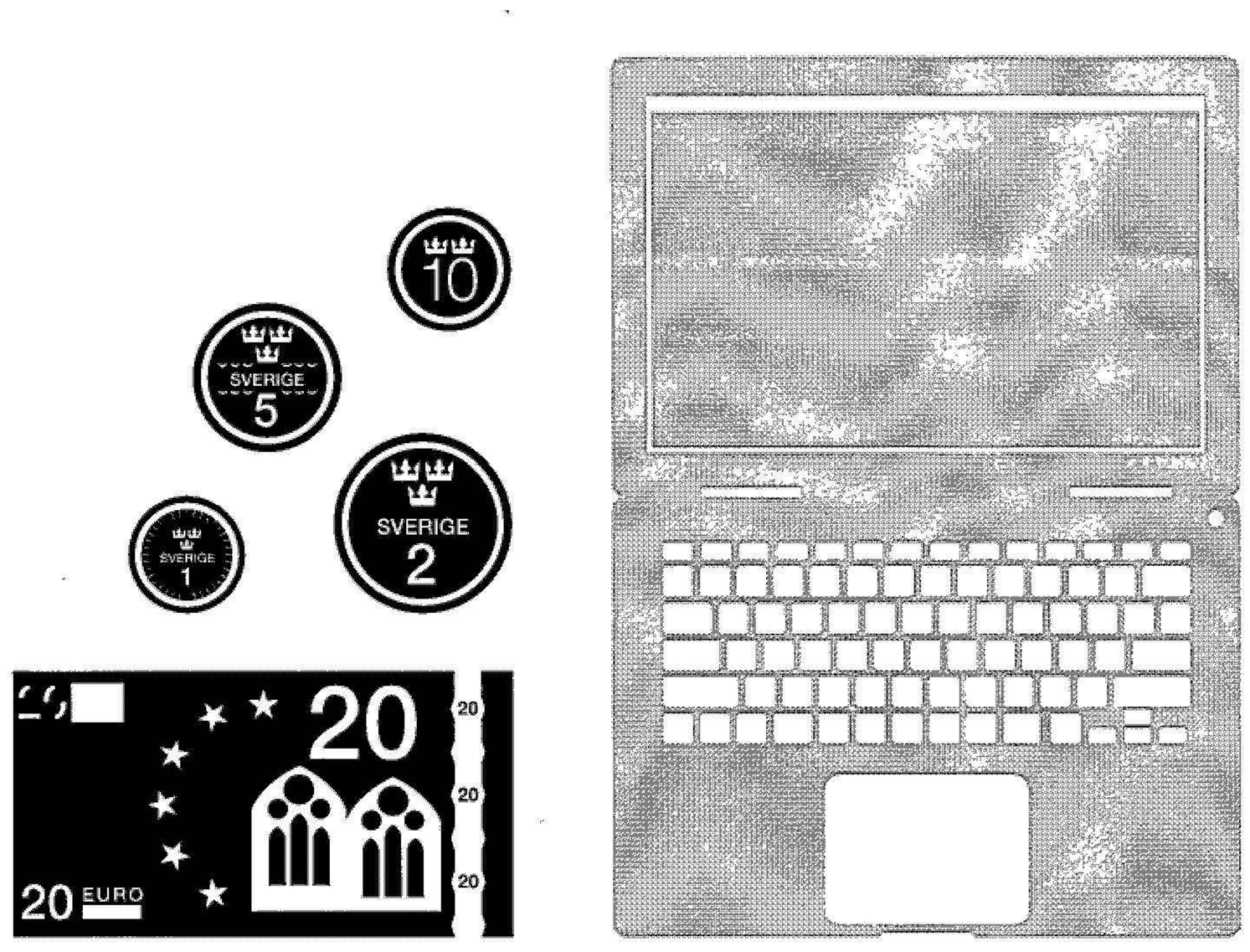
	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital			
Belopp i MSEK	**Aktiekapital**	**Fond för utvecklingsutgifter**	**Överkursfond**	**Hybridobligationer**	**Balanserade vinstmedel**	**Totalt eget kapital**
2024						
Eget kapital vid årets ingång	**1 441**	**6**	**2 161**	**4 608**	**1 868**	**10 085**
Återköp, hybridobligation	—	—	—	-108	—	**-108**
Återbetalning aktieägartillskott, jämte ränta	—	—	—	—	-224	**-224**
Räntekostnader, hybridobligationer	—	—	—	—	-270	**-270**
Summa transaktioner med ägare, m.fl.	—	—	—	**-108**	**-494**	**-602**
Omklassificering till/från fond för utvecklingsutgifter	—	**12**	—	—	**-12**	**—**
Årets resultat	—	—	—	—	-47	**-47**
Övrigt totalresultat	—	—	—	—	—	**—**
Summa årets totalresultat	—	—	—	—	**-47**	**-47**
Utgående eget kapital 2024-12-31	**1 441**	**18**	**2 161**	**4 500**	**1 316**	**9 437**

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital			
Belopp i MSEK	**Aktiekapital**	**Fond för utvecklingsutgifter**	**Överkursfond**	**Hybridobligationer**	**Balanserade vinstmedel**	**Totalt eget kapital**
2023						
Eget kapital vid årets ingång	**1 441**	**9**	**2 161**	**3 500**	**2 138**	**9 249**
Emission, hybridobligationer	—	—	—	2 000	—	2 000
Återköp, hybridobligationer	—	—	—	-892	—	-892
Transaktionskostnader, hybridobligationer	—	—	—	—	-2	-2
Uppskjuten skatt, med anledning av transaktionskostnader	—	—	—	—	1	1
Räntekostnader, hybridobligationer	—	—	—	—	-184	-184
Summa transaktioner med ägare, m.fl.	—	—	—	**1 108**	**-185**	**923**
Omklassificering till/från fond för utvecklingsutgifter	—	**-2**	—	—	**2**	**—**
Årets resultat	—	—	—	—	-87	**-87**
Övrigt totalresultat	—	—	—	—	—	**—**
Summa årets totalresultat	—	—	—	—	**-87**	**-87**
Utgående eget kapital 2023-12-31	**1 441**	**6**	**2 161**	**4 608**	**1 868**	**10 085**

ank=20250617;2025061801021

Moderbolagets kassaflödesanalys

Belopp i MSEK	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten	45		
Resultat före skatt		-289	-343
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		1 489	1 412
Betald skatt		-12	-15
		1 188	**1 053**
Ökning(-)/Minskning(+) av material och förråd		-25	-12
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		88	-353
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-249	4
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**1 003**	**692**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-113	-53
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 658	-1 947
Förvärv av kortfristiga placeringar	32	-594	-1 220
Avyttring av kortfristiga placeringar	32	792	1 316
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 573	-1 904
Finansieringsverksamheten			
Emission hybridobligationer	33	—	2 000
Återköp hybridobligationer	33	-108	-892
Hybridobligationer, räntekostnader, transaktionskostnader	33	-270	-187
Upptagna lån	38, 39	2 844	4 681
Återbetalda lån	38, 39	-2 086	-4 679
Erhållna/lämnade koncernbidrag	3	23	48
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**405**	**970**
Årets kassaflöde		-166	-242
Likvida medel vid årets början		**1 018**	**1 260**
Likvida medel vid årets slut		**852**	**1 018**



Noter

NOT 1 Företagsinformation och redovisningsprinciper

Swedavia AB (publ), organisationsnummer 556797-0818, säte i Sigtuna kommun, Sverige. Adressen till bolagets huvudkontor är 190 45 Stockholm-Arlanda (Flygvägen 1). Swedavia AB ägs till 100 procent av svenska staten. Swedavias uppdrag är att äga, driva och utveckla det av regeringen beslutade basutbudet av flygplatser. Antalet flygplatser uppgår till tio stycken och utgörs av Bromma Stockholm Airport, Göteborg Landvetter Airport, Kiruna Airport, Luleå Airport, Malmö Airport, Ronneby Airport, Stockholm Arlanda Airport, Umeå Airport, Visby Airport och Åre Östersund Airport.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR UPPRÄTTANDE AV MODERBOLAGETS OCH KONCERNENS FINANSIELLA RAPPORTER

Koncernredovisningen för Swedavia och dess dotterbolag är upprättad i enlighet med IFRS Redovisningsstandarder såsom de har godkänts av Europeiska Unionen (EU).

Moderbolaget tillämpar årsredovisningslagen och Rådet för hållbarhets- och finansiell rapporterings rekommendation, RFR 2 Redovisning för juridiska personer. De avvikelser som förekommer mellan moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper föranleds av begränsningar för moderbolaget att tillämpa IFRS till följd av årsredovisningslagen och tryggandelagen samt i vissa fall av sambandet mellan redovisning och beskattning.

I denna rapport benämns Swedaviakoncernen som Swedavia eller koncernen och Swedavia AB antingen med sitt fulla namn eller som moderbolaget.

Koncernens och moderbolagets rapportering sker i miljoner svenska kronor (MSEK) utan decimaler om inte annat anges. Svenska kronor benämns SEK och tusentals kronor benämns TSEK. De belopp som redovisas har i vissa fall avrundats. I de fall belopp är mindre än 1 MSEK och avrundas nedåt presenteras detta med en nolla (0), saknas värde anges ett streck (—). Detta innebär att tabeller, grafer och beräkningar inte alltid summerar. Siffror inom parentes avser utfall föregående år.

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och långfristiga avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Långfristiga skulder utgörs i allt väsentligt av belopp som Swedavia per rapportperiodens slut har en ovillkorad rätt att välja att betala längre bort i tiden än tolv månader efter rapportperiodens slut. Har Swedavia inte sådan rätt per rapportperiodens slut redovisas skuldbeloppet som kortfristig skuld. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Tillgångar, avsättningar och skulder värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges. Finansiella tillgångar och skulder är redovisade till upplupet anskaffningsvärde med undantag för derivatinstrument som redovisas till verkligt värde. Biologiska tillgångar värderas till verkligt värde, se not 23. För information angående värdering och upplysning om verkligt värde enligt IFRS 13, se not 20.

NYA REDOVISNINGSPRINCIPER 2024

Av de nya och omarbetade standarder och tolkningsuttalanden som tillämpas från 1 januari 2024 har ingen av dessa haft en väsentlig påverkan på Swedavias årsredovisning.

De angivna redovisningsprinciperna för koncernen har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapporter.

NYA OCH ÄNDRADE STANDARDER OCH TOLKNINGAR SOM TRÄDER I KRAFT 2025 ELLER SENARE

Effekterna på koncernens finansiella rapporter och ställning av ändringar och standarder som är obligatoriska för koncernen för räkenskapsåret 2025 bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter. För nya och reviderade standarder som träder ikraft 2026 eller senare kvarstår att utvärdera effekten av dessa på koncernens finansiella rapporter.

KONSOLIDERINGSPRINCIPER

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget samt de företag över vilka moderbolaget direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande. Dotterföretag är företag som står under bestämmande inflytande från moderbolag. Moderbolaget äger i samtliga fall, direkt eller indirekt, aktier/andelar i de företag som omfattas av koncernredovisningen.

Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den tidpunkt då bestämmande inflytande uppnås och exkluderas ur koncernredovisningen från och med den tidpunkt då det bestämmande inflytandet upphör. Där det är nödvändigt görs justeringar av dotterföretagens redovisningar för att anpassa deras redovisningsprinciper till dem som används för koncernen. Transaktionsutgifter, med undantag av transaktionsavgifter hänförliga till emission av egetkapitalinstrument eller skuldinstrument, som uppkommer redovisas direkt i årets resultat.

RÖRELSEFÖRVÄRV

Förvärv av rörelser redovisas enligt förvärvsmetoden. Transaktionsutgifter hänförliga till rörelseförvärv redovisas som kostnad i resultaträkningen.

INTRESSEFÖRETAG OCH JOINT VENTURES

Innehav i intresseföretag och joint ventures redovisas i koncernen enligt kapitalandelsmetoden. I koncernens resultaträkning redovisas som "Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures" koncernens andel av intresseföretagets eller joint ventures resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden.

ELIMINERING AV TRANSAKTIONER MELLAN KONCERNFÖRETAG

Orealiserade vinster uppkomna från transaktioner med intresseföretag och joint ventures elimineras mot "Andelar i intresseföretag och joint ventures" till den del koncernen äger andelar i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster såvida det inte föreligger ett nedskrivningsbehov.

INTÄKTER

Informationen om karaktären på och tidpunkten för uppfyllande av prestationsåtaganden i avtal med kunder och tillhörande intäktsredovisningsprinciper redovisas nedan.

Swedavias redovisade nettoomsättning avser intäktsflöden från Aviation Business, Commercial Services samt Övrig nettoomsättning.

AVIATION BUSINESS

Intäkterna från Aviation Business utgörs av Resenärs-relaterade intäkter, Flygplansrelaterade intäkter, Externt reglerade avgifter, Ground Handling samt Övriga tilläggstjänster.

Resenärsrelaterade intäkter avser intäkter från resenärsavgifter, ledsagning av resenärer samt markserviceavgifter. Swedavias prestationsåtagande är att ge flygbolagens kunder möjlighet att nyttja Swedavias infrastruktur och tjänster, hjälpa resenärer med nedsatt rörlighet till och från flygplanen samt tillhandahålla infrastruktur till flyg- och marknadsbolag som vill verka på flygplatserna. Intäkter för resenärsavgifter och ledsagning redovisas vid avresa från en av Swedavias flygplatser och markserviceavgiften intäktsförs i samband med att flyg- och handlingbolag nyttjar Swedavias infrastruktur. Intäkten redovisas när kontrollen övergått till kund.

Intäktskategorin Flygplansrelaterade intäkter avser intäkter från flygbolagen för service och infrastruktur som nyttjas av flygbolagens flygplan eller resenärer i samband med start och landning från Swedavias flygplatser. Exempel på intäktsflöden är startavgift, utsläppsavgift, bulleravgift, flygplansparkering, flygtrafikledning samt markserviceavgift kopplat till hantering av flygplanen. Swedavias prestationsåtagande är att tillhandahålla infrastruktur för att möjliggöra start och landning. Flygplansrelaterade intäkter, med undantag av markserviceavgiften, redovisas när ett flygplan har lyft från en av Swedavias flygplatser. Markserviceavgiften intäktsförs i samband med att flygbolagen nyttjar Swedavias infrastruktur. Kontrollen har i samtliga fall övergått till kunden när intäktsredovisningen genomförs.

ank=20250617;2025061801022

Externt reglerade avgifter består av fyra intäktsflöden, säkerhetskontroll (GAS), Slot Coordination Charge, flygtrafikledning Stockholm Arlanda Airport (TNC) samt undervägsavgift (CNS). Swedavias prestationsåtagande är att tillhandahålla säkerhetskontroll av resenärer och bagage, erbjuda samordning/koordinering av Airport Coordination Services till flygplanen i samband med start och landning, tillhandahålla infrastruktur för flygtrafiktjänst samt bistå med CNS infrastruktur. Intäktsredovisning sker för samtliga fyra intäktsflöden efter att prestationsåtagandet är genomfört. Intäkter från GAS periodiseras ut månatligen och regleras slutligen efter beslut från Transportstyrelsen. Intäkter från Slot Coordination Charge, CNS och TNC redovisas efter att flygplan har lyft från en av Swedavias flygplatser. Möjlighet till reklamation utgår då fakturering sker efter att varan eller tjänsten utnyttjas.

Intäkter från Ground Handling hänförs till intäkter från ramptjänst samt expeditionsavgift. Swedavias prestationsåtagande är att tillhandahålla tjänster och infrastruktur som behövs vid mottagande av flygplan samt att göra vändande flygplan redo för avfärd. Intäktsredovisning för intäktskategorin sker vid avresa från en av Swedavias flygplatser och det är vid denna tidpunkt som prestationsåtagandet har fullgjorts och kontrollen övergått till kund.

Intäktskategorin Övriga tilläggstjänster avser tilläggstjänster som kunderna kan nyttja mot betalning, exempelvis glykolhanteringsavgift eller säkerhetstjänster vilket huvudsakligen avser Fast Track. Swedavias prestationsåtagande för Fast Track är att möjliggöra tidsbesparing för flygbolagens resenärer genom att tillhandahålla speciella säkerhetskontroller. Åtagandet startar när resenären går in i säkerhetskontrollen och fullbordas i samband med att resenären kommit igenom säkerhetskontrollen. Intäkten redovisas när prestationsåtagandet utförts.

COMMERCIAL SERVICES

Intäkterna från Commercial Services utgörs av intäkter från Bilparkering & angöring, Retail, Food & Beverage, Fastighetsintäkter, Reklam samt Övrig Commercial Services. Intäkter från Bilparkering och angöring, Reklam samt Övrig Commercial Services redovisas enligt IFRS 15. Intäktskategorin Retail, Food & Beverage samt hyres- och arrendeintäkter inom kategorin Fastighetsintäkter redovisas enligt IFRS 16, se nedan.

Intäktskategorin Bilparkering & angöring avser intäkter från parkeringsverksamhet. Prestationsåtgandet avser att tillhandahålla utrymme för resenärer och övriga kunder att parkera och angöra vid flygplatserna. Intäkter för bilparkering och angöring redovisas löpande alltefter att kontroll alternativt nyttjanderätt övergått till kund. Intäkter från rätten att få bedriva biluthyrningsverksamhet redovisas efter att kontrollen övergått till kund.

Intäkter från Retail, Food & Beverage avser intäkter från hyresgäster på flygplatserna vars verksamhet är att erbjuda resenärerna möjlighet till förtäring eller handel av kommersiella varor. Hyresintäkterna klassificeras som leasingavtal där Swedavia är leasegivare och samtliga intäkter redovisas enligt IFRS 16, vilket innebär att de redovisas linjärt över hyresperioden. Hyresintäkterna är omsättningsbaserade och preliminära intäkter redovisas månadsvis och slutavräkning sker vid slutet av året.

Fastighetsintäkter utgörs av hyres- och arrendeintäkter som redovisas under hyresperioden samt fastighetstjänster och försäljning av energi- och telekomtjänster som redovisas vid tillhandahållande av tjänsten. Hyres- och arrendeintäkter klassificeras som leasingavtal där Swedavia är leasegivare och redovisas linjärt över hyresperioden enligt IFRS 16. Koncernens prestationsåtagande avseende tillhandahållande av media och fastighetstjänster är reglerade i avtal med externa parter. Fakturering och intäktsredovisning mot externa kunder sker när kontrollen övergått till kund.

Reklamintäkterna utgörs av försäljning av reklamplatser och intäkten redovisas månadsvis i samband med att reklamytan nyttjats och kontrollen övergått till kund. Swedavias åtagande är att tillhandahålla en reklamyta vilket ger en rättighet att erhålla betalning från kund.

För övriga tjänster redovisas intäkter vid tillhandahållande. Lämnade rabatter har reducerat nettoomsättningen.

STATLIGA BIDRAG

Swedavia erhåller stöd från såväl svenska staten som EU. Informationen om karaktären av det statliga bidraget samt hur detta redovisats presenteras nedan.

Elstöd för företag från den svenska staten, som avser framtida elkostnader, men beräknas utifrån den elförbrukning Swedavia hade mellan 1 oktober 2021 och 30 september 2022 i elområde 3 och 4. Då stödet avser både Swedavias egen förbrukning samt vidareförsäljning till kunder och hyresgäster, kommer stödet att fördelas lika mellan Swedavia och stödberättigade kunder utifrån förbrukade volymer. Det statliga stöd som avser Swedavias egen förbrukning har redovisats som en övrig rörelseintäkt i resultaträkningen. Resterande del, har utbetalats till stödberättigade kunder.

- Elkostnadsstöd för elintensiva företag från den svenska staten, som riktar till sig företag som använder sig av mycket el i sina processer. Stödet gäller för perioden oktober till december 2022. Stödet har redovisats som en övrig rörelseintäkt i resultaträkningen
- Bidrag från EU:s forsknings- och utvecklingsverksamhet. Swedavia deltar i forskning- och utvecklingsprogram, som bygger på tillhandahållandet av flygtrafiktjänster (ANS) som stöd för genomförandet av affärs- eller uppdragstrafiken inom EU – vilket innebär att flygplan ska vara obegränsade av luftrumskonfigurationer samt kunna möta den förväntade volymökningen fram till 2035. Erhållna statliga bidrag i projektet relaterat till kostnader redovisas som minskning av motsvarande kostnad i resultaträkningen. Erhållna statliga bidrag relaterade till finansiering av pågående projekt är redovisad som minskning av tillgångens redovisade värde.

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter respektive räntekostnader på finansiella instrument redovisas enligt effektivräntemetoden. Utdelningsintäkter redovisas när rätten till att erhålla utdelning fastställts. Valutakursvinster och valutakursförluster redovisas netto.

SKATT

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas i övrigt totalresultat. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som är beslutade per balansdagen. Som aktuell skatt redovisas även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader hänförliga till koncernmässig goodwill och tillgångsförvärv beaktas ej och i normalfallet inte heller i skillnader hänförliga till andelar i dotterföretag, intresseföretag och joint ventures som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att skattepliktig vinst uppstår mot vilken avdragsgilla temporära skillnader kan användas. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skatteskulder redovisas normalt för alla skattepliktiga temporära skillnader.

IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Koncernens immateriella anläggningstillgångar består av goodwill samt övriga immateriella anläggningstillgångar. Prövning av nedskrivningsbehov av goodwill görs minst årligen. Övriga immateriella anläggningstillgångar utgörs i huvudsak av bullerisolering i annans fastighet. Avskrivningen för bullerisoleringsåtgärder sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod, vilken årligen prövas. Nyttjandeperioden ska motsvara den tid som miljötillståndet, eller villkor i detta bedöms gälla, dock får den aldrig överstiga 25 år. Vidare består övriga immateriella anläggningstillgångar av egenutvecklade tillgångar med nyttjandeperiod mellan 5–10 år.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet inbegriper inköpspriset samt utgifter som direkt är hänförbara till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen. Lånekostnader, direkt hänförbara till väsentliga om- och nybyggnadsprojekt där tiden för färdigställande överstiger tolv månader, inräknas i anläggningstillgångens anskaffningsvärde till den del de uppkommit under byggnadstiden. Räntekostnaderna beräknas med utgångspunkt i koncernens genomsnittliga ränta på samtliga lån.

Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde, eller redovisas separat när det är sannolikt att framtida ekonomiska förmåner som kan hänföras till tillgången kommer koncernen tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Övriga tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningar redovisas utifrån förväntad och bedömd nyttjandeperiod med tillämpning av linjär avskrivningsmetod. För de fall delar av koncernens tillgångar består av olika komponenter där varje del har en förväntad nyttjandeperiod som skiljer sig markant från tillgången som helhet, sker avskrivning av sådana komponenter var för sig utifrån varje komponents bedömda nyttjandeperiod.

Avskrivning påbörjas när tillgångarna är färdiga för avsett bruk. Avskrivningar enligt plan baseras på anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Tillgångarnas restvärde och nyttjandeperioder prövas årligen och justeras vid behov. Koncernens markanläggningar består av skilda tillgångar såsom parkeringsytor, vägar, kulvertar och dammar, där nyttjandeperioden varierar. Koncernens byggnader består av fastighetstyper såsom terminalbyggnader och byggnader med enklare konstruktioner, vilket ger olika nyttjandeperioder.

Koncernens nyttjandeperioder är:

Byggnader	
– Stomme	20–60 år
– Tak	20–60 år
– Fasad	20–60 år
– Invändigt bygg och rumsfunktioner	10–25 år
– Installationer	5–30 år
– Stadsnät	15–50 år
Byggnadsinventarier	5–60 år
Markinventarier	3–60 år
Markanläggningar, Bansystem	
– Bärlager	20–60 år
– Bindemedelsförsegling	3–4 år
– Övriga delar	9–40 år
Markanläggningar, Övriga	10–60 år
Installationer, fordon och inventarier	3–30 år
Hyresgästanpassningar	Kontraktets längd

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Förvaltningsfastigheter redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet inbegriper inköpspriset samt utgifter som direkt är hänförbara till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen. Lånekostnader, direkt hänförbara till väsentliga om- och nybyggnadsprojekt där tiden för färdigställande överstiger tolv månader, inräknas i anläggningstillgångens anskaffningsvärde till den del de uppkommit under byggnadstiden. Räntekostnaderna beräknas med utgångspunkt i koncernens genomsnittliga ränta på samtliga lån.

Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde, eller redovisas separat när det är sannolikt att framtida ekonomiska förmåner som kan hänföras till tillgången kommer koncernen tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Övriga tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningar redovisas utifrån förväntad och bedömd nyttjandeperiod med tillämpning av linjär avskrivningsmetod. För de fall delar av koncernens tillgångar består av olika komponenter där varje del har en förväntad nyttjandeperiod som skiljer sig markant från tillgången som helhet, sker avskrivning av sådana komponenter var för sig utifrån varje komponents bedömda nyttjandeperiod.

Avskrivning påbörjas när tillgångarna är färdiga för avsett bruk. Avskrivningar enligt plan baseras på anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Tillgångarnas restvärde och nyttjandeperioder prövas årligen och justeras vid behov. Även fastigheter under uppförande som avses att användas som förvaltningsfastigheter när arbetena är färdigställda klassificeras som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheterna värderas årligen för att upplysa om verkligt värde, det vill säga bedömt marknadsvärde.

BIOLOGISKA TILLGÅNGAR – VÄXANDE SKOG

Koncernens skogstillgångar delas upp på växande skog, vilket redovisas som biologiska tillgångar, och mark. Växande skog värderas och redovisas vid varje bokslutstillfälle till verkligt värde. Förändringarna i verkligt värde redovisas i resultaträkningen. Det verkliga värdet har beräknats på nuvärdet av diskonterad framtida avkastning från ett långsiktigt hållbart skogsbruk, det vill säga av förväntade framtida kassaflöden av skogsbruk. För ytterligare information, se not 20 och 23.

LEASING

När ett avtal ingås bedömer Swedavia om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal.

Som leasetagare redovisar Swedavia en nyttjanderättstillgång och en leasingskuld vid leasingavtalets inledningsdatum. Nyttjanderättstillgången värderas initialt till anskaffningsvärde, vilket består av leasingskuldens initiala värde med tillägg för leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet plus eventuella initiala direkta utgifter. Nyttjanderättstillgången skrivs av linjärt från inledningsdatumet till det tidigare av slutet av tillgångens nyttjandeperiod och leasingperiodens slut, vilket i normalfallet för Swedavia är leasingperiodens slut. I de mer sällsynta fall då anskaffningsvärdet för nyttjanderätten återspeglar att Swedavia kommer att utnyttja en option att köpa den underliggande tillgången skrivs tillgången av till nyttjandeperiodens slut.

Leasingskulden – som delas upp i långfristig och kortfristig del – värderas initialt till nuvärdet av återstående leasingavgifter under den bedömda leasingperioden.

Leasingavgifterna diskonteras i normalfallet med Swedavias marginella upplåningsränta, vilken utöver Swedavias kreditrisk återspeglar respektive avtals leasingperiod, valuta och kvalitet på underliggande tillgång som tänkt säkerhet. I de fall leasingavtalets implicita ränta lätt kan fastställas används dock den räntan, vilket är fallet för delar av Swedavias leasar av fordon.

Leasingskuldens värde ökas med räntekostnaden för respektive period och reduceras med leasingbetalningarna. Räntekostnaden beräknas som skuldens värde gånger diskonteringsräntan.

Leasingskulden för Swedavias lokaler med hyra som indexuppräknas beräknas på den hyra som gäller vid respektive rapportperiods slut. Vid denna tidpunkt justeras skulden med motsvarande justering av nyttjanderättstillgångens redovisade värde. På motsvarande sätt justeras skuldens och tillgångens värde i samband med att ombedömning sker utav leasingperioden. Detta sker i samband med att sista uppsägningsdatumet inom tidigare bedömd leasingperiod för lokalhyresavtal har passerats alternativt då betydelsefulla händelser inträffar eller omständigheterna på ett betydande sätt förändras på ett sätt som är inom Swedavias kontroll och påverkar den gällande bedömningen av leasingperioden.

Swedavia presenterar nyttjanderättstillgångar och leasingskulder som egna poster i rapporten över finansiell ställning.

För leasingavtal som har en leasingperiod på tolv månader eller kortare eller med en underliggande tillgång av lågt värde, understigande 50 TSEK, redovisas inte någon nyttjanderättstillgång och leasingskuld. Leasingavgifter för dessa leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Som leasegivare fastställer Swedavia vid varje leasingavtals inledningsdatum huruvida leasingavtalet ska klassificeras som ett finansiellt eller operationellt leasingavtal. Vid fastställande av klassificering görs en övergripande bedömning av om leasingavtalet i allt väsentligt överför de ekonomiska risker och förmåner som är förknippade med ägandet av den underliggande tillgången. Om så är fallet är leasingavtalet ett finansiellt leasingavtal, i annat fall är det ett operationellt leasingavtal. Som en del av denna bedömning tar Swedavia hänsyn till ett flertal indikatorer. Exempel på sådana indikatorer är om leasingperioden utgör en större del av tillgångens ekonomiska livslängd eller om äganderätten till den underliggande tillgången överförs till leasetagaren när leasingavtalet löpt ut.

När en leasad tillgång vidareuthyrs redovisas huvudleasingavtalet och avtalet om vidareuthyrning ("sub-lease") som två separata avtal. Swedavia klassificerar avtalet om vidareuthyrning baserat på nyttjanderätten som uppkommer från huvudleasingavtalet, inte baserat på den underliggande tillgången. Swedavia har ett fåtal sub-leases, inget av avtalen är dock av
materiell karaktär.

Swedavia redovisar leasingavgifter från operationella leasingavtal som intäkt linjärt över leasingperioden som del av posten Nettoomsättning.

NEDSKRIVNINGAR

Vid varje balansdag analyseras de redovisade värdena för materiella och immateriella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns något som tyder på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om något tyder på detta, beräknas tillgångens återanskaffningsvärde för att kunna fastställa värdet av eventuell nedskrivning.

Vid värdering av flygplatser tillämpas ett systemsynsätt. Eftersom de flygplatser som ingår i det nationella basutbudet drivs som ett system, sammanhängande och ömsesidigt beroende, har den enskilda flygplatsen värderats efter systemnyttan snarare än efter redovisat resultat. Att flygplatserna drivs som ett system innebär att det inte är möjligt att på ett meningsfullt sätt isolera det kassaflöde som är hänförligt till enskilda flygplatser som ingår i systemet. Därför har systemet av flygplatser som ingår i det nationella basutbudet behandlats som en enda kassagenererande enhet.

En nedskrivning redovisas i resultaträkningen.
Om en nedskrivning återförs, görs detta endast i den utsträckning som tillgångens redovisade värde inte överstiger det värde som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivningar, om ingen nedskrivning gjorts. En återföring av en nedskrivning redovisas i resultaträkningen. Nedskrivning av goodwill återförs aldrig.

ank=20250617;2025061801023

MATERIAL OCH FÖRRÅD

Förrådslager är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt principen först in först ut, respektive verkligt värde. Inkuransrisker har därvid beaktats.

FORDRINGAR OCH SKULDER I UTLÄNDSK VALUTA

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan kursdifferenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

LIKVIDA MEDEL

Likvida medel omfattar kassa och omedelbart tillgängliga banktillgodohavanden.

LEVERANTÖRSSKULDER

Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument som inte är derivat redovisas till instrumentets anskaffningsvärde med tillägg/avdrag för transaktionskostnader för alla finansiella instrument, förutom de som tillhör kategorin finansiell tillgång respektive skuld, som redovisas till verkligt värde via resultatet. Derivatinstrument redovisas till verkligt värde, värdeökningar respektive värdeminskningar redovisas löpande som intäkter respektive kostnader över övrigt totalresultat i de fall säkringsredovisning är tillämpligt. Finansiella tillgångar och skulder värderas till verkligt värde utifrån hierarkinivå, se not 20.

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Vid varje balansdag utvärderar bolaget om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning redan vid första redovisningstillfället. Nedskrivningar beräknas och redovisas för de finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde och för de finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat. Reserv för kreditförluster beräknas och redovisas initialt utifrån tolv månaders förväntade kreditförluster. Om kreditrisken ökat väsentligt sedan den finansiella tillgången först redovisades, beräknas och redovisas reserv för kreditförluster utifrån förväntade kreditförluster för tillgångens hela löptid. För kundfordringar som inte innehåller en väsentlig finansieringskomponent, tillämpas en förenklad metod och reserv för kreditförluster beräknas och redovisas utifrån förväntade kreditförluster för hela den återstående löptiden oavsett om kreditrisken ökat väsentligt eller inte. Swedavia baserar beräkningen av förväntade kreditförluster på en kombination av historiska data, baserat på typ av kund samt förfallodagar, som ställs i relation till framtida ekonomiska utsikter. Utöver detta görs en bedömning av kundernas framtida ekonomiska betalningsfråga, baserat på marknadsdata, kreditrating och övrig finansiell information.

Det redovisade värdet efter nedskrivningar på tillgångar beräknas som nuvärdet av framtida kassaflöden diskonterade med den effektiva räntan som gällde då tillgången redovisades första gången. Tillgångar med en kort löptid diskonteras inte. En nedskrivning belastar resultaträkningen. Borttagande av tillgången från balansräkningen sker vid en eventuell konkurs.

FINANSIELLA TILLGÅNGAR VÄRDERADE TILL UPPLUPET ANSKAFFNINGSVÄRDE

Koncernens finansiella skuldinstrument är klassificerade enligt affärsmodellen att inkassera avtalsenliga kassaflöden. I denna kategori ingår lånefordringar, kundfordringar, fordringar hos intresseföretag och joint ventures, övriga fordringar samt likvida medel. Eftersom dessa tillgångar är klassificerade enligt affärsmodellen att inkassera avtalsenliga kassaflöden har det betydelse för klassificeringen huruvida den finansiella tillgången är komplex eller inte. Klassificeringen bestäms genom ett test som avgör om tillgångens kassaflöde endast består av återbetalning av kapitalbelopp och ränta. Samtliga tillgångar, förutom derivatinstrument, klarade testet, vilket innebär att de klassificeras som ej komplexa, och värderas till upplupet anskaffningsvärde. Låne- och kundfordringar med kort löptid värderas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta efter avdrag för eventuella förväntade kreditförluster som bedömts utifrån kreditriskexponering baserad på framåtriktad information samt historiska data, se not 43.

FINANSIELLA TILLGÅNGAR VÄRDERADE TILL VERKLIGT VÄRDE VIA RESULTATET

I denna kategori återfinns derivat med positivt värde vilka inte är föremål för säkringsredovisning. Finansiella instrument i denna kategori värderas löpande till verkligt värde via resultatet.

FINANSIELLA SKULDER VÄRDERADE TILL UPPLUPET ANSKAFFNINGSVÄRDE

Lån och övriga finansiella skulder, förutom derivat, värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån effektiv ränta som beräknades när lånet togs upp. Över- och undervärden, liksom direkta emissionskostnader periodiseras över lånets löptid. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp. Långfristiga skulder har en förväntad löptid längre än ett år medan kortfristiga har en löptid kortare än ett år.

FINANSIELLA SKULDER VÄRDERADE TILL VERKLIGT VÄRDE VIA RESULTATET

I denna kategori återfinns derivat med negativt värde vilka inte är föremål eller uppfyller kriterierna för säkringsredovisning. Finansiella instrument i denna kategori värderas löpande till verkligt värde via resultatet.

KLASSIFICERING OCH REDOVISNING AV HYBRIDOBLIGATIONER

Finansiella instrument emitterade av bolaget redovisas antingen som skuld eller eget kapital, baserat på om det föreligger någon avtalsenlig förpliktelse att reglera avtalet genom att erlägga kontanter eller en annan finansiell tillgång.

Swedavia AB (publ) har emitterat hybridobligationer med en evig löptid och bolaget har rätt att skjuta upp betalningar avseende ränta på obestämd tid såtillvida innehavarna av hybridobligationerna meddelas inom avtalad tid. Hybridobligationerna klassificeras vid första redovisningstillfället som eget kapital i enlighet med IAS 32 Finansiella instrument: Klassificering. Transaktionskostnader hänförliga till hybridobligationerna redovisas i eget kapital. Ränta på hybridobligationerna redovisas som skuld vid den tidpunkt det föreligger en avtalsrättslig förpliktelse att betala ränta, och belastar fritt eget kapital. Om bolaget kallar hybridobligationerna för inlösen redovisas en skuld vid den tidpunkt det föreligger en avtalsrättslig förpliktelse att lösa in obligationerna, och hybridobligationer redovisade i fritt eget kapital minskar.

SÄKRINGSREDOVISNING

ALLMÄNT

Koncernen identifierar vissa derivat som säkring av en särskild risk som är kopplad till en redovisad skuld eller en mycket sannolik prognostiserad transaktion, kassaflödessäkring.

Koncernen använder sig av derivatinstrument, för att begränsa finansiella fluktuationers negativa påverkan på koncernens resultat- och balansräkning samt kassaflöde.

Då transaktionen ingås analyseras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten och ställs mot koncernens mål för riskhanteringen avseende säkringen. Analysen dokumenteras vid säkringens början och löpande, för att säkerställa att de derivatinstrument som används i säkringstransaktioner är effektiva när det gäller att utjämna förändringar i verkligt värde eller förändringar i kassaflöde för säkrade poster. Vinster och förluster avseende säkringar redovisas i årets resultat vid samma tidpunkt som vinster och förluster redovisas för de poster som säkrats.

KASSAFLÖDESSÄKRING

För säkring av ränterisk för sannolika prognostiserade ränteflöden avseende upplåning till rörlig ränta används ränteswappar där företaget erhåller rörlig ränta och betalar fast ränta. Ränteswapparna redovisas till verkligt värde i balansräkningen där värdeförändringar redovisas i övrigt totalresultat. Räntekupongdelen redovisas löpande i årets resultat som en del av räntekostnaden. Orealiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna redovisas i övrigt totalresultat och ingår som en del av säkringsreserven tills dess att den säkrade posten påverkar årets resultat och så länge som kriterierna för säkringsredovisning och effektivitet är uppfyllda. Den vinst eller förlust som hänför sig till den ineffektiva delen av orealiserade värdeförändringar på ränteswapparna redovisas i resultatet.

Säkringsredovisning har även tillämpats för råvaru- och valutaderivat. Valutaderivat används huvudsakligen för att säkra valutakursen på framtida flöden av utländsk valuta, vilket främst uppkommer i samband med investeringar och vid elhandel. Råvaruderivat används för att kurssäkra elprisrisken som uppkommer i koncernens affärsverksamhet. Förändringar i verkligt värde av dessa derivatinstrument redovisas i övrigt totalresultat och ackumuleras i säkringsreserven i eget kapital. De ackumulerade vinsterna eller förlusterna i säkringsreserven omklassificeras till resultaträkningen i samma period som säkringsobjektet påverkar resultatet. När ett säkringsinstrument eller säkringsförhållande avslutas men den säkrade transaktionen fortfarande väntas inträffa, kvarstår de ackumulerade vinsterna och förlusterna i säkringsreserven och redovisas i årets resultat när den avtalade eller prognostiserade transaktionen redovisas i resultatet. Om den säkrade transaktionen däremot inte längre förväntas inträffa, omklassificeras de ackumulerade vinsterna och förlusterna i säkringsreserven direkt till resultatet.

AVSÄTTNINGAR

ÅTERSTÄLLNINGSRESERV

I enlighet med koncernens publicerade miljöprinciper och tillämpliga legala krav ska en avsättning för återställning av förorenad tillgång redovisas när tillgången blir förorenad.

OMSTRUKTURERINGSRESERV

En avsättning redovisas när en detaljerad omstruktureringsplan har fastställts och omstruktureringen antingen har påbörjats eller annonserats offentligt.

ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

Övriga avsättningar utgörs av avsättningar kopplade till bedömda tvister, förlustkontrakt, trygghetsmedel samt andra åtaganden. En avsättning för förlustkontrakt redovisas när förväntade ekonomiska fördelar som koncernen beräknas erhålla från ett kontrakt är lägre än de ofrånkomliga kostnaderna för att infria åtagandena enligt kontraktet.

EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Swedavia har ett möjligt åtagande kopplat till miljökrav, vars eventuella förpliktelser gäller händelser efter det att bolaget bildades.

RESULTAT PER AKTIE

Resultat per aktie före och efter utspädning beräknas utifrån årets resultat hänförligt till moderbolagets ägare och det vägda genomsnittliga antalet aktier under året. Vid beräkning av resultat per aktie före och efter utspädning justeras årets resultat med transaktionssamt räntekostnader hänförliga till hybridobligation.

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

KORTFRISTIGA ERSÄTTNINGAR

Kortfristiga ersättningar till anställda beräknas utan diskontering och redovisas som en kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls.

PENSIONER

Inom koncernen finns såväl avgifts- som förmånsbestämda pensionsplaner som redovisas på följande sätt.

AVGIFTSBESTÄMDA PENSIONSPLANER

Som avgiftsbestämda pensionsplaner klassificeras de planer där företagets förpliktelse är begränsad till de avgifter företaget åtagit sig att betala. Storleken på den anställdes pension beror på de avgifter som företaget betalar till planen eller till ett försäkringsbolag och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Följaktligen är det den anställde som bär den aktuariella risken och investeringsrisken. Företagets förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i årets resultat i den takt de intjänas genom att de anställda utför tjänster åt företaget under en period.

