

Årsredovisning för  
**Ömangruppen Svenska AB**  
556418-3522

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-16
Underskrifter	17

## Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Ömangruppen Svenska AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Växjö 2024-04-16

  
Nina Bremer  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ömangruppen Svenska AB, 556418-3522, med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Allmänt om verksamheten

Ömangruppen Svenska AB är en komplett leverantör av kvalitativa tjänster och lösningar, som i samarbete med professionella fastighetsägare och nyttjare skapar energi, miljö och klimatförbättringar. Verksamheten bedrivs inom affärsområdena; Service - Konsult - Installation.

Tyngdpunkten i bolagets verksamhet utgörs av teknisk service, konsult- och installationsarbeten inom teknikområdena: värme, ventilation, kyla, el, automation och energi.

Huvuddelen av bolagets uppdragsgivare utgörs av professionella fastighetsägare och nyttjare inom industri, kommersiella och offentliga fastigheter i Jönköpings, Kronobergs, Kalmars, Skånes och Västra Götalands län.

Bolagets verksamhet bedrivs från våra kontor i Borås, Jönköping, Växjö, Kalmar, Lund, Västervik, Oskarshamn, Karlskrona, Gislaved, Nässjö, Värnamo, Ljungby, Älmhult, Malmö, Landskrona, Vetlanda, Halmstad och Helsingborg.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31
Nettoomsättning	257 003	239 106	213 679	197 188	208 952
Rörelsemarginal %	5,1	5,5	1,9	3,8	neg
Balansomslutning	78 061	69 783	58 857	68 362	58 011
Soliditet %	30,9	22,1	20,9	17,5	15,3

Definitioner, not 27.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi ser en fortsatt stark utveckling ekonomiskt. Bolaget växer tillsammans med systerbolaget Axcell Fastighetspartner AB på nya geografiska områden.

## Förväntad framtida utveckling

Efterfrågan på tjänster och lösningar inom samtliga våra teknikområden är fortsatt hög och speciellt områdena energibesparing och miljöcertifiering.

Under 2024 förväntar vi oss att förbättra vår lönsamhet och skapa en geografisk tillväxt samt öka våra marknadsandelar på redan etablerade marknader.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ömangruppen Svenska AB's ledning och styrelse har tagit fram ett kontrollprogram som revideras återkommande och som syftar till att identifiera och hantera och eller begränsa riskerna i verksamheten. Vd och styrelse är ansvariga för att se till att detta arbete upprätthålls och rapporteras regelbundet. Nedan beskrivs tre av de huvudsakliga riskområdena och vår hantering översiktligt.

### Marknadsrisker/Omvärldsrisker

Ömangruppen Svenska AB arbetar kontinuerligt med bedömning och utvärdering av de marknads och omvärldsrisker som koncernen utsätts och kan utsättas för. Hantering av dessa sker främst genom utveckling och anpassning av vår strategiska affärsplan men även operativt i verksamheten.

Svängningar i marknadsläget, finansiell oro och nya eller ändrade politiska beslut är de omvärldsfaktorer som främst påverkar efterfrågan på nyproduktion av bostäder och lokaler samt investeringar från industri och offentlig verksamhet. Efterfrågan på service- och underhållsarbeten påverkas i mindre grad av konjunktursvängningar.

Ömangruppen Svenska AB behöver fortsätta följa utvecklingen inom marknaden för att vi ska kunna anpassa vår verksamhet. Bolaget ingår i en större koncern som har en bred kompetens med kunder inom såväl nybyggnation som fastighetsägare och brukare. Ömangruppen Svenska AB har även under lång tid arbetat strategiskt för att bibehålla och utveckla långa kundrelationer som baserar sig i segmentet mot service- och underhållsarbeten och mindre projekt mot dessa kunder. Dessa segment har historiskt visat sig ha en mer begränsad påverkan från konjunktursvängningar. Ömangruppen Svenska AB har en bred kompetens som medför att vi på kort tid kan anpassas organisatoriskt efter förändrade förutsättningar.

