

ÅRSREDOVISNING

för

Joel Tingfors AB

Org.nr. 559351-8094

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joel Tingfors, Styrelseledamot
2026-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	344 490	549 883	55 794	-106 875
Soliditet (%)	78,83	85,72	87,89	83,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	222 924	328 860	576 784
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		328 860	-328 860	0
Årets resultat			204 155	204 155
Belopp vid årets utgång	25 000	151 784	204 155	380 939

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	151 784
Årets resultat	204 155
	<hr/>
	355 939

Förslag till disposition:

Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	235 939
	<hr/>
	355 939

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 120 000,00 kr. vilket motsvarar 240,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 240	-116 038
Personalkostnader	2	<u>-698 021</u>	<u>-604 685</u>
Summa rörelsekostnader		-887 261	-720 723
Rörelseresultat		-887 261	-720 723
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 231 642	1 269 449
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	1 154
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>3</u>
Summa finansiella poster		1 231 751	1 270 606
Resultat efter finansiella poster		344 490	549 883
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-86 000</u>	<u>-136 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-86 000	-136 000
Resultat före skatt		258 490	413 883
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 335	-85 023
Årets resultat		<u>204 155</u>	<u>328 860</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>137 138</u>	<u>113 372</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		137 138	113 372
Summa anläggningstillgångar		137 138	113 372
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		109	20 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>4 444</u>
Summa kortfristiga fordringar		109	25 242
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>569 593</u>	<u>657 685</u>
Summa kassa och bank		569 593	657 685
Summa omsättningstillgångar		569 702	682 927
SUMMA TILLGÅNGAR		706 840	796 299

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	151 784	222 924
Årets resultat	204 155	328 860
Summa fritt eget kapital	355 939	551 784
Summa eget kapital	380 939	576 784
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	222 000	136 000
Summa obeskattade reserver	222 000	136 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	70 784	62 970
Övriga skulder	33 117	20 545
Summa kortfristiga skulder	103 901	83 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	706 840	796 299

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	113 372	43 515
	Andel av resultatet	1 231 642	1 269 449
	Uttag	<u>-1 207 876</u>	<u>-1 199 592</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>137 138</u>	<u>113 372</u>
	Redovisat värde	137 138	113 372

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-15

Joel Tingfors
Joel Tingfors
2026-04-15