FÖRMÅNSBESTÄMDA PENSIONSPLANER

Förmånsbestämda planer är andra planer för ersättningar efter avslutad anställning än avgiftsbestämda. Koncernens förpliktelse avseende förmånsbestämda planer beräknas separat för varje plan genom en uppskattning av den framtida ersättning som de anställda intjänat genom sin anställning i både innevarande och tidigare perioder. Ersättning diskonteras till nuvärde och diskonteringsräntan är räntan på balansdagen för en förstklassig företagsobligation, inklusive bostadsobligation, med en löptid som motsvarar koncernens pensionsförpliktelser. Beräkningen utförs av en kvalificerad aktuarie.

Räntekostnaden på den förmånsbestämda förpliktelsen redovisas i årets resultat under resultat från finansiella poster. Räntekostnad är baserat på den ränta som uppkommer vid diskonteringen av förpliktelsen. Övriga komponenter redovisas i rörelseresultatet.

Omvärderingseffekter utgörs av aktuariella vinster och förluster och redovisas i övrigt totalresultat. Ändringar eller reduceringar av en förmånsbestämd plan redovisas vid den tidigaste av följande tidpunkter, a, när ändringen i planen eller reduceringen inträffar eller b, när företaget redovisar relaterade omstruktureringskostnader och ersättningar vid uppsägning. Ändringarna/reduceringarna redovisas direkt i årets resultat. Den särskilda löneskatten utgör en del av de aktuariella antagandena och redovisas därför som en del av förpliktelsen.

ERSÄTTNINGAR VID UPPSÄGNING

En kostnad för ersättningar i samband med uppsägningar av personal redovisas vid den tidigaste tidpunkten av när företaget inte längre kan dra tillbaka erbjudandet till de anställda eller när företaget redovisar kostnader för omstrukturering. Ersättningarna som beräknas bli reglerade efter tolv månader redovisas till dess nuvärde. Ersättningar som inte förväntas regleras helt inom tolv månader redovisas enligt långfristiga ersättningar.

MODERBOLAGETS REDOVISNINGSPRINCIPER

Moderbolaget upprättar sin redovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för hållbarhets- och finansiell rapporterings rekommendation, RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Skillnaderna mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper framgår nedan. De angivna redovisningsprinciperna för moderbolaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderbolagets finansiella rapporter.

NYA REDOVISNINGSPRINCIPER

Moderbolaget redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen för 2023.

KONCERNBIDRAG OCH UTDELNING

Såväl erhållna som lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition. Utdelning från dotterbolag redovisas i årets resultat inom resultat från finansiella poster som resultat från andelar i koncernföretag.

IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Moderbolaget redovisar inkråmsgoodwill med en bedömd nyttjandeperiod på 20 år. Nyttjandeperioden återspeglar företagets uppskattning av den period under vilken framtida ekonomiska fördelar som goodwill och övriga immateriella anläggningstillgångar representerar kommer företaget tillgodo. Avskrivning sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod.

LEASING

Moderbolaget tillämpar inte IFRS 16, i enlighet med undantaget som finns i RFR 2. Som leasetagare redovisas leasingavgifter som kostnad linjärt över leasingperioden och således redovisas inte nyttjanderätter och leasingskulder i balansräkningen. De avtal där moderbolaget utgör leasegivare redovisas som operationella leasingavtal.

INTRESSEFÖRETAG OCH JOINT VENTURES

Andelar i intresseföretag och joint ventures redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Erhållna utdelningar redovisas i resultaträkningen. I de fall joint ventures är kommanditbolag förändras andelens värde med moderbolagets andel av kommanditbolagets nettoresultat.

KONCERNFÖRETAG

Andelar i koncernbolag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Det redovisade värdet på andelar i kommanditbolag ändras årligen med moderbolagets andel av kommanditbolagets nettoresultat samt eventuella uttag och tillskott som gjorts under året.

EGET KAPITAL

Egna kapitalet delas upp i fritt och bundet kapital i enlighet med årsredovisningslagen. Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av andelar i koncernbolag, hos mottagaren redovisas tillskottet mot det fria egna kapitalet.

OBESKATTADE RESERVER

I moderbolaget redovisas de obeskattade reserverna i sin helhet, utan att fördelas som eget kapital och uppskjuten skatt.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Moderbolaget tillämpar inte IFRS 9 utan finansiella instrument redovisas med utgångspunkt i anskaffningsvärde enligt ÅRL. Detta innebär att finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip.

Ränteswappar redovisas till anskaffningsvärde och upplupen ränta.

PENSIONER

Moderbolaget följer Tryggandelagens bestämmelser och Finansinspektionens föreskrifter eftersom detta är en förutsättning för skattemässig avdragsrätt. De mest väsentliga skillnaderna jämfört redovisningen i koncernen och därmed reglerna i IAS 19 är hur diskonteringsräntan fastställs, att beräkning av den förmånsbestämda förpliktelsen sker utifrån nuvarande lönenivå utan antagande om framtida löneökningar och att aktuariella vinster och förluster redovisas i resultaträkningen. Moderbolagets totala åtaganden för förmånsbestämda pensioner är kreditförsäkrade hos FPG/PRI.

KLIMATRELATERADE FRÅGOR

Swedavia beaktar klimatrelaterade frågor i uppskattning och antaganden där det är lämpligt, främst avseende de risker som identifierats i analysen enligt Task Force on Climate related Disclosures (TCFD). För vidare beskrivning, se sidan 126 i Swedavias hållbarhetsrapport. Även om koncernen bedömer att dess affärsmodell kommer att vara livskraftig efter övergången till en koldioxidvänlig ekonomi, ökar klimatrelaterade frågor osäkerheten i de uppskattningar och antaganden som ligger till grund för flera poster i de finansiella posterna. Klimatrelaterade risker bedöms för närvarande inte ha en betydande inverkan på Swedavias finansiella rapportering. Koncernen följer dock noggrannt relevanta förändringar och utveckling, såsom exempelvis ny klimatrelaterad lagstiftning samt ändrade kundbeteenden. De poster i de finansiella rapporterna som Swedavia bedömer främst kan påverkas av klimatrelaterade frågor är följande:

ank=20250617;2025061801024

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

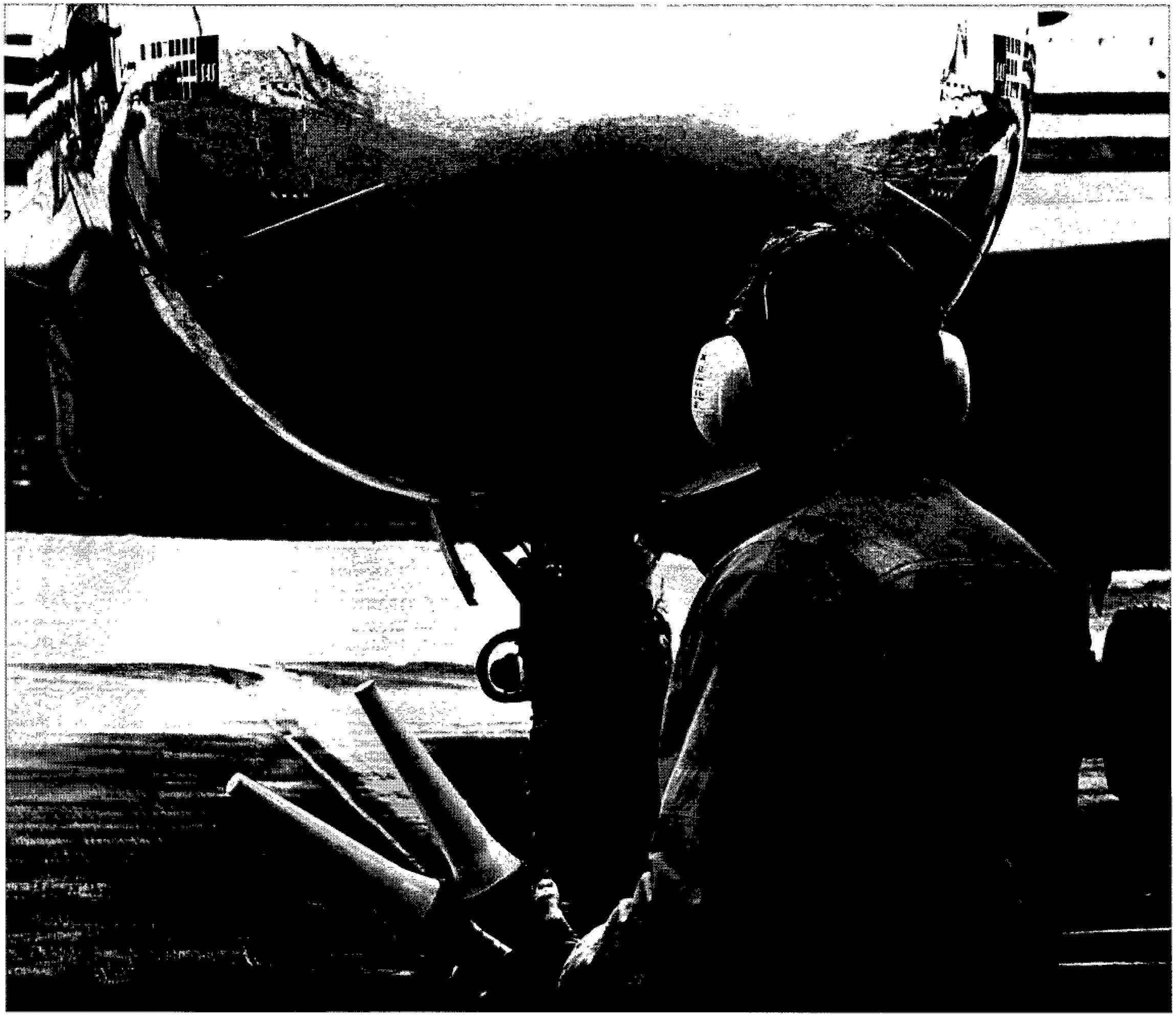
Vid granskning av materiella anläggningstillgångars förväntad nyttjandeperioder, restvärden och eventuella nedskrivningsbehov beaktar koncernen klimatrelaterade frågor, såsom klimatrelaterad reglering som kan begränsa användningen av tillgångar eller kräva betydande investeringar. För en mer detaljerad beskrivning av koncernens bedömning se not 15, Materiella anläggningstillgångar.

GOODWILL

Swedavias beräkning av nyttjandevärdet på goodwill bedöms kunna påverkas på flera olika sätt, och framför allt av omställningsrisker såsom förändringar i kundbeteenden samt klimatrelaterad reglering. För mer information om bedömningar kopplat till koncernens värdering av goodwill, se not 14, Immateriella anläggningstillgångar.

AVSÄTTNINGAR

Effekterna av bland annat klimatrelaterad reglering beaktas vid uppskattningen av tidpunkten och de framtida kostnaderna för koncernens avsättning. Klimatrelaterade frågor berör främst avsättning för återställande av identifierade miljöskador.



NOT 2 Viktiga bedömningar och uppskattningar

Vid upprättandet av de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS krävs att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Verkligt utfall kan avvika från tidigare gjorda uppskattningar och bedömningar. Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Förändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om det endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuella och framtida perioder.

Nedan beskrivs de områden som väsentligt påverkas av bedömningar och uppskattningar.

VÄRDERING AV GOODWILL

Goodwill allokeras till segment Flygplatsverksamhet och prövas minst årligen. Återvinningsvärdet fastställs baserat på beräkningar av nyttjandevärde. Beräkningarna utgår från uppskattade kassaflöden i beslutad affärsplan och prognoser. Väsentliga antaganden vid fastställande av nyttjandevärdet är resenärsutveckling, framtida räntenivåer och kostnadsutveckling. Se även not 14.

VÄRDERING AV PENSIONSSKULD

I samband med delningen av LFV och bildandet av Swedavia övertogs förmånsbestämda pensionsåtaganden. Åtagandet utgörs av nuvärdet av de förväntade framtida utbetalningarna och fastställs årligen av oberoende aktuarier. Avsättningens storlek påverkas av antaganden om diskonteringsränta, åsätts utifrån duration, och inflation, åsätts utifrån marknadens förväntningar. Se även not 35.

VÄRDERING AV ÅTERSTÄLLNINGSRESERV FÖR HISTORISK MILJÖSKULD

Swedavia ansvarar för åtgärdande av miljöskador. För händelser som inträffat före bolagiseringen den 1 april 2010, och som medfört miljöskada, ansvarar svenska staten, genom Trafikverket, för kostnader avseende åtgärdande av dessa. Swedavia ansvarar för att bedöma miljöskadornas omfattning och kostnader för att åtgärda dessa, vilka redovisas som en avsättning i balansräkningen. Storleken på avsättningen fastställs genom inventeringar av omfattningen av miljöskadorna samt bedömningar av åtgärder för återställning. Återställningsreservens storlek utgörs av nuvärdet av de förväntade framtida kostnaderna för återställande som fastställs två gånger per år av interna och externa specialister inom miljöområdet. Swedavia redovisar motsvarande belopp avseende historiska miljöskulder som uppkommit före den 1 april 2010 som en gottgörelsefordran gentemot Trafikverket. Se även not 36.

ÖVRIGT

Ledningen gör viktiga uppskattningar och bedömningar avseende pågående nyanläggningar som bland annat omfattar om nedlagda kostnader såsom egen tid och lånekostnader är aktiverbara, färdigställandetidpunkt, nyttjandeperioder och framtida nyttjandevärden. Vidare beaktas ledningens bästa bedömning i samband med redovisning av tvistiga belopp då rättsprocesser och tvister är oförutsägbara till sin karaktär.

NOT 3 Segmentsredovisning

Ett rörelsesegment definieras som en del av koncernen som bedriver en affärsverksamhet från vilken den kan få intäkter och kostnader, vars resultat regelbundet granskas av bolagets högsta verkställande beslutsfattare och för vilken det finns fristående finansiell information. I Swedavia har högste verkställande beslutsfattare identifierats som verkställande direktören i moderbolaget. Swedavias verksamhet är organiserad och styrs utifrån två rörelsesegment, Flygplatsverksamhet och Real Estate.

- **Flygplatsverksamhet** äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av resenärsrelaterade intäkter
- **Real Estate** äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av fastighetsintäkter.

Utgångspunkten för segmentsredovisningen är den interna rapporteringen. Aktivering av låneräntor enligt IAS 23, IFRS 16 leasing, omvärdering av biologiska tillgångar samt finansiella instrument till verkligt värde följs inte upp på segmentsnivå utan hanteras på koncernnivå och ingår tillsammans med eliminering av koncerninterna poster i kolumnen Elimineringar/justeringar.

Redovisningsprinciperna i övrigt överensstämmer med de som tillämpas i koncernredovisningen.

	Flygplats-verksamhet		Real Estate		Elimineringar/ justeringar		Koncernen	
Resultaträkning jan–dec[1]	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Nettoomsättning	6 367	5 901	42	37	-16	-8	6 393	5 931
Övriga rörelseintäkter	32	45	—	—	—	—	32	45
Aktiverat arbete för egen räkning	136	133	—	—	—	—	136	133
Rörelsens kostnader	-5 070	-5 072	-68	-59	174	164	-4 964	-4 968
Avskrivningar och nedskrivningar	-1 426	-1 318	-23	-24	-121	-116	-1 571	-1 458
Rörelseresultat	**39**	**-312**	**-50**	**-46**	**37**	**40**	**26**	**-318**
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures	—	—	51	52	—	—	51	52
Resultat från andelar i dotterföretag	60	25	—	—	-60	-25	—	—
Finansiella intäkter	69	83	0	—	-29	-30	40	53
Finansiella kostnader	-410	-347	-29	-21	69	71	-370	-296
Koncernbidrag	45	23	-45	-23	—	—	—	—
Resultat före skatt	**-198**	**-528**	**-73**	**-38**	**17**	**56**	**-253**	**-509**
Skatt	46	172	-4	1	-16	-17	27	156
Årets resultat	**-151**	**-356**	**-77**	**-37**	**1**	**39**	**-227**	**-353**
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures	—	—	51	52	—	—	51	52
Investeringar	1 770	1 974	21	36	—	—	1 790	2 010
Vinst/förlust vid försäljning av aktier, andelar och verksamheter	—	—	—	—	—	—	—	—
Omstruktureringskostnader	12	6	—	—	—	—	12	6
Nedskrivningar/ utrangeringar	36	130	0	—	—	—	36	130

	Flygplats-verksamhet		Real Estate		Elimineringar/ justeringar		Koncernen	
Balansräkning, per 31 december[1]	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Anläggningstillgångar	23 935	21 978	1 518	1 565	782	791	26 236	24 334
Omsättningstillgångar	3 072	3 438	52	121	-1 152	-1 176	1 972	2 383
Summa tillgångar	**27 008**	**25 416**	**1 570**	**1 686**	**-370**	**-385**	**28 208**	**26 717**
Eget kapital	10 144	10 945	459	607	-321	-340	10 282	11 212
Skulder	16 864	14 470	1 111	1 079	-49	-45	17 926	15 505
Summa eget kapital och skulder	**27 008**	**25 416**	**1 570**	**1 686**	**-370**	**-385**	**28 208**	**26 717**

[1] Av koncernens intäkter 2024 svarade en kund för 15 procent (15) motsvarande 929 MSEK (890).

ank=20250617;2025061801025

NOT 4 Nettoomsättning

PRESTATIONSÅTAGANDE

Swedavias intäkter från avtal med kunder utgörs av intäkter från Aviation Business, Commercial Services samt Övrig nettoomsättning. Fristående försäljningspriser förekommer för samtliga prestationsåtaganden. Lämnade rabatter har reducerat nettoomsättningen. Kundfordringar är icke räntebärande tillgångar med betalningsvillkor vanligen om 30 dagar. Information om koncernens prestationsåtagande är summerade nedan:

AVIATION BUSINESS

Intäkterna från Aviation Business utgörs av Resenärsrelaterade intäkter, Flygplansrelaterade intäkter, Externt reglerade avgifter, Ground Handling samt Övriga tilläggstjänster. Dessa intäkter är relaterade till att tillhandahålla infrastruktur riktad mot flygbolag och marktjänstbolag för start och landning och redovisas i samband med att flyg- och handlingbolag nyttjar Swedavias tjänsteutbud, det vill säga när avresa sker från någon av Swedavias flygplatser. Lämnade rabatter har reducerat nettoomsättningen i samma period som intäkten uppstår. Intäkter faktureras efter att prestationsåtagandet utförts.

COMMERCIAL SERVICES

Intäkterna från Commercial Services utgörs av intäkter från Bilparkering och angöring, Retail, Food & Beverage, Fastighetsintäkter, Reklam samt Övrig Commercial Services. Dessa intäkter är relaterade till tjänster med anknytning till flygplatserna såsom uthyrning av lokaler, parkeringsverksamhet och tillhandahållande av reklamytor. Intäkter från Bilparkering och angöring redovisas i samband med att parkeringskunden nyttjar parkeringsplatsen. Reklamintäkterna utgörs av försäljning av reklamplatser och intäkten redovisas under nyttjandeperioden. Fastighetsintäkter och Övriga Commercialprodukter utgörs av försäljning av energi- och telekomtjänster som redovisas vid tillhandahållande av tjänsten. Lämnade rabatter har reducerat nettoomsättningen i samma period som intäkten uppstår.

ÖVRIG NETTOOMSÄTTNING

Intäkterna från Övrig nettoomsättning redovisas vid tillhandahållande och utgörs av intäkter från sålda varor och utförda tjänster som ingår i företagets normala verksamhet men som inte avser intäkter från Aviation Business eller Commercial Services. Lämnade rabatter har reducerat nettoomsättningen i samma period som intäkten uppstår. Intäkter faktureras efter prestationsåtagandet att utförts.

	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Intäktsfördelning[1]	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Aviation Business								
Resenärsrelaterade intäkter	1 521	1 543	–	–	–	–	1 521	1 543
Flygplansrelaterade intäkter	978	714	–	–	–	–	978	714
Externt reglerade avgifter	1 110	984	–	–	–	–	1 110	984
Ground handling	230	257	–	–	–	–	230	257
Övriga tilläggstjänster	169	183	–	–	–	–	169	183
Summa Aviation Business	**4 007**	**3 681**	–	–	–	–	**4 007**	**3 681**
Commercial Services								
Bilparkering och angöring	895	854	–	–	–	–	895	854
Retail, Food & Beverage	747	674	–	–	–	–	747	674
Fastighetsintäkter	495	488	34	35	-13	-12	515	511
Reklam	109	95	–	–	–	–	109	95
Övriga Commercial-produkter	79	82	6	2	-10	-5	75	79
Summa Commercial Services	**2 324**	**2 192**	**40**	**37**	**-24**	**-17**	**2 341**	**2 212**
Övrig nettoomsättning	35	29	2	0	8	9	45	38
Summa nettoomsättning	**6 367**	**5 901**	**42**	**37**	**-16**	**-8**	**6 393**	**5 931**
Varav intäkter för avtal med kunder	5 358	4 985	20	14	-16	-8	5 362	4 991
Varav ej intäkter för avtal med kunder	1 009	917	22	23	0	0	1 031	940

[1] Swedavias geografiska marknad är Sverige. Swedavias flygplatser drivs, konsolideras och rapporteras internt som ett sammanhållet flygplatssystem. Under året uppgick intäkter från avtal med kunder enligt IFRS 15 till 5 362 MSEK (4 991), vilket avser total nettoomsättning per 31 december förutom intäkter från Retail, Food and Beverage om 747 MSEK (674) samt delar av Fastighetsintäkter om 284 MSEK (266). För helåret uppgick intäkter enligt IFRS 16 till 1 031 MSEK (940) där 1 009 MSEK (917) var hänförligt till flygplatssegmentet och 22 MSEK (23) till fastighetssegmentet.

AVTALSSALDON

Avtalstillgångar och skulder uppstår i samband med kundfaktureringen och omklassificeras till kundfordringar vid faktureringen. Avtalstillgångar avser rätten att erhålla ersättning för ett utfört prestationsåtagande när tjänsten överförts till kunden. Avtalsskulder består dels av kundens rätt till att erhålla prestationsåtagande hos Swedavia det vill säga om inbetalningar inträffar före utförandet av prestationsåtagande samt rätten till att erhålla volymrabatter enligt avtal.

Avtalstillgångar och avtalsskulder från avtal med kunder:

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Avtalstillgångar	75	91	87	91
Avtalsskulder	214	239	214	239

Nedskrivningar som redovisats avseende eventuella avtalstillgångar som härrör avtal med kunder uppgick under året till 0 MSEK (0).

	Koncernen	
	2024	**2023**
Intäkter redovisat under den rapportperiod som inkluderat i avtalets skuldsaldo i början av perioder	91	74
Intäkter redovisade under rapportperioden från uppfyllda prestationsåtaganden under tidigare perioder	239	110

NOT 5 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående omfattar transaktioner med statligt ägda bolag, myndigheter eller affärsdrivande verk där staten har ett bestämmande inflytande. Med närstående avses också de företag där Swedavia kan utöva ett bestämmande eller betydande inflytande vad gäller de operativa och finansiella beslut som fattas, för transaktioner med dessa se tabellen nedan. Beträffande Swedavia AB:s fordringar och skulder hos intresseföretag och joint ventures, se not 28. Aktier i koncernföretag specificeras i not 27 Andelar i koncernföretag och i not 26 Andelar i intresseföretag och joint ventures. Avseende långfristiga fordringar gentemot Trafikverket kopplad till återställningsreserv för bedömda framtida utgifter för att åtgärda identifierade historiska miljöskador se not 25, Andra långfristiga fordringar, samt not 36, Övriga avsättningar. Transaktioner sker på marknadsmässiga villkor och verksamheten är konkurrensutsatt. Som närstående i fysiska personer definieras ledande befattningshavare, styrelseledamöter samt nära familjemedlemmar till sådana personer. För information om ersättningar till ledande befattningshavare och styrelseledamöter hänvisas till not 8 Anställda och personalkostnader. Inga utställda säkerheter eller eventualförpliktelser från Swedavia till ledande befattningshavare eller styrelse har förekommit.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Försäljning varor och tjänster				
Dotterföretag	—	—	18	17
Intresseföretag och joint ventures	50	50	49	50
Summa försäljning varor och tjänster	**50**	**50**	**67**	**67**
Försäljning (+) / köp(-) fast egendom eller andra tillgångar				
Dotterföretag	—	—	—	—
Intresseföretag och joint ventures	—	—	—	—
Summa försäljning (+) / köpt (-) fast egendom eller andra tillgångar	**—**	**—**	**—**	**—**
Köp varor och tjänster				
Dotterföretag	—	—	12	9
Intresseföretag och joint ventures	126	102	126	102
Summa köp varor och tjänster	**126**	**102**	**138**	**111**
Övrigt				
Dotterföretag, räntor netto	—	—	29	21
Dotterföretag, utdelning	—	—	60	25
Intressebolag och joint ventures, utdelning	85	90	—	—
Summa övrigt	**85**	**90**	**89**	**46**
Fordringar				
Dotterföretag	—	—	1 074	1 037
Intresseföretag och joint ventures	11	8	11	8
Summa fordringar	**11**	**8**	**1 084**	**1 046**
Skulder				
Dotterföretag	—	—	40	104
Intresseföretag och joint ventures	30	0	30	0
Summa skulder	**30**	**0**	**71**	**104**

TRANSAKTIONER MED STATEN

Swedavia AB ägs till 100 procent av svenska staten. Koncernens produkter och tjänster erbjuds staten, statliga myndigheter och statligt ägda bolag (benämns hädanefter övriga närstående) i konkurrens med andra leverantörer på kommersiella villkor. På motsvarande sätt köper Swedavia AB och dess koncernföretag produkter och tjänster från statliga myndigheter och bolag till marknadsmässiga priser och på kommersiella villkor. Kostnaderna till övriga närstående utgörs i huvudsak av inköp av meteorologtjänster, myndighetsavgifter samt flygtrafikledningstjänster, vilka till stor del ingår i det kostnadsunderlag som täcks via ersättningar från Transportstyrelsen för säkerhetskontroll och delar av flygtrafikledningstjänster. Koncernens försäljning av varor och tjänster till övriga närstående uppgår till 1 487 MSEK (1 225), varav 37 MSEK (36) avser ersättning från Trafikverket hänförligt till åtgärdande av historiska miljöskador. Inköp av varor och tjänster från övriga närstående uppgår till 417 MSEK (341). Swedavia har under 2024 erhållit statliga bidrag om totalt 0 MSEK (14), föregående år avsåg 14 MSEK elstöd (-). Transaktioner med staten avseende skatter och sociala avgifter har undantagits. Fordringar och skulder, dotterbolag var främst hänförliga till bankmedel, övriga fordringar och skulder, dotterbolag utgjordes av interimsmellanhavanden och fakturamellanhavanden. Fordringar och skulder, intressebolag och joint ventures var främst hänförliga till fakturamellanhavanden.

ank=20250617;2025061801026

NOT 6 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Övriga rörelseintäkter				
Statliga stöd	16	25	16	25
Övrigt	16	20	16	20
Summa	**32**	**45**	**32**	**45**

Statliga stöd 2024 avsåg erhållet bidrag från EU:s forsknings- och utvecklingsverksamhet 16 MSEK (11). Statliga stöd för 2023 avsåg även erhållet elstöd om 14 MSEK. I Övrigt ingår vinster från försäljning av inventarier, maskiner och mark, 8 (7) MSEK, kursdifferenser, 0 MSEK (4) samt erhållna skadestånd och ersättningar om 7 (—).

NOT 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
KPMG				
Revisionsuppdrag	3	3	3	3
Andra uppdrag	0	0	0	0
Summa	**4**	**4**	**4**	**4**

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av års- och hållbarhetsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Med andra uppdrag avses rådgivning avseende redovisningsfrågor samt rådgivning kring processer och intern kontroll. Kostnad för revision avser upplupen kostnad för det räkenskapsår som revisionen avser.

KPMG omvaldes till revisor på årsstämma 2024.

NOT 8 Anställda och personalkostnader

	2024			2023		
Medelantalet anställda, Sverige	**Totalt**	**Andel kvinnor, %**	**Andel män, %**	**Totalt**	**Andel kvinnor, %**	**Andel män, %**
Moderbolag	2 769	34	66	2 603	34	66
Koncernen	**2 769**	**34**	**66**	**2 603**	**34**	**66**

	2024			2023		
Fördelning ledande befattningshavare	**Totalt**	**Andel kvinnor, %**	**Andel män, %**	**Totalt**	**Andel kvinnor, %**	**Andel män, %**
Koncernen						
Styrelseledamöter	8	50	50	9	44	56
Övriga ledande befattningshavare inklusive vd	9	67	33	10	50	50

	Koncernen		Moderbolaget	
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader, MSEK	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Löner och ersättningar				
Styrelsen	2	2	2	2
Vd och ledande befattningshavare	25	25	25	24
Övriga anställda	1 389	1 253	1 389	1 254
Summa	**1 416**	**1 280**	**1 416**	**1 280**
Sociala kostnader	631	581	678	373
varav pensionskostnader inklusive särskild löneskatt till vd och ledande befattningshavare	9	9	9	9
varav pensionskostnader inklusive särskild löneskatt till övriga anställda	153	148	201	-60
Övriga personalrelaterade kostnader	51	42	51	42
Summa personalkostnader	**2 097**	**1 903**	**2 145**	**1 695**

Ersättning till styrelse 2024, TSEK	Styrelsearvoden	Revisions-utskott	Ersättnings-utskott	Övriga förmåner
Styrelsens ordförande				
Ulrika Francke [1]	329	–	17	–
Åke Svensson [2]	161	–	9	–
Styrelseledamöter				
Nina Linander	243	48	–	–
Peter Blomqvist [2]	–	–	–	–
Lars Mydland	243	–	–	–
Lottie Svedenstedt	80	–	7	–
Tor Claussen	243	28	–	–
Eva Nygren	243	–	–	–
Per Sjödell	243	–	21	–
Annica Ånäs	243	–	–	–
Summa	**2 028**	**76**	**54**	**–**

[1] Ulrika Francke valdes in som ny ledamot i styrelsen samt till styrelsens ordförande vid årsstämman den 29 april 2024.
[2] Åke Svensson lämnade styrelsen i samband med årsstämman den 29 april 2024.
[3] Lottie Svedenstedt lämnade styrelsen i samband med årsstämman den 29 april 2024.

Ersättning till styrelse 2023, TSEK	Styrelsearvoden	Revisions-utskott	Ersättnings-utskott	Övriga förmåner
Styrelsens ordförande				
Åke Svensson	479	–	26	–
Styrelseledamöter				
Nina Linander	239	46	–	–
Lotta Mellström[1]	–	–	–	–
Peter Blomqvist[2]	–	–	–	–
Lars Mydland	239	–	–	–
Lottie Svedenstedt	239	–	20	–
Tor Claussen	239	27	–	–
Eva Nygren	239	–	–	–
Per Sjödell	239	–	20	–
Annica Ånäs	239	–	–	–
Summa	**2 150**	**72**	**66**	**–**

[1] Lotta Mellström lämnade styrelen i samband med Årsstämman 28 april 2023.
[2] Peter Blomqvist invaldes som ny ledamot i styrlsen vid Årsstämman den 28 april 2023.

Ersättningar till styrelsen utgår från de av årsstämmans fastställda arvoden och utbetalas månadsvis med en tolftedel av årsarvodet. Arvodena beslutas på årsstämman i april och gäller fram till nästa årsstämma. Av administrativa skäl innebär det att arvodet gäller för perioden 1 maj - 30 april. I denna sammanställning redovisas det som är utbetalt under ett och samma kalenderår, vilket kan innebära olika ersättningsnivåer för olika delar av kalenderåret.

RIKTLINJER FÖR ERSÄTTNING TILL STYRELSEN

Swedavia följer statens riktlinjer vad gäller ersättning till styrelsen. Till styrelsens ordförande och ledamöter utgår arvode enligt beslut på årsstämman den 29 april 2024. Ingen pensionsersättning utgår till styrelsen. Arvode utgår inte till styrelseledamot som är anställd i Regeringskansliet. Arbetstagarrepresentanter eller deras suppleanter erhåller ej styrelsearvode. Till styrelseledamöter i samtliga dotterbolag utgår inte styrelsearvode, eftersom samtliga ledamöter är anställda i bolag inom Swedaviakoncernen.

Ersättning till Finans- och revisionsutskottet utgår enligt beslut på årsstämman den 29 april 2024. I utskottet ingår sedan konstituerande styrelsemötet den 29 april 2024 styrelseledamöterna Nina Linander som ordförande samt Tor Clausen och Peter Blomqvist som ledamöter.

Ersättning till ersättningsutskottet utgår enligt beslut på årsstämman den 29 april 2024. I ersättningsutskottet ingår sedan konstituerande styrelsemöte 29 april 2024 styrelseordförande Ulrika Francke som ordförande i utskottet samt styrelseledamöterna Peter Blomqvist och Per Sjödell som ledamöter, samt Robert Olsson som arbetstagarrepresentant. Åke Svensson och Lottie Svedenstedt lämnade styrelsen i samband med årsstämman den 29 april 2024 och lämnade då även ersättningsutskottet.

ank=20250617;20250618:01027

Noter

Ersättning till ledande befattningshavare [1] 2024, TSEK		Grundlön	Övriga förmåner [7]	Pensionskostnad	Total ersättning	Uppsägningstid från arbetsgivaren + antal månaders avgångsvederlag
Vd och Koncernchef	Jonas Abrahamsson	6 040	13	1 764	7 817	6+12
Direktör Projekt	Johan Bill [2]	1 312	6	298	1 616	6+6
Direktör Legal and governance	Anna Bovaller	1 729	5	480	2 215	6+–
Direktör Ekonomi och finans	Kristina Ferenius	2 500	3	742	3 245	6+6
Direktör Operativ drift International Airports	Peder Grunditz [3]	805	4	220	1 029	6+6
Direktör Strategiska initiativ och innovation	Fredrik Jaresved	1 696	4	426	2 126	6+6
Direktör Marknad och försäljning	Charlotte Ljunggren	2 459	8	711	3 177	6+6
Direktör Regional Airports	Karin Öhrström [4]	1 372	5	343	1 720	6+6
Direktör Operativ drift International Airports	Susanne Norman [5]	2 207	6	642	2 855	6+6
tf. Direktör Affärsstöd	Mats Paulsson [6]	236	1	60	297	6+6
Direktör Anläggningar och system	Ali Sadeghi	2 411	1	714	3 126	6+6
Direktör Affärsstöd	Marie Wiksborg	2 052	3	532	2 588	6+6
Summa		**24 818**	**59**	**6 934**	**31 811**	

1) Ersättning har redovisats utifrån den period respektive befattningshavare ingått i kretsen ledande befattningshavare. Redovisad ersättning utgår från fast månadslön, lönetillägg i förekommande fall samt semesterersättning och semestertillägg. I pensionskostnad inkluderas premier till sjukförsäkring.
2) Johan Bill lämnade befattningen som Direktör Projekt 2024-06-30.
3) Peder Grunditz lämnade befattningen som Direktör Operativ drift International Airports 2024-03-31.
4) Karin Öhrström tillträdde befattningen som Direktör Regional Airports 2024-04-01.
5) Susanne Norman lämnade befattningen som Direktör Regional Airports 2024-03-31 och tillträdde befattningen som Direktör Operativ drift International Airports 2024-04-01.
6) Mats Paulsson var under perioden 2024-05-30 till och med 2024-07-14 tf. Direktör Affärsstöd under ordinarie befattningshavares frånvaro.
7) Avseende förmåner utgörs dessa främst av förmån i form av parkering, kollektivtrafiksbidrag, sjukvårdsförsäkring och i förekommande fall kostförmån.

Ersättning till ledande befattningshavare [1] 2023, TSEK		Grundlön	Övriga förmåner [6]	Pensionskostnad	Total ersättning	Uppsägningstid från arbetsgivaren + antal månaders avgångsvederlag
Vd och Koncernchef	Jonas Abrahamsson	5 759 [2]	13	1 692	7 464	6 + 12
Direktör Projekt	Johan Bill	2 379	15	700	3 094	6 + 6
Direktör Legal and governance	Anna Bovaller	1 667	6	461	2 134	6 + -
Direktör Ekonomi och finans	Kristina Ferenius [3]	1 224	1	360	1 585	6 + 6
Direktör Operativ drift International Airports	Peder Grunditz	2 342	15	683	3 040	6 + 6
Direktör Strategiska initiativ och innovation	Fredrik Jaresved	1 633	5	410	2 048	6 + 6
tf. Direktör Ekonomi och finans	Ove Johansson [4]	292	2	72	365	6 + -
Direktör Marknad och försäljning	Charlotte Ljunggren	2 425	7	675	3 107	6 + 6
Direktör Regional Airports	Susanne Norman	1 830	4	468	2 301	6 + 6
Direktör Ekonomi och finans	Mats Påhlson [5]	851	7	248	1 106	6 + 6
Direktör Anläggningar och system	Ali Sadeghi	2 277	0	675	2 953	6 + 6
Direktör Affärsstöd	Marie Wiksborg	2 041	3	563	2 606	6 + 6
Summa		**24 719**	**78**	**7 007**	**31 804**	

1) Ersättning har redovisats utifrån den period respektive befattningshavare ingått i kretsen ledande befattningshavare. Redovisad ersättning utgår från fast månadslön, lönetillägg i förekommande fall samt semesterersättning och semestertillägg. I pensionskostnad inkluderas premier till sjukförsäkring.
2) Beloppet inkluderar en marknadslöneanpassning per 2023-01-01.
3) Kristina Ferenius tillträdde befattningen Direktör Ekonomi och finans 2023-07-01.
4) Ove Johansson var under perioden 2023-05-01 t.o.m. 2023-06-30 tf. tf. Direktör Ekonomi och finans och adjungerades till koncernledningen i avvaktan på att ny ordinarie befattningshavare skulle tillträda befattningen.
5) Mats Påhlson ingick i kretsen ledande befattningshavare till och med 2023-04-30 då han lämnade koncernledningen och Swedavia.
6) Avseende förmåner utgörs dessa främst av förmån i form av parkering, kollektivtrafiksbidrag och sjukvårdsförsäkring.

ERSÄTTNING TILL LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Med ledande befattningshavare avses de personer som tillsammans med VD utgör koncernledningen och är direktrapporterande till VD. Koncernledningen utses av VD.

Ersättningar till VD och Chef Internrevision beslutas av Swedavias styrelse, efter beredning i ersättningsutskottet. VD fastställer ersättning till övriga ledande befattningshavare efter beredning i ersättningsutskottet.

Styrelsens förslag till riktlinjer för ersättning och andra anställningsvillkor för företagsledningen innebär att Swedavia AB (publ) ska sträva efter att ersättning och anställningsvillkor ska vara konkurrenskraftiga och väl avvägda.

Ersättningarna ska präglas av rimlighet och transparens samt bidra till en god etik och företagskultur. Ersättningen ska inte vara löneledande i förhållande till jämförbara företag utan präglas av måttfullhet.

I fråga om ersättning och andra anställningsvillkor tillämpar Swedavia de av stämman fastställda Riktlinjerna för ersättning och andra anställningsvillkor för ledande befattningshavare. Dessa bygger på Regeringens fastställda "Principer för ersättning och andra anställningsvillkor för ledande befattningshavare i bolag med statligt ägande" beslutade den 27 februari 2020. Riktlinjerna ska utmynna i en ersättning som är konkurrenskraftig, takbestämd, rimlig och ändamålsenlig. Principen är fast grundlön vilket innebär att några incitamentsprogram eller andra typer av rörliga lönedelar inte får förekomma för ledande befattningshavare.

PENSIONER

Pension till VD avsätts med 30 procent av den fasta lönen till en premiebaserad pension. Pension till övriga ledande befattningshavare avsätts enligt den avgiftsbestämda ITP 1-planen, med undantag för Direktör Marknad och försäljning, där det har avtalats om en premiebaserad pension till vilken avsättning görs motsvarande 30 procent av den fasta lönen. En ledande befattningshavare, vars anställning övergick från LFV till Swedavia den 1 april 2010, omfattas av en åldersrelaterad kollektivavtalsreglerad pensionstilläggstrappa till ITP 1. För övriga ledande befattningshavare, vilka inte omfattas av pensionstilläggstrappan till ITP 1, har det avtalats om en extra pensionsavsättning utöver den avgiftsbestämda pensionen enligt ITP 1-planen. Pensionsförmånerna överstiger dock inte statens vid var tid gällande "Principer för ersättning och andra anställningsvillkor för ledande befattningshavare i bolag med statligt ägande". Pensionsålder för VD och övriga ledande befattningshavare är 65 år.

UPPSÄGNING OCH AVGÅNGSVEDERLAG

Vid uppsägning från bolagets sida gäller de uppsägningstider samt avgångsvederlag som anges i tabellen. Avgångsvederlag motsvarar fast lön. Vid ny anställning, annat tillkommande avlönat uppdrag eller vid inkomst från näringsverksamhet ska uppsägningslön och avgångsvederlag reduceras med belopp motsvarande den nya inkomsten under den aktuella perioden. Avgångsvederlag är vare sig pensions- eller semesterlönegrundande. VD och övriga ledande befattningshavare har en ömsesidig uppsägningstid om sex månader, med undantag av en befattningshavare som har fyra månaders egen uppsägningstid. Under uppsägningstiden är samtliga ledande befattningshavare berättigade till gällande anställningsförmåner.

