

Årsredovisning

FJB Fastighets AB

Org.nr 559042-3553

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Claesson, Styrelseledamot

2025-06-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för FJB Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget förvaltar fastigheten Borås SIK 23:3.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	720	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	280	163	268	318
Balansomslutning	5 086	5 129	5 260	4 464
Soliditet (%)	32	28	24	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 241 201	129 605	1 420 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 605	-129 605	0
Årets resultat			222 890	222 890
Belopp vid årets utgång	50 000	1 370 806	222 890	1 643 696

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 370 806
årets vinst	222 890
	1 593 696
disponeras så att i ny räkning överföres	1 593 696
	1 593 696

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Hysesintäkter		720 000	600 000
Summa rörelseintäkter		720 000	600 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-123 140	-111 640
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 293	-105 293
Summa rörelsekostnader		-228 433	-216 933
Rörelseresultat		491 567	383 067
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		867	308
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 943	-220 223
Summa finansiella poster		-211 076	-219 915
Resultat efter finansiella poster		280 491	163 152
Resultat före skatt		280 491	163 152
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 601	-33 547
Årets resultat		222 890	129 605

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 515 676	3 620 969
Summa materiella anläggningstillgångar		3 515 676	3 620 969
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 311 672	1 310 672
Övriga fordringar		48 209	37 989
Summa kortfristiga fordringar		1 359 881	1 348 661
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		210 507	159 676
Summa kassa och bank		210 507	159 676
Summa omsättningstillgångar		1 570 388	1 508 337
SUMMA TILLGÅNGAR		5 086 064	5 129 306

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 370 806	1 241 201
Årets resultat		222 890	129 605
Summa fritt eget kapital		1 593 696	1 370 806
Summa eget kapital		1 643 696	1 420 806
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 119 000	3 395 000
Summa långfristiga skulder		3 119 000	3 395 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		276 000	276 000
Skatteskulder		2 368	0
Övriga skulder		45 000	37 500
Summa kortfristiga skulder		323 368	313 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 086 064	5 129 306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 395 357	4 395 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 395 357	4 395 357
Ingående avskrivningar	-774 388	-669 095
Årets avskrivningar	-105 293	-105 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-879 681	-774 388
Utgående redovisat värde	3 515 676	3 620 969

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 015 000	2 291 000
	2 015 000	2 291 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 850 000	4 850 000
	4 850 000	4 850 000

Borås 2025-06-26

Lars-Gunnar Åhman
Lars-Gunnar Åhman
Ordförande

Andreas Claesson
Andreas Claesson