

Årsredovisning för
Northern Light Properties AB

556901-5844

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronnie Mattsson
Styrelseledamot

2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Northern Light Properties AB, 556901-5844, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare, bedriver konsultverksamhet inom VVS- och byggbranschen samt uthyrning av boende till entreprenörer.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 235 999	996 540	359 998	329 994
Resultat efter finansiella poster	555 474	496 864	141 033	28 584
Soliditet %	29,3	17,5	12,5	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	83 158	300 391
Balanseras i ny räkning		300 391	-300 391
Årets resultat			342 582
Belopp vid årets utgång	50 000	383 549	342 582

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	383 549
Årets resultat	342 582
Summa	726 131
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	726 131
Summa	726 131

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 235 999	996 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 235 999	996 540
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 000
Övriga externa kostnader		-478 726	-301 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 200	-82 697
Summa rörelsekostnader		-563 926	-388 659
Rörelseresultat		672 073	607 881
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	727
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 737	-111 744
Summa finansiella poster		-116 599	-111 017
Resultat efter finansiella poster		555 474	496 864
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 817	-126 464
Förändring av överavskrivningar		8 624	8 145
Summa bokslutsdispositioner		-122 193	-118 319
Resultat före skatt		433 281	378 545
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 699	-78 154
Årets resultat		342 582	300 391

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 201 698	3 255 746
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 132	75 284
Summa materiella anläggningstillgångar		3 245 830	3 331 030
Summa anläggningstillgångar		3 245 830	3 331 030
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 541	18 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 301	57 438
Summa kortfristiga fordringar		49 842	75 780
Kassa och bank			
Kassa och bank		310 027	100 910
Summa kassa och bank		310 027	100 910
Summa omsättningstillgångar		359 869	176 690
SUMMA TILLGÅNGAR		3 605 699	3 507 720

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		383 549	83 158
Årets resultat		342 582	300 391
Summa fritt eget kapital		726 131	383 549
Summa eget kapital		776 131	433 549
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		338 426	207 609
Ackumulerade överavskrivningar		12 980	21 604
Summa obeskattade reserver		351 406	229 213
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 931 200	2 033 200
Summa långfristiga skulder		1 931 200	2 033 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	102 100
Leverantörsskulder		75 666	93 494
Skatteskulder		128 500	57 037
Övriga skulder		89 712	509 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 084	49 430
Summa kortfristiga skulder		546 962	811 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 605 699	3 507 720

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 360 150	1 576 840
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 783 310
Utgående anskaffningsvärden	3 360 150	3 360 150
Ingående avskrivningar	-104 404	-52 859
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 048	-51 545
Utgående avskrivningar	-158 452	-104 404
Redovisat värde	3 201 698	3 255 746

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	345 473	345 473
Utgående anskaffningsvärden	345 473	345 473
Ingående avskrivningar	-270 189	-239 037
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 152	-31 152
Utgående avskrivningar	-301 341	-270 189
Redovisat värde	44 132	75 284

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 523 200	1 726 900

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 315 000	2 315 000
Summa ställda säkerheter	2 315 000	2 315 000