ÖVRIGA ANSTÄLLDA

Anställda inom Swedaviakoncernen erhåller ersättning i form av fast grundlön, fast timlön, förmåner samt pensionsavsättning enligt kollektivavtal. För vissa åldersgrupper vars anställning övergick från LFV till Swedavia den 1 april 2010 gäller även en åldersrelaterad kollektivavtalsreglerad pensionstilläggstrappa till ITP 1. Reklamsäljare har som komplement till fast grundlön även en rörlig provisionsbaserad lönedel, vilken är takbestämd.

NOT 9 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
Avskrivningar	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Goodwill	—	—	25	25
Övriga immateriella anläggningstillgångar	71	60	71	60
Byggnader och mark	590	556	471	443
Förvaltningsfastigheter	19	21	0	—
Markanläggningar	273	280	272	278
Installationer, fordon och inventarier	602	532	596	527
Summa	**1 555**	**1 448**	**1 436**	**1 333**
Nedskrivningar				
Byggnader och mark	5	—	5	—
Pågående nyanläggningar	11	10	11	10
Summa	**16**	**10**	**16**	**10**
Totalt	**1 571**	**1 458**	**1 451**	**1 343**

NOT 10 Övriga rörelsekostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
Övriga rörelsekostnader	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Kostnad för utrangering av anläggningstillgångar	20	120	20	120
Övrigt	3	2	3	2
Summa	**23**	**122**	**23**	**122**

Kostnad för utrangering 2024 avsåg löpande utrangeringar, utrangeringar 2023 avsåg främst anläggningstillgångar som utrangerats för att möjliggöra utvecklingsprojekt på Stockholm Arlanda Airport.

NOT 11 Finansiella intäkter och kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Årets andel i intresseföretags och joint ventures resultat	51	52	—	—
Summa	**51**	**52**	**—**	**—**

	Koncernen		Moderbolaget	
Finansiella intäkter	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Ränteintäkter	32	52	62	73
Netto, valutakursförändringar	8	1	7	10
Summa	**41**	**53**	**69**	**83**

	Koncernen		Moderbolaget	
Finansiella kostnader	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Räntekostnader finansiella skulder	253	223	326	307
Räntedel i årets pensionskostnad	30	25	4	—
Räntekostnader leasingskulder	32	34	—	—
Övriga finansiella kostnader	55	15	55	15
Summa	**370**	**296**	**384**	**322**

Finansiella intäkter relateras till finansiella instrument redovisade till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella kostnader hänförliga till räntekostnader från finansiella skulder, övriga finansiella kostnader relaterar till upplupet anskaffningsvärdet. Derivatinstrument relaterar till verkligt värde via totalresultat.

Räntekostnader från finansiella skulder är hänförliga till skulder till kreditinstitut, företagsobligationer och företagscertifikat. Lånekostnader hänförliga till om- och nybyggnadsprojekt, uppgående till 72 MSEK (84), har aktiverats under året. Genomsnittlig ränta för 2024 är 2,8 procent (2,8).

På raden övriga finansiella kostnader ingår reservering för räntekostnader om 42 MSEK (—) avseende tidigare erhållet omställningsstöd som kommer att återbetalas i enlighet med EU:s regler om återbetalning av statsstöd.

ank=20250617;2025061801028

NOT 12 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

	Moderbolaget	
Bokslutsdispositioner	**2024**	**2023**
Förändring avskrivningar över plan	179	130
Erhållna koncernbidrag	45	23
Summa bokslutsdispositioner	**224**	**153**
Obeskattade reserver		
Ackumulerade avskrivningar över plan[1)]	679	858
Summa obeskattade reserver	**679**	**858**

Den ackumulerade överavskrivningen är beräknad på övriga immateriella tillgångar, installationer, fordon och inventarier.

NOT 13 Skatt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Aktuell skattekostnad (-) /skatteintäkt (+)				
Aktuell skattekostnad	–	–	–	–
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-6	-1	–	–
	-6	**-1**	**–**	**–**
Uppskjuten skattekostnad (-) /skatteintäkt (+)				
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	34	108	20	53
Justering av uppskjuten skatt hänförlig till tidigare år	-1	49	-1	49
	32	**158**	**19**	**102**
Totalt redovisad skattekostnad	**27**	**156**	**19**	**102**

	2024		2023	
Koncernen	**Procent**	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Avstämning av effektiv skatt				
Resultat före skatt		-253		-509
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	52	20,6	105
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	-7,6	-19	-2,5	-13
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter	0,2	0	0,1	1
Ej aktiverade negativa räntenetton	-1,9	-5	-	-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade negativa räntenetton	5,1	13	4,2	21
Skatt avseende tidigare års taxering	-2,8	-7	9,5	48
Övrigt	-3,1	-8	-1,2	-6
Redovisad effektiv skatt	**10,5**	**27**	**30,7**	**156**

	2024		2023	
Moderbolaget	**Procent**	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Avstämning av effektiv skatt				
Resultat före skatt		-66		-190
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget	20,6	13	20,6	39
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	-29,4	-19	-6,8	-13
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter	19,6	13	3,1	6
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade negativa räntenetton	19,7	13	11,3	21
Skatt avseende tidigare års taxering	-2,0	-1	26,0	49
Övrigt	0,5	0	-0,2	0
Redovisad effektiv skatt	**29,0**	**19**	**54,0**	**102**

I koncernen och moderbolaget avser ej skattepliktiga kostnader i år såväl som föregående år främst ej avdragsgilla avskrivningar på förvärvade markanläggningar som skattemässigt har klassificerats som mark. I moderbolaget avser ej skattepliktiga intäkter 2024 om 13 MSEK samt 2023 om 6 MSEK koncernintern utdelning från dotterföretag.

NOT 14 Immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
Immateriella anläggningstillgångar	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Goodwill	352	352	130	154
Övriga immateriella anläggningstillgångar	342	298	342	298
Summa	**693**	**649**	**471**	**452**

	Koncernen		Moderbolaget	
Goodwill	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	352	352	493	493
Vid årets slut	**352**	**352**	**493**	**493**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan				
Vid årets början	—	—	-339	-315
Årets avskrivning enligt plan	—	—	-25	-25
Vid årets slut	—	—	-364	-339
Redovisat värde vid årets slut	**352**	**352**	**130**	**154**

GOODWILL

I samband med bolagiseringen 1 april 2010, överlåts tillgångar och skulder från LFV till Swedavia till ett bedömt marknadsvärde. I samband med transaktionen uppstod det i moderbolaget en goodwill om 493 MSEK som vid övergången till IFRS i koncernen uppgick till 352 MSEK.

PRÖVNING AV NEDSKRIVNINGSBEHOV FÖR GOODWILL

Redovisat värde för goodwill härleds till Flygplatsverksamheten (rörelsesegment). De flygplatser som ingår i det nationella basutbudet drivs som ett system, sammanhängande och ömsesidigt beroende. Systemtänket innebär att det inte är möjligt att på ett meningsfullt sätt isolera det kassaflöde som är hänförligt till enskilda flygplatser som ingår i systemet och därmed behandlas de flygplatser som ingår i basutbudet som en kassagenererande enhet. Goodwill har en obestämbar nyttjandeperiod i koncernen men skrivs av enligt plan i moderbolaget. Prövning av nedskrivningsbehov utförs årligen eller oftare om indikation finns på värdenedgång. Återvinningsvärdet fastställs baserat på beräkningar av nyttjandevärde.

Beräkningarna för den första tvåårsperioden 2025-2026, utgår från uppskattade kassaflöden i beslutad affärsplan.

Swedavia-koncernen arbetar med strategiska planer och långtidsscenarios, baserat på branschbedömningar, som sträcker sig fram till år 2038. Efter affärsplanens slut utgår nedskrivningstestet från de uppskattade kassaflödena i den beslutade strategiska planen. Vid beräkningen av nyttjandevärdet har leasingbetalningar hanterats som kassaflöden i rörelsen. Detta innebär att leasingskulderna inte påverkat diskonteringsräntan. Leasingskulden dras från enhetens redovisade värde, eftersom nyttjandevärdet reducerats med framtida leasingbetalningar, i vilken nyttjanderättstillgångarna ingår. Koncernen övervakar kontinuerligt klimatrelaterade risker, inklusive fysiska risker och omställningsrisker vid värderingen av återvinningsvärdet i samband med prövning av nedskrivningsbehov av goodwill. För nedskrivningsprövningen av goodwill för 2024 har Swedavia införlivat sina förväntningar främst genom att i den trafikprognos som ligger till grund för den framtida passagerarutvecklingen beakta bedömda skift i resenärernas resvanor kopplat till framtida klimatrelaterade risker.

Flygplatsverksamheten på Swedavia är sedan 2020 fossilfri, varför ingen risk föreligger i nedskrivningsprövningen av goodwill hänförlig omställning till fossilfri verksamhet.

Väsentliga antaganden vid fastställande av nyttjandevärdet är resenärsutveckling, investeringsnivån samt kostnadsutveckling. Trots att passagerarvolymerna ökade under 2024 är det utmanande att göra prognoser över framtida passagerarutveckling, beroende på det osäkra omvärldsläget och osäkerheter kring den ekonomiska utvecklingen i omvärlden. Givet den höga osäkerheten arbetar Swedavia löpande med bedömningar av hur passagerarvolymerna kan komma att utvecklas utifrån olika scenarier, där beredskap måste finnas för att hantera ett hög- respektive lågscenario såväl operativt som finansiellt. I respektive scenario har bedömda skift i resenärernas resvanor hänförligt till klimatrelaterade risker beaktats som en del av bedömningen av den framtida resenärsutvecklingen.

Vid fastställande av framtida resenärsutveckling, i såväl affärsplan som strategisk plan har Swedavia tagit fram tre scenarier, hög, låg och mellan. Utifrån dessa tre scenarier har mellanscenariot bedömts spegla den mest sannolika resenärsutvecklingen. Kassaflöden bortom 2038 har antagits ha en årlig tillväxt motsvarande 2,0 procent (2,0) per år. Den använda diskonteringsräntan före skatt uppgår till 8,8 procent (8,2). Prövningen har inte inneburit någon nedskrivning av goodwill.

KÄNSLIGHETSANALYS

Det beräknade återvinningsvärdet för Flygplatsverksamheten översteg redovisat värde per den 31 december 2024. En ökning av diskonteringsräntan (WACC) med 0,5 procent skulle innebära att återvinningsvärdet minskar med cirka 3 000 MSEK och återvinningsvärdet skulle i så fall vara i nivå med det redovisade värdet. En minskning av den årliga tillväxten med 0,5 procent skulle innebära att återvinningsvärdet minskar med cirka 1 650 MSEK. Återvinningsvärdet skulle i så fall överstiga det redovisade värdet med cirka 1 450 MSEK. En ökning av diskonteringsräntan (WACC) med 0,5 procent samt en minskning av den årliga tillväxten med 0,5 procent skulle innebära att återvinningsvärdet minska med cirka 4 300 MSEK och återvinningsvärdet skulle i så fall understiga det redovisade värdet med cirka 1 200 MSEK.

	Koncernen		Moderbolaget	
Övriga immateriella anläggningstillgångar	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	827	817	827	817
Årets omklassificeringar	115	14	115	14
Årets omklassificering/anskaffning genom fusion	—	—	—	—
Årets avyttringar och utrangeringar	-5	-4	-5	-4
Vid årets slut	**938**	**827**	**938**	**827**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan				
Vid årets början	-530	-473	-530	-473
Återföring avskrivning på avyttringar	5	4	5	4
Årets avskrivning enligt plan	-71	-60	-71	-60
Vid årets slut	-596	-530	-596	-530
Redovisat värde vid årets slut	**342**	**298**	**342**	**298**

Övriga immateriella anläggningstillgångar avser bullerisolering i annans fastighet 138 MSEK (144), IT-system 204 MSEK (154), varav 18 MSEK (6) avser internt utvecklade immateriella tillgångar. Övriga immateriella anläggningstillgångar som avser investeringar i annans fastighet utgör förutsättning för rättigheten att bedriva flygplatsverksamhet. Nödvändiga investeringar i bullerisolering regleras i miljötillstånd för respektive flygplats.

ank=20250617;2025061801029

NOT 15 Materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Byggnader och mark (not 16)	8 770	6 627	8 637	6 499
Markanläggningar (not 17)	3 682	3 597	3 668	3 582
Installationer, fordon och inventarier (not 18)	4 188	3 785	4 174	3 771
Pågående nyanläggningar (not 19)	3 451	5 737	3 260	5 607
Summa	**20 092**	**19 747**	**19 738**	**19 458**

Koncernen granskar tillgångarnas uppskattade restvärden och förväntade nyttjandeperioder minst en gång per år samt följer löpande upp indikationer på eventuellt nedskrivningsbehov. Swedavia beaktar effekterna av hälso-, säkerhets- och miljölagstiftning i sin bedömning. Vidare tar koncernen hänsyn till klimatrelaterade risker. Specifikt avgör koncernen om klimatrelaterade lagar och andra författningar kan påverka antingen nyttjandeperioden eller restvärdena, till exempel genom att införa ytterligare effektivitetskrav på koncernens byggnader och fastigheter. Fysiska risker, som exempelvis extremväder, kan vidare påverka avskrivningstider samt restvärden. För 2024 bedöms dock inget behov föreligga avseende förändring av restvärden, nyttjandeperiod eller nedskrivning på grund av klimatrelaterad lagstiftning eller fysiska risker.

NOT 16 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	10 903	10 472	10 757	10 391
Årets förvärv/omklassificeringar	2 630	572	2 617	507
Årets avyttringar och utrangeringar	-43	-141	-43	-141
Vid årets slut	**13 490**	**10 903**	**13 332**	**10 757**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan				
Vid årets början	-4 270	-3 886	-4 252	-3 875
Återföring avskrivning på avyttringar	40	65	40	65
Årets avskrivning enligt plan	-479	-449	-471	-443
Vid årets slut	**-4 709**	**-4 270**	**-4 684**	**-4 252**
Ackumulerade nedskrivningar				
Vid årets början	-6	-6	-6	-6
Återföring av tidigare års nedskrivningar	—	—	0	—
Årets nedskrivningar	-5	—	-5	—
Vid årets slut	**-11**	**-6**	**-11**	**-6**
Redovisat värde vid årets slut	**8 770**	**6 627**	**8 637**	**6 499**
Varav mark				
Vid årets början	382	382	359	359
Årets förvärv	5	0	5	0
Årets avyttringar	—	—	—	—
Redovisat värde vid årets slut	**388**	**382**	**364**	**359**

NOT 17 Markanläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	6 026	5 965	6 005	5 952
Årets omklassificeringar	364	171	364	163
Årets avyttringar och utrangeringar	-61	-110	-61	-110
Vid årets slut	**6 328**	**6 026**	**6 308**	**6 005**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan				
Vid årets början	-2 428	-2 217	-2 422	-2 213
Återföring avskrivning på avyttringar	56	69	56	69
Årets avskrivning enligt plan	-273	-280	-272	-278
Vid årets slut	**-2 645**	**-2 428**	**-2 639**	**-2 422**
Ackumulerade nedskrivningar				
Vid årets början	-1	-1	-1	-1
Återföring nedskrivning på avyttring	—	—	—	—
Årets nedskrivningar	—	—	—	—
Vid årets slut	**-1**	**-1**	**-1**	**-1**
Redovisat värde vid årets slut	**3 682**	**3 597**	**3 668**	**3 582**

Inkråmsförvärvade markanläggningar har skattemässigt behandlats som mark. Markanläggningar består främst av start- och landningsbanor.

NOT 18 Installationer, fordon och inventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	8 556	8 015	8 529	7 990
Årets omklassificeringar	1 016	682	1 013	681
Årets omklassificering/anskaffning genom fusion	—	—	—	—
Årets avyttringar och utrangeringar	-193	-141	-193	-141
Vid årets slut	**9 379**	**8 556**	**9 350**	**8 529**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan				
Vid årets början	-4 770	-4 373	-4 758	-4 364
Återföring avskrivning på avyttringar	179	132	179	132
Avskrivningar på fusionerade tillgångar	—	—	—	—
Årets avskrivning enligt plan	-600	-528	-596	-527
Vid årets slut	**-5 190**	**-4 770**	**-5 175**	**-4 758**
Ackumulerade nedskrivningar				
Vid årets början	-1	-1	-1	-1
Återföring av nedskrivningar	—	—	—	—
Årets nedskrivningar	—	—	—	—
Vid årets slut	**-1**	**-1**	**-1**	**-1**
Redovisat värde vid årets slut	**4 188**	**3 785**	**4 174**	**3 771**

NOT 19 Pågående nyanläggningar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Vid årets början	5 737	5 112	5 607	4 984
Årets förvärv	1 846	2 082	1 772	2 007
Årets förvärv genom fusion	—	—	—	—
Årets avyttringar	0	-14	0	-14
Årets omklassificeringar	-4 121	-1 433	-4 109	-1 360
Årets nedskrivningar	-11	-10	-11	-10
Redovisat värde vid årets slut	**3 451**	**5 737**	**3 260**	**5 607**

Pågående nyanläggningar utgörs till största del av investeringar inom infrastruktur och terminaler. Omklassificering till aktuellt tillgångsslag sker när tillgången tas i bruk. Nedskrivningarna 2024 är främst hänförliga till ej aktiverbara utvecklingsprojekt. Av årets förvärv utgör 136 MSEK (133) aktiverat arbete för egen räkning.

ank=20250617;2025061801030

NOT 20 Verkligt värde

I nedanstående tabell presenteras de tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde. Med verkligt värde menas det pris som vid värderingstidpunkten skulle erhållas vid försäljning av en tillgång eller belastas vid överlåtelse av en skuld genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. Tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde klassificeras i en hierarki med tre olika nivåer utifrån den information som används för att fastställa deras verkliga värde. Nivå 1 avser när verkligt värde fastställts utifrån noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar och skulder. Nivå 2 avser när verkligt värde fastställs utifrån andra observerbara indata för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i Nivå 1. Nivå 3 avser när verkligt värde fastställs utifrån indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata.

Värdering till verkligt värde

Hierarkinivåer vid värdering till verkligt värde 2024-12-31	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Poster redovisade till verkligt värde i balansräkningen				
Derivatinstrument (not 28)	—	181	—	181
Biologiska tillgångar (not 23)	—	—	132	132
Summa	**—**	**181**	**132**	**313**

Värdering till verkligt värde

Hierarkinivåer vid värdering till verkligt värde 2023-12-31	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Poster redovisade till verkligt värde i balansräkningen				
Derivatinstrument (not 28)	—	235	—	235
Biologiska tillgångar (not 23)	—	—	116	116
Summa	**—**	**235**	**116**	**350**

DERIVATINSTRUMENT

RÄNTESWAPPAR

Verkligt värde för ränteswappar beräknas som nuvärdet av bedömda framtida kassaflöden baserat på aktuell marknadsränta.

ELDERIVAT

För elderivat bestäms det verkliga värdet med utgångspunkt från noterade kurser. Om det inte finns noterade kurser beräknas det verkliga värdet genom en diskontering av skillnaden mellan den avtalade terminskursen och den terminskurs som kan tecknas på balansdagen för den återstående kontraktsperioden.

VALUTATERMINER

Det verkliga värdet på valutaterminer beräknas genom en diskontering av skillnaden mellan den avtalade terminskursen och den terminskurs som kan tecknas på balansdagen för den återstående kontraktsperioden. Diskontering görs till riskfri ränta.

BIOLOGISKA TILLGÅNGAR

Swedavias biologiska tillgångar består av större skogsmarksinnehav i anslutning till Swedavias flygplatser där den växande skogen värderas till verkligt värde.

Beståndet värderas vid varje bokslut. Värdering görs av extern part minst vartannat år i samband med årsbokslut eller vid annan tidpunkt om indikationer finns på väsentliga förändringar i marknadsvärdet. Vid övriga bokslut värderas beståndet av växande skog genom en intern värdering. I samband med årsbokslutet 2024 utfördes en extern värdering.

Värderingsmetoden vid extern värdering är enligt Lantmäteriets beståndsmetod. Beståndsmetoden utgår från en avkastningsvärdering av förväntade framtida kassaflöden från ett långsiktigt hållbart skogsbruk. Väsentliga indata är lokala prislistor för timmer och massaved med medelpriser för de senaste tio åren, möjlig avverkningsbar volym enligt Skogsvårdlagens ransoneringsbestämmelse samt diskonteringsräntor baserade på skogens ålder. Förändring av verkligt värde redovisas i resultatrapporten som övriga intäkter eller övriga externa kostnader. Det verkliga värdet fastställts utifrån hierarkinivå 3, vilket innebär att de biologiska tillgångarnas verkliga värden inte går att härleda direkt på observerbara marknadsdata.

Vid intern värdering jämförs beståndet vid värderingstidpunkten med beståndet vid tidpunkten för den senaste externa värderingen. Därefter genomförs intervju/-er med nyckelperson/-er för att utreda om några faktorer haft inverkan på beståndet och således också på marknadsvärdet.

NOT 21 Förvaltningsfastigheter

Swedavia redovisar de fastigheter som klassificeras som förvaltningsfastigheter till anskaffningsvärde i koncernens balansräkning. Förvaltningsfastigheter återfinns i rörelsesegmentet Real Estate och beståndet utgörs av frakt- och kontorsfastigheter samt mark vid Göteborg Landvetter Airport, Malmö Airport och Stockholm Arlanda Airport. Intäkterna från förvaltningsfastigheterna uppgår till 27 MSEK (28) och direkta kostnader uppgår till 51 MSEK (41). För information om avskrivningsmetod och bedömd nyttjandeperiod se not 1 Företagsinformation och redovisningsprinciper. För information om värderingsantaganden avseende verkligt värde i upplysningssyfte, se nedan.

	Koncernen 2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	739	730
Årets förvärv	19	10
Årets avyttringar	—	—
Årets omklassificering	-2	—
Vid årets slut	**756**	**739**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-109	-88
Årets avskrivning enligt plan	-19	-21
Vid årets slut	**-128**	**-109**
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-7	-7
Årets nedskrivning	0	—
Vid årets slut	**-7**	**-7**
Redovisat värde vid årets slut	**620**	**623**
Verkligt värde (nivå 3)	1 353	1 369

Swedavias förvaltningsfastigheter redovisas till anskaffningsvärde. Fastigheterna värderas för att upplysa om verkligt värde, det vill säga bedömt marknadsvärde. Beståndet av förvaltningsfastigheter värderas årligen i samband med årsbokslut. Värderingen sker antingen av externa oberoende värderingsmän eller genom intern värdering. I samband med årsbokslutet 2024 utfördes en extern värdering.

Fastighetsvärderingen baseras på kassaflöden som tillgången förväntas generera, där driftnettot nuvärdesberäknas. För att uppskatta driftnettot görs bedömningar av inflation, hyror, vakanser samt drift- och underhållskostnader. Fastighetsvärderingen bygger på varje enskilt värderingsobjekts förväntade kassaflöde under de kommande tio åren. För objekt med hyres- eller arrendetider längre än tio år har kalkylerna förlängts. För kalkylperiodens sista år beräknas ett restvärde vilket ska utgöra ett förväntat marknadsvärde vid tidpunkten. Informationen som används för att fastställa det verkliga värdet av förvaltningsfastigheterna klassificeras som nivå 3, vilket innebär att förvaltningsfastigheternas verkliga värden inte går att härleda direkt på observerbara marknadsdata. Verkligt värde har minskat med 16 MSEK från 1 369 MSEK till 1 353 MSEK.

NOT 22 Leasing

LEASINGAVTAL DÄR SWEDAVIA ÄR LEASETAGARE

Koncernens materiella anläggningstillgångar utgörs både av ägda och leasade tillgångar. Inga av Swedavias leasade tillgångar utgörs av förvaltningsfastigheter.

	Koncernen 2024-12-31	2023-12-31
Materiella anläggningstillgångar	20 092	19 747
Nyttjanderättstillgångar	987	1 034
Summa	**21 079**	**20 781**

Koncernen leasar flera typer av tillgångar inklusive byggnader och mark för kontors- och driftverksamhet, fordon, maskiner samt byggnads-, kontors- och IT-utrustning. Inga leasingavtal innehåller kovenanter eller andra begränsningar utöver säkerheten i den leasade tillgången.

Nyttjanderättstillgång	Koncernen Byggnader och mark	Inventarier	Maskiner	Fordon	Totalt
Avskrivningar under året	-111	-2	-1	—	-115
Utgående balans 31 december 2024	**982**	**3**	**2**	**—**	**987**

Nyttjanderättstillgång	Koncernen Byggnader och mark	Inventarier	Maskiner	Fordon	Totalt
Avskrivningar under året	-107	-3	-1	0	-111
Utgående balans 31 december 2023	**1 027**	**4**	**2**	**—**	**1 034**

Tillkommande nyttjanderättstillgångar ("Additions to right-of-use assets") under 2024 uppgick till 67 MSEK (113). I detta belopp ingår anskaffningsvärdet för under året nyanskaffade nyttjanderätter samt tillkommande belopp vid omprövning av leasingskulder på grund av ändrade betalningar till följd av att leasingperioden har förändrats.

Leasingskulder	Koncernen 2024	2023
Kortfristiga leasingskulder	138	133
Långfristiga leasingskulder	919	968
Leasingskulder som ingår i rapporten över finansiell ställning	**1 057**	**1 101**

För löptidsanalys av leasingskulderna, se not 43, Finansiella risker, och avsnittet likviditets- och refinansieringsrisk.

Belopp redovisade i resultatet	Koncernen 2024	2023
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	-115	-111
Ränta på leasingskulder	-32	-34
Variabla leasingavgifter som inte ingår i värderingen av leasingskulden	-4	-5
Kostnader för korttidsleasing	-4	-3
Kostnader för leasar av lågt värde, ej korttidsleasing av lågt värde	-3	-1

Belopp redovisade i rapporten över kassaflöden	Koncernen 2024	2023
Summa kassautflöden hänförliga till leasingavtal	-110	-106

Ovanstående kassautflöde inkluderar såväl belopp för leasingavtal som redovisas som leasingskuld, som belopp som betalas för variabla leasingavgifter, korttidsleasing och leasar av lågt värde.

Icke uppsägningsbara leasingbetalningar uppgår till:	Moderbolaget 2024	2023
Inom ett år	139	141
Mellan ett och fem år	522	523
Längre än fem år	554	673

Kostnadsförda avgifter för operationella leasingavtal uppgår till:	Moderbolaget 2024	2023
Minimileaseavgifter	114	115
Variabla avgifter	28	22
Totala leasingkostnader	**142**	**137**

BYGGNADER OCH MARK

Swedavia leasar byggnader och mark avseende kontors- och driftverksamhet. Vanligtvis innehåller leasingavtalen förlängningsoptioner som Swedavia kan utnyttja upp till ett år innan utgången av den icke uppsägningsbara leasingperioden. När det är praktiskt möjligt försöker Swedavia att inkludera sådana optioner i nya leasingavtal eftersom det bidrar till operativ flexibilitet. Optionerna kan endast utnyttjas av Swedavia, inte av leasegivaren. Huruvida det är rimligt säkert att en förlängningsoption kommer att utnyttjas eller ej fastställs på leasingavtalets inledningsdatum. Swedavia omprövar huruvida det är rimligt säkert att en förlängningsoption kommer att utnyttjas eller ej om det sker en viktig händelse eller betydande förändringar i omständigheter som ligger inom Swedavias kontroll.

Leasingavtalen består av ej uppsägningsbara perioder om 2–20 år, med optioner för Swedavia att nyttja ytterligare perioder. Avtalen innehåller inget slutgiltigt slutdatum. Swedavia gör vid avtalsstart en individuell bedömning för varje avtal för att fastställa huruvida Swedavia är rimligt säker på att utnyttja en eller flera sådan förlängningsperioder.

Under året har leasingskulderna/-tillgångarna ökat med 4 MSEK (3) till följd av nyttjande av optioner som inte tidigare inkluderats i leasingskulden. Betydande förändringar kan ske i framtiden ifall en omprövning av leasingperioden skulle inträffa avseende något av Swedavias betydande fastighetssavtal.

Vissa leasingavtal innehåller leasingavgifter som baseras på förändringar i lokala prisindex samt att Swedavia betalar avgifter som hänför sig till fastighetsskatter som läggs på leasegivaren. Dessa belopp fastställs årligen.

ÖVRIGA LEASINGAVTAL

Swedavia leasar fordon, maskiner och inventarier med leasingperioder på två till fem år. I vissa fall har Swedavia en möjlighet att köpa tillgången vid leasingperiodens slut. I andra fall garanterar Swedavia den leasade tillgångens restvärde vid leasingperiodens slut. Förlängningsoptioner förekommer endast i oväsentlig omfattning.

Swedavia leasar även byggnadsutrustning, kontorsutrustning och IT-utrustning med leasingperioder på ett till tre år. Dessa leasingavtal är korttidsleasingavtal och/eller leasar av lågt värde. Swedavia har valt att inte redovisa nyttjanderättstillgångar och leasingskulder för dessa leasingavtal.

SALE AND LEASEBACK

Inga sale and leaseback transaktioner har genomförts under räkenskapsåret.

LEASINGAVTAL SOM INTE NYTTJAS

Det fanns inga leasingavtal som inte nyttjats av koncernen under räkenskapsåret.

LEASINGAVTAL DÄR SWEDAVIA ÄR LEASEGIVARE

Operationell leasing – koncernen som leasegivare

Koncernens operationella leasingavtal, vilka genererar hyresintäkter, avser lokaluthyrning av kommersiella delar av rörelsefastigheter samt ett fåtal kontrakt avseende förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna kommer från både fasta och omsättningsbaserade hyror. Sammanlagda variabla avgifter som ingår i periodens resultat uppgår till 751 MSEK (678).

Avtalade leasingavgifter avseende befintliga kontrakt förfaller till betalning enligt nedan:

Förfall	Koncernen 2024	Moderbolaget 2024
Inom ett år	687	677
Mellan ett och två år	557	547
Mellan två och tre år	530	521
Mellan tre och fyra år	436	428
Mellan fyra och fem år	59	52
Senare än fem år	405	400
Summa	**2 673**	**2 624**

Förfall	Koncernen 2023	Moderbolaget 2023
Inom ett år	699	680
Mellan ett och två år	599	588
Mellan två och tre år	557	546
Mellan tre och fyra år	537	527
Mellan fyra och fem år	465	458
Senare än fem år	162	150
Summa	**3 018**	**2 949**

ank=20250617;2025061801031

NOT 23 Biologiska tillgångar

	Koncernen	
	2024-12-31	**2023-12-31**
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	116	97
Förändring av verkligt värde	17	19
Redovisat värde vid årets slut	**132**	**116**

Swedavias biologiska tillgångar består av större skogsmarksinnehav i anslutning till Swedavias flygplatser där den växande skogen värderas till verkligt värde. Beståndet värderas vid varje bokslut. Värdering görs av extern part minst vartannat år i samband med årsbokslut eller vid annan tidpunkt om indikationer finns på väsentliga förändringar i marknadsvärdet. Vid övriga bokslut värderas beståndet av växande skog genom en intern värdering. Extern värdering har gjorts i samband med årsbokslutet 2024. Förändring av verkligt värde redovisas i resultaträkningen som övriga intäkter eller övriga externa kostnader. För information om värderingsantaganden se not 20 Verkligt värde.

NOT 24 Finansiella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2024-12-31	**2023-12-31**
Andelar i intresseföretag och joint ventures (Not 26)	827	872
Andra långfristiga fordringar (Not 25)	2 217	642
Summa	**3 044**	**1 514**

	Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**
Andelar i koncernföretag (Not 27)	870	870
Andra långfristiga fordringar (Not 25)	2 217	642
Uppskjuten skatt (Not 37)	761	742
Summa	**3 848**	**2 255**

Andra långfristiga fordringar, avser förväntad ersättning från Trafikverket avseende gottgörelse hänförligt historisk miljöskuld samt förväntad ersättning från Transportstyrelsen avseende terminalintäkter och förväntad ersättning från Transportstyrelsen avseende Slot Coordination Charge (GAS).

NOT 25 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	642	513	642	513
Tillkommande fordringar	1 574	129	1 575	129
Redovisat värde vid årets slut	**2 217**	**642**	**2 217**	**642**

Andra långfristiga fordringar avser främst förväntad ersättning från Trafikverket, 2 071 MSEK (479) avseende gottgörelse hänförligt historisk miljöskuld enligt avtal. Fordran på Trafikverket baseras på utredningar och teknisk analys som sammanställs och rapporteras in till Trafikverket två gånger per år. Fordran gentemot Trafikverket har ökat väsentligt under året till följd av identifierade åtgärder avseende PFAS. Under året har ersättning med 37 MSEK (36) erhållits från Trafikverket. Se även not 36, avseende avsättning till återställningsreserv för framtida utgifter för historisk miljöskuld. Andra långfristiga fordringar utgörs även av förväntad ersättning från Transportstyrelsen avseende terminalintäkter och Slot Coordination Charge (GAS) 146 MSEK (163).

NOT 26 Andelar i intresseföretag och joint ventures

	Koncernen	
	2024-12-31	**2023-12-31**
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	872	926
Resultatandel	40	35
Utdelning	-85	-90
Redovisat värde vid årets slut	**827**	**872**

Utdelning från Swedish Airport Infrastructure KB uppgick 2024 till 85 MSEK (90).

Specifikation av moderbolagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag och joint ventures

	Koncernen, 2024-12-31					
Företag,org.nr, säte	**Årets resultat, Swedavias andel**	**Antal andelar**	**Andel i %**	**Kapitalandelens värde i koncernen**	**Redovisat värde hos moderbolaget**	**Klassificering**
Swedish Airport Infrastructure AB, 559012-5182, Stockholms län, Sigtuna kommun	—	25 000	50,0	0	—	Joint venture
Swedish Airport Infrastructure KB, 969775-2609, Stockholms län, Stockholms kommun	40	1	49,9	827	—	Joint venture
Airport City Stockholm AB, 556872-9619, Stockholms län, Sigtuna kommun	—	495	33,0	0	—	Intresseföretag
Summa	**40**			**827**	**—**	

	Koncernen, 2023-12-31					
Företag,org.nr, säte	**Årets resultat, Swedavias andel**	**Antal andelar**	**Andel i %**	**Kapitalandelens värde i koncernen**	**Redovisat värde hos moderbolaget**	**Klassificering**
Swedish Airport Infrastructure AB, 559012-5182, Stockholms län, Sigtuna kommun	—	25 000	50,0	0	—	Joint venture
Swedish Airport Infrastructure KB, 969775-2609, Stockholms län, Stockholms kommun	35	1	49,9	872	—	Joint venture
Airport City Stockholm AB, 556872-9619, Stockholms län, Sigtuna kommun	—	495	33,0	0	—	Intresseföretag
Summa	**35**			**872**	**—**	

Intresseföretaget Swedavia Airport Infrastructure KB bedöms vara väsentligt för koncernen. Intresseföretaget tillhandahåller och utvecklar fastigheter på Stockholm Arlanda Airport, Göteborg Landvetter Airport samt Malmö Airport som möter de specifika behov som aktörer på och runt flygplatserna har. Bolagets säte är Sverige och Swedavias ägarandel uppgår till 49,9 procent.

Balansräkning och resultaträkning i sammandrag för Swedish Airport Infrastructure KB-koncernen enligt Swedavia-koncernens redovisningsprinciper:

MSEK	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Förvaltningsfastigheter	4 352	4 457
Likvida medel	1	41
Övriga tillgångar	51	83
Långfristiga räntebärande skulder	2 596	2 650
Övriga långfristiga skulder	13	21
Kortfristiga räntebärande skulder	—	—
Kortfristiga skulder	13	166
Eget kapital	**1 654**	**1 744**
Koncernens bokförda värde på andelen	**827**	**872**

MSEK	**2024**	**2023**
Intäkter	485	465
Avskrivningar	-145	-140
Övriga kostnader	-127	-121
Finansiella intäkter	1	5
Finansiella kostnader	-107	-102
Resultat före skatt	**106**	**107**
Skatt	-5	-4
Årets resultat	**101**	**104**
Övrigt totalresultat	-22	-33
Summa totalresultat	**79**	**71**
Koncernens andel av årets totalresultat	**40**	**35**

Under 2024 erhölls 85 MSEK (90) i utdelning från Swedish Airport Infrastructure.

Det redovisade värdet för det övriga intresseföretag som Swedaviakoncernen har en andel i, har inte förändrats 2024. Det redovisade värdet uppgick till 0 MSEK (0).

NOT 27 Andelar i koncernföretag

Moderbolagets andelar i koncernföretag	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	870	870
Redovisat värde vid årets slut	**870**	**870**

Specifikation av moderbolagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag, org.nr, säte	**Antal andelar**	**Andel i %**	**Redovisat värde 2024-12-31**	**Redovisat värde 2023-12-31**
Swedavia Real Estate AB, 556858-9872, Stockholms län, Stockholm kommun	500 000	100	870	870
Redovisat värde vid årets slut			**870**	**870**

ank=20250617;2025061801032

NOT 28 Finansiella tillgångar och skulder

Koncernens finansiella tillgångar och skulder, med undantag för koncernens derivatinstrument, redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Koncernens derivatinstrument redovisas till verkligt värde via resultatet, om de inte har identifierats som säkringsinstrument där säkringsredovisning tillämpas. Se tillämpliga redovisningsprinciper för säkringsredovisning i not 1. Övriga finansiella tillgångar och skulder värderas till verkligt värde i upplysningsändamål, för information om verkligt värde avseende derivatinstrumenten, se koncernens värdering nedan samt not 20. För kortfristiga fordringar och skulder, som exempelvis kundfordringar och leverantörsskulder med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Inga finansiella tillgångar och skulder nettoredovisas i balansräkningen i enlighet med IAS 32. För derivat har koncernen ISDA-avtal som möjliggör kvittning vid händelse av fallissemang. Per den 31 december 2024 finns inga väsentliga finansiella skulder eller tillgångar som skulle kvittas i händelse av fallissemang.

Moderbolaget redovisar finansiella instrument till upplupet anskaffningsvärde.

I kommande sammanställning av koncernens finansiella tillgångar och skulder har leasingskulder exkluderats. Koncernens leasingskulder har inte värderats till verkligt värde. Se not 22, för redovisade värden avseende leasingskulder.

Finansiella tillgångar		Redovisat värde		Verkligt värde	
Koncernen	**Värdering enligt IFRS 9**	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Andra långfristiga fordringar	Upplupet anskaffningsvärde	146	163	146	163
Kundfordringar	Upplupet anskaffningsvärde	462	492	462	492
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures	Upplupet anskaffningsvärde	11	8	11	8
Övriga fordringar	Upplupet anskaffningsvärde	174	198	174	198
Derivatinstrument	Verkligt värde via övrigt totalresultat	205	244	205	244
Upplupna intäkter	Upplupet anskaffningsvärde	99	147	99	147
Kortfristiga placeringar	Upplupet anskaffningsvärde	123	297	123	297
Likvida medel	Upplupet anskaffningsvärde	852	1 018	852	1 018
Summa		**2 072**	**2 567**	**2 072**	**2 567**

Finansiella skulder		Redovisat värde		Verkligt värde	
Koncernen	**Värdering enligt IFRS 9**	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Långfristiga räntebärande skulder[1]	Upplupet anskaffningsvärde	9 249	9 950	9 399	9 932
Kortfristiga räntebärande skulder	Upplupet anskaffningsvärde	2 650	1 193	2 650	1 193
Derivatinstrument, långfristiga	Verkligt värde via resultaträkningen	2	2	2	2
Derivatinstrument, kortfristiga	Verkligt värde via resultaträkningen	5	4	5	4
Derivatinstrument, kortfristiga	Verkligt värde via övrigt totalresultat	17	3	17	3
Övriga långfristiga skulder	Upplupet anskaffningsvärde	13	14	13	14
Leverantörsskulder	Upplupet anskaffningsvärde	506	621	506	621
Övriga skulder	Upplupet anskaffningsvärde	4	7	4	7
Skulder till intresseföretag och joint ventures	Upplupet anskaffningsvärde	30	0	30	0
Upplupna kostnader	Upplupet anskaffningsvärde	221	304	221	304
Summa		**12 696**	**12 049**	**12 846**	**12 031**

1) Redovisade till anskaffningsvärde i koncernens balansräkning. Belopp i kolumn verkligt värde lämnas i upplysningssyfte.

VÄRDERING TILL VERKLIGT VÄRDE

Tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde klassificeras i en hierarki med tre olika nivåer utifrån den information som används för att fastställa deras verkliga värde. Koncernens finansiella tillgångar och skulder värderas till verkligt värde utifrån Nivå 2. För mer information om värdering till verkligt värde se not 20.

	2024-12-31		
	Nivå 1	**Nivå 2**	**Nivå 3**
Derivatinstrument netto, fordran	—	181	—
Långfristiga räntebärande skulder[2]	—	-9 399	—
Summa	**—**	**-9 217**	**—**

	2023-12-31		
	Nivå 1	**Nivå 2**	**Nivå 3**
Derivatinstrument netto, skuld	—	235	—
Långfristiga räntebärande skulder[2]	—	-9 932	—
Summa	**—**	**-9 697**	**—**

2) Redovisade till anskaffningsvärde i koncernens balansräkning. Beloppen ovan är verkliga värden för upplysningsändamål. Verkligt värde av ett lån beräknas genom en diskontering av framtida kassaflöden. I beräkningen tas även hänsyn till eventuell förändring av Swedavias kreditrisk sedan lånet upptogs. På delar av upplåningen anses redovisat värde reflektera det verkliga värdet med hänsyn till skuldernas korta löptid.

