

Årsredovisning

för

Kämpasläppen Fastighets AB

559270-8787

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Svantesson, Styrelseledamot
2024-02-06

Styrelsen för Kämpaslätten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att förvalta och hyra ut fastigheter vilket sker till koncernföretag.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	545	545	172
Resultat efter finansiella poster	-44	-2	-65
Soliditet (%)	1,7	0,3	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 367	45	32 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45	-45	0
Årets resultat			142 294	142 294
Belopp vid årets utgång	25 000	7 412	142 294	174 706

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 412
årets vinst	142 294
	149 706
disponeras så att	
i ny räkning överföres	149 706
	149 706

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-10-01	2021-10-01
	1	-2023-09-30	-2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		544 797	544 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		544 797	544 794
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 204	-78 470
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250 287	-250 247
Summa rörelsekostnader		-290 491	-328 717
Rörelseresultat		254 306	216 077
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-298 780	-218 390
Summa finansiella poster		-298 771	-218 390
Resultat efter finansiella poster		-44 465	-2 313
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		190 000	0
Summa bokslutsdispositioner		190 000	0
Resultat före skatt		145 535	-2 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 241	2 358
Årets resultat		142 294	45

Balansräkning

Not
1

2023-09-30

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 658 803	7 835 320
Inventarier, verktyg och installationer	4	308 462	382 232
Summa materiella anläggningstillgångar		7 967 265	8 217 552

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	1 889 050	1 699 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 889 050	1 699 050
Summa anläggningstillgångar		9 856 315	9 916 602

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		56 750	56 750
Övriga fordringar		9 274	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 938	9 991
Summa kortfristiga fordringar		76 962	66 741

Kassa och bank

Kassa och bank		239 152	108 341
Summa kassa och bank		239 152	108 341
Summa omsättningstillgångar		316 114	175 082

SUMMA TILLGÅNGAR

10 172 429

10 091 684

Balansräkning

Not
1

2023-09-30

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 412

7 367

Årets resultat

142 294

45

Summa fritt eget kapital

149 706

7 412

Summa eget kapital

174 706

32 412

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 165 000

4 405 000

Skulder till koncernföretag

5 506 654

5 346 266

Summa långfristiga skulder

9 671 654

9 751 266

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

0

1 347

Skulder till koncernföretag

43 764

0

Skatteskulder

2 800

29 570

Övriga skulder

17 905

22 089

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 600

15 000

Summa kortfristiga skulder

326 069

308 006

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7

10 172 429

10 091 684

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	160 388	104 829
Övriga räntekostnader	138 392	113 561
	298 780	218 390

Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 060 640	8 052 480
Inköp		8 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 060 640	8 060 640
Ingående avskrivningar	-225 320	-48 843
Årets avskrivningar	-176 517	-176 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 837	-225 320
Utgående redovisat värde	7 658 803	7 835 320

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	481 059	481 059
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 059	481 059
Ingående avskrivningar	-98 828	-25 058
Årets avskrivningar	-73 770	-73 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 598	-98 828
Utgående redovisat värde	308 461	382 231

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 699 051	0
Tillkommande fordringar	190 000	1 699 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 889 051	1 699 051
Utgående redovisat värde	1 889 051	1 699 051

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 205 000	3 427 000
	3 205 000	3 427 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	4 900 000	4 900 000

Sölvesborg 2024-02-05

Erik Svantesson
Erik Svantesson
Ordförande

Jennie Olofsson
Jennie Olofsson

Andrea Collin
Andrea Collin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-05

Erik Hagstedt
Erik Hagstedt
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kämpasläppen Fastighets AB , org.nr 559270-8787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kämpasläppen Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-10-01—2023-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kämpasläppen Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kämpasläppen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kämpaslättens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-10-01—2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kämpaslättens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn 2024-02-05

KPMG AB

Erik Hagstedt

Erik Hagstedt

Auktoriserad revisor