

Årsredovisning

för

Fastighetsbolag1 Göteborg AB

556547-1538

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolag1 Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 10/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 10 / 6 2024


Ulf Larsson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolag1 Göteborg AB

556547-1538

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsbolag1 Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Moderbolaget1 Göteborg AB, 556941-1167.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	492	916	800	1 300
Resultat efter finansiella poster	-138	410	368	940
Soliditet (%)	63	61	61	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	5 248 145	325 105	6 053 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			325 105	-325 105	0
Årets resultat				-137 516	-137 516
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	5 573 250	-137 516	5 915 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 573 250
årets förlust	-137 516
	5 435 734
disponeras så att i ny räkning överföres	5 435 734
	5 435 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

491 993

915 927

Övriga rörelseintäkter

18 628

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

510 621

915 927

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-230 664

-174 420

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-195 001

-195 001

Summa rörelsekostnader

-425 665

-369 421

Rörelseresultat

84 956

546 506

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

286

87

Räntekostnader och liknande resultatposter

-222 758

-136 816

Summa finansiella poster

-222 472

-136 729

Resultat efter finansiella poster

-137 516

409 777

Resultat före skatt

-137 516

409 777

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-84 672

Årets resultat

-137 516

325 105

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 726 855	4 832 469
Inventarier, verktyg och installationer	3	145 404	234 791
Summa materiella anläggningstillgångar		4 872 259	5 067 260

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	500	500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 284	6 284
Andra långfristiga fordringar	6	133 000	210 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		139 784	216 784
Summa anläggningstillgångar		5 012 043	5 284 044

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		103 750	162 500
Fordringar hos koncernföretag		4 275 152	4 275 152
Övriga fordringar		306	161 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 007
Summa kortfristiga fordringar		4 379 208	4 606 632

Kassa och bank

Kassa och bank		22 703	7 479
Summa kassa och bank		22 703	7 479
Summa omsättningstillgångar		4 401 911	4 614 111

SUMMA TILLGÅNGAR

9 413 954

9 898 155

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 573 250

5 248 145

Årets resultat

-137 516

325 105

Summa fritt eget kapital

5 435 734

5 573 250

Summa eget kapital

5 915 734

6 053 250

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 213 750

3 391 125

Summa långfristiga skulder

3 213 750

3 391 125

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

193 500

193 500

Leverantörsskulder

6 068

10 260

Skulder till koncernföretag

0

152 414

Skatteskulder

39 861

43 472

Övriga skulder

18 729

29 135

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 312

24 999

Summa kortfristiga skulder

284 470

453 780

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 413 954

9 898 155

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 203 582	6 203 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 203 582	6 203 583
Ingående avskrivningar	-1 371 114	-1 265 500
Årets avskrivningar	-105 614	-105 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 476 728	-1 371 114
Utgående redovisat värde	4 726 854	4 832 469

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	892 869	892 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	892 869	892 869
Ingående avskrivningar	-658 078	-568 691
Årets avskrivningar	-89 387	-89 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-747 465	-658 078
Utgående redovisat värde	145 404	234 791

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	0
Inköp	0	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 284	0
Omklassificeringar	0	6 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 284	6 284
Utgående redovisat värde	6 284	6 284

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	155 000
Tillkommande fordringar	60 000	55 000
Avgående fordringar	-137 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 000	210 000
Utgående redovisat värde	133 000	210 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 437 655	2 631 155
	2 437 655	2 631 155

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 407 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 213 750	3 391 125
	3 213 750	3 391 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	193 500	193 500
	193 500	193 500

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	7 300 000	7 300 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	12 300 000	12 300 000

Göteborg 10 / 6 2024


Ulf Larsson
Ordförande


Martin Wanneklint