Ingen förändring av nivåer har skett 2024 jämfört med 2023.

Nettoresultat från ej säkringsredovisade poster	**2024**	**2023**
Finansiella tillgångar/skulder som värderas till verkligt värde[3]	23	9
Summa	**23**	9

3) Underkategorin innehas för handel.

NOT 29 Material och förråd

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Förbrukningsmaterial	103	75	103	75
Bygg- och markförråd	2	2	2	2
Övriga lager	10	13	10	13
Summa	**115**	**90**	**115**	**90**

NOT 30 Övriga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Skattefordringar	54	44	59	48
Övriga fordringar	186	228	178	215
Summa	**240**	**272**	**237**	**263**

Övriga fordringar avser främst förväntad ersättning från Transportstyrelsen avseende Slot Coordination Charge (GAS).

NOT 31 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Upplupna intäkter Aviation Business, Commercial samt energi	75	91	87	91
Förutbetalda material- och underhållskostnader	46	26	46	36
Förutbetalda driftstjänster	20	12	20	12
Förutbetalda fastighets- och hyreskostnader	27	40	36	49
Övriga upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	24	35	36	47
Summa	**192**	**206**	**225**	**236**

NOT 32 Kortfristiga placeringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Företagscertifikat	99	297	99	297
Summa	**99**	**297**	**99**	**297**

Bokfört värde på kortfristiga placeringar överensstämmer med det verkliga värdet. Verkligt värde är det belopp som skulle ha erhållits för utestående kortfristiga placeringar vid avyttring på balansdagen. Kortfristiga placeringar är kategoriserade som finansiella tillgångar och redovisas till upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen.

ank=20250617;2025061801033

NOT 33 Eget kapital

KONCERNEN

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare består av aktiekapital, övrigt tillskjutet kapital, säkringsreserv, hybridobligation samt balanserade vinstmedel.

AKTIEKAPITAL

Aktiekapitalet är fördelat på 1 441 403 026 aktier med ett kvotvärde på 1 SEK.

ÖVRIGT TILLSKJUTET KAPITAL

Övrigt tillskjutet kapital avser överkurs i samband med nyemission samt aktieägartillskott.

SÄKRINGSRESERVER

Reserven för kassaflödessäkring består av orealiserade värdeförändringar av ränte-, el- och valutaderivat (netto uppskjuten skatt). Säkringsredovisning innebär att värdeförändringen har förts mot eget kapital i balansräkningen via övrigt totalresultat.

BALANSERADE VINSTMEDEL

I balanserade vinstmedel ingår bland annat årets resultat samt den del av obeskattade reserver som utgör eget kapital. Vidare ingår omvärderingar av förmånsbestämda pensioner enligt IAS 19 (netto uppskjuten skatt) samt ränta på hybridobligationer.

HYBRIDOBLIGATIONER

Swedavia har per 31 december 2024 ett totalt emitterat belopp avseende hybridobligationer om 4 500 MSEK. Hybridobligationerna har en evig löptid och har således ingen förfallodag men företaget har rätt att lösa in hybridobligationerna vid en fastställd framtida tidpunkt och sedan vid varje efterföljande räntebetalningsdatum, samt vid vissa specifika händelser. Bolaget har rätt att skjuta på räntebetalningarna på obestämd tid såtillvida innehavarna av hybridobligationerna meddelas inom avtalad tid. Hybridobligationerna redovisas i eget kapital i koncern och moderbolaget, och de är efterställda alla skulder. Räntekostnader hänförliga till hybridobligationerna redovisas löpande direkt mot balanserade vinstmedel inom eget kapital. Hybridobligationerna inkluderas inte i företagets känslighetsanalys för upplåningsränta eller i löptidsanalys över finansiella skulder.

Hybridobligationer

Emitterat nominellt belopp (MSEK)	4 500
Valuta	SEK

Swedavia emitterade i november 2021 hybridobligationer på ett belopp om 2 300 MSEK, varav 2 100 MSEK av hybridobligationen löper till en rörlig kupongränta om 3 månader plus en marginal om 2 procent och resterande 200 MSEK löper till en fast ränta om 2,632 procent. Första möjliga inlösen är 17 november 2026. I november 2023 emitterade Swedavia hybridobligationer om totalt 2 000 MSEK, där 1 400 MSEK löper till rörlig kupongränta om STIBOR 3 månader plus en marginal om 2,3 procent och 600 MSEK löper till en fast ränta om 5,6 procent, med en första möjlighet till inlösen 15 november 2028. Bolaget har ingen avtalsrättslig förpliktelse att betala ränta. Efter tidpunkten för första möjlighet till inlösen, stiger räntan med 500 punkter. Enligt villkoren för hybridobligationerna måste Swedavia betala upplupen ränta om Swedavia väljer att lämna utdelning till aktieägarna. Därutöver har Swedavia möjlighet, men ej skyldighet att köpa tillbaka hybridobligationen om staten minskar sitt ägande i Swedavia. Om Swedavia väljer att inte köpa tillbaka hybridobligationen, om staten minskar sitt ägande i bolaget, ökar räntan med 500 punkter.

Kapitalhantering	2024		2023	
Koncernens finansiella mål	**Utfall**	**Mål**	**Utfall**	**Mål**
Avkastning på operativt kapital , %	0,3	6,0	-1,2	6,0
Skuldsättningsgrad, ggr	1,3	0,7–1,5	1,0	0,7–1,5

MODERBOLAG

BUNDET OCH FRITT EGET KAPITAL

Eget kapital fördelas enligt svensk lag mellan bundet och fritt (utdelningsbart) kapital. Utdelning får endast ske om det efter utdelning finns full täckning för det bundna egna kapitalet. Vidare regleras utdelning även av försiktighetsregeln som innebär att utdelning endast får ske om det är försvarligt med hänsyn till de risker som verksamhetens art och omfattning ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital samt koncerns konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

I moderbolaget består bundet eget kapital av aktiekapital om 1 441 MSEK (1 441) samt fond för utvecklingsutgifter om 18 MSEK (6). Det fria egna kapitalet i moderbolaget uppgår till 7 977 MSEK (8 637) och består av överkursfond om 2 161 MSEK (2 161), balanserade vinstmedel om 1 362 MSEK (1 955) IFRS Hybrid 4 500 MSEK (4 608) och årets resultat om -47 MSEK (-87). Balanserade vinstmedel inkluderar erhållet aktieägartillskott från ägaren under 2020 om 2 500 MSEK. 2022 återbetalades aktieägartillskott om 879 MSEK jämte ränta 19 MSEK och 2024 reserverades för kommande återbetalning av aktieägartillskott om 204 MSEK jämte ränta 20 MSEK.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande finns följande fritt eget kapital, SEK:

Överkursfond	2 161 354 539
Hybridobligation	4 500 000 000
Balanserade vinstmedel	1 362 197 420
Årets resultat	-46 541 293
	7 977 010 666

Styrelsen föreslår att tillgängliga medel disponeras på följande sätt:

I ny räkning överförs	7 977 010 666
Varav till överkursfond	2 161 354 539
Varav till hybridobligation	4 500 000 000
Varav till balanserade vinstmedel	1 315 656 127

RESULTAT PER AKTIE

	2024-12-31	2023-12-31
Årets resultat hänförligt till moderbolagets ägare (MSEK)	-226	-353
Transaktions- och räntekostnader hänförligt till hybridobligation (MSEK)	-270	-185
Årets resultat hänförligt till moderbolaget ägare, inklusive kostnader för hybridobligation	**-496**	**-538**
Genomsnittligt antal utestående aktier, före och efter utspädning	1 441 403 026	1 441 403 026
Resultat per utestående aktie (SEK), före och efter utspädning	-0,34	-0,37

NOT 34 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Avsättningar för pensioner	736	702	887	892
Övriga avsättningar	2 127	532	2 127	532
Summa	**2 863**	**1 233**	**3 014**	**1 424**

Ökning av övriga avsättningar avser främst återställningsreserv, se not 36.

NOT 35 Avsättningar för pensioner

Koncernen har både premie- och förmånsbestämda pensionsåtaganden.

AVGIFTSBESTÄMDA PENSIONSÅTAGANDEN

Den avgiftsbestämda planen, ITP 1, tillämpas från och med bildandet av koncernen och tryggas genom inbetalning till försäkringsbolag eller förvaltningsfonder. En avgiftsbestämd pensionsplan är en pensionsplan enligt vilken ett företag betalar fasta avgifter till en separat juridisk enhet. Företaget har därefter inga rättsliga eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter relaterat till den anställdes intjänade pensioner.

FÖRMÅNSBESTÄMDA PENSIONSÅTAGANDEN

Merparten av de förmånsbestämda pensionsåtaganden avser de statliga pensionsavtalen PA91 och PA03 som är övertagna från LFV i samband med delningen av verket. För dessa åtaganden sker inte något nyintjänande utan utfästelserna är lagda som fribrev. De försäkringstekniska grunderna för beräkning av kapitalvärdet är de av Finansinspektionen fastställda grunderna FFFS 2007:24 som bland annat innehåller förräntningsantaganden. De kvarstående förmånsbestämda planerna består huvudsakligen av kollektivavtalade pensionsåtaganden, samt pensionsåtaganden enligt de övergångsbestämmelser som fastställdes i samband med bolagiseringen av verksamhet som tidigare bedrevs av LFV. Företagets åtagande beräknas minst årligen av oberoende aktuarier. Åtagandet utgörs av nuvärdet av de förväntade framtida utbetalningarna. Koncernen bär risken för att de utfästa ersättningarna utbetalas. Särskild löneskatt redovisas som en fordran eller skuld beroende om pensionskostnaden är lägre respektive högre än den pensionskostnad som fastställs i juridisk person och nuvärdesberäknas ej. Antastbara pensionsåtaganden skuldförs till 100 procent både i moderbolaget och i koncernen. Det antastbara åtagandet avser ett mindre antal medarbetare med möjlighet att gå i förtida pension vid 63 års ålder.

Moderbolaget följer Tryggandelagens bestämmelser och Finansinspektionens föreskrifter eftersom detta är en förutsättning för skattemässig avdragsrätt. De mest väsentliga skillnaderna jämfört med reglerna i IAS 19 är hur diskonteringsräntan fastställs, att beräkning av den förmånsbestämda förpliktelsen sker utifrån nuvarande lönenivå utan antagande om framtida löneökningar, och att aktuariella vinster och förluster redovisas i resultaträkningen. Moderbolagets totala åtaganden för förmånsbestämda pensioner är kreditförsäkrade hos FPG/PRI.

AKTUARIELLA ANTAGANDEN

Vid fastställande av den diskonteringsränta som används i koncernen används en diskonteringsräntekurva. Diskonteringsräntekurvan är framtagen genom en analys av bostadsobligationer med olika duration där en interpolering gjorts för att kunna anpassa till en ränta för den duration som motsvarar åtagandets längd. Durationen uppgick till 11 år (11). Räntenivåantagandet för 2024 uppgår till 3,4 procent (3,2), en ökning hänförlig till rådande ränteläge.

Inflationen antas uppgå till 1,8 procent (1,6), där ökningen baseras på faktisk utveckling och marknadens förväntningar.

Livslängdsantagandet som använts i beräkningen var DUS23, vilken baseras på resultatet av den senaste dödsfallsundersökningen (DUS) utförd av Svensk Försäkring.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Aktuariella antaganden				
Följande väsentliga aktuariella antaganden har tillämpats vid beräkning av förpliktelserna: (vägda genomsnittsvärden)				
Diskonteringsränta	3,4	3,2 %	0,8	0,5 %
Framtida förändringar av prisbasbelopp (inflation)	1,8	1,6 %	1,8	1,6 %
Förändringar av nuvärdet av förmånsbestämda förpliktelser				
Förpliktelse per 1 januari	739	675	892	1 098
Årets utbetalningar	-48	-43	-48	-43
Kostnad för tjänstgöring innevarande period	0	0	0	0
Räntekostnad	25	25	—	—
Aktuariella vinster (-)/förluster (+)	49	83	43	-164
Förpliktelsen per 31 december	**765**	**739**	**887**	**892**
Avgår löneskattfordran	-29	-37	—	—
Avsättningar för pensioner	**736**	**702**	**887**	**892**

	Koncernen		Moderbolaget	
Kostnad redovisad i årets resultat	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Förmånsbestämda planer				
Kostnad för pensioner intjänade under året	0	0	0	0
Kostnad förmånsbestämda planer	-4	8	37	-159
Särskild löneskatt	-2	-0	5	-42
Räntekostnad	30	25	4	—
Kostnad förmånsbestämda planer	**24**	**33**	**46**	**-201**
Avgiftsbestämda planer				
Kostnad avgiftsbestämda planer	130	116	130	116
Särskild löneskatt	32	28	32	28
Kostnad avgiftsbestämda planer	**162**	**144**	**162**	**144**
Total kostnad för ersättningar efter avslutad anställning i årets resultat	**186**	**176**	**208**	**-56**

ank=20250617:20250618O1034

	Koncernen	
Kostnad redovisad i övrigt totalresultat	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Förmånsbestämda planer		
Omvärdering inklusive särskild löneskatt		
Aktuariella vinster (-)/ förluster (+) på ändrade finansiella antaganden	-62	-100
Aktuariella vinster(-)/förluster(+) på ändrade demografiska antaganden	—	-5
Skatt	13	21
Redovisat i övrigt totalresultat	**-49**	**-83**

	Koncernen			
	2024		**2023**	
Känslighetsanalys	**Ökning**	**Minskning**	**Ökning**	**Minskning**
Förändring av diskonteringsränta	0,5 %-enhet	0,5 %-enhet	0,5 %-enhet	0,5 %-enhet
Effekt på förpliktelsen	-42	46	-35	38
Förändring av inflation	0,5 %-enhet	0,5 %-enhet	0,5 %-enhet	0,5 %-enhet
Effekt på förpliktelsen	49	-45	40	-37

	Koncernen	
Förpliktelsen fördelat på planernas medlemmar enligt följande	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Aktiva medlemmar	2	4
Fribrevsinnehavare	1 890	2 027
Pensionärer	1 148	1 081
Totalt antal förpliktelser	**3 040**	**3 112**

Durationen för pensionsskulden uppgick till 11 år (12).

Utbetalningar från pensionsskulden påverkar koncernens kassaflöde med:	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Inom ett år	48	50
Mellan ett och fem år	139	141
Senare än fem år	921	949
Diskonteringseffekt	-344	-401
Summa	**765**	**739**

Eftersom nyintjänande av de förmånsbestämda planerna i huvudsak har upphört och utfästelserna är lagda som fribrev görs inga inbetalningar till de planerna. Till de kvarstående planer som fortfarande är öppna sker inga inbetalningar då tryggande sker i egen balansräkning.

NOT 36 Övriga avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Återställningsreserv vid årets början	481	346	481	346
Återförd avsättning från årets början	-38	-10	-38	-10
Årets avsättning	1 668	182	1 668	182
Avsättningar som tagit i anspråk under året	-39	-37	-39	-37
Återställningsreserv vid årets slut	**2 072**	**481**	**2 072**	**481**
varav kortfristig del	129	72	—	—
Omstruktureringsreserv vid årets början	5	3	5	3
Årets avsättning	12	6	12	6
Avsättningar som tagit i anspråk under året	-11	-5	-11	-5
Omstruktureringsreserv vid årets slut	**6**	**5**	**6**	**5**
varav kortfristig del	5	5	—	—
Övriga avsättningar vid årets början	46	42	46	42
Årets avsättning	4	4	4	4
Avsättningar som tagit i anspråk under året	0	—	0	—
Övriga avsättningar vid årets slut	**50**	**46**	**50**	**46**
varav kortfristig del	—	—	—	—
Summa avsättningar	**2 127**	**532**	**2 127**	**532**
varav totalt kortfristig del	134	77	—	—

Av avsättningarna bedöms 134 MSEK (77) som kortfristiga. Den kortfristiga delen utgörs av återställningsreserv 129 MSEK (72) och omstruktureringsreserv 5 MSEK (5). Återställningsreserv avser bedömda framtida utgifter för att åtgärda identifierade historiska miljöskador. Bedömningen av framtida utgifter baseras på utredningar och teknisk analys som sammanställs och rapporteras in till Trafikverket två gånger per år. Återställningsreserven har ökat väsentligt under året till följd av identifierade åtgärder avseende PFAS. Motsvarande fordran har bokats upp mot Trafikverket, som enligt avtal ska ersätta utgifterna till Swedavia, se not 25. Omstruktureringsreserv motsvarar framtida utgifter kopplade till uppsägningslöner för perioder då uppsagd personal är arbetsbefriad. Övriga avsättningar avser framtida utgifter för att finansiera miljörelaterade investeringar kopplade till angöringsprodukt Taxi samt utgifter som efter godkännande från arbetstagarrepresentanter kan komma att finansiera utbildningsinsatser för kollektivanställd personal.

NOT 37 Uppskjuten skatt

Koncernen 2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Temporär skillnad goodwill	—	-31
Temporär skillnad materiella anläggningstillgångar	91	—
Temporär skillnad nyttjanderättstillgångar	—	-203
Temporär skillnad biologiska anläggningstillgångar	—	-17
Temporär skillnad kundfordringar	3	—
Temporär skillnad finansiella instrument	—	-37
Temporär skillnad obeskattade reserver	—	-142
Temporär skillnad pensioner	—	-28
Temporär skillnad leasingskulder	225	—
Temporär skillnad kortfristiga skulder	106	—
Temporär skillnad underskottsavdrag	497	—
Nettoredovisning	-458	458
Summa	**463**	**—**

Koncernen 2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Temporär skillnad goodwill	—	-25
Temporär skillnad materiella anläggningstillgångar	92	—
Temporär skillnad nyttjanderättstillgångar	—	-213
Temporär skillnad biologiska anläggningstillgångar	—	-14
Temporär skillnad kundfordringar	5	—
Temporär skillnad finansiella instrument	—	-48
Temporär skillnad obeskattade reserver	—	-179
Temporär skillnad pensioner	—	-36
Temporär skillnad leasingskulder	233	—
Temporär skillnad kortfristiga skulder	96	—
Temporär skillnad underskottsavdrag	497	—
Nettoredovisning	-516	516
Summa	**408**	**—**

Moderbolaget 2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Temporär skillnad underskottsavdrag	497	—
Temporär skillnad materiella anläggningstillgångar	152	—
Temporär skillnad kortfristiga skulder	106	—
Övriga temporära skillnader	6	—
Summa	**761**	

Moderbolaget 2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Temporär skillnad underskottsavdrag	497	—
Temporär skillnad materiella anläggningstillgångar	141	—
Temporär skillnad kortfristiga skulder	96	—
Övriga temporära skillnader	8	—
Summa	**742**	**—**

NOT 38 Räntebärande skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
Långfristiga räntebärande skulder	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Skulder till kreditinstitut	4 800	4 800	4 800	4 800
Obligationslån	4 449	5 150	4 449	5 150
Leasingskulder	919	968	—	—
Summa	**10 168**	**10 918**	**9 249**	**9 950**

Kortfristiga räntebärande skulder	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Skulder till kreditinstitut	4	—	4	—
Obligationslån	2 148	849	2 148	849
Företagscertifikat	498	344	498	344
Leasingskulder	138	133	—	—
Övriga räntebärande skulder	224	—	224	—
Summa	**3 012**	**1 326**	**2 874**	**1 193**

ank=20250617;2025061801035

	Koncernen				
		Icke kassaflödes-påverkande förändringar			
Förändringar i skulder hänförliga till finansieringsverksamheten	**2023-12-31**	**Kassa-flöden**	**Nya leasingavtal**	**Räntor**	**2024-12-31**
Skulder till kreditinstitut	4 800	4	—	—	4 804
Obligationslån	5 999	599	—	—	6 598
Företagscertifikat	344	154	—	—	498
Leasingskulder	1 101	-110	65	1	1 057
Summa skulder härrörande från finansieringsverksamheten	**12 243**	**647**	**65**	**1**	**12 956**

	Koncernen				
		Icke kassaflödes-påverkande förändringar			
Förändringar i skulder hänförliga till finansieringsverksamheten	**2022-12-31**	**Kassa-flöden**	**Nya leasingavtal**	**Räntor**	**2023-12-31**
Skulder till kreditinstitut	4 200	600	—	—	4 800
Obligationslån	6 050	-51	—	—	5 999
Företagscertifikat	893	-549	—	—	344
Leasingskulder	1 094	-106	111	2	1 101
Summa skulder härrörande från finansieringsverksamheten	**12 237**	**1 364**	**111**	**2**	**12 243**

	Moderbolaget		
Förändringar i skulder hänförliga till finansieringsverksamheten	**2023-12-31**	**Kassa-flöden**	**2024-12-31**
Skulder till kreditinstitut	4 800	4	4 804
Obligationslån	5 999	599	6 598
Företagscertifikat	344	154	498
Summa skulder härrörande från finansieringsverksamheten	**11 144**	**757**	**11 900**

	Moderbolaget		
Förändringar i skulder hänförliga till finansieringsverksamheten	**2022-12-31**	**Kassa-flöden**	**2023-12-31**
Skulder till kreditinstitut	4 200	600	4 800
Obligationslån	6 050	-51	5 999
Företagscertifikat	893	-549	344
Summa skulder härrörande från finansieringsverksamheten	**11 144**	**0**	**11 144**

NOT 39 Låneskulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Skulder till kreditinstitut	4 804	4 800	4 804	4 800
Obligationslån	6 598	5 999	6 598	5 999
Företagscertifikat	498	344	498	344
Summa	**11 900**	**11 144**	**11 900**	**11 144**

KAPITALMARKNADSPROGRAM

Swedavia har ett MTN-program, denominerat i SEK för långfristig upplåning på den inhemska kapitalmarknaden. Storleken på programmet uppgår till 15 000 MSEK (15 000) och total upplåning inom programmet uppgår till 5 099 MSEK (5 000). Utöver detta har Swedavia företagsobligationer uppgående till 1 499 MSEK (999) hänförligt till Private placement.

Swedavia har även ett svenskt företagscertifikatprogram. Storleken på detta program är 5 000 MSEK (5 000) och total upplåning under detta program uppgår till 498 MSEK (344). Skulder till kreditinstitut uppgår per balansdagen till 4 804 MSEK (4 800). Vid årsskiftet fanns inga outnyttjade låneramar. Föregående år fanns inga ounyttjade låneramar.

NOT 40 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Beviljad kreditlimit	315	300	315	300
Outnyttjad del	-311	-300	-311	-300
Utnyttjat kreditbelopp	**4**	–	**4**	–

Swedavia har per den 31 december 2024 en checkräkningskredit på 315 MSEK (300) varav 4 MSEK (-) var utnyttjade på balansdagen.

NOT 41 Övriga skulder

	Koncernen	
	2024-12-31	**2023-12-31**
Övriga skulder	633	591
Summa	**633**	**591**

NOT 42 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Förutbetalda intäkter	276	349	283	356
Upplupna personalrelaterade kostnader	180	141	180	141
Upplupna bygg- och fastighetskostnader	19	68	17	68
Upplupna kostnader byggprojekt	11	61	11	55
Upplupna räntor	68	83	68	83
Övriga upplupna kostnader	122	90	114	86
Summa	**677**	**792**	**674**	**789**



ank=20250617;2025061801036

NOT 43 Finansiella risker

Koncernen är i sin verksamhet exponerad för ett antal olika finansiella risker som kan ha en påverkan på företagets resultat, kassaflöde och värde. Swedavias finanspolicy identifierar och definierar dessa risker och reglerar riskmandat samt principer för beräkning, rapportering, uppföljning och kontroll. Finanspolicyn präglas av en låg risknivå och efterlevnaden säkerställs genom kvartalsvis rapportering till styrelsen. Styrelsen fastställer policyn årligen och utvärdering sker löpande.

Koncernens finansverksamhet och finansiella riskhantering är centraliserad till koncernfunktionen Ekonomi och Finans och är en del av den Swedaviaövergripande riskmetodiken. Syftet är att minimera koncernens kapitalkostnad genom effektiva finansieringslösningar och samtidigt säkerställa en effektiv hantering och kontroll av koncernens finansiella risker.

Swedavia är exponerat mot förändringar i valutakurser, råvarupriser, räntenivåer eller när rådande marknadsförhållanden och kapitalstruktur ger upphov till refinansierings- och kreditrisker. För att minska koncernens exponering mot fluktuationer i räntor, elpris samt valutakurser används olika typer av derivat.

VALUTARISKER

Med valutarisk avses risken att rörelser i valutakurser påverkar koncernens resultat, finansiella ställning och/eller kassaflöde negativt. Då samtliga dotterbolag är svenska med SEK som valuta finns ingen omräkningsexponering. Swedavias finansiering sker även i SEK vilket inte medför någon finansiell valutaexponering.

TRANSAKTIONSEXPONERING

Huvuddelen av försäljningsintäkterna berörs inte av valutafluktuation, eftersom fakturering huvudsakligen sker i SEK. När fakturering sker i utländsk valuta sker intern matchning mot leverantörsfakturor i motsvarande utländsk valuta. För övriga betalningar i utländsk valuta sker terminssäkringar, där spotpriser säkras, som matchar det utländska flödet. Terminssäkringar sker i samband med kontraktstecknande alternativt i samband med erhållande av faktura. Enligt finanspolicyn ska nettopositioner över motvärdet av fem miljoner SEK per valuta säkras om minst 75 procent och max 100 procent för vilka är inom två år till betalning. Per 31 december 2024 var 81 procent (91) av de prognostiserade betalningarna i utländsk valuta säkrade. En förstärkning/försvagning av den svenska kronan om 10 procent skulle ge en minskad/ökad kostnad om 4,0 MSEK (1,6) givet exponeringen per 31 december 2024. Nominellt belopp på utestående valutasäkringar per 31 december 2024 var 156 MSEK (161).

RÄNTERISKER

Med ränterisk avses risken att förändringar i marknadsräntan påverkar koncernens räntenetto negativt.

Swedavia har per den 31 december 2024 en extern finansiering på 11 900 MSEK (11 145). För att minska känsligheten för ränteförändringar arbetar Swedavia aktivt med räntesäkringar genom ränteswappar samt upplåning till fast ränta. Per den 31 december 2024 är 92 procent (91) av den externa finansieringen räntesäkrad och 8 procent (9) är inte räntesäkrad. På balansdagen uppgår ränteswapparna till ett nominellt belopp om 7 300 MSEK (6 850) med ett verkligt värde om 204 MSEK (240). Beaktat dessa säkringar skulle en ökning av räntenivån med en procentenhet öka Swedavias räntekostnader med 9,5 MSEK (5,9), vilket innebär att resultatet minskar med motsvarande belopp. En minskning av räntenivån med en procentenhet skulle minska Swedavias räntekostnader med -9,5 MSEK (-5,9) och därigenom förbättra resultatet med motsvarande belopp. Vid beräkning av känslighetsanalysen har nuvarande bindningstider och finansiella instrument beaktats. Enligt finanspolicyn ska räntebindningstiden inte understiga ett år och inte heller överstiga fem år. Per balansdagen är räntebindningstiden 3,6 år (4,1).

RÅVARUPRISRISKER

Swedavias råvaruprisrisk är koncentrerad till inköp av el och dess hantering regleras i finanspolicyn. För el sker kontinuerlig säkring av priser i enlighet med finanspolicyn. Säkringen sker genom el-terminer, där spotpriser säkras, samt även genom bilaterala avtal med producenter. Säkringsgraden korrelerar med tidhorisonten och säkringsperioden får ej överstiga 10 år. Per balansdagen 31 december 2024 uppgår säkringsgraden till 88 procent (93) av prognostiserad förbrukning för 2024. En ökning/ minskning av elpriset med 10 procent för den ej säkrade volymen skulle ge en ökad/minskad påverkan av resultatet, om 0,2 MSEK (0,3), givet nuvarande säkringsnivå.

SÄKRINGSREDOVISNING

Koncernen tillämpar kassaflödessäkring av ränterisk, valutarisk och elprisrisk, säkringsförhållanden gäller under hela löptiden och startas ej om. För att tillämpa säkringsredovisning krävs det att säkringsrelationerna uppfyller samtliga kriterier för säkringsredovisning. Koncernen fastställer ett ekonomiskt samband mellan säkrad post och säkringsinstrumentet för att bedöma om säkringens effektivitet. Detta sker genom att utvärdera de kritiska villkoren mellan säkrad post och säkringsinstrumentet, där bland annat nominellt belopp, valuta och kassaflödesdatum bedöms. Är de kritiska villkoren lika mellan säkrad post och säkringsinstrument anses säkringsrelationen vara effektiv. Koncernen använder ett till ett ratio i säkringsrelationen för samtliga pågående säkringar som uppfyller kriterierna för säkringsredovisning. Den effektiva delen av förändringar i verkligt värde som har redovisats i övrigt totalresultat under året uppgår till -53 MSEK (-431).

	Koncernen, 2024-12-31						
Nominella belopp per riskkategori för säkringsinstrument – Förfallostruktur	**< 1 år**	**2 år**	**3 år**	**4 år**	**5 år**	**> 5 år**	**Totalt**
Valutarisk (EUR)	133	22	0	0	0	0	155
Valutarisk (USD)	0	0	0	0	0	0	0
Valutarisk (NOK)	2	0	0	0	0	0	2
Ränterisk, MSEK (räntederivat)	0	1 000	1 250	1 250	1 250	2 550	7 300
Råvaruprisrisk (El – MWh)	100 728	70 080	43 800	17 568	0	0	232 176

	Koncernen, 2023-12-31						
Nominella belopp per riskkategori för säkringsinstrument – Förfallostruktur	**< 1 år**	**2 år**	**3 år**	**4 år**	**5 år**	**> 5 år**	**Totalt**
Valutarisk (EUR)	86	58	0	0	0	0	144
Valutarisk (USD)	14	0	0	0	0	0	14
Valutarisk (NOK)	3	0	0	0	0	0	3
Ränterisk, MSEK (räntederivat)	250	500	750	1 000	1 000	3 350	6 850
Råvaruprisrisk (El – MWh)	103 224	72 239	52 560	26 280	0	0	254 303

Swedavia har per den 31 december 2024 en säkringsreserv som uppgår till 149 MSEK (191). Säkringsreserven består enbart av pågående kassaflödessäkringar. Förändringen av säkringsreserv i eget kapital som avser valutarisk är främst relaterad till en försvagning av SEK. Förändring som avser ränterisk är främst kopplad till att räntederivat har fått ett positivt värde eftersom marknadsräntorna har gått upp och förändringen som avser råvaruprisrisk (el) är relaterad till att elterminer har ett större positivt värde eftersom elpriset har stigit. Förändringen i uppskjuten skatt är en residual relaterad till samtliga ovan nämnde kassaflödessäkringar och finansiella risker. Inga återföringar har skett under perioden.

	Koncernen	
Avstämning av riskkomponenter i eget kapital	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Säkringsreserver vid årets ingång	191	533
Valutarisk	5	-14
Ränterisk	-36	-328
Råvaruprisrisk (El)	-22	-90
Uppskjuten skatt	11	89
Utgående Säkringsreserver	**149**	**191**

Ineffektivitetskällor i säkringrelationerna för samtliga kassaflödessäkringar och finansiella risker hänförs till kassaflödesdatum, förfallodatum, kreditrisk och räntedagskonventioner. Ineffektivitet per 31 december 2024, redovisat via resultaträkningen uppgår till 0 MSEK (0).

Omklassificering från säkringsreserv via övrigt totalresultat till resultaträkningen uppgår till 8 MSEK (49), varav –4 MSEK avser valuta och 12 MSEK avser el. Säkringsinstrument och säkrad risk för Swedavias kassaflödessäkringar och dess effekt på finansiella ställning och resultat enligt nedan.

	Koncernen	
Effekterna av säkringsredovisning för kassaflödessäkringar på företagets finansiella ställning och resultat	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Valutarisk hänförlig till inköp		
Säkringsinstrument		
Nominellt belopp[1]	156	161
Redovisat värde		
Finansiella tillgångar	0	1
Finansiella skulder	-1	-7
Redovisat värde, netto	-1	-6
Förändring i verkligt värde för säkringsinstrument[1]	5	-14
Omklassificering från säkringsreserv till resultatet	-4	6
Säkrad risk		
Förändring i verkligt värde för säkrad post[2]	5	-14
Reserv kassaflödessäkringar	-1	-6
Säkringsresultat i övrigt totalresultat	**5**	**-14**

	Koncernen	
Ränterisk hänförlig till lån med rörlig ränta	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Säkringsinstrument		
Nominellt belopp	7 300	6 850
Redovisat värde		
Finansiella tillgångar	236	282
Finansiella skulder	-32	-41
Redovisat värde, netto	204	240
Förändring i verkligt värde för säkringsinstrument[1]	-36	-328
Omklassificering från säkringsreserv till resultatet	0	0
Säkrad risk		
Förändring i verkligt värde för säkrad post[2]	-36	-328
Reserv kassaflödessäkringar	204	240
Säkringsresultat i övrigt totalresultat	**-36**	**-328**

	Koncernen	
Råvaruprisrisk hänförlig till inköp av el	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Säkringsinstrument		
Nominellt belopp (MWh)	232 176	254 303
Redovisat värde		
Finansiella tillgångar	6	19
Finansiella skulder	-22	-12
Redovisat värde, netto	-16	7
Förändring i verkligt värde för säkringsinstrument[1]	-22	-90
Omklassificering från säkringsreserv till resultatet	12	42
Säkrad risk		
Förändring i verkligt värde för säkrad post[2]	-22	-90
Reserv kassaflödessäkringar	-16	7
Säkringsresultat i övrigt totalresultat	**-22**	**-90**

1) Förändring i verkligt värde för säkringsinstrument som används för redovisning av säkringsineffektivitet för perioden.
2) Förändring i verkligt värde för säkrad post som används för redovisning av säkringsineffektivitet för perioden.

LIKVIDITETS- OCH REFINANSIERINGSRISK

Med likviditets- och refinansieringsrisk avses risken att finansieringsmöjligheterna begränsas och att kostnaden blir högre när lån ska omsättas. Dessutom inbegrips risken för att betalningsförpliktelser inte kan uppfyllas till följd av otillräcklig likviditet. Koncernens mål avseende kapitalstrukturen är att koncernens anläggningstillgångar ska vara finansierade med eget kapital, samt av en upplåning där maximalt 40 procent av låneportföljen får förfalla inom samma tolvmånadersperiod. Låneportföljen ska enligt finanspolicy ha en kapitalbindningstid som inte understiger två år och inte heller överstiger fem år, samt att högst 40 procent av låneportföljen får förfalla inom 12 månader. Den genomsnittliga räntebindningstid på lånen uppgår per den 31 december 2024 till 3,6 år (4,1) med en genomsnittlig ränta som uppgår till 2,8 procent (2,8). För att garantera den kortfristiga betalningsförmågan ska bekräftade kreditfaciliteter och/eller likvida medel samt kortfristiga finansiella placeringar finnas som minst motsvarar samtliga låneförfall kortare än 12 månader. Per balansdagen finns kassa om 852 MSEK, kortfristiga finansiella placeringar om 99 MSEK, outnyttjade kreditfaciliteter om 3 750 MSEK samt checkräkningskredit om 315 MSEK. Koncernen bedömer att det inte finns några risker förknippat med möjlighet till refinansiering.

	Koncernen	
Nyckeltal, finansiella risker	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Genomsnittlig ränta, %	2,8	2,8
Räntebindningstid, år	3,6	4,1
Kapitalbindningstid, år	3,2	3,7

Nedanstående tabeller visar odiskonterade kassaflöden avseende de finansiella skulderna samt nettoreglerade derivat till bokslutsdagens kurser. Rörlig ränta på lån och ränteswappar som är gällande per bokslutsdagen antas gälla för respektive instruments återstående löptid.

ank=20250617;2025061801037

KREDITRISKER OCH MOTPARTSRISKER

Koncernens kommersiella- och finansiella transaktioner ger upphov till kreditrisker. Med kreditrisk avses risken för förlust om motparten inte fullgör sina ingångna förpliktelser. Kreditrisken som Swedavia är exponerad för utgörs av finansiell kreditrisk och kreditrisk i kundfordringar.

FINANSIELL KREDITRISK

Kreditrisken för finansiella transaktioner uppstår när koncernen placerar likvida medel samt när koncernen ingår avtal avseende finansiella instrument med banker. Vidare uppstår kreditrisk när överskottslikviditet placeras i finansiella tillgångar. Tillåten exponering för finansiella placeringar baseras på finanspolicyns limiter vilka är kopplade till rating, ägande samt instrumentets återstående löptid. Den maximala kreditrisken utgörs av det redovisade värdet på de finansiella tillgångarna inklusive derivat med positiva marknadsvärden. Koncernens policy är att arbeta med banker med god kreditrating och Swedavia har ingått ISDA-avtal med sina motpartsbanker.

	Koncernen, 2024-12-31						
Finansiella skulder (inklusive framtida räntekostnader och derivatinstrument) – Förfallostruktur	**< 1 år**	**2 år**	**3 år**	**4 år**	**5 år**	**> 5 år**	**Totalt**
Obligationslån	2 175	838	1 700	578	117	1 887	7 296
Banklån	0	0	540	2 456	1 150	1 481	5 626
Företagscertifikat	500	0	0	0	0	0	500
Leasingskulder	138	130	128	127	127	407	1 057
Leverantörsskulder	506	—	—	—	—	—	506
Övriga skulder	—	—		—	—	—	—
Derivatskulder:							
Räntederivat (IRS)	0	7	46	13	100	95	262
Valutaderivat (FX-terminer och FX-swappar)	134	22	0	0	0	0	156
Elderivat	-61	-21	-20	-5	—	—	-107
Summa	**3 392**	**976**	**2 394**	**3 169**	**1 774**	**3 871**	**15 296**

	Koncernen, 2023-12-31						
Finansiella skulder (inklusive framtida räntekostnader och derivatinstrument) – Förfallostruktur	**< 1 år**	**2 år**	**3 år**	**4 år**	**5 år**	**> 5 år**	**Totalt**
Obligationslån	1 077	2 334	927	1 608	525	124	6 595
Banklån	235	234	235	722	2 337	2 335	6 099
Företagscertifikat	350	0	0	0	0	0	350
Leasingskulder	133	138	128	126	125	451	1 101
Leverantörsskulder	621	—	—	—	—	—	621
Övriga skulder	—	—	—	—	—	—	—
Derivatskulder:							
Räntederivat (IRS)	169	161	150	121	98	147	845
Valutaderivat (FX-terminer och FX-swappar)	148	58	0	0	0	0	206
Elderivat	-60	4	2	2	—	—	-52
Summa	**2 673**	**2 928**	**1 442**	**2 579**	**3 084**	**3 058**	**15 765**

KREDITRISK I KUNDFORDRINGAR

Kreditrisken för kommersiella transaktioner uppstår då det finns en risk att kunder inte kommer att fullgöra sina betalningsåtaganden till koncernen. Beträffande kundfordringar så bedrivs verksamheten enligt en kreditföreskrift som reglerar kreditvillkor och arbetssätt. Betalningsvillkoren uppgår i de flesta fall till 30 dagar. Swedavias geografiska marknad är Sverige och per den 31 december 2024 uppgick kreditexponeringen för kundfordringar till 462 MSEK (492). Den 31 december 2024 uppgick det redovisade värdet för koncernens största kund till 74 MSEK (98).

RESERV FÖR FÖRVÄNTADE KUNDFÖRLUSTER

Reservering för förväntade kundförluster sker vid första redovisningstillfället. För kundfordringar som inte innehåller en väsentlig finansieringskomponent, tillämpas en förenklad metod och reserv för befarade kundförluster beräknas och redovisas utifrån förväntade kreditförluster för hela den återstående löptiden oavsett om kreditrisken ökat eller inte. Swedavia har valt att använda segmentering enligt kundkategori på framåtriktad information samt historiska data. Metoden baseras på utveckling av landets prognosticerade BNP och dess effekt på kreditförluster i relation till historiska kreditförluster inom respektive kundkategori och intervall. Utöver detta har en bedömning gjorts av kundernas framtida ekonomiska betalningsfråga, baserat på marknadsdata, kreditrating och övrig finansiell information.

Vid varje balansdag utvärderar bolaget om det finns objektiva indikationer för nedskrivning. Objektiva indikationer kan vara avtalsbrott, som uteblivna eller försenade betalningar av räntor eller kapitalbelopp, betydande finansiella svårigheter för gäldenären eller försämring av kreditvärdighet samt kreditriskexponering. Reserv för befarade kundförluster uppgick per den sista december 2024 till 31 MSEK att jämföra med 42 MSEK föregående år. Minskad reserv för befarade kundförluster beror främst på avslutad rekonstruktion för en större kund under 2024.