### Finansiella risker

Ömangruppen Svenska AB har identifierat två viktigare finansiella risker, projektfinansiella- och kreditrisker. Hanteringen av kreditrisker i affärsverksamheten sker i huvudsak genom ett gemensamt, automatiserat system för kreditbevakning och uppföljning som är integrerat med affärssystemet. Kreditbeslut tas enligt fastställda ramar och fullmakter och där ekonomichef/VD har yttersta ansvaret. I och med att stor andel av affärerna också görs med kunder där Ömangruppen Svenska AB's långa och kontinuerliga engagemang och stora kundkunskap begränsar dessa risker.

Projektfinansiella risker- och hantering av dessa risker hanteras i affärsverksamheten genom utveckling av avtalsgranskning, fullmakter samt inköpsfunktioner liksom utvärdering av risker redan i anbudsstadiet för varje större projekt.

### Operativa risker

Ömangruppen Svenska AB har identifierat ett antal operativa risker som hanteras genom våra interna rutiner och system och i vissa fall externt inköpta resurser och system för kvalitet, arbetsmiljö, HRM och IT. Några av de viktigare operativa riskerna som vi identifierat och hanterar kontinuerligt är: att attrahera och behålla rätt kompetens, arbetsmiljörisker, projektrisker, kvalitetsrisker, miljöpåverkan och IT säkerhet.

## Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av PropTech Sweden AB, org nr 559134-6084 med säte i Växjö.

### Tillstånds-eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Företaget bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken där amålan görs årligen kring hantering av kylmedia och gas.

#### Miljöpolicy

Ömangruppen har en fastställd miljöpolicy som lyder:

I vår roll att tillgodose våra kunders behov av energieffektiva och totalekonomiska lösningar värnar vi om miljön och verkar för ett uthålligt energisystem i vårt samhälle.

Varje medarbetare känner ansvar att ta hänsyn till vår miljö och vi bedriver ett strukturerat och systematiskt miljöarbete.

Vi arbetar ständigt för att minska miljöpåverkan, där kretsloppsanpassning och hushållning med resurser är vägledande.

Vi följer miljölagstiftning, föreskrifter och andra krav, vår målsättning är att överträffa dessa.

#### Extern granskning

Ömangruppens ledningssystem blir återkommande externt granskat av Swedac avseende ackreditering för trycksättning med gas. Ömangruppen påbörjade sitt miljöarbete, baserat på miljöledningsstandarden Svensk Miljöbas, redan år 2010 och har därav byggt upp ett integrerat miljöledningssystem.

### Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	100 000	20 000	6 435 177	3 607 618
Omföring av föreg års resultat			3 607 618	-3 607 618
Årets resultat				6 853 325
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 042 795</b>	<b>6 853 325</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 16 896 120, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	10 042 795
Årets resultat	6 853 325
Totalt	16 896 120
Balanseras i ny räkning	16 896 120
Summa	16 896 120

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	2	257 003 424	239 106 208
Övriga rörelseintäkter		2 052 836	782 822
		<u>259 056 260</u>	<u>239 889 030</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-117 721 869	-107 517 467
Övriga externa kostnader	3,4	-35 167 456	-31 787 533
Personalkostnader	5	-89 599 286	-83 258 229
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 548 407	-4 060 276
<b>Rörelseresultat</b>		<u>13 019 242</u>	<u>13 265 525</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	6	446 745	1 663 599
Räntekostnader och liknande kostnader	7	-1 073 752	-3 734 918
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>12 392 235</u>	<u>11 194 206</u>
Bokslutsdispositioner	8	-2 300 000	-5 960 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>10 092 235</u>	<u>5 234 206</u>
Skatt på årets resultat	9	-3 238 912	-1 626 588
<b>Årets resultat</b>		<u>6 853 325</u>	<u>3 607 618</u>

