

# Årsredovisning

för

## HA Fastigheter AB

559073-0916

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Theresé Jönsson, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för HA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	755	686	224	0
Resultat efter finansiella poster	69	50	10	0
Soliditet (%)	18	9	1	neg

Anledningen till ökade nettoomsättning beror på ökade hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-44 365	48 513	<b>54 148</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-48 513	<b>-48 513</b>
Årets resultat			54 642	<b>54 642</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-44 365</b>	<b>54 642</b>	<b>60 277</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 148
årets vinst	54 642
	<b>58 790</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	58 790
	<b>58 790</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	754 998	685 997
Övriga rörelseintäkter	4 997	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>759 995</b>	<b>685 997</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-683 096	-635 069
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-8 000	-1 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-691 096</b>	<b>-636 402</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>68 899</b>	<b>49 595</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68	-8
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-66</b>	<b>-7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>68 833</b>	<b>49 588</b>

### Resultat före skatt

68 833 49 588

### Skatter

Skatt på årets resultat	-14 191	-1 075
-------------------------	---------	--------

### Årets resultat

54 642 48 513

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	30 667	38 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	117 222	117 222
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>147 889</b>	<b>155 889</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>147 889</b>	<b>155 889</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	5 000
Övriga fordringar		8 293	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		311 333	282 130
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>324 626</b>	<b>287 131</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 344	178 799
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>126 344</b>	<b>178 799</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>450 970</b>	<b>465 930</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>598 859</b>	<b>621 819</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 148

-44 365

Årets resultat

54 642

48 513

**Summa fritt eget kapital**

**58 790**

**4 148**

**Summa eget kapital**

**108 790**

**54 148**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

163 000

**Summa långfristiga skulder**

**80 000**

**163 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

15 266

1 075

Övriga skulder

391 804

317 269

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 999

86 327

**Summa kortfristiga skulder**

**410 069**

**404 671**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**598 859**

**621 819**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	0
Inköp	0	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 333	0
Årets avskrivningar	-8 000	-1 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 333</b>	<b>-1 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 667</b>	<b>38 667</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 222	50 941
Inköp	0	66 281
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 222</b>	<b>117 222</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 222</b>	<b>117 222</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Halmstad, den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-28

*Theresé Jönsson*  
Theresé Jönsson