Vid bedömningen av reserv för kundförluster har Swedavia använt sig av en kreditrating från Bloomberg baserat på en default risk, som indikerar sannolikheten för att ett bolag inte längre kan betala sina skulder. Kreditratingen delar in bolagen i tre huvudkategorier, "Investment grade" (låg risk), "High yield" (stabil risk) samt Distressed (över normal risk till förlust). Nedan sammanfattas kreditriskexponering och befarade kundförluster per den 31 december 2024 utifrån dessa kategorier:

	Koncernen, 2024-12-31		Moderbolaget, 2024-12-31	
Kreditbetyg	**Redovisat värde**	**Förväntade kreditförluster**	**Redovisat värde**	**Förväntade kreditförluster**
Investment grade	216	0	213	0
High Yield	73	1	73	1
Distressed	173	30	173	30
Summa	**462**	**31**	**459**	**31**

	Koncernen, 2023-12-31		Moderbolaget, 2023-12-31	
Kreditbetyg	**Redovisat värde**	**Förväntade kreditförluster**	**Redovisat värde**	**Förväntade kreditförluster**
Investment grade	261	0	259	0
High Yield	73	2	73	1
Distressed	158	40	157	40
Summa	**492**	**42**	**489**	**42**

	Koncernen		Moderbolaget	
Åldersanalys	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ej förfallna kundfordringar	437	456	435	453
Förfallna kundfordringar 1–30 dagar	14	19	14	19
Förfallna kundfordringar 31–90 dagar	3	8	3	8
Förfallna kundfordringar >90 dgr	8	9	7	8
Summa	**462**	**492**	**459**	**489**

	Koncernen		Moderbolaget	
Förväntade kreditförluster	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Förväntade kreditförluster vid årets början	42	26	42	26
Återförda förväntade kreditförluster	-26	-25	-26	-25
Konstaterade kreditförluster	-14	-0	-14	-0
Reservering för befarade förluster	30	41	30	41
Förväntade kreditförluster vid årets slut	**31**	**42**	**31**	**42**

	Koncernen		Moderbolaget	
Reservering för förväntade kreditförluster	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ej förfallna kundfordringar	21	19	21	19
Förfallna kundfordringar 1–30 dagar	6	0	6	0
Förfallna kundfordringar 31–90 dagar	3	21	3	21
Förfallna kundfordringar >90 dagar	1	1	1	1
Summa	**31**	**42**	**31**	**42**

ank=20250617;2025061801038

NOT 44 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	827	872	11	10

Swedavias ställda säkerheter består av aktier och andelar i joint venturebolagen Swedish Airport Infrastructure KB och Swedish Airport Infrastructure AB som uppgick till 827 MSEK (872) samt pensionsåtaganden i företagsägda kapitalförsäkringar om 11 MSEK (10).

EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Swedavia har även åtaganden kopplat till miljökrav. Swedavia hanterar i sin verksamhet kemiska ämnen och produkter, och ansvarar för avfall, utsläpp, förorening eller annan omgivningspåverkan på Swedavias flygplatser. Swedavias förpliktelser gäller händelser efter det att bolaget bildades.

NOT 45 Kassaflöde

	Koncernen		Moderbolaget	
MSEK	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet				
Resultat från andelar i intresseföretag/koncernföretag	-51	-52	—	—
Realisationsresultat försäljning av rörelse/dotterbolag	—	—	—	—
Avskrivningar och nedskrivningar	1 470	1 462	1 471	1 463
Förändring pensionsavsättningar	34	130	-5	-207
Förändring övriga avsättningar	3	140	3	140
Reservering för eventuell återbetalning, omställningsstöd	—	—	—	—
Övrigt	-119	-170	20	15
Summa	**1 337**	**1 510**	**1 489**	**1 412**
Kassaflöde från förvärv och avyttring av dotterbolag				
Avyttring av dotterföretag	—	—	—	—

	Koncernen		Moderbolaget	
Betalda räntor och erhållen utdelning	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen utdelning	85	90	60	25
Erhållen ränta	40	63	69	83
Erlagd ränta	-410	-347	-384	-322

Kortfristig upplåning (löptid tre månader eller kortare) som upptagits och återbetalats under samma månad nettoredovisas.

NOT 46 Kompletterande information till finansiella nyckeltal

Kompletterande information till finansiella nyckeltal. För definitioner och motivering, se sidorna 147-148 Nyckeltal samt sidorna 149-150 Definitioner.

SKULDSÄTTNINGSGRAD

Skuldsättningsgraden påverkas av pensionsskuldens utveckling. Pensionsskulden uppgick per den 31 december 2024 till 736 MSEK och per 31 december 2023 till 702 MSEK.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR, UTRANGERINGAR OCH OMSTRUKTURERING

Vid beräkning av nyckeltalet per 31 december 2024 har rörelseresultatet för rullande 12-månader justerats med omstruktureringskostnader om 12 MSEK samt nedskrivningar och utrangeringar om 36 MSEK. Rörelseresultatet per 31 december 2023 för rullande 12-månader justerades avseende omstruktureringskostnader om 6 MSEK, nedskrivningar och utrangeringar om 130 MSEK.

NOT 47 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Årsredovisningens undertecknande

Undertecknade försäkrar att koncern- och årsredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS, sådana de antagits av EU, respektive god redovisningssed och ger en rättvisande bild av koncernens och företagets ställning och resultat.

Förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens och företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som de företag som ingår i koncernen står inför. Styrelsen fastställer hållbarhetsrapporten.

Stockholm-Arlanda 19 mars 2025

Ulrika Francke Styrelseordförande	**Tor Clausen** Styrelseledamot	**Nina Linander** Styrelseledamot	**Lars Mydland** Styrelseledamot	**Eva Nygren** Styrelseledamot
Per Sjödell Styrelseledamot	**Annica Ånäs** Styrelseledamot	**Agne Lindbom** Styrelseledamot Arbetstagarrepresentant	**Robert Olsson** Styrelseledamot Arbetstagarrepresentant	**Jonas Abrahamsson** Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 19 mars 2025

KPMG AB

Tomas Gerhardsson
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman 25 april 2025.

ank=20250617;2025061801039

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedavia AB, org. nr 556797-0818

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

UTTALANDEN

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Swedavia AB för år 2024 med undantag för bolagsstyrningsrapporten på sidorna 57-65. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 47-108 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt IFRS Redovisningsstandarder som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte bolagsstyrningsrapporten på sidorna 57-65. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till moderbolagets revisionsutskott i enlighet med revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

SÄRSKILT BETYDELSEFULLA OMRÅDEN

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

ANNAN INFORMATION ÄN ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 2-46 samt 112-151. Den andra informationen består också av ersättningsrapporten som vi inhämtade före datumet för denna revisionsberättelse. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

INVESTERINGAR I PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR

Se not 15, 19, 9 och 2 samt redovisningsprinciper på sidan 75 i årsredovisningen och koncernredovisningen för detaljerade upplysningar och beskrivning av området.

BESKRIVNING AV OMRÅDET

Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar uppgick i koncernen till 3 451 MSEK och i moderbolaget till 3 260 MSEK per 31 december 2024. Koncernen och moderbolaget driver stora investeringsprojekt på sina tio flygplatser, främst avseende Stockholm Arlanda Airport.

Redovisningen av pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar omfattar ett flertal bedömningar, bland annat om nedlagda kostnader såsom egen tid och lånekostnader är aktiverbara, färdigställandetidpunkt, nyttjandeperioder och framtida nyttjandevärden, vilket gör att ändrade bedömningar kan resultera i betydande effekter på koncernens och moderföretagets resultat och finansiella ställning.

HUR OMRÅDET HAR BEAKTATS I REVISIONEN

I vår revision har vi bedömt riskerna i processer och interna kontroller för redovisning av pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar.

Vi har även utvärderat de principer för redovisning som tillämpas samt genom stickprov detaljgranskat utgifter för investeringar för att bedöma aktiverbarhet, färdigställandetidpunkt, nyttjandeperiod och framtida nyttjandevärde.

Vi har också bedömt innehållet i de upplysningar om pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar som lämnas i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS Redovisningsstandarder som de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vi måste också förse styrelsen med ett uttalande om att vi har följt relevanta yrkesetiska krav avseende oberoende, och ta upp alla relationer och andra förhållanden som rimligen kan påverka vårt oberoende, samt i tillämpliga fall åtgärder som har vidtagits för att eliminera hoten eller motåtgärder som har vidtagits.

Av de områden som kommuniceras med styrelsen fastställer vi vilka av dessa områden som varit de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen, inklusive de viktigaste bedömda riskerna för väsentliga felaktigheter, och som därför utgör de för revisionen särskilt betydelsefulla områdena. Vi beskriver dessa områden i revisionsberättelsen såvida inte lagar eller andra författningar förhindrar upplysning om frågan.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

UTTALANDEN

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedavia AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

ank=20250617;2025061801040

REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

REVISORNS GRANSKNING AV BOLAGSSTYRNINGSRAPPORTEN

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten på sidorna 57-65 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 16 Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplysningar i enlighet med 6 kap. 6 § andra stycket punkterna 2-6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar samt är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

KPMG AB, Box 382, 101 27, Stockholm, utsågs till Swedavia ABs revisor av bolagsstämman den 29 april 2024. KPMG AB eller revisorer verksamma vid KPMG AB har varit bolagets revisor sedan 2019.

Stockholm den 19 mars 2025

KPMG AB

Tomas Gerhardsson
Auktoriserad revisor

Hållbarhetsnoter



ank=20250617;2025061801041

Hållbarhet är integrerat i bolagets ledningsprocess

Swedavias styrelse och koncernledning har det yttersta ansvaret för samtliga risker inom bolaget, inklusive hållbarhetsarbetet. Frågor som hanteras rör övergripande strategier, mål och åtgärder samt uppföljning.

Hållbarhetsfrågorna är integrerade i det affärsmässiga arbetet genom den strategiska inriktningen som mynnar ut i målen i Swedavias affärsplan. Respektive affärs- och verksamhetsområde föreslår mål och aktiviteter, till exempel inom klimatperspektivet, där målen mäts och följs upp kvartalsvis i koncernledningen. Swedaviagemensamma mål och prioriteringar följs upp i både koncernledning och styrelse. På så sätt genomsyrar hållbarhetsfrågorna hela organisationen.

Swedavias styrelse har det övergripande ansvaret för samtliga relaterade risker och möjligheter inklusive klimatrelaterade risker och möjligheter. Återrapportering för relaterade klimatrisker och andra strategiskt viktiga risker sker till styrelsen och koncernledningen kvartalsvis i en koncernövergripande riskrapport. Swedavia bevakar löpande omvärldens krav och förväntningar inom klimatet och klimatarbetet är en naturlig del av affärsplaneprocessen och fastställandet av andra strategiskt viktiga risker.

STYRNING

Swedavias strategiska inriktning utgör tillsammans med Swedavias Code of Conduct, policyer och riktlinjer grunden för arbetet och prioriteringar inom hållbarhet. Swedavia följer kvartalsvis upp de strategiska målen som sammanfattas i en kvartalsrapport till koncernledningen och styrelsen. Regel-bundna utbildningar och dialog med medarbetare, leverantörer och andra intressenter är prioriterade. Swedavias ledare och medarbetare ansvarar för att styrande och redovisande dokument efterlevs.

CODE OF CONDUCT

Swedavias Code of Conduct är grunden för all verksamhet och tydliggör hur Swedavia ska agera hållbart och affärsetiskt med ett förhållningssätt som alla medarbetare kan vara stolta över. Code of Conduct har fastställts av styrelsen och uttrycker tydliga förväntningar på hur Swedavias medarbetare och leverantörer ska uppträda.

Swedavias Code of Conduct uppdateras årligen av styrelsen och är baserad på FN:s Global Compact. Det är varje ledares ansvar att kommunicera Code of Conduct och säkerställa att den efterlevs samtidigt som alla medarbetare på Swedavia bär ett eget ansvar för att känna till och följa den. Vid tecknande av avtal med leverantörer och hyresgäster biläggs alltid Swedavias Code of Conduct.

Utöver Code of Conduct har Swedavia 20 koncernövergripande policyer som sätter ramarna för verksamheten inom en rad områden. Code of Conduct samt miljö- och energipolicyn finns publicerade på Swedavias hemsida. Resterande policyer sätter riktningen för Swedavias interna arbete och finns inte tillgängliga för allmänheten.

Styrningen utvärderas årligen genom bland annat interna och externa revisioner av Swedavias klimatarbete enligt Airport Carbon Accreditation-certifieringen samt av Swedavias miljö- och energiarbete enligt miljöledningssystemet ISO 14001. De prioriterade väsentliga frågorna analyseras och utvärderas inom processen för väsentlighetsanalysen.

POLICYER SÄTTER RAMARNA

Utöver Code of Conduct har Swedavia 20 koncernövergripande policyer som sätter ramarna för verksamheten inom en rad områden.

FASTSTÄLLS AV SWEDAVIAS STYRELSE

- Finanspolicy
- Kreditpolicy
- Säkerhetspolicy
- Miljö- och energipolicy
- Skattepolicy
- Riskpolicy

FASTSTÄLLS AV KONCERNLEDNINGEN

- Antikorruptionspolicy
- Arbetsmiljöpolicy
- Brandskyddspolicy
- Crisis Management Policy
- Flygsäkerhetspolicy
- Försäkringspolicy
- Informationssäkerhetspolicy
- Inköpspolicy
- Kommunikations-, informationsgivnings- och insiderpolicy
- Konkurrenspolicy
- Kvalitetspolicy
- Likabehandlings- och mångfaldspolicy
- Rekryteringspolicy
- Utbildningspolicy

Den strategiska inriktningen tar avstamp i väsentlighetanalysen

Med ambitionen att integrera sociala, ekonomiska och miljömässiga aspekter i det dagliga arbetet ska Swedavia vara en förebild inom hållbarhet både nationellt och internationellt. Ett grundläggande steg i hållbarhetsarbetet är att identifiera inom vilka områden Swedavia har möjlighet att göra störst skillnad.

Väsentlighetsanalysen är ett viktigt redskap för att bland annat med hjälp av Swedavias intressenter förstå verksamhetens påverkan på omvärlden och därmed prioritera vilka Swedavias viktigaste hållbarhetsfrågor är. Väsentlighetsanalysen genomförs med hjälp av intressentdialoger och kontinuerlig omvärldsbevakning, liksom analyser av den egna verksamhetens påverkan på människa, miljö och ekonomi. Väsentlighetsanalysen omsätts i handling genom att den dels integreras i Swedavias strategiska inriktning och övergripande mål. Den strategiska inriktningen bryts ner i organisationens affärs- och verksamhetsplaner på årsbasis.

Swedavias viktigaste väsentliga hållbarhetsfrågor är följande:

- Klimat och övriga utsläpp till luft
- Resurseffektivitet, avfallshantering och cirkulär ekonomi
- Hälsa och säkerhet
- Driftsäkerhet och krishantering
- Energi

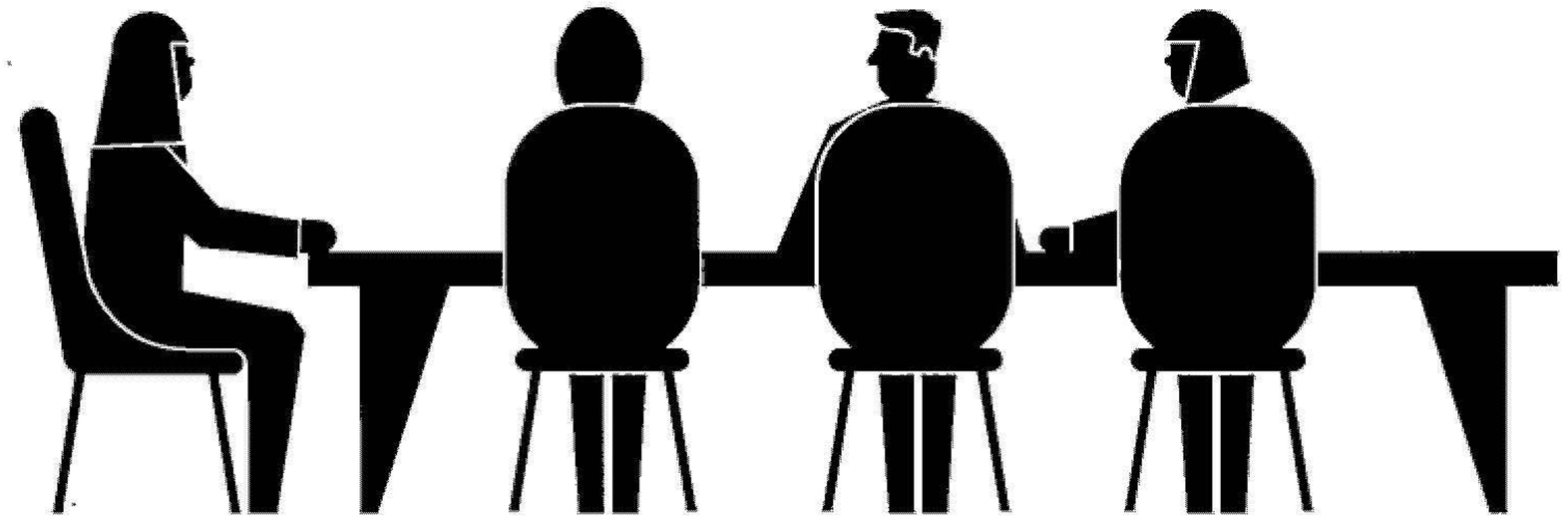
Under 2024 har en dubbel väsentlighetsbedömning genomförts i linje med Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD). Eftersom de mål och prioriteringar som presenteras i denna års- och hållbarhetsredovisning baserar sig på den tidigare väsentlighetsanalysen är det den som redovisas. Den uppdaterade väsentlighetsbedömningen kommer presenteras i års- och hållbarhetsredovisningen när den har validerats.



ank=20250617;2025061801042

Intressentdialog

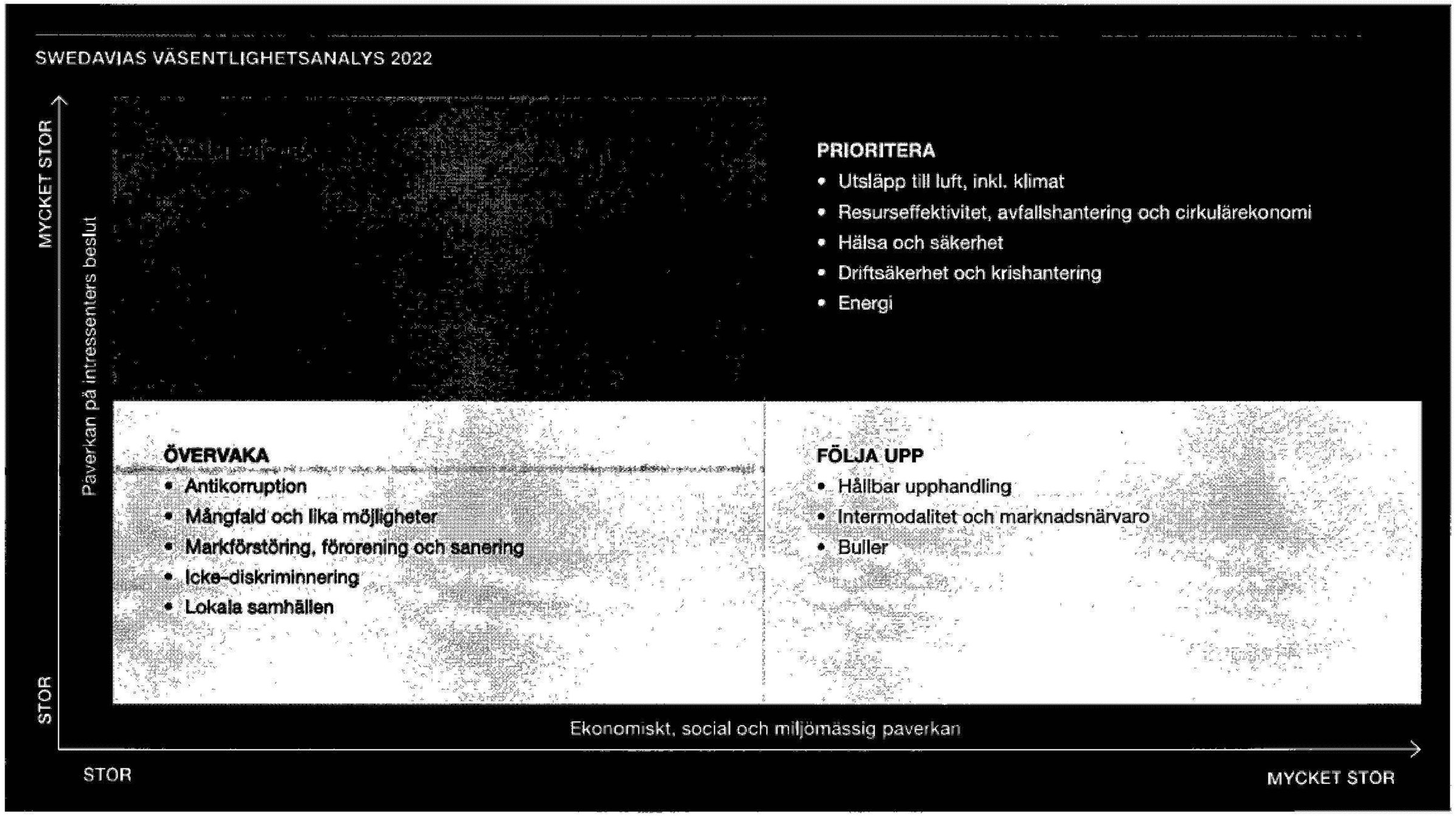
För att identifiera Swedavias väsentliga hållbarhetsfrågor genomförs regelbundet intressentdialoger med intressenter som påverkar eller påverkas av Swedavias verksamhet. Intressentdialogen ligger också till grund för väsentlighetsanalysen. Under 2022 genomfördes en omfattande intressentdialog inför att Swedavias strategiska inriktning uppdaterades. Externa intervjuer genomfördes med utvalda intressenter inom respektive intressentgrupp för att inhämta intressenternas behov, krav och förväntningar. Under 2024 har intervjuer genomförts med intressenter inom grupperna medarbetare, ägare, partner och samhället. Resultatet av dessa intervjuer kommer att presenteras i samband med att den uppdaterade dubbla väsentlighetsbedömningen presenteras.



INTRESSENTGRUPP	FÖRETAGSKUNDER	RESENÄRER	MEDARBETARE	ÄGARE	PARTNER	SAMHÄLLET
Intressenter	• Flyg- och fraktbolag • Hyresgäster • Reklamköpare • Marktjänstbolag • Mobilitetsoperatörer • Telecomoperatörer	• Resenärer	• Swedavias medarbetare och chefer • Flygplatsanställda • Fackföreningar	• Ägare • Styrelse	• Investerare och låneinstitut/kreditgivare • Försäkringsbolag • Delägare • Strategiska leverantörer	• Myndigheter • Bransch- och intresseorganisationer • Samhällskontakter och politik • Akademi och forskningsinstitut
Viktiga frågor	• Resurseffektivitet, avfallshantering och cirkulär ekonomi • Utsläpp till luft, inkl. klimat • Driftsäkerhet och krishantering • Energi • Hälsa och säkerhet	• Utsläpp till luft, inkl. klimat • Hälsa och säkerhet • Energi	• Hälsa och säkerhet • Utsläpp till luft, inkl. klimat • Driftsäkerhet och krishantering • Icke-diskriminering • Antikorruption	Inga nya intervjuer genomfördes med ägare/styrelse 2022, frågor från 2019 års intressentanalys kvarstår: • Ekonomiskt resultat • Klimatpåverkan • Hälsa och säkerhet • Relevant utbud utifrån kundbehov • Innovation och digitalisering	• Utsläpp till luft, inkl. klimat • Driftsäkerhet och krishantering • Resurseffektivitet, avfallshantering och cirkulär ekonomi • Mångfald och lika möjligheter • Hälsa och säkerhet	• Utsläpp till luft, inkl. klimat • Hälsa och säkerhet • Resurseffektivitet, avfallshantering och cirkulär ekonomi • Buller • Markförstöring, förorening och sanering

Prioriterade väsentliga frågor

Prioriterade väsentliga frågor ligger till grund för Swedavias strategiska inriktning. Frågor som återges i diagrammet under "Prioritera" har stort fokus och utgör grunden för Swedavias strategiska hållbarhetsarbete. Frågor som listas som "Under övervakning", utgör områden som anses ha en betydande inverkan socialt, miljömässigt eller ekonomiskt och hanteras av Swedavias interna processer. I väsentlighetsanalysen från 2022 var klimatpåverkan den högst prioriterade hållbarhetsfrågan för i stort sett samtliga intressentgrupper. Det befäster de mål och prioriteringar Swedavia sedan länge arbetar med, bland annat inom förflyttningarna "Flygets klimatomställning" och "Flygplatsernas klimatomställning".



ank=20250617;2025061801043

PRIORITERAD VÄSENTLIG FRÅGA	DEFINITION	DÄRFÖR ÄR FRÅGAN VÄSENTLIG	MÅL	UTFALL
Utsläpp till luft inklusive klimat	Utsläpp till luft inkluderar växthusgaser, ozonnedbrytande ämnen, kväveoxider och svaveloxider bland andra betydande luftutsläpp.	För att minska den globala uppvärmningen och bidra till att de globala klimatmålen nås måste flygets klimatpåverkan minska. Swedavia har direkt påverkan inom den egna verksamheten. Swedavia har även påverkan i det första ledet kunder/leverantörer, exempelvis kunder och anställdas transporter till och från flygplatsen, utsläpp inom byggverksamhet som utförs på Swedavias uppdrag samt flygets klimatpåverkan vid start och landning från Swedavias flygplatser.	• Inga utsläpp från inrikesflyget 2030. • Andel hållbart flygbränsle: Tre procent 2024. • Fossilfria avtal med berörda verksamhetsutövare: 75 procent 2024. • Fossilfria flygplatser – ACA 5: Fyra stycken flygplatser 2024. • Fossilfri byggverksamhet: 15 procent minskade utsläpp 2024 mot jämförelseåret 2015.	• Mäts ej • 2,2 procent • 70 procent • Fyra flygplatser • 24 procent
Resurseffektivitet, avfallshantering och cirkulär ekonomi	Hur material framställs, används och avyttras påverkar ur flera hållbarhetsperspektiv. Viktigt att beakta är exempelvis materialens källa och hur de producerats och komponeras, resurseffektivisering samt hur material/avfall kan återbrukas eller återvinnas när de är uttjänta. Livscykelperspektiv och cirkularitet är nyckelord. Att minska resursanvändningen bidrar också till minskad klimatpåverkan.	Användning av naturresurser samt generering av avfall kan ske dels i den egna verksamheten, dels i den övriga värdekedjan, t.ex. hos leverantörer eller kunder. Swedavia har direkt påverkan på avfallshantering och användning av naturresurser i den egna verksamheten. Swedavia påverkar även genom att skapa förutsättningar för aktörer på flygplatsen att sortera och återvinna avfall samt kan påverka genom att ställa krav på kunder och leverantörer.	• Ej målsatt.	• Ej målsatt.
Hälsa och säkerhet	Säkerhetsarbetet är avgörande för att över huvud taget kunna bedriva flygplatsverksamhet. För Swedavia är det viktigt att säkra och bibehålla både fysisk och psykosocial hälsa för kunder och medarbetare.	Swedavia har ett ansvar att säkerställa trygga och säkra flygplatser avseende fysisk och psykosocial hälsa samt digital säkerhet och integritet, för såväl medarbetare som kunder på de tio flygplatserna. Swedavia har ett direkt ansvar för flygsäkerhetsfrågor och ett gemensamt ansvar med polis för ordningshållning. Swedavia har viss indirekt påvekan på andra aktörer, till exempel leverantörer av säkerhetstjänster och byggentreprenad samt partners och kunder.	• Säkerhetsmedvetenhet: mål att ha en positiv trend för utfallet. • Inga allvarliga arbetsplatsolyckor. • Genomförande av informations- och cybersäkerhetsåtgärder, 100 procent 2023.	• Uppnått • Tre stycken • 95 procent

PRIORITERAD VÄSENTLIG FRÅGA	DEFINITION	DÄRFÖR ÄR FRÅGAN VÄSENTLIG	MÅL	UTFALL
Driftsäkerhet och krishantering	Driftsäkerhet handlar om att produkten/tjänsten finns tillgänglig och kan leverera förväntad funktion vid förväntad tid. Krishantering behandlar förmågan att proaktivt förbereda för, hantera och lösa situationer där kris uppstår, exempelvis vid ett driftstopp. Efter bl.a. dialog med intressenter adderas även klimatanpassningsfrågan i definitionen då den i stor utsträckning påverkar driftsäkerheten.	Swedavias driftsäkerhet och krishantering påverkar kunder och resenärers möjlighet att bedriva verksamhet och att tillgodogöra sig företagets och kundernas produkter/tjänster. Swedavias driftsäkerhet och krishantering påverkar också samhällets tillgänglighet i stort, eftersom företaget utgör det nationella basutbudet inom flygplatser. Swedavia har direkt påverkan på driftsäkerhet och krishantering genom hur företaget bedriver sin verksamhet. Arbetet sker även i samarbete med andra aktörer på flygplatsen.	• Ej målsatt. För en utförlig beskrivning av hur Swedavia jobbar med risk- och krishantering se sidorna 51-56.	• Ej målsatt. För en utförlig beskrivning av hur Swedavia jobbar med risk- och krishantering se sidorna 51-56 och 114-118.
Energi	Energi används i olika former, exempelvis som bränsle, el, värme och kyla. Energin kan komma från förnybara eller icke-förnybara källor.	Energins påverkan beror dels på i vilken form den används och dels på hur mycket som används och hur energieffektiv användningen är. Energianvändning sker i flera delar av värdekedjan, både i den egna organisationen liksom hos leverantörer, kunder och slutkonsumenten.	Energieffektivisering (mätt i energieffektiviseringsåtgärder): • Målnivån innebär att energieffektiviseringsåtgärderna motsvarar två procent av energianvändningen föregående år.	• Ej uppnått.

ank=20250617;2025061801044

Risker i Swedavias leverantörsarbete

Välfungerande leverantörskedjor är avgörande för att Swedavia ska kunna uppnå sina mål. Utmaningar under året har varit förändrade säkerhetskrav på leverantörerna, samt att fortsatt övervaka ägarstrukturen i leverantörskedjan hos de större leverantörerna utifrån sanktioner.



En djup förståelse för leverantörsmarknaden liksom för de utmaningar och hållbarhetsrisker inom områden där Swedavia upphandlar är av stor vikt för bolagets verksamhet.

Swedavia lyder under lagen om upphandling inom försörjningssektorerna (LUF), lagen om upphandling av koncessioner (LUK) samt lagen om offentlig upphandling (LOU) inom vissa inköpsområden. Dessa lagar ställer krav på upphandlingsförfarandet samt att uppföljning sker på de krav som ställts. Statens ägarpolicy och principer för bolag med statligt ägande ger Swedavia grunden för arbetet med hållbarhet i upphandlingar.

KATEGORIBASERAT INKÖP

Swedavia Inköp arbetar kategoribaserat, där kategorierna är uppdelade utifrån hur leverantörsmarknaden ser ut. Swedavias normala inköpsvolym är cirka 5 miljarder SEK under ett normalår. Under 2024 har oroligheterna i världen och inflationen haft fortsatt negativ påverkan på Swedavias inköpspriser. Enligt Swedavias bedömning är 75 av avtalsleverantörerna strategiskt viktiga för verksamheten och uppföljningsarbetet med dessa har stort fokus.

RISKBEDÖMNINGAR

Swedavia följer upp leverantörer ur ett hållbarhetsperspektiv med utgångspunkt i riskbedömningar. Riskerna bedöms utifrån aspekterna miljö, mänskliga rättigheter, socialt ansvarstagande och antikorruption. Swedavia tar stöd av Upphandlings-myndighetens kriteriebibliotek för att ställa hållbarhetskrav i upphandlingar där det är relevant.

Förbättrings- och utvecklingsarbete i leverantörsleden pågår kontinuerligt.

YTTERLIGARE STEG MOT MER HÅLLBAR UPPHANDLING

Under 2024 har en kompetenshöjning gjorts inom inköp där alla inköpare utbildats inom tillbörlig aktsamhet med fokus på riskanalys, prioritering av risker samt hantering av risker. En liknande kompetenshöjning har även påbörjats för avtalsansvariga inom Swedavia.

Swedavia har under året arbetat med att se över de system som används inom inköp för att ta ett nästa steg med uppföljningar av hållbarhetskrav för våra befintliga leverantörer. I och med det har bolaget ökat möjligheterna att stärka förmågan att följa upp ställda hållbarhetskrav på ett systematiskt sätt. Systemstödet möjliggör även djupare insyn i leverantörsleden.

Swedavia har även genomfört en fördjupad risk- och konsekvensanalys för att identifiera påverkan på mänskliga rättigheter i leverantörs- och kundled kopplat till de upphandlingar som Swedavia genomför.

Arbetet har utförts utifrån FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter och varje kategori av inköp har granskats utifrån potentiella och faktiska risker. Identifierade risker har analyserats utifrån allvarlighetsgrad och sannolikhet samt prioriterats. De inköpskategorier med mest allvarliga risker för negativ påverkan på mänskliga rättigheter är bland annat byggtjänster, teknisk utrustning och IT.

Vid tecknande av avtal med leverantörer biläggs alltid Swedavias Code of Conduct.

Klimat- och miljöpåverkan från flyget och flygplatser

Swedavia har långsiktigt och konsekvent verkat för att minska fossila koldioxidutsläpp och annan negativ påverkan på miljön från den egna verksamheten. Genom en rad aktiviteter bidrar bolaget också till minskningen av fossila drivmedel och fossil energi i hela värdekedjan.

PÅ OCH RUNT FLYGPLATSEN
Sedan december 2020 har Swedavia varit fossilfria i den egna flygplatsverksamheten. Swedavia ställer även höga krav för hur partners ska arbeta miljövänligt för att få verka på Swedavias flygplatser med ett ambitiöst mål om helt fossilfria flygplatser till 2025. Från och med 2030 ska också de transporter som Swedavia kan påverka vara fossilfria. På så sätt kan Swedavia bidra till en omställning för transportbranschen i de regioner där bolaget är verksamt. Till 2040 ska även Swedavias bygg - och anläggningsverksamhet ha nettonollutsläpp av växthusgaser. Utöver det arbetar Swedavia med en rad olika miljöfrågor kopplat till flygplatsens befintliga och tidigare verksamhet i olika projekt.

LADDINFRASTRUKTUR VIKTIGT PÅ FLYGPLATSEN
En väl utvecklad och tillgänglig infrastruktur för fordonsladdning är avgörande för att nå Swedavias mål om fossilfria flygplatser, både när det gäller resor till och från flygplatsen, dagens flygplatsverksamhet och beredskap inför framtida elflyg på flygplatserna. En större förstudie kring laddinfrastruktur på flygtrafiksidan startades upp på Stockholm Arlanda Airport och Göteborg Landvetter Airport under 2024. Förstudien har bland annat resulterat i ett förslag på strategier med kundsegmenterad prissättning och tekniska krav. Infrastrukturen på flygplatsernas publika delar byggs samtidigt ut för att fortsatt kunna erbjuda laddning av eldrivna fordon för både privatbilister, taxi, busstrafik och hyrbilsverksamhet. För att finansiera vidare utbyggnad av laddinfrastruktur implementerades under hösten en betaltjänst för fordonsladdare vid nio av Swedavias tio flygplatser. Beslut fattades också om en kraftfull utbyggnad av snabbladdare vid taxiangöringen på Stockholm Arlanda Airport.

SWEDAVIAS INSATSER MOT PFAS-FÖRORENINGAR
Poly- och perfluorerade alkylsubstanser (PFAS) är en stor grupp syntetiska ämnen som är mycket svåra att bryta ner. Vissa PFAS kan ha skadliga effekter på både människa och miljö. Fram till 2008 användes PFAS-haltigt brandsläckningsskum vid bland annat brandövningar, vilket ledde till omfattande föroreningar i mark och vatten runt Swedavias , dåvarande LFV, flygplatser. Sedan 2011 används endast fluorfri släckvätska.

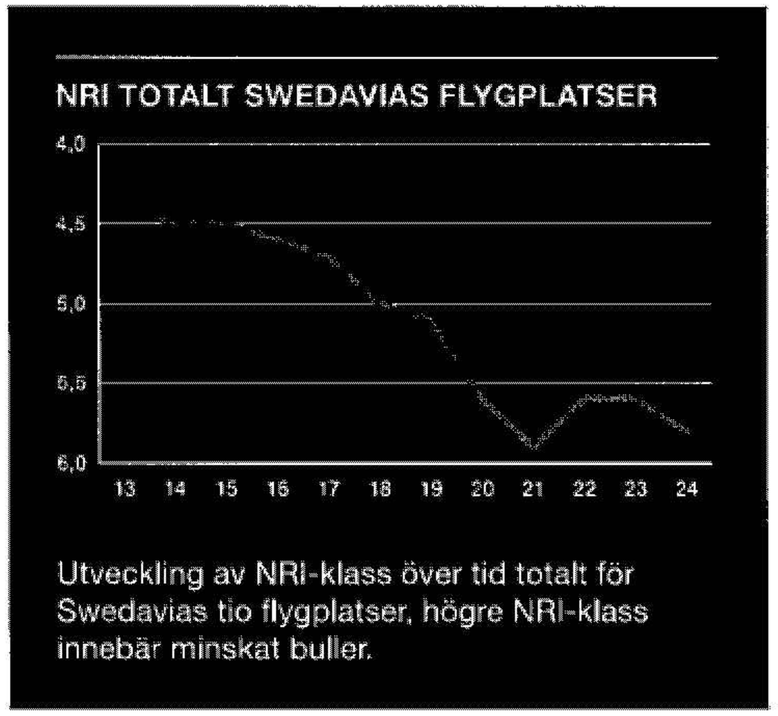
Swedavia arbetar aktivt med att utreda PFAS-föroreningar vid flygplatser där bolaget har miljötillstånd. Utredningarna följer Naturvårdsverkets process för efterbehandlingsåtgärder och sker i samråd med tillsynsmyndigheter. Målsättningen är att kartlägga föroreningsutbredning, identifiera risker och utvärdera åtgärdsbehov. Flera flygplatser är redan i, eller närmar sig, fasen för åtgärdsutredningar där olika platsspecifika strategier jämförs.

Swedavia är en viktig aktör i utvecklingen av metoder för efterbehandling av PFAS i mark och vatten. I slutet av 2023 togs en av Nordens största PFAS-reningsanläggningar av sin sort för dagvatten i drift vid Stockholm Arlanda Airport. Under 2024 reducerades cirka 0,75 kg PFAS. Anläggningen är en tillfällig skyddsåtgärd i väntan på en permanent lösning och är central för att minska spridningen av PFAS till Märstaån och Mälaren, som används för dricksvattenproduktion. Stockholm Arlanda Airport planerar för ytterligare anläggningar. Reningsanläggningar finns sedan tidigare även på Göteborg. Landvetter Airport, Visby Airport och på Bromma Stockholm Airport. Vid Visby Airport planeras pilotanläggning för lokal efterbehandling av jordmassor och ytterligare en reningsanläggning planeras på Bromma Stockholm Airport. Utredningar fortgår på samtliga flygplatser och under de kommande åren planerar Swedavia att fortsätta arbetet med såväl riskbedömningar och åtgärdsutredningar.

MINSKAD BULLERBELASTNING
Swedavia har under många år arbetat aktivt för att bullerbelastningen från flygplatserna ska minska och att den exponering som ändå sker ska upplevas acceptabel i förhållande till flygets samhällsnytta. Bullerbelastning beräknas enligt ACI Noise Rating Index (NRI). I grafen nedan visas hur flygplansflottan förändras mot tystare flygplan över tid. På Stockholm Arlanda Airport och Bromma Stockholm Airport görs långtidsmätningar av buller i fasta punkter bland annat i syfte att kartlägga olika flygplanstypers bulleregenskaper i samband med start och landning. För att minska bullerpåverkan finns olika metoder som bullerisolering av bostäder, högre startavgifter för mer bullrande flygplan och kurvade inflygningar för att undvika tätorter. Det pågår även arbete med inflygningar där flygplanet sjunker kontinuerligt från marschhöjd till rullbana för att reducera bullret, något som dessutom sparar bränsle och minskar utsläppen. Totalt har 757 kurvade inflygningar genomförts till Göteborg Landvetter Airport, Malmö Airport, Åre Östersund Airport och Stockholm Arlanda Airport under 2024, vilket minskade utsläppen av fossil koldioxid med cirka 124 ton. Bullerbelastningen är dock fortsatt en bety-

ank=20250617;2025061801045

dande miljöaspekt och det är viktigt att fortsätta det aktiva arbetet med minskningar. Det är också av stor vikt att Swedavia fortsätter att upprätthålla en god kommunikation med sina grannar genom bland annat möten.



Utveckling av NRI-klass över tid totalt för Swedavias tio flygplatser, högre NRI-klass innebär minskat buller.

ÅTGÄRDER FÖR EFFEKTIV ENERGIANVÄNDNING

De senaste åren har präglats av en volatil energimarknad, från rekordhöga prisnivåer 2022 till sjunkande priser 2023 och 2024. Samtidigt har priset på biobränsle och fjärrvärme ökat. Swedavia har genomfört en rad energieffektiviseringsåtgärder, bland annat byte till LED-belysning, byte till energieffektivare fläktar samt underhåll av energianläggningar, driftoptimeringar och reinvesteringar. Energimålet att genomföra energieffektiviseringsåtgärder motsvarande två procent av föregående års energianvändning uppnåddes inte. Energianvändningen på Swedavias flygplatser uppgick under 2024 till cirka 169 GWh exklusive fordonsladdning och el till flygplansförsörjning om 4 MWh (170 GWh respektive 2 GWh 2023).