2024041800282

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utveckling	10	1 042 847	-
Goodwill	11	3 324 428	6 393 131
		<u>4 367 275</u>	<u>6 393 131</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	36 207	209 357
Inventarier, verktyg och installationer	13	478 600	578 383
		<u>514 807</u>	<u>787 740</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	14	33 333	33 333
		<u>33 333</u>	<u>33 333</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 915 415</u>	<u>7 214 204</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 392 522	1 232 758
		<u>1 392 522</u>	<u>1 232 758</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 849 110	36 326 231
Fordringar hos koncernföretag	15	16 312 521	11 135 654
Aktuell skattefordran		-	162 769
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	16	8 816 010	10 242 125
Övriga fordringar		247 978	141 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	4 527 511	3 328 236
		<u>71 753 130</u>	<u>61 336 341</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>73 145 652</u>	<u>62 569 099</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>78 061 067</u>	<u>69 783 303</u>

2024041800283



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	18,19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		10 042 795	6 435 177
Årets resultat		6 853 325	3 607 618
		<u>16 896 120</u>	<u>10 042 795</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>17 016 120</u>	<u>10 162 795</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	20	8 900 000	6 600 000
		<u>8 900 000</u>	<u>6 600 000</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	21	3 598 997	3 175 109
		<u>3 598 997</u>	<u>3 175 109</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	22	6 096 161	9 444 377
Förskott från kunder		4 473 865	4 245 292
Leverantörsskulder		19 785 432	17 201 530
Skatteskulder		27 298	-
Övriga kortfristiga skulder		7 153 801	8 577 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	11 009 393	10 376 602
		<u>48 545 950</u>	<u>49 845 399</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>78 061 067</u>	<u>69 783 303</u>

2024041800284

26

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		12 392 235	11 194 206
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	24	3 972 295	4 414 205
		16 364 530	15 608 411
Betald inkomstskatt		3 551 160	-413 172
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>19 915 690</b>	<b>15 195 239</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-159 764	-11 532
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-10 579 557	-22 696 312
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-1 326 747	7 551 755
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>7 849 622</b>	<b>39 150</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-1 060 522	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-189 100	-39 150
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 249 622</b>	<b>-39 150</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		-6 600 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-6 600 000</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

2024041800285

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

##### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Internt upparbetade immateriella tillgångar	
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5
Förvärvade immateriella tillgångar	
Goodwill	7

Avser köp gällande marknadsandelar på ny geografisk marknad. Nyttan avses återfinnas under en längre period därav avskrivningslängd på 7 år.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### **Avskrivningar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Nedlagda utgifter på annans fastighet	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### **Leasing**

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Företaget vinstavräknar utförda tjänster-och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Fakturerad ej upparbetad intäkt" eller "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

I de fall där det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer ersättas av beställaren.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### **Not 2 Nettoomsättning**

I nettoomsättning redovisas upparbetade intäkter på pågående fastprisprojekt.

### **Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Revisionsuppdrag Ernst & Young AB	200 000	220 000
Skatterådgivning	7 100	4 800

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

#### Not 4 Operationell leasing - leasetagare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	12 055 120	9 790 548
Mellan ett och fem år	48 220 141	39 160 253
Senare än fem år	-	-
	<u>60 275 261</u>	<u>48 950 801</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	11 789 842	9 539 910

Av kostnadsförda samt framtida leasingavgifter avser merparten leasing av bilar och hyra kopplat till kontor/lokaler.

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

##### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Sverige	<u>117</u>	<u>106</u>	<u>113</u>	<u>105</u>
<b>Totalt</b>	<b>117</b>	<b>106</b>	<b>113</b>	<b>105</b>

##### Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	1	-

##### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	58 487 629	54 309 904
Sociala kostnader	25 794 507	23 651 909
(varav pensionskostnader) 1)	6 663 060	6 183 514

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kr (0) gruppen styrelse. Bolagets utstående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (0). Bolagets VD har anställning i PropTech Energy Nordic BidCo AB, där pension samt lön utbetalas.

#### Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	439 719	1 660 852
Ränteintäkter, övriga	7 026	2 747
<b>Summa</b>	<b>446 745</b>	<b>1 663 599</b>

#### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-1 041 212	-3 728 794
Räntekostnader, övriga	-32 540	-6 124
<b>Summa</b>	<b>-1 073 752</b>	<b>-3 734 918</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Mottaget koncernbidrag	-	-
Lämnat koncernbidrag	-	-6 600 000
Periodiseringsfond, årets avsättning	-4 600 000	-2 500 000
Periodiseringsfond, årets återföring	2 300 000	3 140 000
<b>Summa</b>	<b>-2 300 000</b>	<b>-5 960 000</b>

### Not 9 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-2 867 020	-1 626 588
Skatt eftertaxering	-371 892	-
Uppskjuten skatt	-	-
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-3 238 912</b>	<b>-1 626 588</b>

#### Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	10 092 237	5 234 206
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats i år 20,6% (fg år 20,6%)	2 079 001	1 078 246

#### Skatteeffekt av:

Övriga ej avdragsgilla kostnader	762 331	714 003
Ej skattepliktiga intäkter	25 688	46 268
Negativt räntenetto	-	-
Avdrag tidigare års räntenetto	-	-211 929
<b>Aktuell skatt</b>	<b>2 867 020</b>	<b>1 626 588</b>

### Not 10 Balanserade utgifter för utveckling

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets investeringar	1 060 522	-
Vid årets slut	1 060 522	-
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-17 675	-
Vid årets slut	-17 675	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 042 847</b>	<b>-</b>

### Not 11 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	21 686 321	21 686 321
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	-	-
Vid årets slut	21 686 321	21 686 321
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-15 293 190	-12 224 484
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	-	-
-Årets avskrivning	-3 068 703	-3 068 706
Vid årets slut	-18 361 893	-15 293 190
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 324 428</b>	<b>6 393 131</b>

### Not 12 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	594 395	594 395
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-244 395	-
Vid årets slut	350 000	594 395
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-385 038	-191 332
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	244 395	-
-Årets avskrivning	-173 150	-193 706
Vid årets slut	-313 793	-385 038
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 207</b>	<b>209 357</b>

### Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 462 179	4 423 029
-Nyanskaffningar	189 100	39 150
-Avyttringar och utrangeringar	-3 528 849	-
	1 122 430	4 462 179
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 883 796	-3 139 427
-Avyttringar och utrangeringar	3 528 845	-
-Årets avskrivning	-288 879	-744 369
	-643 830	-3 883 796
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>478 600</b>	<b>578 383</b>

2024041800291

### Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 333	33 333
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 333</b>	<b>33 333</b>

### Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %	Redovisat värde
<b>Direkt ägda</b>		
Near4You Scandinavia AB 559012-6438, säte Stockholm	33,3	33 333
		<b>33 333</b>

### Not 15 Fordringar hos koncernföretag

Bolaget använder sig av koncernkonto som återfinns i moderbolaget PropTech Sweden AB, org.nr 559134-6084. Likvida medel klassificeras därmed som koncernmellanhavanden.

### Not 16 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad intäkt	54 765 064	33 151 781
Fakturerat belopp	-45 949 054	-22 909 656
	<b>8 816 010</b>	<b>10 242 125</b>

Uppdragsinkomster från pågående fastprisuppdrag redovisas med tillämpning av successiv vinstavräkning. Beräkningen sker på basis av utfört arbete vid periodens utgång i förhållande till det beräknade arbetet för hela uppdraget.

### Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	36 897	47 537
Förutbetald leasing	617 394	488 648
Förutbetald hyra	823 081	860 979
Upplupen leverantörsbonus	1 879 176	1 451 350
Övriga poster	1 170 963	479 722
	<b>4 527 511</b>	<b>3 328 236</b>

### Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 16 896 120 kr, disponeras enligt följande:

	2023-12-31
balanserad vinst	10 042 795
årets vinst	6 853 325
	<b>16 896 120</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 896 120



### Not 19 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

### Not 20 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	2 300 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 800 000	1 800 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	2 500 000	2 500 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	4 600 000	-
	<b>8 900 000</b>	<b>6 600 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 1 833 400 kr (1 359 600 kr) uppskjuten skatt.

