

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag

Org.nr. 556845-6973

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenkullen 2023-12-30



Stefan Andersson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lerum Öslanda 3:42 Aktiebolag

Org.nr. 556845-6973

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-06-30

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Lerums kommun, Västra Götalands län.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Detta året är ett förlängt räkenskapsår om 14 månader.

**Flerårsöversikt**

Detta verksamhetsår omfattar 14 månader.

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 186 827	1 516 370	1 226 251	1 366 692
Resultat efter finansiella poster	-244 274	334 405	-1 128 214	725 883
Soliditet (%)	33,48	32,31	30,76	31,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 074 269	199 617	4 323 886
Balanseras i ny räkning		199 617	-199 617	0
Årets resultat			3 393	3 393
Belopp vid årets utgång	50 000	4 273 886	3 393	4 327 279

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 273 886
Årets resultat	3 393
	<u>4 277 279</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 277 279
	<u>4 277 279</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lerum Ölslanda 3:42 Aktiefbolag

Org.nr. 556845-6973

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-06-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter		2 186 827	1 516 370
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<u>2 186 827</u>	<u>1 516 370</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 021 938	-968 836
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 998	-69 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 102 936</u>	<u>-1 038 236</u>
<b>Rörelseresultat</b>		83 891	478 134
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		8 700	0
Räntekostnader		-336 865	-143 729
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-328 165</u>	<u>-143 729</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-244 274	334 405
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		250 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-83 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>250 000</u>	<u>-83 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 726	251 405
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 333	-51 788
<b>Årets resultat</b>		<u>3 393</u>	<u>199 617</u>

2024012211081



**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-04-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 254 949

1 335 947

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 254 949

1 335 947

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

10 621 000

11 121 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

10 621 000

11 121 000

**Summa anläggningstillgångar**

11 875 949

12 456 947

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 402

0

Övriga fordringar

369 156

269 215

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 322

13 430

**Summa kortfristiga fordringar**

378 880

282 645

**Kassa och bank**

Kassa och bank

864 229

844 756

**Summa kassa och bank**

864 229

844 756

**Summa omsättningstillgångar**

1 243 109

1 127 401

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 119 058**

**13 584 348**

2024012211082

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2024012211083

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 273 886

4 074 269

Årets resultat

3 393

199 617

**Summa fritt eget kapital**

4 277 279

4 273 886

**Summa eget kapital**

4 327 279

4 323 886

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

83 000

83 000

**Summa obeskattade reserver**

83 000

83 000

**Långfristiga skulder**

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 628 570

7 794 200

**Summa långfristiga skulder**

7 628 570

7 794 200

**Kortfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

331 260

662 520

Skatteskulder

20 163

0

Övriga skulder

102 134

85 992

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

626 652

634 750

**Summa kortfristiga skulder**

1 080 209

1 383 262

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 119 058**

**13 584 348**

SR h

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7

2024012211084

**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 027 000	2 027 000
Utgående anskaffningsvärden	2 027 000	2 027 000
Ingående avskrivningar	-691 053	-621 653
Årets avskrivningar	-80 998	-69 400
Utgående avskrivningar	-772 051	-691 053
Redovisat värde	1 254 949	1 335 947
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	742 000	742 000
Byggnader	2 824 000	2 824 000
<b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 086 830	4 086 830
Utgående anskaffningsvärden	4 086 830	4 086 830
Ingående avskrivningar	-4 086 830	-4 086 830
Utgående avskrivningar	-4 086 830	-4 086 830
Redovisat värde	0	0
<b>Not 4 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 121 000	11 123 250
Årets amorteringar	-500 000	-2 250
Utgående anskaffningsvärden	10 621 000	11 121 000
Redovisat värde	10 621 000	11 121 000
<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 450 080	2 500 080
Förfaller senare än 5 år	5 178 490	5 294 120
	7 628 570	7 794 200

# Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag

Org.nr. 556845-6973

## NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-04-30
	Företagets banklån om 7 959 830 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	7 628 570	7 794 200
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	331 260	662 520
	Summa	<hr/> 7 959 830	<hr/> 8 456 720

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	13 400 000	13 400 000

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till PS Lokalytor AB, Org. nr 556579-2636, säte Lerums kommun.

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stenkullen  
2023-12-30

  
Stefan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2023.

  
Stefan Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag  
Org.nr 556845-6973

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenkullen 2023-12-30



Stefan Johansson  
Auktoriserad revisor