PÅVERKAN INOM BYGGVERKSAMHETEN

För att Swedavias flygplatser ska vara attraktiva, moderna och uppfylla alla säkerhetskrav, bedrivs en kontinuerlig utveckling genom både nybyggnation och anpassning av befintlig infrastruktur. Swedavias mål är att nå nettonollutsläpp av växthusgaser från denna verksamhet senast 2040. Målet omfattar hela kedjan – från byggmaterial till transporter och drivmedel.

I upphandlingar för bygg- och entreprenadprojekt ställer Swedavia omfattande miljökrav för att säkra en hög grundnivå i hanteringen av miljöpåverkan. För projekt över 20 MSEK används klimatkalkyler tillsammans med årliga reduktionskrav. Under 2024 var kravet på utsläppsminskning 15 procent jämfört med referensåret 2015, vilket överträffades med en faktisk minskning på 24 procent.

För att minska klimatpåverkan vid byggnation och anläggningsarbeten arbetar Swedavia (tillsammans med entreprenörer) med att välja material och lösningar som minskar resursanvändningen och utsläppen. Exempelvis har stålstommar ersatts med trästommar, massor återanvänts inom närområdet för att minska transporter, och hållbart drivmedel använts i entreprenader. I en lagerbyggnad har även dimensioneringen av betongplattan optimerats för att minska materialåtgången.

Swedavia är också en aktiv part i branschens utveckling. Genom deltagande i forsknings- och utvecklingsprojekt samt nätverk bidrar företaget till nya hållbara lösningar. Swedavia har anslutit sig till Fossilfritt Sveriges färdplan för bygg- och anläggningssektorn och prioriterar särskilt masshantering, ett område med stor potential att minska klimatpåverkan. Genom framtagning av masshanteringsplaner och riktade resurser driver Swedavia en betydande förflyttning inom området.

AVFALL OCH CIRKULARITET

För att effektivisera arbetet med cirkulära affärsmodeller och nollvision avfall, som är en del av Swedavias Målbild 2030, har Swedavia bildat en arbetsgrupp vars fokus ska ligga på cirkulära materialflöden. Under året har Swedavia också genomfört flera åtgärder för att förbättra återvinningsgraden, till exempel kompletterat såväl Swedavias personalutrymmen som gemensamhetsutrymmen med behållare för att sortera olika typer av avfall.

MILJÖTILLSTÅND

För att bedriva flygplatsverksamhet krävs tillstånd enligt 9 kapitlet miljöbalken (MB). Det krävs oftast också tillstånd enligt 11 kapitlet MB (vattenverksamhet) för vissa dammanläggningar, grundvattenbortledning med mera. Ett miljötillstånd reglerar bland annat hur verksamheten ska bedrivas för att minimera negativ påverkan på människors hälsa och miljö. Det anger vad som är tillåtet inom verksamheten och specificerar vilka försiktighetsmått och skyddsåtgärder som krävs. I miljötillstånden föreskrivs ett antal villkor som verksamheten måste drivas i enlighet med, vilka följs upp årligen. Swedavia har under 2024 haft 12 villkorsöverträdelser av totalt 156 miljövillkor för Swedavias tio flygplatser. Vid utgången av 2024 ansvarade Swedavia för åtta flygplatser som var tillståndspliktiga enligt miljöbalken. För resterande två flygplatser, Luleå Airport och Ronneby Airport, bedrev Swedavia civil flygplatsverksamhet och Försvarsmakten ansvarade för miljötillstånden.

Flygtrafiken

Swedavia har satt upp ett strategiskt miljömål om att fem procent av allt flygbränsle som tankas i Sverige ska vara hållbart 2025. Utöver det ska inrikesflyget vara fossilfritt till 2030 och till 2045 ska allt flyg i Sverige vara fossilfritt.

HÅLLBART FLYGBRÄNSLE

En av de viktigaste lösningarna för att nå dessa mål är ökad användning av hållbart flygbränsle. Enligt bränsleproducenten Neste kan flygets fossila koldioxidutsläpp minska med upp till 85 procent ur ett livscykelperspektiv med hållbart flygbränsle. Trots detta är tillgången på hållbart bränsle fortfarande otillräcklig. Det finns dock omfattande planer på att öka produktionen, men tydliga signaler och insatser från flera aktörer krävs för att möjliggöra en storskalig omställning.

Swedavia bidrar till att öka efterfrågan på hållbart flygbränsle genom flera initiativ. Sedan 2016 har bolaget upphandlat hållbart flygbränsle för sina egna tjänsteresor, och från 2019 har gemensamma upphandlingar genomförts där även andra organisationer kan delta. Under 2024 deltog exempelvis SOS Alarm i upphandlingen, vilket resulterade i att totalt 275 ton hållbart flygbränsle tankades, varav 215 ton för Swedavias räkning. Swedavia planerar att fortsätta detta arbete under 2025.

För att ytterligare stimulera efterfrågan har Swedavia ett incitamentsprogram där flygbolag kan ansöka om bidrag på 50 procent av merkostnaden för frivillig tankning av hållbart flygbränsle vid någon av Swedavias flygplatser. På Swedavias två största flygplatser tillämpas även en klimatdifferentierad

startavgift sedan flera år tillbaka som bidrar till att främja en flygindustri med lägre klimatpåverkan.

KOMMERSIELLA ELFLYGSLINJER KAN BLI MÖJLIGA

Swedavia medverkar i flera projekt för att förbereda flygbranschen för elektrifiering. Genom att bidra med sin expertis kan flygplatsens behov tydliggöras och utmaningar flaggas, vilket gör det möjligt för samarbetspartners att fokusera på lösningar som förverkligar och kommersialiserar framtidens fossilfria flygplan.

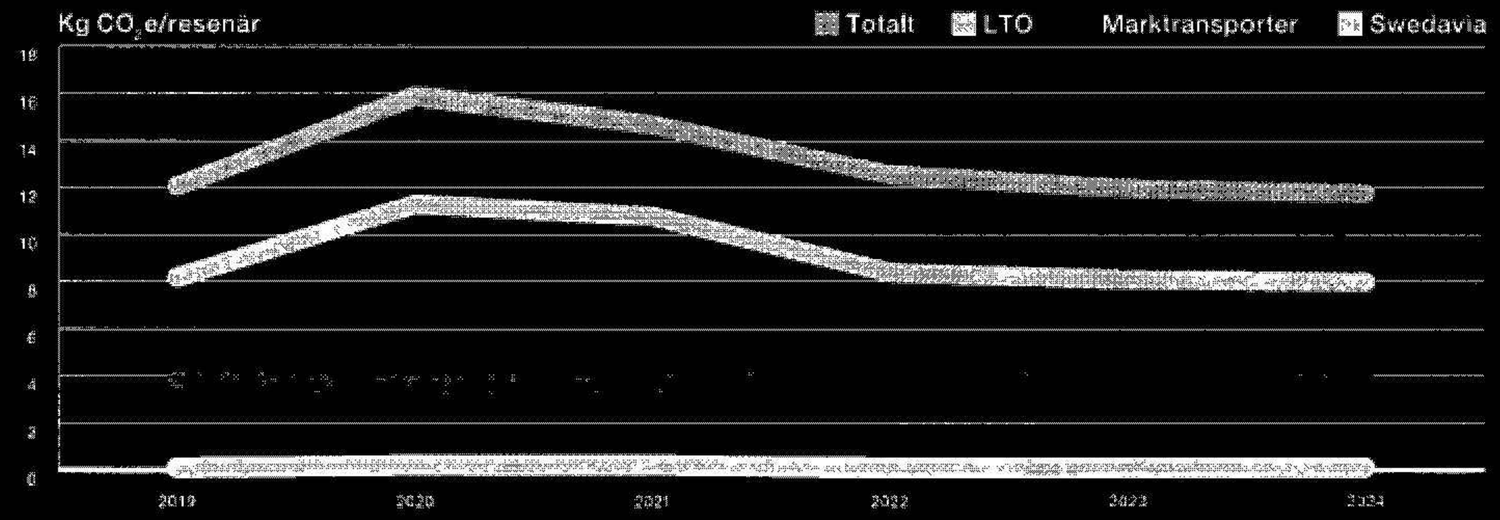
2022 tog Swedavia plats i Heart Aerospace Industrys advisory board. I ett projekt tillsammans med Heart Aerospace, SAS, BRA och Northvolt detaljstuderades taxning och turn-around-processen. Det testades på Säve flygplats i september 2024 i en livemiljö med ett fullt utrustat elflygplan som dock ej kan flyga. Swedavias expertis inom de operativa processerna på flygplatsen blev ett värdefullt bidrag till försöksverksamheten.

Under 2024 har Swedavia fokuserat på att bilda sig en uppfattning om andelen kommande fossilfria flygplan och flyglinjer på bolagets flygplatser, trafikeringsmönster samt hur detta kommer att förändras över tid. Genom att arbeta fram scenarier för el- och vätgasflyget kan bolaget bättre förstå de fysiska och operationella konsekvenserna för flygplatserna i framtiden. Swedavia förbereder även flera av sina flygplatser för elflyget, bland annat projekteras en plats på Stockholm Arlanda Airport med tillhörande elinfrastruktur och transformatorstation. Anläggningen beräknas stå klar 2026. Samarbeten som Nordic Initiativ for Electric Aviation (NEA) och partnerskapet med bland andra Airbus om vätgasflyget som samlar många aktörer i Norden är särskilt viktigt för Swedavia. Det ger bolaget en plattform för att diskutera frågor med flygplatsoperatörer i grannländerna och med flygplanstillverkarna.

VÄTGAS SOM FLYGBRÄNSLE

Precis som för elflyget krävs omfattande studier för att förstå vätgasens konsekvenser på flygplatserna. Swedavia deltar i ett omfattande projekt tillsammans med flera flygplatser och aktörer inom flyg- och vätgasindustrin runt Östersjön. Projektet syftar till att studera vätgasens ekosystem kopplat till flyget, från produktion och distribution av vätgas till tankning av flygplan. Parallellt med det arbetet inledde Swedavia under 2023 diskussioner om ett separat partnerskap för att undersöka förutsättningarna för att införa vätgasflyg på flygplatserna, vilket formaliserades i början av 2024. Swedavia har även ett pågående internt arbete, med stöd från externa experter och samarbetspartners vid behov, för att bättre förstå de potentiella konsekvenserna av att använda vätgas för flyget på flygplatser, inklusive infrastrukturbehov och risker.

UTSLÄPP AV KOLDIOXIDEKVIVALENTER PER PASSAGERARE



1) Med LTO avses Landing and Take-Off, det vill säga flygning under 3 000 fot inklusive taxning på marken. Antalet passagerare har minskat kraftigt till följd av pandemin. Detta visar sig som en ökning i utsläppen per passagerare (kg per passagerare). De absoluta utsläppen (kg) har dock minskat.

Swedavia har ändrat redovisningen från CO_2 till CO_2e samt vidgat redovisningen till att inbegripa hela Scope 1 och 2. Det innebär att utsläpp från halkbekämpningsmedel, avisningsmedel samt utsläpp av köldmedia har tillkommit. Tidigare år var fokus på målsättningen att fasa ut fasa ut fossila bränslen till utgången av år 2020.

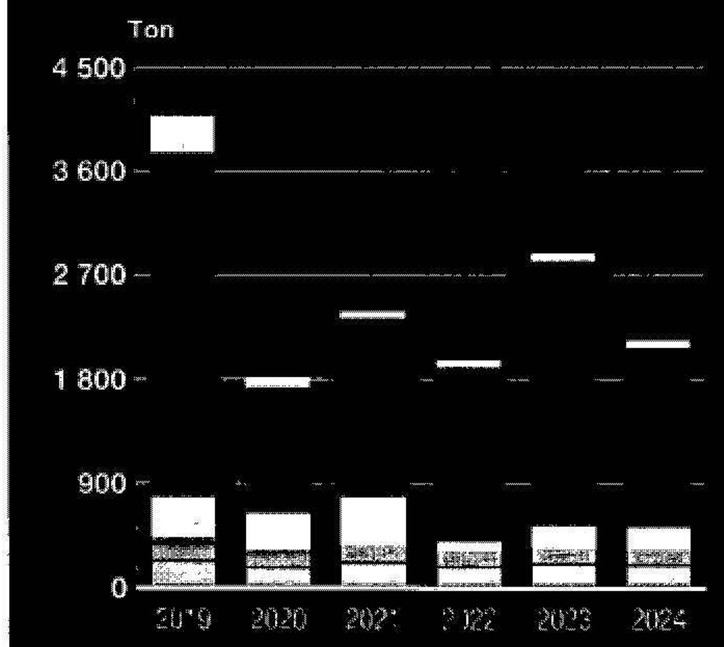
Beräkningen av utsläpp från vissa poster nödgas använda underlag med ett års eftersläpning. Det är emissionsfaktorer för fjärrvärme samt utsläpp från köldmedia.

AVVIKELSER

Avvikelse från 0-utsläpp av fossil CO_2 i egen verksamhet för år 2024 med ett utsläpp som motsvarar 4,9 ton CO_2e har registrerats. Anledningen är en intern avvikelse kopplat till hybridbilar som tankat bensin under åren 2020-2024. Hela utsläppet för åren är redovisade i års- och hållbarhetsredovisningen 2024.

ank=20250617;2025061801046

SWEDAVIA SCOPE 1 OCH 2 (ton CO_2 e)



Scope 1
- Brandövning
- Fordonsbränsle
- Halkbekämpning + avisning i egen regi
- Köldmedia
- Reservkraft
- Värmeproduktion

Scope 2
- El
- Fjv

Swedavia har ändrat redovisningen fran CO_2 till CO_2e samt vidgat redovisningen till att inbegripa hela Scope 1 och 2. Det innebär att utsläpp från halkbekämpningsmedel, avisningsmedel samt utsläpp av köldmedia har tillkommit. Tidigare år var fokus pa målsättningen att fasa ut fossila branslen till utgangen av år 2020.

Beräkningen av utsläpp fran vissa poster nödgas använda underlag med ett års eftersläpning. Det är emissionsfaktorer för fjärrvärme samt utsläpp fran köldmedia.

AVVIKELSER

Avvikelse från 0-utsläpp av fossil CO_2 i egen verksamhet för år 2024 med ett utsläpp som motsvarar 4,9 ton CO_2e har registrerats. Anledningen är en intern avvikelse kopplat till hybridbilar som tankat bensin under åren 2020-2024. Hela utsläppet för aren är redovisade i års- och hållbarhetsredovisningen 2024.

KOLDIOXIDAVTRYCK, kton CO_2e

Flygplats	Swedavia (Scope 1 och 2)		Marktransporter (Del av Scope 3)		Flygtrafik (Del av Scope 3)		Totalt	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Stockholm Arlanda Airport	1,0	1,2	76,8	91,0	184,3	179,7	262,1	271,9
Göteborg Landvetter Airport	0,3	0,5	0,8	1,8	7,6	9,1	8,7	11,3
Malmö Airport	0,2	0,2	22,3	23,1	39,3	38,1	61,7	61,4
Bromma Stockholm Airport	0,1	0,1	0,9	0,9	1,7	1,7	2,7	2,6
Umeå Airport	0,2	0,4	5,5	6,2	6,7	7,8	12,4	14,4
Luleå Airport	0,1	0,1	10,0	13,1	10,5	12,9	20,6	26,1
Åre Östersund Airport	0,1	0,1	1,3	1,4	2,0	2,1	3,4	3,7
Kiruna Airport	0,0	0,0	0,5	0,5	0,7	1,0	1,1	1,5
Ronneby Airport	0,1	0,2	2,2	2,2	5,8	5,8	8,1	8,1
Visby Airport	0,0	0,0	0,9	1,0	1,8	2,0	2,7	3,0
Totalt	**2,1**	**2,9**	**121,1**	**141,1**	**260,3**	**260,1**	**383,5**	**404,1**
Procentuell förändring 2023–2024:	*-26%*		*-14%*		*+/-0*		*-5%*	

Koldioxidekvivalentavtrycket för Swedavias flygplatser 2024 redovisas här fördelat på flygtrafikens utsläpp inom LTO-cykeln (Landing and Take-Off Cycle, flygning under 3 000 fot inklusive taxning på marken), resenärernas marktransporter till och från flygplatserna samt Swedavias egen verksamhet.

Under året har koldioxidekvivalentavtrycket för Swedavias flygplatser minskat från cirka 404 kton CO_2e 2023 till 384 kton CO_2e 2024.

Beräkningen av utsläpp från resenärernas marktransporter har uppdaterats. Effekten av en större andel taxiresor med elfordon samt reguljär busstrafik med fossilfria bränslen har fått ett genomslag i beräkningarna.

Passagerarantalet 2024 var totalt drygt 32 miljoner vilket minskat klimatpåverkan per passagerare från 12,0 till 11,8 kg CO_2e.

Samarbeten 2024

Miljö

2030-SEKRETARIATET
Samlar partners som verkar inom något av Swedavias fokusområden för förändring: bil, bränsle och beteende. Tillsammans analyserar medlemmarna omvärlden, skapar prognoser om framtiden samt driver politiker och företag i en hållbar riktning.

CESTAP INNOVATIONSKLUSTER
CESTAP (Competence cEntre in Sustainable Turbine fuels for Aviation and Power) är ett kompenscentrum som samlar akademiska och industriella partners för att främja produktion och användning av hållbara bränslen för stationära gasturbiner och flygmotorer. Centret finansieras av Energimyndigheten.

F3 INNOVATIONSKLUSTER
Swedavia är ny medlem i innovationsklustret F3 på Chalmers Tekniska Högskola som genom samverkan syftar till att verka för en snabb omställning till hållbara drivmedel som ger transportsektorn förutsättningar att nå målen utan att negativt påverka andra klimat- och hållbarhetsmål.

FLY GREEN FUND
Swedavia är partner i den ekonomiska föreningen som ska verka för en ökad efterfrågan på hållbart flygbränsle och stötta produktion av hållbart bränsle i Norden.

FOSSILFRITT SVERIGE
Regeringsinitiativ som samlar över 450 företag, kommuner och andra aktörer kring frågan om en fossilfri värld och att Sverige ska vara en föregångare i arbetet att nå dit. Aktörerna förbinder sig att visa upp konkreta åtgärder för minskade utsläpp.

FOSSILFRITT FLYG I NORRA SVERIGE 2.0. / FLYH2UME
Projekt som drivs tillsammans med Umeå kommun, Umeå energi och RISE i syfte att undersöka möjligheterna till att skapa en skalbar vätgasanläggning på Umeå Airport för att bidra till regionalt fossilfritt flygnät i regionen.

GREEN FLYWAY
Swedavia är medfinansiär i projektet vars ursprungliga mål var att göra Åre Östersund Airport redo att ta emot testverksamhet för elflyg, något som realiserades under hösten 2020. Swedavia kommer delta i ett nytt gränsöverskridande treårigt projekt med projektägarna Östersunds kommun och Röros Näringshage samt partners kallat Green Flyway 2.0.

KLIMATPROGRAMMET ACA (AIRPORT CARBON ACCREDITATION)
Swedavia är medlem i ACI Europe ACA Climate Change Task Force vars syfte är att ta fram och utveckla ett certifieringsprogram för flygplatser i hela världen. Målen ska uppfylla Parisöverenskommelsens intentioner.

NORDIC INITIATIVE FOR SUSTAINABLE AVIATION (NISA)
Swedavia är medlem i det nordiska samarbetet NISA där ett stort antal aktörer arbetar för att tillsammans hitta en effektiv försörjning av hållbart bränsle till flygbranschen.

PFAS-NÄTVERK
Swedavia deltar i ett flertal PFAS-nätverk, både nationella och internationella, med målet att lösa problemen med högfluorerade ämnen i marken och dricksvattnet, men också verka för fler initiativ till forskning kring PFAS. Läs mer på sidan 120.

VÄTGASSAMARBETE
Swedavia ingick tidigt 2024 i ett partnerskap med Airbus, SAS, Avinor, Vattenfall och Statskraft för att utforska möjligheterna att flyga med vätgasdrivna flygplan från 2035. Målet är att föreslå åtgärder för att möjliggöra vätgasflyg i Sverige och Norge, inklusive scenarier för antal vätgasflygplan och volymer av flytande vätgas vid flygplatserna.

BALTIC SEA REGION HYDROGEN AIRPORT
Swedavia deltar i projektet som drivs tillsammans med många flygplatskoncerner och flygplatsägare runt Östersjön, och har som syfte att utreda de möjligheter som vätgasplan kan bidra med till regionala flygplatser. Målet är att förstå logistiken kopplat till vätgas i regionen samt estimera den del av regionala flyglinjer som kommer att trafikeras av vätgasflyget vid olika årtal fram till 2040-talet utifrån affärsmässiga förutsättningar.

Teknisk innovation och elektrifiering

AZEA (ALLIANCE FOR ZERO EMISSION AVIATION)
Swedavia är medlem i EU-kommissionens initiativ AZEA, vars syfte är att förbereda flygbranschen och marknaden för eldrivna och vätgasdrivna kommersiella flygplan.

DIVERSE ELFLYGSAMARBETEN
Swedavia deltar aktivt i ett flertal projekt kopplat till laddinfrastruktur av elflyget (bland annat FAACE, ELFLYSVE och Air-charge) och hur denna ska utformas från fasta installationer likt dagens laddinfrastruktur för markfordon till mobila laddlösningar som kan ge en större flexibilitet för flygplatserna. Målet med dessa projekt är att bättre kunna förstå dels de tekniska aspekterna, dels de ekonomiska och affärsmässiga delarna kopplade till olika laddningslösningar för batteridrivna flygplan.

ELEKTRISK LUFTTRANSPORT I SVERIGE (ELISE)
Partner i konsortiet där målet är att få fram ett kommersiellt elflygplan till 2025 där dagens flygplatser har en nyckelroll. ELISE steg 3 är ett fortsättningsprojekt från ELISE steg 1 och 2, som resulterade i Heart Aerospace och flygplansmodellen ES-30. Projektet, som inkluderar Heart Aerospace, SAS, Braathens, Northvolt och Swedavia, fokuserar på att studera laddning och turn-around av ES-30 i flygplatsmiljö.

ank=20250617;2025061801047

HEART AEROSPACE
Swedavia är en av rådgivarna i Heart Aerospace Industry Advisory Board i syfte att verka för utvecklingen av ett hållbart elektrifierat regionalt flygplan. Rådgivargruppen bidrar bland annat med att definiera krav och därmed snabba upp startdatum för Heart Aerospaces elflygplan ES-30. Även BRA, SAS och Northvolt deltar i projektet som delfinansieras med cirka 20 MSEK av innovationsmyndigheten Vinnova.

SESAR 3 JU
Ett europeiskt partnerskap för att påskynda leveransen av det digitala europeiska luftrummet genom forskning och innovation. Partnerskapet samlar EU, Eurocontrol och mer än 50 organisationer och företag som täcker hela flygets värdekedja: flygplatser, luftrumsanvändare av alla kategorier, leverantörer av flygtrafiktjänster, drönaroperatörer och tjänsteleverantörer, tillverkningsindustrin och forskarvärlden.

THE NORDIC NETWORK FOR ELECTRIC AVIATION (NEA)
Swedavia drev projektet NEA 1.0 2019 - 2022 tillsammans med flygplatshållare och flygbolag i Norden för att samordna utvecklingen av elflyget. 2023 startade NEA 2.0 i syfte att fördjupa frågeställningarna.

Flygplats- och tillgänglighetssamarbeten

ACI EUROPE (AIRPORT COUNCIL INTERNATIONAL EUROPE)
ACI Europe är den europeiska grenen av branschorganisationen ACI (Airports Council International) och representerar över 500 flygplatser i 55 länder. Swedavias deltagande syftar till att främja kunskap inom viktiga operativa och strategiska frågor, säkerställa omvärldsbevakning samt påverka europeisk och global reglering och policy.

ARLANDAREGIONEN
Ett samverkansforum mellan kommunerna Sigtuna, Upplands Väsby, Vallentuna, Knivsta samt Swedavia som syftar till att säkra en positiv utveckling som gynnar både kommunernas och Stockholm Arlanda Airports utveckling. Samverkansarbetet fokuserar främst på att få till stånd nödvändiga investeringar inom trafikinfrastruktur, bostadsbyggande, näringslivsutveckling samt klimat- och miljö.

CONNECT SWEDEN
Connect Sweden etablerades 2013 och är ett samverkansprojekt som syftar till att stärka Sveriges internationella flygförbindelser, och därmed landets konkurrenskraft. Målet är att stärka Stockholm Arlanda Airports position som Skandinaviens ledande hub. I projektet deltar bland andra Länsstyrelsen Stockholm, Region Stockholm, Stockholms Handelskammare samt företrädare från näringslivet och andra sektorer i samhället.

SAMARBETE MED CHANGI AIRPORT GROUP
I slutet av november 2024 undertecknade Swedavia en Memorandum of Understanding, det vill säga ett avtal om samarbete och kunskapsdelning, med Changi Airport Group i Singapore. Samarbetet sträcker sig till att börja med över tre år och fokuserar på utbyte av erfarenheter, arbetssätt och kunskaper.

SVENSKT FLYG
Föreningen Svenskt Flyg samlar representanter för Sveriges flygsektor. Medlemmarna består av bland annat flygplatser, flygbolag, flyg- och rymdindustrin samt aktörer inom flygtrafiktjänster och luftfartsfrågor.

Syftet med verksamheten är att genom dialog och samverkan med samhällets övriga aktörer stärka förtroendet för det kommersiella flyget och flygindustrin så att dessa ges möjligheter att verka och utvecklas i Sverige. Föreningen Svenskt flyg är ansvarig för uppföljningen av flygbranschens färdplan för fossilfri konkurrenskraft inom ramen för Fossilfritt Sverige.

VIKTIGA LOKALA OCH REGIONALA SAMARBETEN
Swedavia bjuder in representanter från regionerna i det som kallas Flygråd för att diskutera trafikutveckling och andra viktiga tillgänglighetsfrågor. Swedavia deltar utöver det i flera forum, bland annat Go:Connect i Göteborg, Sveriges Handelskamrar och Mälardalsrådet.

Samhälls- och säkerhetsfrågor

ARLANDA MOT MÄNNISKOHANDEL
Nätverket består av aktörer på och kring Stockholm Arlanda Airport. Genom samverkan och ökad kunskap bidrar nätverket till att skapa en tryggare flygplats samt uppmärksammar offer för människohandel.

HÅLL NOLLAN
Samverkan för noll olyckor i byggbranschen, inte bara hos byggföretag utan i alla företag och organisationer som beställer, planerar och genomför byggprojekt.

LÄKARE UTAN GRÄNSER OCH RÖDA KORSET
Samarbete i syfte att utbyta kunskap och insikter samt att berika medarbetarnas vardag och därigenom stärka Swedavia som arbetsgivare.

Rapportering enligt TCFD

TCFD står för Task Force on Climate-related Financial Disclosures. Effekterna av klimatförändringarna är tydliga och kan komma att få en påtaglig påverkan på Swedavias verksamhet. Klimatförändringar och miljöförstöring kan orsaka strukturförändringar som påverkar bolagets ekonomiska aktiviteter. Det kan leda till en positiv eller negativ finansiell påverkan.

Swedavia har successivt valt att implementera rekommendationerna i TCFD:s ramverk vilket gör det möjligt för Swedavia att identifiera, bedöma och hantera de mest väsentliga klimatrelaterade risker och möjligheter som bolaget står inför.

STYRNING	STRATEGI	RISKHANTERING	INDIKATORER OCH MÅL
Rekommenderade upplysningar	**Rekommenderade upplysningar**	**Rekommenderade upplysningar**	**Rekommenderade upplysningar**
A. Styrelsens övervakning av klimatrelaterade risker och möjligheter.	**A.** Klimatrelaterade risker och möjligheter organisationen har identifierat.	**A.** Organisationens processer för att identifiera klimatrelaterade risker.	**A.** Organisationens indikatorer för att utvärdera klimatrelaterade risker och möjligheter.
Sidorna 23-24, 56, 58 och 61	Sidorna 113-114, 117-118	Sidorna 51-56	Sidorna 51-56, 112-123
B. Ledningens roll avseende bedömning och hantering av klimatrelaterade risker och möjligheter.	**B.** Påverkan från risker och möjligheter på organisationens verksamhet, strategi och finansiella planering.	**B.** Organisationens processer för hantering av klimatrelaterade risker.	**B.** Utsläpp av scope 1, 2 och 3 enligt Greenhouse Gas Protocol.
Sidorna 23-24, 56, 58 och 61	Sidorna 16-24, 42-43	Sidorna 51-56	Sidorna 112-123
	C. Beredskapen av organisationens strategi med hänsyn till olika klimatrelaterade scenarier. Swedavia kommer att fortsätta utvecklingen av scenarioarbetet under 2026.	**C.** Integration av ovanstående processer i organisationens generella riskhantering. Sidorna 51-56	**C.** Mål för att hantera klimatrelaterade risker och möjligheter. Sidorna 16-24, 112-123

ank=20250617;2025061801048

Swedavias rapportering enligt EU:s taxonomiförordning

Taxonomiförordningen är ett klassificeringssystem för hållbara finanser och syftar till att bedöma om en investering är miljömässigt hållbar. EU:s Taxonomi är ett viktigt verktyg för att nå EU:s klimatmål och målsättningarna inom EU:s gröna tillväxtstrategi, den Gröna given.

För att en aktivitet ska klassificeras som miljömässigt hållbar ska den uppfylla tre grundkrav:

1. Bidra väsentligt till ett eller flera av de sex fastställda miljömålen.
2. Inte orsaka betydande skada för något av de övriga målen (DNSH-kravet).
3. Uppfylla minimikrav inom mänskliga rättigheter, antikorruption, konkurrens och skatter.

SWEDAVIAS ARBETE MED EU:S TAXONOMI

Den tidigare avsaknaden av harmonisering och branschspecifika riktlinjer ledde till att Swedavia tidigare använt en försiktig tolkning av Taxonomin, vilket påverkade valet av rapporterade aktiviteter. Gradvis har Swedavia dock utvidgat tillämpningsområdet, inkluderat fler aktiviteter och utökat de ekonomiska verksamheterna som omfattas av rapporteringen.

Under 2024 har Swedavia fortsatt sitt arbete med att harmonisera och implementera EU:s Taxonomi för flygplatsverksamhet. Fokus har varit att närma sig kraven i EU:s Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) genom att utveckla mer strukturerade arbetssätt. Swedavia har valt att inte utöka tillämpningsområdet eller inkludera fler aktiviteter i rapporteringen detta år, utan istället koncentrerat sig på att förbättra systematik, spårbarhet och förberedelser inför framtida krav.

Swedavia redovisar viss förenlighet med taxonomins krav för följande aktiviteter:

- 4.24 Produktion av värme/kyla från bioenergi
- 7.4 Installation, underhåll och reparation av laddstationer för elfordon i byggnader och på parkeringsplatser i anslutning till byggnader

FOKUS PÅ KLIMATMÅLEN

Av de sex miljömål som definieras i EU:s Taxonomi har Swedavia fastställt att ”Begränsningar av klimatförändringar” är det mest relevanta för bolagets verksamhet. Detta mål har prioriterats i rapporteringen och har legat till grund för de aktiviteter som redovisas för 2024.

BEGRÄNSNINGAR OCH FRAMTIDA UTVECKLING

EU-taxonomin är inte en uttömmande förteckning över hållbara aktiviteter, vilket innebär att flera av Swedavias hållbara initiativ och verksamheter för närvarande inte omfattas av rapporteringen. Detta innebär att rapporteringen inte fullt ut speglar omfattningen av Swedavias hållbarhetsarbete.

Swedavia förväntar sig att framtida förändringar i tolkningar av taxonomin, samt utvecklingen av branschspecifika standarder för flygplatsverksamhet, kan påverka vilka aktiviteter som inkluderas i rapporteringen. Dessa förändringar kan möjliggöra en mer omfattande och detaljerad rapportering framöver, vilket ytterligare stärker kopplingen mellan verksamhetens hållbarhetsarbete och taxonomins krav.

DNSH (Do No Significant Harm)

ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRING

Under 2024 har Swedavia fortsatt sitt arbete med att kartlägga och hantera klimatrelaterade risker och möjligheter kopplade till sin verksamhet. Som en del av detta arbete har klimatriskanalyser genomförts för samtliga av Swedavias tio flygplatser. Dessa analyser har lagt grunden för en klimatanpassningsplan, som nu är under framtagande och kommer att behandlas av koncernledningen i början av 2025. Klimatanpassningsplanen syftar till att minska sårbarheten och stärka verksamhetens beredskap inför klimatförändringarnas effekter.

Swedavia har också upprättat en TCFD-rapport (se sidan 126) och etablerat en riskbank som används av hela organisationen för att systematiskt arbeta med identifierade klimatrelaterade risker.

I det långsiktiga genomförandet av klimatanpassningsplanen ligger fokus på att implementera fysiska åtgärder för klimatanpassning. Detta inkluderar förstärkning och förbättring av infrastruktur samt anpassning av byggnader och anläggningar för att öka deras tålighet mot extremväder och andra negativa effekter av klimatförändringarna. Genom detta arbete strävar Swedavia efter att säkerställa en robust och hållbar verksamhet som kan fortsätta att operera effektivt även under förändrade miljöförhållanden.

HÅLLBAR ANVÄNDNING OCH SKYDD AV VATTEN OCH MARINA RESURSER

Swedavia har en betydande miljöpåverkan på omkringliggande yt- och grundvattenresurser

genom att de stora hårdgjorda ytorna förändrar förhållanden för infiltration och intensitet av ytvattenavrinning till mottagande recipienter. På Swedavias verksamhetsområde har även den historiska användningen av brandsläckningsskum lämnat restföroreningar innehållande PFAS som sprider sig till omgivande mark och vatten. Swedavia arbetar därför aktivt med fördröjning och rening av dagvatten, men också genom kartläggning och avskiljning av föroreningsströmmar som renas lokalt för att minska belastningen på omkringliggande yt- och grundvattenresurser. Swedavia ligger i framkant i utvärderingen av bland annat pilotförsök för utvärdering av nya reningstekniker för PFAS och har en omfattande provtagning och kartläggning där även mottagande recipienters miljökvalitetsnormer utreds.

OMSTÄLLNING TILL CIRKULÄR EKONOMI
För samtliga byggprojekt ställs omfattande erkända miljökrav, för att minska miljöpåverkan. Swedavia beslutade 2023 om ett nytt mål gällande netto nollutsläpp 2040 från byggverksamheten, man har fortsatt att jobba med det under 2024. Miljökraven omfattar exempelvis materialval som hanteras via Byggvarubedömningen, energi, resursförbrukning, fordon och drivmedel och avfall, samt klimatkalkyler för projekt av större karaktär. Läs mer på sidorna 20 och 121.

FÖREBYGGANDE OCH BEKÄMPNING AV FÖRORENINGAR
Systematiskt arbete med skydd mot buller, damm med mera, ingår i skyddsåtgärder vid byggarbeten. Swedavia arbetar för att fasa ut kemiska produkter som innehåller ämnen på EU:s förteckning över särskilt farliga ämnen.

SKYDD OCH ÅTERSTÄLLANDE AV BIOLOGISK MÅNGFALD OCH EKOSYSTEM
Swedavia utvärderar påverkan på biologisk mångfald vid alla tillståndsansökningar. För att få en uppfattning om den biologiska mångfalden runt flygplatserna har Swedavia gjort naturvärdesinventeringar. Swedavia ser behov att fortsätta utveckla arbetet för att vara i linje med kommande internationella krav om biologisk mångfald.

Kriterier för minimiskyddsåtgärder

MÄNSKLIGA RÄTTIGHETER
Swedavia respekterar alla internationellt erkända mänskliga rättigheter och ställer sig bakom och bedriver sin verksamhet i enlighet med FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter. I enlighet med principerna har Swedavia kartlagt och identifierat de risker och den påverkan på mänskliga rättigheter som verksamheten har. Utifrån genomlysningen har interna processer och styrande dokument stärkts för att systematiskt och kontinuerligt identifiera alla typer av människorättsrisker i hela värdekedjan. Swedavia har under 2024 fortsatt arbetet med att stärka och utveckla för identifiering, bedömning, prioritering och hantering av människorättsrisker i leverantörs- och kundled. Läs mer om arbetet med mänskliga rättigheter på sidorna 23 och 127.

SKATTER
Swedavia har en skattepolicy där det framgår att Swedavia ska följa gällande lagar på skatteområdet, både till lagens utformning och syfte. Läs mer på sidorna 61 och 113.

KONKURRENS
Swedavia har en konkurrenspolicy där det framgår att företaget ska verka i fri konkurrens på lika villkor i överensstämmelse med tillämpliga lagar och regler, inklusive konkurrensreglerna.

ANTIKORRUPTION
Tydliga styrdokument är avgörande för Swedavia i arbetet att motverka korruption. Bolagets Code of Conduct är styrande i arbetet och det finns även en särskild antikorruptionspolicy och riktlinjer för extern representation. Swedavia har valt att i antikorruptionspolicy och riktlinjer vara mer restriktiv än vad lagen uttryckligen kräver. Anledningen är att Swedavia som offentligt ägt bolag har ett ansvar att förvalta samhällets investerade resurser på bästa sätt. Läs mer om arbetet med mänskliga rättigheter på sidorna 137-138.

DEFINITIONER FÖR NYCKELTALEN OMSÄTTNING, DRIFTSUTGIFTER SAMT KAPITALUTGIFTER
Förutsättningar för upprättande av rapportering enligt EU:s taxonomiförordning

Koncernens rapportering i enlighet med EU:s taxonomiförordning sker i miljoner svenska kronor (MSEK) utan decimaler om inte annat anges. De belopp som redovisas har i vissa fall avrundats. I de fall belopp är mindre än 1 MSEK och avrundas nedåt presenteras detta med en nolla (0), saknas värde anges ett streck (—). Detta innebär att värden i tabeller och beräkningar inte alltid summerar. Procenttal redovisas med en decimal, saknas värde anges ett streck (—).

Omsättning (Turnover)
EU taxonomins definition av nyckeltalet omsättning har av Swedavia definierats som koncernens nettoomsättning för aktiviteter som omfattas av taxonomin, fördelat på miljömässigt hållbara och inte miljömässigt hållbara aktiviteter, dividerat med koncernens totala nettoomsättning. Se not 4, Nettoomsättning för mer information.

Majoriteten av den andel av nettoomsättningen som omfattas av taxonomin och bedömts som miljömässigt hållbara, avser intäkter från försäljning av värme och kyla inom aktiviteten 4.24, Produktion av värme/kyla från bioenergi, som redovisas på raden Fastighetsintäkter i not 4. Intäkterna från 4.24 har beräknats utifrån andelen egen produktion i förhållande till total förbrukning multiplicerat med totala intäkter från försäljning av värme och kyla.

Den andel av omsättningen som omfattas av taxonomin, men inte bedömts som miljömässigt hållbara, avser främst intäkter från aktiviteten 7.7, Förvärv och ägande av byggnader. I definitionen av vilka byggnader som ingår i aktiviteten inkluderas byggnader inom Swedavias båda segment, Flygplatsverksamhet samt Real Estate. För byggnader inom flygplatsverksamheten har intäkter från de ytor som avser Retail, Food & Beverage samt lokaluthyrning inkluderats. Övriga delar av byggnaderna har Swedavia valt att exkludera utifrån bedömningen att dessa ytor inte har en tydlig koppling till definitionen av den ekonomiska aktiviteten 7,7, Förvärv och ägande av byggnader. Den andel av nettoomsättningen som innefattas av aktiviteten 7.7 avser främst intäkter från Retail, Food & Beverage som redovisas på raden Retail, Food & Beverage i not 4,

ank=20250617;2025061801049

men även hyresintäkter som redovisas på raden Fastighetsintäkter i not 4. Intäkter från aktiviteten 6.20, Marktjänst som avser att tillhandahålla tjänster för flygtransporter är hänförligt intäkter från Aviation Business. Intäkter från aktiviteten redovisas främst på raden Ground Handling i not 4 men även på raden Flygplansrelaterade intäkter i not 4. Intäkter från aktiviteten 6.17, Koldioxidsnål flygplatsinfrastruktur, är hänförligt intäkter inom Aviation Business där ett antagande gjorts att intäkterna ligger ungefär i paritet med kostnaderna. Swedavias tolkning av 6.17 är konservativ, där större delen av den fossilfria flygplatsverksamheten är exkluderad från den ekonomiska aktiviteten med hänsyn till att den inte går att härleda till aktiviteten.

Swedavia har emitterat gröna obligationer, där de gröna obligationerna har resulterat i omsättning om 3 MSEK från aktiviteten 4.24, Produktion av värme/kyla från bioenergi, under 2024.

Kapitalutgifter (CapEx)
EU taxonomins definition av nyckeltalet kapitalutgifter har av Swedavia definierats som investeringar i de aktiviteter som innefattas av taxonomin, fördelat på miljömässigt hållbara och inte miljömässigt hållbara aktiviteter, dividerat med koncernens totala investeringar. Med investeringar avses anskaffningsvärdet för en tillgång, exklusive avskrivningar, nedskrivningar samt eventuella omvärderingar till verkligt värde. Anskaffningsvärdet inbegriper inköpspriset samt utgifter som är direkt hänförbara till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas under året. För mer information om investeringar se not 3, Segmentsredovisning, not 14, Immateriella anläggningstillgångar samt not 15, Materiella anläggningstillgångar.