### Not 21 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Garantiåtaganden	3 598 997	3 175 109
Totalt	3 598 997	3 175 109
Redovisat värde vid årets ingång	3 175 109	2 821 180
Avsättningar som gjorts under året	1 873 815	1 340 483
Belopp som tagits i anspråk under året	-304 516	-357 717
Outnyttjade belopp som har återförts under året	-1 145 411	-628 837
Redovisat värde vid årets utgång	<b>3 598 997</b>	<b>3 175 109</b>

### Not 22 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Nedlagda kostnader på entreprenader	-36 637 911	-31 433 913
Avgår: Delfakturering på entreprenader	42 734 072	40 878 290
	<b>6 096 161</b>	<b>9 444 377</b>

Uppdragsinkomster från pågående fastprisuppdrag redovisas med tillämpning av successiv vinstavräkning. Beräkningen sker på basis av utfört arbete vid periodens utgång i förhållande till det beräknade arbetet för hela uppdraget.

### Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	877 967	813 142
Upplupna semesterlöner	5 906 202	5 513 255
Upplupna sociala avgifter ink pensionskostnader	3 370 688	3 148 682
Övriga interimsskulder	854 536	901 523
	<b>11 009 393</b>	<b>10 376 602</b>

## Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	3 548 407	4 060 276
Övriga avsättningar	423 888	353 929
	<u>3 972 295</u>	<u>4 414 205</u>

## Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter för egna skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	22 800 000	22 800 000
	<u>22 800 000</u>	<u>22 800 000</u>

### Eventalförpliktelser

Garantiåtagande 732 800 kr (732 800 kr)

## Not 26 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till PropTech Sweden AB, org nr 559134-6084 med säte i Växjö, där Proptech Sweden AB upprättar koncernredovisning för den mindre koncernen.

PropTech Sweden AB ingår i en koncern där Procuritas VII Investments AB, org nr 559361-7508 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 14 882 005 kr (15 435 814 kr) av inköpen och 18 331 388 kr (12 709 087 kr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

## Not 27 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Underskrifter

Växjö 2024-02-29



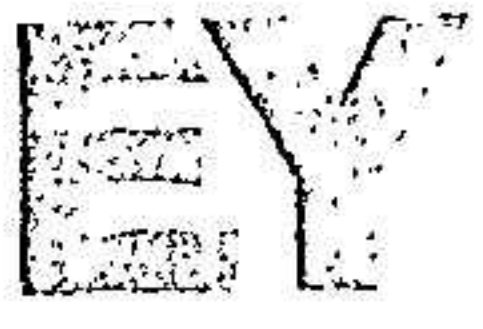
Nina Bremer  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-04  
Ernst & Young AB



Marika Sengoltz  
Auktoriserad revisor

2024041800295



Building a better  
working world

2024041800296

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ömangruppen Svenska AB, org.nr 556418-3522

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ömangruppen Svenska AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ömangruppen Svenska ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ömangruppen Svenska AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

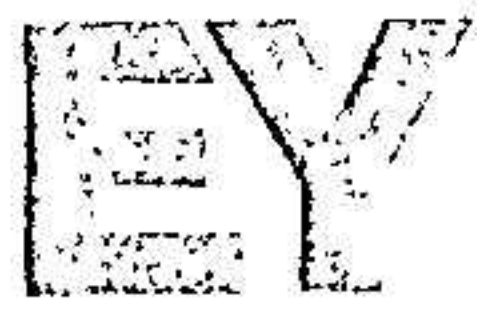
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Ömangruppen Svenska AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ömangruppen Svenska AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 4 april 2024

Ernst & Young AB

Marika Sengoltz  
Auktoriserad revisor