

Årsredovisning för
Tavelkroken Två AB
559350-8269

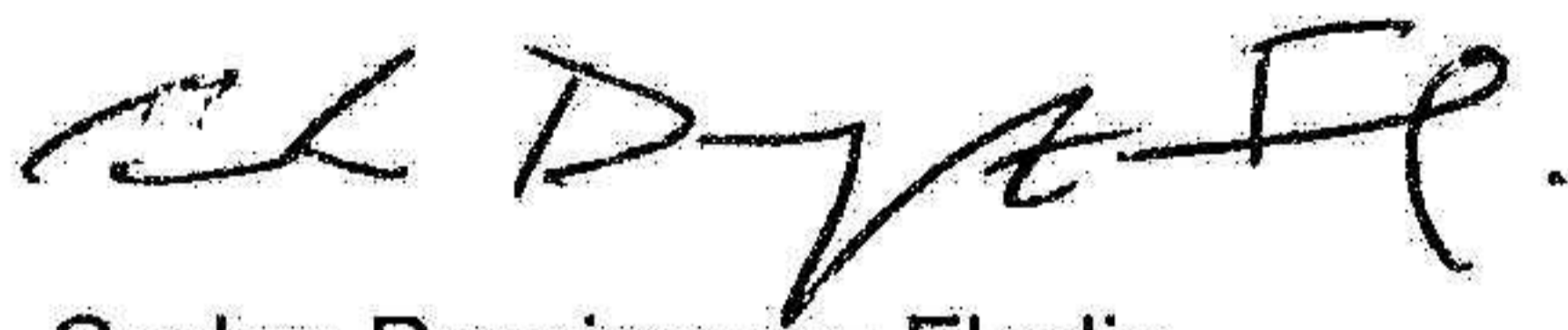
Räkenskapsåret
2021-12-03 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tavelkroken Två AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna 2023-03-14



Carlos Dominguez Flodin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tavelkroken Två AB, 559350-8269, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-03 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades år 2021. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 förvärvat fastigheten Tavelkroken 2 i Sollentuna kommun.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2021/2022

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-173 717
Soliditet, %	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna			200 000
Årets resultat			-173 717
Vid årets slut	25 000		26 283

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200.000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 26 283, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	200 000
Årets resultat	-173 717
Totalt	26 283
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	26 283
Summa	26 283

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-12-03- 2022-12-31
Rörelseresultat		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Övriga rörelseintäkter	2	222 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>222 500</u>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-77 454
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 176
Summa rörelsekostnader		<u>-247 630</u>
Rörelseresultat		<u>-25 130</u>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-148 587
Summa finansiella poster		<u>-148 587</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-173 717</u>
Resultat före skatt		<u>-173 717</u>
Årets resultat		<u>-173 717</u>

2023040410629

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4	14 011 149
Summa materiella anläggningstillgångar		14 011 149
Summa anläggningstillgångar		14 011 149
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		43 796
Summa kassa och bank		43 796
Summa omsättningstillgångar		43 796
SUMMA TILLGÅNGAR		14 054 945
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		200 000
Årets resultat		-173 717
Summa fritt eget kapital		26 283
Summa eget kapital		51 283

2023040410630

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder		
<i>Skulder till kreditinstitut</i>	5	6 678 000
<i>Övriga skulder</i>	6	7 303 325
Summa långfristiga skulder		<u>13 981 325</u>
Kortfristiga skulder		
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		22 337
Summa kortfristiga skulder		<u>22 337</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>14 054 945</u>

2023040410631

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-12-03- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-148 587
Summa	-148 587

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	14 181 325
	<u>14 181 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Vid årets början	-
-Årets avskrivning enligt plan	-170 176
	<u>-170 176</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 011 149

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 678 000
	<u>6 678 000</u>

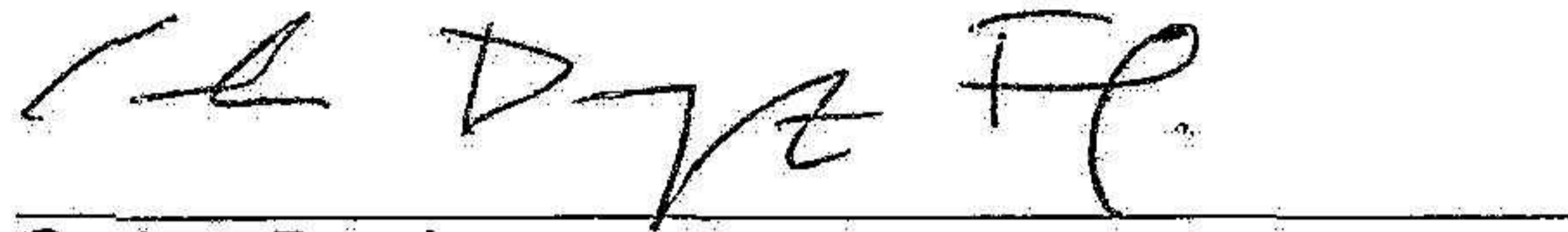
Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 985 000
	1 985 000

2023040410633

Underskrifter

Sollentuna 2023-03-14



Carlos Dominguez
Styrelseledamot

2023051705048