Huvudsakliga investeringar som omfattas av taxonomin och som bedömts som miljömässigt hållbara, avser investeringar i linje med aktiviteten 4.24, Produktion av värme/kyla från bioenergi. Investeringarna har skett inom flygplatsverksamheten.

Investeringar som har skett inom de aktiviteter som Swedavia redovisar, men inte bedömts som miljömässigt hållbara, avser främst aktiviteten 7.7, Förvärv och ägande av byggnader, och i allt väsentligt investeringar i byggnader inom flygplatsverksamheten. För definition av vilka byggnader och delar av dessa som inkluderas i aktiviteten se avsnittet avseende Omsättning ovan för ytterligare information. Investeringar hänförligt till aktiviteten 3.4 Underhåll och investeringar av vägar och markarbeten har skett inom flygplatsverksamheten.

Swedavia har emitterat gröna obligationer, där vi i vår genomgång har kunnat fastställa att de gröna obligationerna har lett till investeringar om 19 MSEK från aktiviteten 4.24, Produktion av värme/kyla från bioenergi, under 2024.

Driftsutgifter (OpEx)
EU taxonomins definition av driftsutgifter (operating expenses) är väsentligt smalare än den gängse definitionen ur ett ekonomistyrningsperspektiv, där operating expenses definieras som summan av externa kostnader samt personalkostnader. Utifrån EU taxonomins definition består driftsutgifter av kostnader för forskning och utveckling, renoveringskostnader, korttidshyra samt kostnader för reparationer och underhåll. Med utgångspunkt i de totala externa kostnader som Swedavia redovisar, se raden externa kostnader i koncernens resultaträkning på sidan 66, har en bedömning gjorts av vilka kostnader som ingår i definitionen. För att extrahera driftsutgifter i enlighet med EU taxonomins definition har vissa förenklingar och antaganden gjorts vid framtagandet av totala driftsutgifter samt i förekommande fall vid framtagande av driftsutgifter för en aktivitet.

Majoriteten av den andel av driftsutgifterna som omfattas av taxonomin och bedömts som miljömässigt hållbara, avser driftsutgifter från försäljning av värme och kyla inom aktiviteten 4.24, Produktion av värme/kyla från bioenergi. Driftsutgifterna redovisas inom segment flygplatsverksamhet som externa kostnader, se not 3, Segmentsredovisning.

Andel av driftsutgifter avseende aktiviteter som omfattas av taxonomin, men som inte bedömts som miljömässigt hållbara, hänförs i huvudsak till aktivitet 6.20, Marktjänst som avser att tillhandahålla tjänster för flygtransporter samt till aktivitet 7.7, Förvärv och ägande av byggnader. För den avgränsning av vilka byggnader eller delar av byggnader som inkluderats i aktiviteten 7.7, se avsnittet Omsättning ovan. Driftsutgifterna för 7.7 beräknas utifrån antagandet att driftsutgifterna motsvarar procentuell andel av yta hänförligt till aktivitet 7.7 delat med total yta för byggnaderna multiplicerat med totala driftsutgifter för byggnaderna. Driftsutgifterna avseende 7.7, Förvärv och ägande av byggnader, redovisas på raden externa kostnader samt raden personalkostnader i koncernens resultaträkning på sidan 66 inom såväl flygplatsverksamheten som fastighetsverksamheten. Se även not 3, Segmentsredovisning och raden rörelsekostnader. För aktiviteterna, 6.20, Marktjänst som avser att tillhandahålla tjänster för flygtransporter, 3.4, Underhåll och investeringar av vägar och markarbeten, samt 6.17, Koldioxidsnål flygplatsinfrastruktur, är driftsutgifterna hänförliga till flygplatsverksamheten och redovisas på raden externa kostnader samt raden personalkostnader i koncernens resultaträkning. Swedavia har emitterat gröna obligationer, där vi i vår genomgång har kunnat fastställa att de gröna obligationerna har lett till driftsutgifter om 2 MSEK från aktiviteten 4.24, Produktion av värme/kyla från bioenergi, under 2024.

OMSÄTTNING

Räkenskapsår 2024

Ekonomiska verksamheter	Kod (2)	År Omsättning (3) MSEK	Andel av omsättningen (4)	Kriterier för väsentligt bidrag 1): Begränsningar av klimatförändringar (5)	Anpassning till klimatförändringar (6)	Vatten (7)	Föroreningar (8)	Cirkulär ekonomi (9)	Biologisk mångfald (10)	Kriterier avseende att inte orsaka skada (betydande skada): Begränsningar av klimatförändringar (11) J/N	Anpassning till klimatförändring (12) J/N	Vatten (13) J/N	Föroreningar (14) J/N	Cirkulär ekonomi (15) J/N	Biologisk mångfald (16) J/N	Miniminiskyddsåtgärder (17) J/N	Andel förenliga med taxonomikraven (A.1) eller som omfattas av taxonomikraven (A.2) kapitalutgifter, år 2023 (18) %	Kategori möjliggörande verksamhet (19) E	Kategori omställnings-verksamhet (20) T
A. VERKSAMHETER SOM OMFATTAS AV TAXONOMIN																			
A.1. Miljömässigt hållbara (taxonomiförenliga) verksamheter																			
Produktion av värme/kyla från bioenergi	CCM 4.24	29	0,5	J	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	—	J	J	J	—	J	J	0,4		
Installation, underhåll och reparation av laddstationer för elfordon i byggnader (och parkeringsplatser i anslutning till byggnader)	CCM 7.4	0	0,0	J	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	—	J	—	—	—	—	J	0,0	E	
De miljömässigt hållbara (taxonomiförenliga) verksamheternas omsättning (A.1)		29	0,5	0,5	—	—	—	—	—	J	J	J	J	—	J	J	0,4		
Varav möjliggörande verksamheter		0	0,0	0,0	—	—	—	—	—	J	J	—	—	—	—	J	0,0	E	
Varav omställningsverksamheter		—	—	0,0						—	—	—	—	—	—	—	—		T
A.2 Verksamheter som omfattas av taxonomin men som inte är miljömässigt hållbara (ej taxonomiförenliga)																			
Koldioxidsnål flygplatsstruktur	CCM 6.17	2	0,0	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								0,0		
Marktjänst som avser att tillhandahålla tjänster för flygtransporter	CCM 6.20	273	4,3	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								5,0		
Förvärv och ägande av byggnader	CCM 7.7	938	14,7	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								14,5		
Omsättning hos de verksamheter som omfattas av taxonomin men som inte är miljömässigt hållbara (ej taxonomiförenliga) (A.2)		1 211	19,0	18,9	—	—	—	—	—								19,5		
A. Omsättning för verksamheter som omfattas av taxonomin (A.1 + A.2)		1 240	19,4	19,4	—	—	—	—	—								19,9		
B. VERKSAMHETER SOM INTE OMFATTAS AV TAXONOMIN																			
Omsättning för verksamheter som inte omfattas av taxonomin		5 153	80,6																
Totalt		6 393	100																

1) J - Ja, verksamheten omfattas av och är förenlig med taxonomin för det relevanta miljömålet., N - Nej, verksamheten omfattas av men är inte förenlig med taxonomin för det relevanta miljömålet.
N/EL - Omfattas ej, verksamheten omfattas inte av taxonomin för det relevanta miljömålet, EL - Verksamhet som omfattas av taxonomin för det relevanta miljömålet.

ank=20250617;2025061801050

KAPITALUTGIFTER

Räkenskapsår 2024		År		Kriterier för väsentligt bidrag 1)						Kriterier avseende att inte orsaka skada (betydande skada)								
Ekonomiska verksamheter	Kod (2)	Kapitalutgifter (3)	Andel av kapital-utgifter (4)	Begränsningar av klimatförändringar (5)	Anpassning till klimatförändringar (6)	Vatten (7)	Föroreningar (8)	Cirkulär ekonomi (9)	Biologisk mångfald (10)	Begränsningar av klimatförändringar (11)	Anpassning till klimatförändringar (12)	Vatten (13)	Föroreningar (14)	Cirkulär ekonomi (15)	Biologisk mångfald (16)	Minimiskyddsåtgärder (17)	Andel förenliga med taxonomikraven (A.1) eller som omfattas av taxonomikraven (A.2) kapitalutgifter, år 2023 (18)	Kategori möjliggörande verksamhet (19)	Kategori omställnings-verksamhet (20)
		MSEK		J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	%	E	T
A. VERKSAMHETER SOM OMFATTAS AV TAXONOMIN																			
A.1. Miljömässigt hållbara (taxonomiförenliga) verksamheter																			
Produktion av värme/kyla från bioenergi	CCM 4.24	19	1,1	J	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	–	J	J	J	–	J	J	1,0		
Installation, underhåll och reparation av laddstationer för elfordon i byggnader (och parkeringsplatser i anslutning till byggnader)	CCM 7.4	11	0,6	J	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	–	J	–	–	–	–	J	0,1	E	
Installation, underhåll och reparation av instrument och anordningar för mätning, reglering och kontroll av byggnaders energiprestanda	CCM 7.5	9	0,5	J	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	–	J	–	–	–	–	J	0,1	E	
De miljömässigt hållbara (taxonomiförenliga) verksamheternas kapitalutgifter (A.1)		39	2,2	2,2	–	–	–	–	–	J	J	J	J	–	J	J	1,2		
Varav möjliggörande verksamheter		19	1,1	1,1	–	–	–	–	–	J	J	–	–	–	–	J	0,2	E	
Varav omställningsverksamheter		–	–	0.0						J	J	–	–	–	–	J	0,0		T
A.2 Verksamheter som omfattas av taxonomin men som inte är miljömässigt hållbara (ej taxonomiförenliga)																			
Underhåll och investeringar av vägar och markarbeten	CE 3.4	362	20,2	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	EL	N/EL								7,2		
Koldioxidsnål flygplatsstruktur	CCM 6.17	1	0,0	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								0,1		
Marktjänst som avser att tillhandahålla tjänster för flygtransporter	CCM 6.20	5	0,3	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								1,3		
Installation, underhåll och reparation av energieffektiv utrustning	CCM 7.3	20	1,1	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								1,3		
Förvärv och ägande av byggnader	CCM 7.7	416	23,2	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								15,1		
Kapitalutgifter hos de verksamheter som omfattas av taxonomin men som inte är miljömässigt hållbara (ej taxonomiförenliga) (A.2)		804	44,9	24,7	–	–	–	20,2	–								24,9		
Kapitalutgifter för verksamheter som omfattas av taxonomin (A.1 + A.2)		843	47,1	39,4	–	–	–	20,2	–								26,1		
B. VERKSAMHETER SOM INTE OMFATTAS AV TAXONOMIN																			
Kapitalutgifter hos verksamheter som inte omfattas av taxonomin		927	52,9																
Totalt		1 790	100																

1) J - Ja, verksamheten omfattas av och är förenlig med taxonomin för det relevanta miljömålet., N - Nej, verksamheten omfattas av men är inte förenlig med taxonomin för det relevanta miljömålet.
N/EL - Omfattas ej, verksamheten omfattas inte av taxonomin för det relevanta miljömålet, EL - Verksamhet som omfattas av taxonomin för det relevanta miljömålet.

DRIFTUTGIFTER

Räkenskapsår 2024		År		Kriterier för väsentligt bidrag 1)						Kriterier avseende att inte orsaka skada (betydande skada)									
Ekonomiska verksamheter	Kod (2)	Driftsutgifter (3)	Andel av driftsutgifterna (4)	Begränsningar av klimatförändringar (5)	Anpassning till klimatförändringar (6)	Vatten (7)	Föroreningar (8)	Cirkulär ekonomi (9)	Biologisk mångfald (10)	Begränsningar av klimatförändringar (11)	Anpassning till klimatförändringar (12)	Vatten (13)	Föroreningar (14)	Cirkulär ekonomi (15)	Biologisk mångfald (16)	Minimiskyddsåtgärder (17)	Andel förenliga med taxonomikraven (A.1) eller som omfattas av taxonomikraven (A.2) driftsutgifter, år 2023 (18)	Kategori möjliggörande verksamhet (19)	Kategori omställnings-verksamhet (20)
		MSEK		J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	%	E	T
A. VERKSAMHETER SOM OMFATTAS AV TAXONOMIN																			
A.1. Miljömässigt hållbara (taxonomiförenliga) verksamheter																			
Produktion av värme/kyla från bioenergi	CCM 4.24	5	1,9	J	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	–	J	J	J	–	J	J	0,7		
Installation, underhåll och reparation av laddstationer för elfordon i byggnader (och parkeringsplatser i anslutning till byggnader)	CCM 7.4	2	0,7	J	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	–	J	–	–	–	–	J	0,2	E	
Driftsutgifter för de miljömässigt hållbara (taxonomiförenliga) verksamheterna (A.1)		7	2,5	2,5	–	–	–	–	–	J	J	J	J	–	J	J	1,0		
Varav möjliggörande verksamheter		2	0,7	0,7	–	–	–	–	–	J	J	–	–	–	–	J	0,2	E	
Varav omställningsverksamheter		0	0,0	0,0						–	–	–	–	–	–	–	0,0		T
A.2 Verksamheter som omfattas av taxonomin men som inte är miljömässigt hållbara (ej taxonomiförenliga)																			
Underhåll och investeringar av vägar och markarbeten	CE 3.4	5	2,1	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	EL	N/EL								0,6		
Koldioxidsnål flygplatsstruktur	CCM 6.17	2	0,8	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								1,1		
Marktjänst som avser att tillhandahålla tjänster för flygtransporter	CCM 6.20	23	8,8	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								2,4		
Förvärv och ägande av byggnader	CCM 7.7	14	5,2	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								5,2		
Driftsutgifter för verksamheter som omfattas av taxonomin men som inte är miljömässigt hållbara (ej taxonomiförenliga) (A.2)		44	16,9	14,8	–	–	–	2,1	–								9,4		
A. Driftsutgifter för verksamheter som omfattas av taxonomin (A.1 + A.2)		51	19,4	17,3	–	–	–	2,1	–								10,4		
B. VERKSAMHETER SOM INTE OMFATTAS AV TAXONOMIN																			
Driftsutgifter för verksamheter som inte omfattas av taxonomin		210	80,6																
Totalt		261	100																

1) J - Ja, verksamheten omfattas av och är förenlig med taxonomin för det relevanta miljömålet., N - Nej, verksamheten omfattas av men är inte förenlig med taxonomin för det relevanta miljömålet.
N/EL - Omfattas ej, verksamheten omfattas inte av taxonomin för det relevanta miljömålet, EL - Verksamhet som omfattas av taxonomin för det relevanta miljömålet.

KÄRNENERGI- OCH FOSSILGASRELATERADE VERKSAMHETER	JA/NEJ
Kärnenergirelaterade verksamheter	
Företaget utför, finansierar eller är exponerat mot forskning, utveckling, demonstration och utbyggnad av innovativa elproduktionsanläggningar som producerar energi från kärnenergiprocesser med minimalt avfall från bränslecykeln.	Nej
Företaget utför, finansierar eller är exponerat mot uppförande och säker drift av nya kärntekniska anläggningar för produktion av el eller processvärme, inbegripet för fjärrvärme eller industriella processer, såsom vätgasproduktion, samt för säkerhetsuppgraderingar av dessa, med hjälp av bästa tillgängliga teknik.	Nej
Företaget utför, finansierar eller är exponerat mot säker drift av befintliga kärntekniska anläggningar som producerar el eller processvärme, inbegripet för fjärrvärme eller industriella processer, såsom vätgasproduktion från kärnenergi, samt säkerhetsuppgraderingar av dessa.	Nej
Fossilgasrelaterade verksamheter	
Företaget utför, finansierar eller är exponerat mot uppförande eller drift av elproduktionsanläggningar som producerar el med hjälp av fossila gasformiga bränslen.	Nej
Företaget utför, finansierar eller är exponerat mot uppförande, renovering och drift av anläggningar för kombinerad produktion av värme/kyla och el med hjälp av fossila gasformiga bränslen.	Nej
Företaget utför, finansierar eller är exponerat mot uppförande, renovering och drift av värmeproduktionsanläggningar som producerar värme/kyla med hjälp av fossila gasformiga bränslen.	Nej

Värderingar genomsyrade arbetsåret 2024

Swedavia ska vara ett givet val för alla som vill arbeta i en samhällsbärande verksamhet med attraktiva arbetsvillkor och en trygg, utvecklande och inkluderande arbetsmiljö där en bredd av olika bakgrunder, kompetenser och förmågor värdesätts och uppskattas.

För Swedavia är det viktigt att i alla led utgå från bolagets grundläggande värderingar; att vara Pålitliga, Engagerade, Välkomnande och Nytänkande. Under året har Swedavia haft ett extra stort fokus på de fyra värderingarna. Ett systematiskt arbete med en värdering per kvartal har gått som en röd tråd genom medarbetarmöten, dialoger och samtal. I november genomfördes Stora Ledardagen då alla Swedavias ledare samlades under temat Värderingar och i december hölls Swedaviadagen som blev finalen på året med värderingsinsatserna, där bland annat årets medarbetare korades på varje flygplats.

EN ATTRAKTIV ARBETSGIVARE

En sund, trygg och säker arbetsmiljö, respekt för mänskliga rättigheter samt goda och anständiga arbetsvillkor är en självklar och viktig förutsättning för att Swedavias verksamhet ska kunna bedrivas effektivt och framgångsrikt, men också för att vara en attraktiv arbetsgivare. Samtidigt som utvecklingstakten i vår omvärld är hög och yrkesroller ständigt får nytt innehåll så ökar också konkurrensen om kompetenser. Swedavia har de senaste åren arbetat med att utveckla företagets EVP - Employee value proposition. I början av året genomfördes rekryteringsdagar tillsammans med partnerföretag på flygplatserna. Stockholm Arlanda Airports rekryteringsdag besöktes av över 2500 besökare och ett tusental personer slöt upp under rekryteringsdagen på Göteborg Landvetter Airport. Aktiviteterna fick ett mycket gott gensvar och resulterade i högt söktryck till lediga tjänster inför sommaren till framför allt operativa arbeten som till exempel Airport Officers. Rekryteringsdagar kommer att genomföras även under 2025 på flera flygplatser.

Swedavia har under 2024 sett över de förmåner som erbjuds till medarbetare. Under året har bland annat ett hållbarhetskonto lanserats där medarbetare kan söka bidrag för att resa hållbart till arbetet via till exempel kollektivtrafik, med elbil, cykel eller



ank=20250617;2025061801052

genom samåkning. Som ytterligare en viktig del i Swedavias nysatsning på förmåner har friskvårdsbidraget fördubblats. Swedavias medarbetare erbjuds också möjlighet att växla sitt semesterdagstillägg mot fler lediga dagar samt växla lön mot personalleasing av en elbil.

VARSEL PÅ STOCKHOLM BROMMA AIRPORT

Höstens besked om SAS och BRA:s långsiktiga samarbete innebar att i princip all inrikestrafik flyttades från Bromma Stockholm Airport till Stockholm Arlanda Airport från årsskiftet. Ett omfattande arbete genomfördes för att anpassa verksamheten på flygplatsen utifrån de nya affärsmässiga förutsättningarna, bland annat lades ett varsel på drygt 90 tjänster. Swedavia har alltid som målsättning att hantera omställningsprocesser på ett strukturerat sätt och i tät dialog med fackliga organisationer. I omställningsarbetet finns det också alltid en stor omtanke om medarbetarna. De medarbetare som berördes av verksamhetsanpassningen har erbjudits kristöd, omställningsstöd genom Trygghetsrådet och Randstad samt rekryteringsdagar tillsammans med partners i syfte att bidra till att finna nya karriärmöjligheter.

PULSMÄTNINGAR VISAR PÅ POSITIV FÖRFLYTTNING

Swedavia genomför regelbundet undersökningar och mätningar i syfte att utveckla och förbättra verksamheten samt medarbetarnas arbetssituation och arbetsmiljö. Bolaget genomför medarbetarundersökningar vartannat år och kompletterar med pulsmätningar däremellan för att följa upp fokusområden och förflyttningar i resultat. Under 2024 gjordes ingen stor medarbetarundersökning. Pulsmätningarna visar en positiv utveckling på samtliga frågor och områden. Swedavia har ett strukturerat arbetssätt för att hantera resultatet. Utifrån pulsmätningarna utvecklas och följs handlingsplaner upp både i den ordinarie uppföljningen i verksamheten och på koncernledningsnivå. Utöver de ordinarie pulsmätningarna för 2024 genomfördes också ett antal ytterligare temamätningar, bland annat kring ledarskap och kring uppfattningen om Swedavia som en attraktiv arbetsgivare (eNPS).

eNPS (Employer Net Promoter Score) mäter hur villiga medarbetare är att rekommendera sin arbetsplats till andra och är en värdefull indikator på medarbetarnas engagemang och stolthet. Den pulsmätning kring Swedavias värde som attraktiv arbetsgivare som gjordes under året visar på en stor förflyttning av eNPS jämfört med föregående år, från -8 till +1,7 något som indikerar en tydlig framtidstro i organisationen. Under året genomfördes också en enkät kring organisatorisk och social arbetsmiljö, OSA, vars resultat har genererat ytterligare handlingsplaner. Swedavia har en hög svarsfrekvens i undersökningar bland medarbetare, något som speglar organisationens stora engagemang och vilja att bidra till bolagets utveckling. Det ger bolaget god möjlighet att identifiera och agera på förbättringsområden.

UTBILDNING OCH KOMPETENSUTVECKLING

För att stärka Swedavia som en attraktiv arbetsgivare och investera i det intellektuella kapitalet erbjuds kompetensutveckling och en rad utbildningar. Medarbetare får tillgång till kompetensutveckling både i form av utbildningar som är förknippade med de regelverk, tillstånd och certifikat som verksamheten omfattas av, liksom mer generella utbildningar kopplade till ledarskap, medarbetarskap, strategiska initiativ och förflyttningar.

Under 2024 har Swedavia arbetat med en översyn av utbildningsorganisationen som implementerades i samband med årsskiftet. Syftet med den nya organisationen är att tydliggöra den övergripande visionen med Swedavias insatser för lärande och utveckling, etablera gemensamma riktlinjer och samordna behoven för att möjliggöra en proaktivt lärande organisation med kostnadseffektiva, skalbara och mätbara utbildningsinsatser. Rätt kunskap och färdighet är viktiga förutsättningar för en hög flygsäkerhet, högt engagemang, och hög leveranskvalitet och för att säkra att medarbetarna har rätt kompetens för uppgifter både idag och i framtiden.

Personligt Engagemang och Prestation (PEP) är Swedavias process för övergripande och individuell målsättning. Medarbetare med liknande arbetsuppgifter ska kunna identifiera och följa upp gemensamma mål och på så vis bli mer involverade. Genom hållbara prestationer och delaktighet tar Swedavia vara på allas kunskap och vilja till utveckling. Det är en förutsättning för ett hållbart och attraktivt Swedavia framåt. Samtliga medarbetare ska också ha samtal varje år med sin närmaste ledare kring den egna utvecklingen, prestationer och arbetsmiljö.

LEDARSKAP OCH LEDARUTVECKLING

Ledarskapet är en viktig del i att bygga en hållbar verksamhet och en gemensam kultur där både medarbetare och organisationen kan växa tillsammans med kunder och partners för att uppnå sin fulla potential. En central del i Swedavias framåtsyftande utvecklingsarbete är det nya ledarutvecklingsprogrammet som består av fyra moduler, där hittills två har lanserats. Under året har en rad ledare genomgått någon av modulerna "Det personliga ledarskapet" och "Att leda utan personalansvar", som båda har mötts av stor uppskattning i organisationen.

ARBETSMILJÖ

Swedavia har fortsatt att förbättra förutsättningar för arbetsmiljöarbetet på ett systematiskt sätt. Under hösten implementerades till exempel ett forum för Koncernsamverkan Arbetsmiljö. Syftet är att ge arbetsmiljöfrågorna ett ännu tydligare fokus i Swedavias samverkan med fackliga organisationer och förenkla arbetsmiljöarbetet genom samverkan kring gemensamma arbetsmiljöfrågor. Frågor som sjukfrånvaro, prevention, större förändringar och välmående är områden som diskuteras, liksom hur arbetsmiljöarbetet generellt kan utvecklas ytterligare för verksamheten. Arbetet fokuserar på konstruktivt och främjande arbete. I grupperingen deltar förutom förhandlingschefen också skyddsorganisationen, stödresurser från HR och Arbetsmiljö.

Olycksfall och tillbud rapporteras och erfarenheter och slutsatser från inträffade händelser sprids i organisationen. Genom ett proaktivt arbete med både förebyggande och främjande åtgärder kan antalet fall av olyckor och ohälsa minska, samtidigt som en hälsosam organisatorisk och social arbetsmiljö skapas. Så kallade Safety Walks där ledare ges praktisk inblick i de risker som finns i verksamheten för att kunna vidta åtgärder genomförs i hela organisationen och är ett strategiskt mål. Swedavias målsättning är

att inga allvarliga arbetsplatsolyckor som innebär fara för liv och hälsa ska inträffa, det vill säga inga dödsfall, svårare personskador, skador i arbetet som drabbar fler arbetstagare samtidigt eller allvarliga tillbud. Under 2024 inträffade tre allvarliga arbetsplatsolyckor, ingen av dessa var dödsfall. Kategorisering av vad som är allvarlig arbetsplatsolycka sker utifrån Arbetsmiljöverkets riktlinjer och bedöms specifikt för varje händelse.

Alla aktörer involverade i byggprojekt behöver ta ett gemensamt ansvar för säkerhetsfrågorna och samarbeta kring dessa. Håll Nollan är en förening där medlemmarna samverkar för en olycksfri byggbransch. Att genomföra Håll Nollans årliga säkerhetspush är ett sätt att vitalisera den visionen och medvetandegöra att arbetsmiljö- och säkerhetsfrågorna måste vara centrala på varje byggarbetsplats varje dag. För femte året i rad anordnade Swedavia en säkerhetsmanifestation för tryggare byggen på flera platser under september. Det innebar att arbetet stoppades och medarbetare och underleverantörer samlades i 30 minuter för en gemensam manifestation för att åskådliggöra att samarbete har en avgörande betydelse för att skapa en olycksfri bygg- och anläggningsbransch.

Hälsa och välmående är ett viktigt fokusområde för Swedavia. Insikter och signaler från verksamheten genom pulsmätningar och årets enkät kring organisatorisk och social arbetsmiljö omsätts i handlingsplaner och punktinsatser med åtgärder på kort och lång sikt. Tillsammans med företagshälsovården erbjuds snabbt professionellt stöd till medarbetare när behov finns, men även kunskapshöjande insatser för en bättre hälsa och ökat välmående på längre sikt.

JÄMSTÄLLDHET, MÅNGFALD OCH EN INKLUDERANDE KULTUR

Arbetsplatsen Swedavia ska präglas av mångfald, inkludering och respekt för individen på alla plan. Olika kompetenser samverkar inom ramarna för Swedavias verksamhet för att bolaget ska nå strategiska mål, erbjuda ökad resenärsnöjdhet och förbättrad säkerhet. För att behålla attraktionskraften som arbetsgivare är det avgörande att fortsätta att främja en bredare mångfald och ökad jämställdhet. Från och med 2024 är Mångfald, inkludering och jämställdhet i sig ett strategiskt mål där andelen kvinnor respektive män på företagsnivå ska vara inom spannet 45-55 procent 2030. Under 2024 var andelen kvinnor på företagsnivå 35 procent. Målet berör samtliga Swedavias verksamheter och förutsätter planering, prioritering och aktiviteter. I tillägg till målet följer Swedavia upp personalekonomiska nyckeltal ur ett mångfaldsperspektiv samt mäter upplevelsen av inkludering genom fördjupningsområde Gemenskap & Kultur i medarbetarundersökningen vartannat år. Att kartlägga de faktiska arbetsvillkoren i kombination med att mäta upplevelsen av inkludering ger möjligheten att med kvantitativa data identifiera förbättringsåtgärder. Även i värderingsarbetet är en inkluderande kultur som präglas av jämställdhet och mångfald en viktig del.

Swedavias värderingar genomsyrar allt företaget gör och där prioriteras en inkluderande och välkomnande miljö där vårt engagemang, pålitlighet och innovativa tänkande står i centrum för vår verksamhet. Under 2024 genomsyrades aktiviteter och möten med resonemang och övningar kring dessa värdeord.

PRIORITERADE OMRÅDEN 2024 SAMT RESULTAT

- Värderingar
- Attraktiv arbetsgivare
- Hälsa och välmående
- Utbildning och kompetensutveckling
- Ledarutveckling
- Arbetsmiljö
- Inkludering och mångfald

	Utfall	Mål
Engagerade ledare och medarbetare*	64	65
Allvarliga arbetsplatsolyckor	3	0
Sjukfrånvaro[1]	4,13 %	4,50 %
Jämställdhet och mångfald i siffror		
Könsfördelning samtliga medarbetare	35/65[2]	45/55
Könsfördelning ledare	34/66[2]	45/55
Medelantal anställda	2 769	—
Medarbetare med utländsk bakgrund	20,1 %	[3]
Likabehandling[4]		
Diskriminiering	2 %	0 %
Trakasserier	1 %	0 %
Kränkande särbehandling	5 %	0 %
Sexuella trakasserier	0,3 %	0 %

*Mäts vartannat år. Utfall 2023. 1) Vid en internkontroll upptäcktes en brist i personalhanteringssystemet. Felet anmäldes till leverantören av systemet och 20240131 installerades en rättning vilket medför nya siffror retroaktivt. Tidigare redovisat utfall för 2023 var 4,60 %, det justerade utfallet för 2023 är 4,48 %. Utfallet 2024, 4,13 % är att jämföra med 4,48 %. 2) Andel kvinnor/män % 3) Minst ha samma andel medarbetare med utländsk bakgrund som samhällsdemografin. 4) Från Swedavias medarbetarundersökning 2023.

Proaktivt arbete med affärsetik

Ett etiskt och moraliskt ansvarstagande är en förutsättning för det hållbarhetsarbete som utgör grunden för Swedavias verksamhet och är en väsentlig del i bolagets Code of Conduct.

PROAKTIVT ARBETE MED AFFÄRSETIK
Ett aktivt och proaktivt arbete mot korruption och med mänskliga rättigheter är en viktig del i bolagets strategiska inriktning. Hela Swedavias organisation är involverad i det långsiktiga arbetet med att säkerställa och utveckla de fyra områdena:

- antikorruption
- mänskliga rättigheter
- sociala förhållanden och medarbetare
- miljöhänsyn

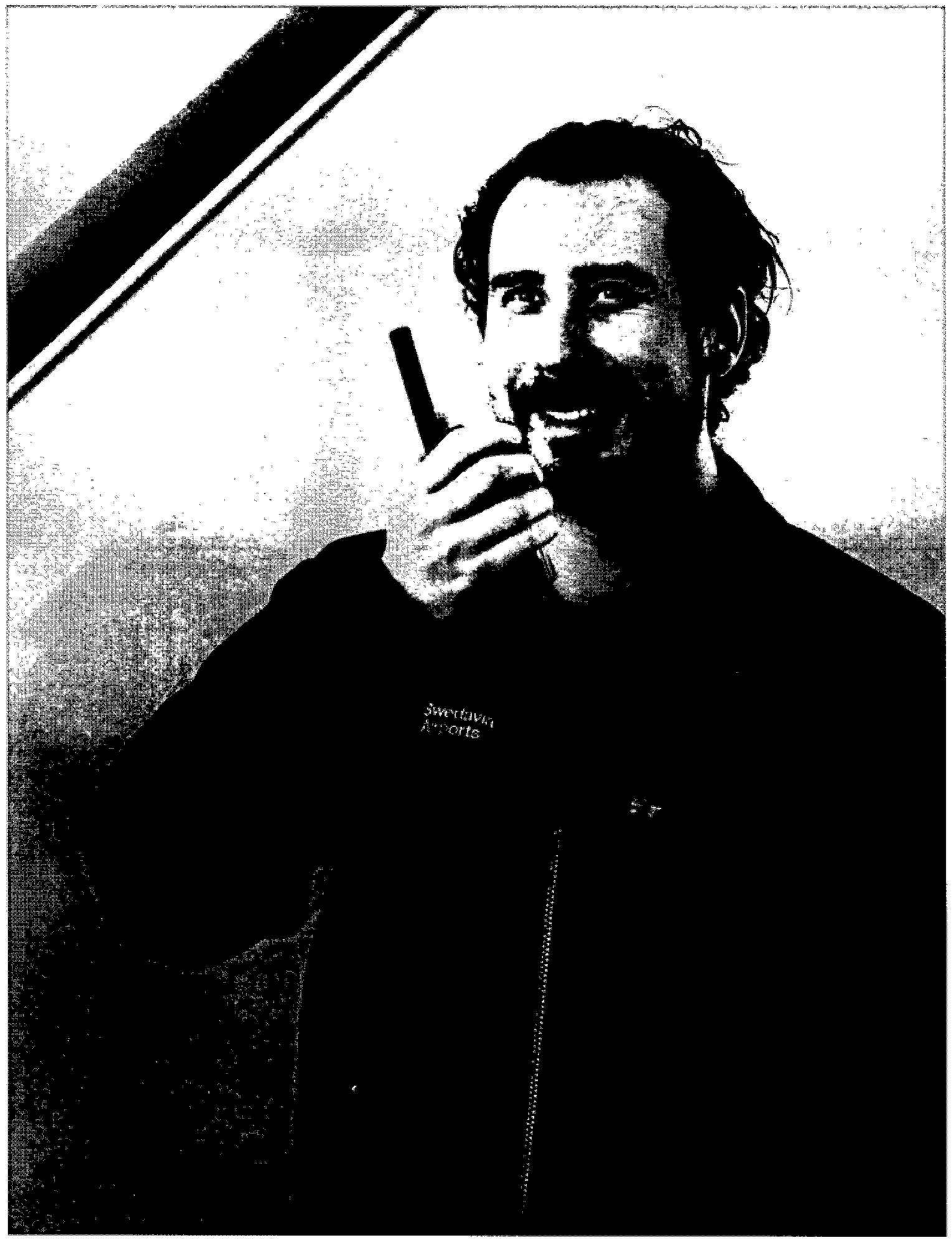
Inom vart och ett av de fyra områdena arbetar Swedavia utifrån det affärsetiska processhjulet. Löpande identifieras risker som analyseras bland annat genom workshops och därefter införlivas för hantering i relevanta delar av verksamheten. Styrande dokument tas fram, utbildningar och dialoger sker i verksamheten och möjligheter till uppföljning tillses.

ANTIKORRUPTION
På Swedavia arbetar vi ständigt proaktivt mot korruption och oegentligheter i bolaget. Affärsetiska aspekter och det proaktiva arbetet ingår som en integrerad del i de återkommande riskbedömningar som genomförs.

Tre huvudkomponenter utgör grunden för arbetet:

- tydliga styrande dokument.
- regelbundna utbildningar.
- en öppen dialog med medarbetare, leverantörer och andra intressenter.

ANSVAR OCH UPPFÖLJNING
Tydliga styrdokument är avgörande för Swedavia i arbetet att motverka korruption. Bolagets Code of Conduct är styrande i arbetet och det finns även en särskild antikorruptionspolicy och riktlinjer för extern representation. Swedavia har även ställt sig bakom Institutet mot Mutors (IMM) Näringslivskod och en överenskommelse för motverkande av mutor och korruption (ÖMK) mellan leverantörer och beställare inom den offentligt finansierade bygg- och fastighetssektorn.



Swedavia har valt att i antikorruptionspolicy och riktlinjer vara mer restriktiv än vad lagen uttryckligen kräver. Anledningen är att Swedavia som offentligt ägt bolag har ett ansvar att förvalta samhällets investerade resurser på bästa sätt. En medarbetare hos Swedavia får aldrig, varken uttryckligen eller underförstått, för sig själv eller annan, ta emot, låta sig utlova eller begära en otillåten förmån för sin tjänsteutövning och får inte heller lämna eller erbjuda sådan förmån.

UTBILDNING
Till Swedavias förebyggande åtgärder hör utbildning, rådgivning, en whistleblowing-funktion samt ett etiskt råd. Antikorruptions-utbildningar erbjuds för bolagets ledare och specialister. Sedan 2018 är Swedavias onlineutbildning om bolagets antikorruptionspolicy och riktlinjer för extern representation obligatorisk för alla medarbetare. Varje ledare ansvarar för att på ett lämpligt sätt informera och föra en öppen dialog med medarbetarna om bolagets antikorruptions-policy och riktlinjer för extern representation. Syftet är att medarbetarna ska vara medvetna om riskerna för korruption och mutbrott. Under 2024 hade 98 procent av Swedavias ledare genomfört godkänd utbildning. Även Swedavias nano-utbildning i antikorruption bestående av korta digitala lektionstillfällen är tillgänglig för alla medarbetare genom Swedavias intranät. Under 2024 har även ett antal lärarledda utbildningar gjorts för utvalda enheter i bolaget

WHISTLEBLOWING
För Swedavias intressenter finns möjlighet att komma i kontakt med Swedavia i det fall en intressent önskar rapportera ett missförhållande. Swedavias whistleblowingfunktion är öppen för både medarbetare och externa intressenter via en oberoende extern part och det finns en tydlig process för hantering av inkommande ärenden. Funktionen garanterar anonymitet.

MÄNSKLIGA RÄTTIGHETER
Swedavias arbete utgår från FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter, OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s Global Compact. Åtagandet att respektera mänskliga rättigheter finns beskrivet i Swedavias Code of Conduct. Koden som fastställs av styrelsen uttrycker tydliga förväntningar på hur medarbetare och leverantörer ska visa respekt för mänskliga rättigheter.

Swedavia är medveten om sitt ansvar att respektera mänskliga rättigheter och att verksamheten potentiellt kan påverka många olika intressenters mänskliga rättigheter. Bolaget arbetar systematiskt med att identifiera, bedöma och hantera risker och påverkan gällande mänskliga rättigheter genom process för tillbörlig aktsamhet som omfattar hela värdekedjan.

SWEDAVIAS ARBETE MOT TRAFFICKING
Människohandel är världens tredje största brottsliga verksamhet. Swedavia har identifierat det som en risk för negativ påverkan på mänskliga rättigheter då människohandel är utbrett förekommande på flygplatser enligt Airports Council International (ACI). Kunskap är första steget för att minska förekomsten av människohandel. I samverkan med berörda myndigheter och aktörer på och kring Stockholm Arlanda Airport driver Swedavia sedan 2018 ett nätverk för att motverka förekomsten av trafficking. I en kedja av händelser är allas iakttagelser viktiga. Nätverket har bland annat tagit fram rutiner och checklistor för agerande om någon upptäcker eller misstänker att människohandel sker samt i de fall någon som är utsatt för människohandel ber om hjälp. Medlemmar i nätverket är bland annat Gränspolisen, Tullverket, Migrationsverket, Avarn Security, SSP, Svenska Kyrkan, Radisson Blu, Transportstyrelsen, Bagport, SAS och Kvinnojouren Sigtuna.



Genom att skapa medvetenhet och öka kunskapen om människohandel bidrar Swedavias arbete till att skapa en tryggare miljö för både kunder och medarbetare, och samtidigt uppmärksamma de offer som fastnat i vår tids slavhandel. Under året har arbetet kring att motverka förekomsten av trafficking även utvecklats genom att integrera området hedersrelaterade brott.

Swedavia har även tagit fram en utbildningsfilm i samarbete med Jämställdhetsmyndigheten och Länsstyrelsen i Stockholm samt Västra Götaland, som är riktad till medarbetare som arbetar på och kring Swedavias flygplatser. Filmen är en del i arbetet mot människohandel och hedersrelaterade brott som kommer att implementeras successivt på Swedavias flygplatser under 2025.

ank=20250617;2025061801054

GRI-index

Swedavia använder Global Reporting Initiative (GRI) sedan 2010 och rapporterar sitt hållbarhetsarbete 2024 i enlighet med GRI Standards (in accordance) för rapporteringsperioden 1 januari 2024–31 december 2024. I nuläget finns det inte en sektorspecifik standard som träffar Swedavias kärnverksamhet, varför redovisning enligt en sådan inte ingår i detta index. I denna redovisning ingår dock relevanta branschspecifika indikatorer enligt GRI G4 Airport Operator Disclosures. Indexet utgörs av Swedavias prioriterade väsentliga hållbarhetsfrågor samt frågor relaterade till bolagets uppdrag. Hållbarhetsinformationen i den sammanhållna rapporten för 2024 har i enlighet med styrelsens önskemål översiktligt granskats av Swedavias revisorer KPMG. Därtill har den godkänts av Swedavias styrelse. GRI-index visar var information om samtliga obligatoriska upplysningar återfinns i denna redovisning. Redovisningen är begränsad till de områden där bolaget har full kontroll över datainsamling och informationskvalitet, vilket innebär att hela koncernen omfattas om inget annat anges. Data för minoritetsägda dotterbolag eller intressebolag är exkluderade. Swedavia publicerar årsvis en sammanhållen hållbarhetsredovisning i samband med publicering av årsredovisningen. Swedavias års- och hållbarhetsredovisning 2024 publicerades 19 mars 2025.

Standardupplysningar

Indikator		Sidhänvisning och kommentarer	Avsteg
GRI 1: Grund			
Uttalande om användning		139	
GRI 1 använt	GRI 1: Foundation 2021		
Tillämpningsbara GRI sektorspecifika standarder	Inte tillgänglig	NA	
GRI 2: Generella Upplysningar			
2-1	Organisationens detaljer	3, 56	
2-2	Bolag som ingår i organisationens hållbarhetsrapportering	74	
2-3	Rapporteringsperiod, rapporteringsfrekvens och kontaktuppgifter	139, 152	
2-4	Förändring av information lämnad i tidigare års- och hållbarhetsredovisning	Ingen förändring av information har skett.	
2-5	Extern granskning	58-60, 139, 144	
2-6	Aktiviteter, värdekedja och andra affärsrelationer	3, 13-14, 26	
2-7	Total personalstyrka	136, 144	
2-8	Information om anställda och andra arbetare (information om arbetare som inte är anställda)	136, 144	
2-9	Bolagsstyrning och sammansättning	56-60, 62-65	
2-10	Tillsättning av styrelse	57-59	
2-11	Styrelseordförande	56, 57, 58	
2-12	Styrelsens roll	50, 56-57, 109-111	
2-13	Delegering av ansvar för hantera påverkan	109-111	
2-14	Styrelsens ansvar i hållbarhetsredovisningen	109-111	

Standardupplysningar

	Indikator	Sidhänvisning och kommentarer	Avsteg
2-15	Intressekonflikt	59, 62-65, 74, 78, 82	
2-16	Kommunikation av kritiska händelser		En central del i social hållbarhet är att alla anställda förstår och följer Swedavias Code of Conduct tillsammans med övriga policyer och riktlinjer. Swedavia följer den nya "visselblåsarlagen" (från den 21 december 2017) och har en intern rapporteringskanal (whistlerblowerfunktion) som kan nås såväl via Swedavias hemsida som intranätet. Swedavias whistleblowerfunktion ger alla medarbetare en möjlighet att, i ett arbetsrelaterat sammanhang, rapportera information om missförhållanden som det finns ett allmänintresse av att de kommer fram. Rapporteringen kan vara muntlig eller skriftlig och det finns möjlighet att rapportera anonymt. Alla anmälningar handläggs i enlighet med rutiner som är beslutade av styrelsen och klassas med statusen konfidentiellt. Swedavia redovisar därför inte numerär eller sakförhållanden i inkomna ärenden.
2-17	Styrelsens gemensamma kompetens	57-58, 62-63	
2-18	Utvärdering av styrelsens arbete	57-60	
2-19	Styrelsens och ledningens ersättning	58, 84-85	
2-20	Process för att fastställa ersättning för styrelsen	56-59, 84	
2-21	Årlig total ersättningsgrad	Verkställande direktör & koncernchef (vd) är den högst betalda på Swedavia och totalersättning framgår av not 8, sidorna 83-86. Den årliga genomsnittliga totalersättningen för övriga anställda är 555 TSEK. I jämförelse med föregående år ökar den årliga totalersättningen för VD med fem procent och för övriga anställda med tre procent. Totalersättningen avser grundlön inklusive semesterersättning, förmåner och tjänstepension. Exempel på förmåner är sjukvårdsförsäkring och kollektivkortsbidrag.	
2-22	Uttalande om strategi för hållbar utveckling	6-7	
2-23	Policys	56, 59-60, 113	
2-24	Integrering av policys	56, 59-60, 113	
2-25	Processer för att åtgärda negativa effekter	50-55, 113, 137	
2-26	Mekanismer för att söka råd och väcker oro	137	
2-27	Efterlevnad av regelverk	48-49	
2-28	Medlemskap i organisationer	22, 124-125	
2-29	Inställning till intressenternas engagemang	23, 42, 50, 53, 113-118, 137	
2-30	Kollektivavtal	100 procent av Swedavias medarbetare omfattas av kollektivavtal.	
GRI 3: Väsentliga ämnen			
3-1	Process för avgörande av väsentliga ämnen	113-118	
3-2	Lista på väsentliga ämnen	116	
3-3	Hantering av väsentliga ämnen	113, 116-118	

ank=20250617;2025061801055

Väsentliga ämnesspecifika upplysningar

	Indikator	Sidhänvisning och kommentarer	Avsteg
Klimatpåverkan			
3-1 – 3-3	Styrning och uppföljning	3, 16, 18, 19-21, 23-24, 120-123	
305-5	Minskat utsläpp av växthusgaser (GHG)	16, 121-123	
Egen indikator	Andel hållbart flygbränsle levererat i Sverige	18, 121-122, 29, 55, 38, 117	
Egen indikator	Nettonollutsläpp från bygg- och anläggningsverksamheten 2040	19-20, 23-24, 115, 117, 125, 148	
Egen indikator	Fossilfria flygplatser ACA 4+ eller högre	24, 117, 121, 149	
Egen indikator	Fossilfria avtal med berörda verksamhetsutövare	19	
Energi			
3-1 – 3-3	Styrning och uppföljning	24, 114, 118, 121	
Egen indikator	Energieffektivisering	24, 118, 121, 148	
Hälsa och säkerhet			
3-1 – 3-3	Styrning och uppföljning	9-10, 52, 27-28 121, 135-136	
Egen indikator	Positiv trend för utfallet av säkerhetsmedvetenhet	121	
Egen indikator	Genomförande av informations- och cybersäkerhetsåtgärder	121	
Egen indikator	Antal allvarliga rapporterade arbetsmiljöhändelser	135-136	
Egen indikator	Antal haverier och allvarliga tillbud	28	
Egen indikator	Engagerade ledare och medarbetare – Pulsmätning	18, 21, 135-136	
Driftsäkerhet och krishantering			
3-1 – 3-3	Styrning och uppföljning	28, 114-116, 118	
Utbud av flyglinjer och destinationer			
3-1 – 3-3	Styrning och uppföljning	3, 9, 29, 54, 37-38, 46, 115, 148	
Egen indikator	Antal resenärer	29-36	
Egen indikator	Antal utrikesdestinationer	29-36	
Egen indikator	Antal flyglinjer	36, 148, 149	
Kundupplevelse resenär			
3-1 – 3-3	Styrning och uppföljning	16, 46, 53	
Egen indikator	Kommersiell intäkt per avresande resenär	47	
Egen indikator	Positiv kundupplevelse	4, 14, 18, 148, 150	
Ekonomiskt resultat			
3-1 – 3-3	Styrning och uppföljning	74, 115	
201-1	Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde	5, 66, 80-81, 107	
Egen indikator	Avkastning på operativt kapital	4, 5, 14, 16, 18, 47, 49, 97, 107, 147, 149	
Egen indikator	Skuldsättningsgraden	4, 47, 49, 107	
Egen indikator	Driftkostnad per avresande resenär	47, 147	
Cirkulär ekonomi			
3-1 – 3-3	Styrning och uppföljning	114-118, 121, 128	
Sektorspecifika standarder			
AO:G4-7	Miljötillstånd och andra gällande regelverk	49, 56, 121	
AO:G4-8	Upptagningsområde för frakt och resenärer	13-14, 18	
AO:G4:9	Direktdestinationer och övrig information om flygplatsernas storlek med mera	29-36. Antal flygbolagskunder är 57 inklusive linjefart och charter.	

Anställda

SWEDAVIA-ANSTÄLLDA
Vid rapporteringsperiods slut var antalet anställda oavsett anställningsform 3 468, tillsvidareanställda 2 502 varav 2 328 heltid och 174 deltid. 35 procent av antalet anställda är kvinnor. Av tillsvidareanställda är antalet kvinnor 33 procent. Tidsbegränsade var 214 varav 18 procent kvinnor. Intermittenta var 752 varav 34 procent är kvinnor.

Swedavia redovisar antalet anställda vid rapporteringsperiodens slut. Antalet anställda är redovisade efter Swedavias organisationsstruktur vilket innebär att Ledningsstödsenheter, Anläggningar och system, Operativ drift, Marknad och försäljning samt Affärsstöd har anställda i region Stockholm, Göteborg, Malmö och Norrköping. Swedavia har enbart anställda i Sverige.

Swedavia följer regelbundet upp antalet anställda och under 2024 har antalet ökat i jämförelse med 2023. Ökningen var störst inom Operativ drift och beror delvis på att Malmö Airport tog över säkerhetskontrollen. Ökningen 2024 sker inom alla anställningsformer förutom tidsbegränsade.

ICKE-SWEDAVIA ANSTÄLLDA
Vid slutet av 2024 anlitade Swedavia ungefär 500 konsulter. Majoriteten av dessa utförde arbete på Stockholm Arlanda Airport men externa konsulter har även anlitats på övriga flygplatser.

Swedavia avropar externa konsulter från upphandlade ramavtal i enlighet med Lagen om upphandling inom försörjningssektorerna, LUF. Exempel på ramavtal är managementkonsulter, byggtekniska konsulter och bemanningsavtal. Samtliga konsulter inom Swedavia avropas via en särskild enhet, Resurskontoret, som arbetar enligt en internt avropsprocess.

Swedavia kontrakterar konsulter för många olika typer av uppdrag och exempel på detta är administratörer, controllers, fastighetskonsulter, byggledare och specialister inom asfalt. Den enskilt största gruppen konsulter är inom byggprojekt i och med infrastrukturprojekt på Stockholm Arlanda Airport.

Antalet konsulter redovisas i antal huvuden och vid slutet av rapporteringsperioden. Alla konsultuppdrag registreras i ett affärssystem och kan innebära en eller flera antalet konsulter per uppdrag varav beskrivningen på hur dessa är kontrakterade är en ungefärlig angivelse.

	Antal anställda	Tillsvidare	Tidsbegränsat	Timanställda	Heltid	Deltid
Ledningsstödsenheter	122	118	2	2	117	1
Anläggningar och system	662	604	12	46	595	9
Marknad och försäljning	108	107	1	0	107	0
Operativ drift	1 728	1 074	151	503	954	120
Affärsstöd	87	84	3	0	84	0
Ronneby Airport	62	45	3	14	34	11
Umeå Airport	210	133	6	71	115	18
Kiruna Airport	90	62	12	16	58	4
Visby Airport	108	78	6	24	69	9
Åre Östersund Airport	83	60	11	12	60	0
Luleå Airport	196	126	7	63	124	2
Regional ledning	11	10	0	1	10	0
HSSE Regional Airports	1	1	0	0	1	0
Totalt	**3 468**	**2 502**	**214**	**752**	**2 328**	**174**

ank=20250617;2025061801056

Korsreferenstabell FN:s Global Compact

Swedavia stödjer sedan 2012 FN:s Global Compact och dess tio principer. Swedavias års- och hållbarhetsredovisning 2024 utgör även Swedavias Communication on Progress (COP), det vill säga en årlig uppdatering av hur koncernen lever upp till de tio principerna. Tabellen nedan visar var varje enskild princip inom Global Compact som återfinns i Swedavias års- och hållbarhetsredovisning 2024.

FN:s Global Compact tio principer	Sidhänvisning och kommentarer
Mänskliga rättigheter	
1. Företag ska stödja och respektera skydd för internationella mänskliga rättigheter inom den sfär som de kan påverka	119, 128, 134, 137-138
2. Företag ska försäkra sig om att det egna företaget inte är delaktigt i brott mot mänskliga rättigheter	24, 128, 137-138
Arbetsvillkor	
3. Företag ska upprätthålla föreningsfrihet och erkänna rätten till kollektiva förhandlingar	140, 134-136, 137-138
4. Företag ska verka för avskaffande av alla former av tvångsarbete	137-138
5. Företag ska verka för avskaffande av barnarbete	Swedavia följer de regler som gäller i lag och avtal om skydd för underåriga på arbetsmarknaden. Barn under 15 år anställs inte av Swedavia.
6. Företag ska inte diskriminera vid anställning och yrkesutövning	115, 134-136, 137-138
Miljö	
7. Företag ska stödja förebyggande åtgärder för att motverka miljöproblem	16-24, 120-123
8. Företag ska ta initiativ för att främja större miljömässigt ansvarstagande	16-24, 120-123
9. Företag ska uppmuntra utveckling och spridning av miljövänlig teknik	16-24, 120-123
Korruption	
10. Företag ska motarbeta alla former av korruption, inklusive utpressning och mutor	137-138

Index lagstadgad hållbarhetsrapport

Område	Beskrivning	Sidhänvisning
Övergripande	Affärsmodell	13-28
Miljö	Taxonomiredovisning	127-133
Miljö	Policy inom miljöfrågor Miljötillstånd Risker och riskhantering Mål och utfall	23-24, 113-118 121 51-56 18, 113-118, 121-123
Sociala förhållanden	Policy inom sociala frågor Risker och riskhantering Mål och utfall	23-24, 113-118, 134-136 51-56, 119 18, 113-118
Mänskliga rättigheter	Policy för mänskliga rättigheter Risker och riskhantering Mål och utfall	137-138 51-56, 119 113-118
Antikorruption	Policy för arbete med antikorruption Risker och riskhantering Mål och utfall	137-138 51-56, 119 113-118, 138

Revisors rapport över översiktlig granskning av Swedavia AB:s hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Till Swedavia AB, org. nr 556797-0818

INLEDNING
Vi har fått i uppdrag av styrelsen och verkställande direktören i Swedavia AB att översiktligt granska Swedavia AB:s hållbarhetsredovisning för år 2024. Swedavia AB har definierat hållbarhetsredovisningens omfattning på sidan 112-144 i detta dokument varav den lagstadgade hållbarhetsrapportens definieras på sidan 2.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta hållbarhetsredovisningen inklusive den lagstadgade i enlighet med tillämpliga kriterier respektive årsredovisningslagen enligt den äldre lydelsen som gällde före den 1 juli 2024. Kriterierna framgår på sidan 146 i hållbarhetsredovisningen, och utgörs av de delar av ramverket för hållbarhetsredovisning utgivet av GRI (Global Reporting Initiative) som är tillämpliga för hållbarhetsredovisningen, samt av företagets egna framtagna redovisnings- och beräkningsprinciper. Detta ansvar innefattar även den interna kontroll som bedöms nödvändig för att upprätta en hållbarhetsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

REVISORNS ANSVAR
Vårt ansvar är att uttala en slutsats om hållbarhetsredovisningen grundad på vår översiktliga granskning och lämna ett yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Vårt uppdrag är begränsat till den historiska information som redovisas och omfattar således inte framtidsorienterade uppgifter.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med ISAE 3000 (omarbetad) Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av hållbarhetsredovisningen, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. Vi har utfört vår granskning avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten i enlighet med FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. En översiktlig granskning och en granskning enligt RevR 12 har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Vi är oberoende i förhållande till Swedavia enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning och granskning enligt RevR 12 gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning och granskning enligt RevR 12 har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Vår granskning av hållbarhetsredovisningen utgår från de av styrelsen och verkställande direktören valda kriterier, som definieras ovan. Vi anser att dessa kriterier är lämpliga för upprättande av hållbarhetsredovisningen. Vi anser att de bevis som vi skaffat under vår granskning är tillräckliga och ändamålsenliga i syfte att ge oss grund för våra uttalanden nedan.

UTTALANDEN
Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att hållbarhetsredovisningen inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med de ovan av styrelsen och verkställande direktören angivna kriterierna.

En lagstadgad hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm den 19 mars 2025
KPMG AB

Tomas Gerhardsson
Auktoriserad revisor

Torbjörn Westman
Specialistmedlem i FAR

ank=20250617;2025061801057

Gröna obligationer ger gröna investeringar

Swedavia etablerade 2019 sitt första ramverk för gröna obligationer kopplat till bolagets Medium Term Note-program (MTN-program). Under oktober 2022 publicerade Swedavia ett nytt uppdaterat ramverk som bygger på 2021 års Green Bond Principles. Ramverket möjliggör finansiering genom gröna obligationer och bolaget har hittills emitterat obligationer för 1 850 MSEK. Det motsvarar 28 procent av de utestående obligationer under MTN-programmet per den sista december 2024.

Det gröna ramverket beskriver hur emissionslikviden ska användas och hur hantering och återrapportering ska bedrivas. En grundläggande förutsättning för att ett projekt ska kunna finansieras via gröna obligationer är att de uppfyller de krav som anges i Swedavias Green Bond Framework som i sin tur bygger på Green Bond Principles (2021). Ramverket innefattar projektkategorierna:

- Gröna byggnader
- Förnybar energi
- Hållbara transporter
- Energieffektivisering
- Förebygga och begränsa föroreningar

SECOND OPINION PÅ GRÖNT RAMVERK

Swedavias ramverk för gröna obligationer har genomgått en oberoende extern granskning av CICERO Shades of Green (CICERO), som även har utfärdat en Second opinion för ramverket för gröna obligationer (Swedavia Green Bond Second Opinion, September 19, 2022). Projektkategorierna förnybar energi, hållbara transporter och energieffektivisering får betyget "Medium to Dark Green", förebygga och begränsa föroreningar får betyget "Dark Green" och kategorin gröna byggnader får betyget "Light Green". I sin bedömning lyfter CICERO fram att Swedavia är en förebild för flygplatser globalt. CICERO har i sin bedömning beaktat det faktum att ramverket medger investeringar i kapacitetshöjande flygplatsinfrastruktur som kan möjliggöra en ökad flygtrafikrelaterad miljöpåverkan. CICERO ger det gröna ramverkets lednings- och styrningsstruktur det högsta betyget "Excellent". Ramverket för gröna obligationer och second opinion i sin helhet finns att läsa på www.swedavia.se/om-swedavia/finansiell-information.

IDENTIFIERADE INVESTERINGAR INOM RAMVERKET

Swedavias totala investeringar godkända att finansieras med gröna obligationer uppgick per den sista december 2024 till 2 821 MSEK. Av dessa godkända investeringar har tillgångar motsvarande 1 850 MSEK lagts till i Swedavias gröna portfölj, vilket motsvarar beloppet på de emitterade gröna obligationerna. Representanter från Swedavias olika affärs- och verksamhetsområden ansvarar för att identifiera möjliga miljöinvesteringar. Dessa utvärderas sedan av en kommitté bestående av vd och koncernchef, ekonomi- och finansdirektör, chef hållbar utveckling, finanschef och chef investeringsportfölj. Kommittén ansvarar för att de projekt som klassificeras som gröna lever upp till de krav som är formulerade i Swedavias ramverk för gröna obligationer.

Läs mer i Swedavia Green Bond Impact Report 2024 på www.swedavia.se/om-swedavia/finansiell-information

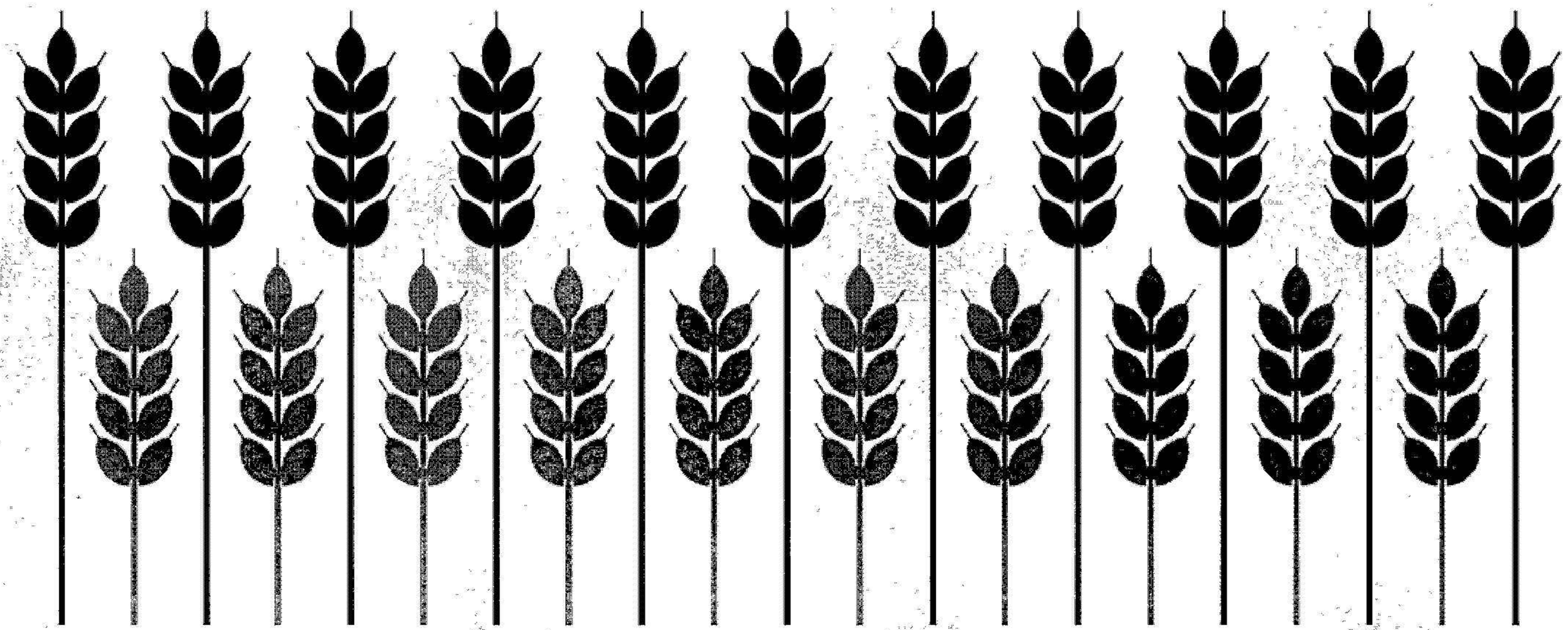
GRÖN PORTFÖLJ OCH ALLOKERING PER KATEGORI

MSEK	Investeringar	Utbetalt belopp	Allokering (%)
Gröna byggnader	**630**	**630**	**34 %**
Sky City Office One Arlanda	315	315	
Terminal syd Landvetter	315	315	
Förnybar energi	**224**	**224**	**12 %**
Akvifär Arlanda	30	30	
Produktionsanläggning värme Arlanda	170	170	
Produktionsanläggning kyla Arlanda	24	24	
Hållbara transporter	**911**	**911**	**49 %**
Energieffektivisering	**85**	**85**	**5 %**
Förebygga och begränsa föroreningar	**–**	**–**	
Totalt belopp	**1 850**	**1 850**	**100 %**

EMITTERADE GRÖNA OBLIGATIONER

Lån nr.	Volym (SEK)	Emissionsdatum	Löptid (år)
122	1 000	2019-12-12	5
125	250	2020-05-26	5
141	100	2023-05-23	10
147	500	2024-11-21	5,25

Nyckeltal och definitioner



ank=20250617;2025061801058

Nyckeltal (1/2)

Finansiella nyckeltal

AVKASTNING OPERATIVT KAPITAL[1)]
Rörelseresultat plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande tolvmånadersperiod delat med genomsnittligt operativt kapital. Nyckeltalet är ägarens lönsamhetsmått på Swedavia och ett av koncernens hållbarhetsmål. Måttet speglar koncernens kostnad för kapital.

DRIFTKOSTNADER PER AVRESANDE RESENÄR[1)]
Summan av flygplatsverksamhetens externa kostnader och personalkostnader exklusive omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) samt reducerat med posten aktiverat arbete för egen räkning delat med antalet avresande resenärer för samma period. Ett mått som Swedavia betraktar som centralt för att följa utvecklingen av kostnadseffektiviteten.

INVESTERINGAR[1)]
Swedavias investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar inklusive pågående investeringsprojekt. Swedavia är i en intensiv utvecklingsfas och investeringstakten är viktig för Swedavias ledning och externa intressenter.

KAPITALBINDNINGSTID
Volymviktad genomsnittlig återstående löptid vid periodens utgång för räntebärande skulder. Måttet belyser koncernens finansieringsrisk.

KOMMERSIELLA INTÄKTER PER AVRESANDE RESENÄR[1)]
Intäkter från Retail, Food and Beverage samt bilparkering och angöring delat med antalet avresande resenärer för samma period. Ett mått som koncernen betraktar som centralt för att följa den kommersiella intäktsutvecklingen.

MEDELANTAL ANSTÄLLDA
Medelantalet anställda beräknas utifrån arbetade timmar omräknat till medeltal anställda som summan av antalet arbetade timmar dividerat med normal årsarbetstid i enlighet med Bokföringsnämndens definition. Beräknas utifrån rullande tolv månader.

NETTOOMSÄTTNING
Swedavias nettoomsättning avser intäkter från Aviation Business och Commercial Services.

PASSAGERARE
Passagerare räknas när en person flyger från eller ankommer till en Swedavia-flygplats. Avresande passagerare är när någon avrest med flyg från en sådan flygplats. Avresande passagerare approximeras utifrån antalet passagerare dividerat med två. Se även Resenär.

RESULTAT PER AKTIE
Årets resultat dividerat med genomsnittligt antal aktier efter avdrag för kostnader hänförliga till hybridobligation.

RÄNTEBINDNINGSTID
Volymviktad genomsnittlig räntebindningstid vid periodens utgång för räntebärande skulder med hänsyn till räntederivat. Måttet belyser koncernens ränterisk.

RÖRELSEMARGINAL[1)]
Rörelseresultat i procent av nettoomsättning. Rörelsemarginal exklusive realisationsresultat se beräkning av rörelseresultat exklusive realisationsvinst.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST[1)]
Rörelseresultat exklusive realisationsvinster från väsentliga transaktioner. Ett mått som är centralt då Swedavias ledning följer rörelseresultat exklusive realisationsresultat.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST, OMSTRUKTERINGSKOSTNADER, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR[1)]
Rörelseresultat exklusive omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning), realisationsvinster samt nedskrivningar och utrangeringar. Ett mått som är centralt då det bedöms ge en bättre förståelse för utvecklingen av det operationella rörelseresultatet.

SKULDSÄTTNINGSGRAD[1)]
Nettoskuld delat med eget kapital. Nyckeltalet är det nyckeltal som ägaren använder som kapitalstrukturmål för koncernen. Måttet bedöms vara direkt kopplat till koncernens faktiska finansiering och finansiella risk.

ÅRETS RESULTAT
Resultat efter skatt.

Övriga Nyckeltal

ARBETSMILJÖHÄNDELSE
En händelse där någon har drabbats, eller skulle kunna ha drabbats av olycka eller ohälsa. Med arbetsmiljöhändelser menas olycka, tillbud, riskobservation eller arbetssjukdom. Alla arbetsplatsolyckor samt arbetsmiljörelaterade tillbud och riskobservationer ska rapporteras så snart som möjligt. Samtliga allvarliga arbetsplatsolyckor och allvarliga tillbud ska anmälas till Arbetsmiljöverket inom 48 timmar. Kategorisering av vad som är allvarlig arbetsplatsolycka sker utifrån Arbetsmiljöverkets riktlinjer.

DESTINATION/ UTRIKESDESTINATIONER
Destination är en stad som trafikeras av ett eller flera bolag där det totala antalet avgångar från respektive Swedavia-flygplats åtminstone uppgår till valda gränsvärden under en tolvmånadersperiod. Antalet utrikesdestinationer utgörs av summan av de utländska städer som kan nås med direkta flygningar i linjefart från Swedavias flygplatser. Beräkningen exkluderar charterflygningar utan biljettförsäljning till allmänheten, genom användning av tröskelvärden.

1) Alternativa nyckeltal enligt riktlinjer från European Securities and Markets Authority (ESMA) är markerade med 1).

Nyckeltal (2/2)

EGNA UTSLÄPP AV KOLDIOXIDEKVIVALENTER (CO_2E)
Egna utsläpp av koldioxidekvivalenter beräknas enligt Greenhouse Gas Protocol. Swedavia har sedan 2006 arbetat strategiskt med klimat- och energifrågor inom verksamheten. Scope 1 omfattar fordonsdrivmedel, reservkraft, egenproducerad värme, brandövningar, halkbekämpning, avisning utförd av Swedavia samt egna utsläpp av köldmedia. Scope 2 omfattar inköpt egenanvänd el och värme. Inom Scope 3 (TtW) särredovisas flygtrafikens utsläpp i nom LTO-cykeln (Landing and Take-Off Cycle, flygning under 3 000 fot inklusive taxning på marken) samt resenärernas marktransporter till och från flygplatserna. Redovisningen omfattar Swedavia AB och Swedavias tio flygplatser. Swedavias byggverksamhet är exkluderat. Data för minoritetsägda dotterbolag eller intressebolag samt kontor i Norrköping är exkluderade. Inköpt energi till kontoret i Norrköping mäts ej av Swedavias hyresvärd då energin inkluderas i hyran.

Koldioxidavtrycket inom uppdragsmålet för Swedavias flygplatser omfattar även flygtrafikens utsläpp inom LTO-cykeln (Landing and Take-Off Cycle, flygning under 3 000 fot inklusive taxning på marken) samt resenärernas marktransporter till och från flygplatserna. Redovisningen omfattar Swedavia AB och Swedavias tio flygplatser. Swedavias byggverksamhet är exkluderat i Swedavias nollmål. Utsläppen av fossil koldioxid inom scope 1, 2 och 3 avseende nollmålet beräknas från data i Swedavias miljörapporteringssystem SMIL. Data för minoritetsägda dotterbolag eller intressebolag och kontor i Norrköping är exkluderade. Inköpt energi till kontoret i Norrköping mäts ej av Swedavias hyresvärd då denna inkluderas i hyran. Utsläppen räknas därmed till scope 3 enligt avgränsningsprinciper i Airport Carbon Accreditation Guidance, som är den flygplatsspecifika tillämpningen av GHG-protokollet för koldioxidcertifiering.

ENERGIANVÄNDNING

Nyckeltal omfattar inköpt el, fjärrvärme och kyla. Värmen har normalårskorrigerats.

ENGAGERADE LEDARE OCH MEDARBETARE
Engagerade ledare och medarbetare (ELM) är ett samlingsindex för samtliga frågeområden som ingår i Swedavias stora medarbetarundersökning. Indexet är beräknat som ett medelvärde av samtliga svar på frågorna. Medelvärdet har indexerats till en skala 0–100. Swedavia har sedan 2022 ett nytt verktyg för genomförande av medarbetarundersökningar. Värdet för innevarande år är därför att betrakta som ett noll-värde.

FÖRNYBART FLYGBRÄNSLE
Swedavia har ändrat metod för att samla in data om förnybart flygbränsle. Från 2020 till 2022 samlades data in direkt från flygbranschens aktörer, men från 2023 använder Swedavia Statistiska Centralbyrån (SCB) för mer tillförlitliga uppgifter om levererade bränslevolymer. Därför kan data från 2020 till 2022 inte jämföras med siffror från 2023 och framåt, då den tidigare metoden inte exakt återspeglar de totala levererade volymerna. Tidigare siffror bör ses som en miniminivå av levererat förnybart flygbränsle i Sverige för de åren.

HAVERIER OCH ALLVARLIGA TILLBUD
Enligt EU-förordning nr 996/2010 definieras ett haveri som en händelse där (i) en person dör eller skadas allvarligt (förutom av naturliga orsaker) i samband med luftfartyg under resa, (ii) ett luftfartyg skadas så att dess prestanda allvarligt påverkas, eller (iii) är helt onåbart. Ett allvarligt tillbud är en situation där det fanns en hög risk för att en olycka med ett luftfartyg under resa skulle kunna inträffa.

KUNDUPPLEVELSE
2021 infördes en ny mätmetod, Swedavia CX (SCX), för att mäta Swedavias mål kundupplevelse. Målet innefattar resenär, flygbolag och hyresgäster. Mätningar genomförs löpande. För kundgruppen resenär sammanställs utfallet månatligen och presenteras som ett index. Tidigare presenterades utfallet i procent.

NETTONOLLUTSLÄPP FRÅN BYGG- VERKSAMHETEN 2040
Swedavias mål att nå nettonoll utsläpp från byggverksamheten 2040 omfattar såväl byggmaterial som transporter och drivmedel. Stegvisa reduktioner inleddes med ett mål om en minskning på tio procent för 2023 (jämfört med traditionellt byggande 2015) för att gå mot noll 2040.

PUNKTLIGHET
Punktlighet definieras som när ett flygplan är "off block", det vill säga rullar ut från gate/uppställningsplats senast 15:59 minuter efter schemalagd avgångstid. Flygplatsorsakade förseningar, AF87, är en av koderna som flygbolagen kan använda vid anmälning av försening.

UTBUD AV FLYGLINJER OCH DESTINATIONER
Swedavia mäter passagerarvolym, flyglinjer och destinationer, användandes tröskelvärden över tolv månader för att utesluta ad hoc-flygningar utan biljettförsäljning till allmänheten

VILLKORSÖVERTRÄDELSE
Swedavias flygplatser följer miljölagstiftningen med miljötillstånd som definierar driftsvillkor. Dessa villkor täcker främst flygvägar, buller, utsläpp till vatten, samt halkbekämpning och avisning. Villkorens efterlevnad övervakas kontinuerligt och utvärderas årligen, där antalet överträdelser visar hur väl Swedavia uppfyller kraven.

ank=20250617;2025061801059

Definitioner (1/2)

ACI (AIRPORTS COUNCIL INTERNATIONAL)
Flygplatsernas internationella branschorganisation.

AIRPORT CARBON ACCREDITATION
ACA är ett program för att mäta och gradera hur flygplatser arbetar med att minska sin klimatpåverkan.

AIRSIDE
Airside är beteckningen för det område på flygplatsen som börjar vid säkerhetskontrollen och som sträcker sig vidare till gater, ombordstigningsbryggor för resenärer, ramper och uppställningsplatser för flygplan, samt taxi- och rullbanor. På airside ansvarar Swedavia för flygsäkerhet och luftfartsskydd.

ANLÄGGNINGAR OCH SYSTEM
Affärsenhet inom Swedavia med uppdraget att på ett långsiktigt hållbart sätt förvalta och utveckla bolagets anläggnings- och systemtillgångar.

AVIATION BUSINESS
Infrastrukturtjänster riktade till flygbolag och marktjänstbolag, exempelvis start- och landningstjänst samt säkerhetskontroll.

COMMERCIAL SERVICES
Tjänster med anknytning till flygplatserna såsom uthyrning av lokaler för handel, kontor, lager, logistik samt arrenden, parkeringsverksamhet och uthyrning av reklamplatser.

CSRD
CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) är ett EU-direktiv som syftar till att genom rapporteringstransparens skapa bästa förutsättningar för att EU skall klara målsättningen om att nå nettonollutsläpp till 2050. Genom standardiserade mått möjliggör CSRD en mer konkret och jämförbar rapportering av företagens hållbarhetsresultat och förhindrar greenwashing.

FLYGLINJER
Flyglinje definieras som en linje som trafikeras av ett flygbolag där antalet avgångar uppgår till valda tröskelvärden under en tolvmånadersperiod.

FLYGPLATSVERKSAMHET
Flygplatsverksamheten är ett av Swedavias två rörelsesegment. Det äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser.

FN:S GLOBAL COMPACT
Består av tio principer som baseras på FN:s deklaration om de mänskliga rättigheterna, International Labour Organizations (ILO) grundläggande konventioner om de mänskliga rättigheterna i arbetslivet, Riodeklarationen samt FN:s konvention mot korruption. Företag uppmanas enligt FN:s Global Compact att inom sin influtandesfär ställa sig bakom och agera utifrån ett antal kärnvärden inom mänskliga rättigheter, arbets- och anställningsförhållanden, miljö och antikorruption.

GENOMSNITTLIGT OPERATIVT KAPITAL
Utgående operativt kapital per balansdagen plus utgående operativt kapital per balansdagen föregående år dividerat med två.

GLOBAL REPORTING INITIATIVE
GRI anger riktlinjer för vad en hållbarhetsredovisning ska innehålla, hur det ska gå till samt vilka indikatorer som ska rapporteras.

HÄLSA OCH SÄKERHET FÖR KUNDER
För att säkerställa hälsa och säkerhet för bolagets kunder registrerar Swedavia händelser på bolagets flygplatser i antal haverier, allvarliga tillbud och allvarliga brister vid Transportstyrelsens kontroll.

ISO 14001
ISO 14000 den internationellt accepterade standarden som om handlar om miljöledning.

INTERNATIONAL AIRPORTS
Swedavias internationella flygplatser omfattar Stockholm Arlanda Airport, Bromma Stockholm Airport, Göteborg Landvetter Airport och Malmö Airport.

KLIMATKALKYL
Klimatkalkyl beräknar energianvändning och klimatbelastning utifrån resursanvändning och emissionsfaktorer (Livscykelanalysdata) som beskriver energianvändning och utsläpp från utvinning, förädling, transport och användning av resurserna. Kraven för klimatkalkyl är under bearbetning och implementering. Målet är att klimatkalkylerna ska hjälpa Swedavia fatta medvetna val kring alternativa lösningar och materialval.

LANDSIDE
Landside utgörs av området med tillfartsvägar, parkeringar och entréer i anslutning till flygplatsens terminaler, samt av delar av flygplatsens terminaler. Landside sträcker sig fram till säkerhetskontrollen där airside tar vid. På landside har Swedavia och polisen ett gemensamt säkerhetsansvar.

NATIONELLA BASUTBUDET
Det nationella basutbudet utgörs av de tio flygplatser som regeringen fastställt att Swedavia ska äga. Beslutet syftar till att trygga en långsiktig drift i statlig regi och ett långsiktigt hållbart flygtransportsystem som garanterar en grundläggande interregional tillgänglighet i hela landet.

NETTOSKULD
Räntebärande skulder plus pensionsskuld minskat med likvida medel.

OPERATIVT KAPITAL
Eget kapital plus nettoskuld.

REAL ESTATE
Real Estate är det andra av Swedavias två rörelsesegment. Det äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser.

Definitioner (2/2)

REGIONAL AIRPORTS
Swedavias regionala flygplatser omfattar Kiruna Airport, Luleå Airport, Ronneby Airport, Umeå Airport, Visby Airport och Åre Östersund Airport.

RESENÄR
Begreppet resenär är en generell beskrivning av en person som befinner sig på resa. Resenären är en av Swedavias tre kundgrupper, tillsammans med hyresgäster och flygbolag. Jämför Passagerare.

RÄNTEBÄRANDE SKULDER
Räntebärande skulder i balansräkningen består av skulder till kreditinstitut, obligationslån, certifikat och skulder till leasingföretag samt övriga skulder.

SWEDAVIA CX
2021 infördes en ny mätmetod Swedavia CX för att mäta Swedavias mål kundupplevelse. Målet innefattar resenär, flygbolag och hyresgäster. Mätningar genomförs löpande. För kundgruppen resenär sammanställs utfallet månatligen och presenteras som ett index. Under 2021 genomfördes SCX för kundgruppen resenär på Stockholm Arlanda Airport och Göteborg Landvetter Airport. Övriga flygplatser och kundgrupper är pausade på grund av Covid-19.

TCFD
Taskforce on Climate-related Financial Disclosures är ett ramverk för att kunna identifiera bolagens klimatrelaterade finansiella risker och möjligheter.

TSFS
Transportstyrelsens författningssamling.

UPPDRAGSMÅL
Enligt ägaranvisningen ska Swedavia bidra till att de transportpolitiska målen uppnås. Det övergripande transportpolitiska målet är att säkerställa en samhällsekonomiskt effektiv och långsiktigt hållbar transportförsörjning för medborgarna och näringslivet i hela landet. Bolaget ska, inom ramen för transportpolitikens funktions- och hänsynsmål, mäta och redovisa utfall för fem indikatorer inom områdena tillgänglighet, transportkvalitet, säkerhet och miljö.

BALANSOMSLUTNING
Totala tillgångar.

EBITDA
Rörelseresultat exklusive avskrivningar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

JUSTERAD EBITDA
Rörelseresultat exklusive avskrivningar samt nedskrivningar och utrangeringar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITAL
Kassaflöde från den löpande verksamheten minus kassaflöde från förändringar av rörelsekapital

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITAL/RÄNTEBÄRANDE SKULDER
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital dividerat med räntebärande skulder. Måttet visar företagets intjäningsförmåga i förhållande till räntebärande skulder och indikerar företagets förmåga att betala av sina skulder.

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITAL/NETTOSKULD
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital dividerat med nettoskuld. Måttet visar företagets intjäningsförmåga från den egna verksamheten i förhållande till nettoskuld och indikerar företagets förmåga att betala av sina skulder.

NETTOSKULD/JUSTERAD EBITDA
Nettoskuld dividerat med justerad EBITDA. Måttet visar företaget skuldsättning i förhållande till Rörelseresultat exklusive avskrivningar samt nedskrivningar och utrangeringar (justerad EBITDA) och indikerar företagets förmåga att betala av sina skulder.

ank=20250617;2025061801060

Swedavia Airports

Swedavia AB
190 45 Stockholm-Arlanda
Besöksadress: Flygvägen 1
Tel: +46 10 109 00 00
Fax: +46 10 109 05 00
E-post: info@swedavia.se
Koordinater: 59°39'14.06"N 17°56'21.51"O
www.swedavia.se

Projektledare:
Maj Wedenberg, kommunikatör
Tel. +46 (0) 10 109 00 00
maj.wedenberg@swedavia.se

Produktion:
Swedavia i samarbete med Narva Communications AB
Foto: Ander Sanner, Kalle Sanner, Jonas Borg, Håkan Röjder, Orlando G. Boström, Svante Örnberg, CM och Tim Meier