

Årsredovisning
för
Erska Fastigheter AB
556802-3724

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erska Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 26 augusti 2024



Magnus Bjerkander

Styrelsen för Erska Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är moderbolag till Fastigheter i Sollebrunn AB, orgnr 556804-0165.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En omfattande brand i en av fastigheterna orsakade stora kostnader delvis täckt av försäkringsersättning.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 137	2 074	1 987	1 914
Resultat efter finansiella poster	-1 550	317	680	-155
Soliditet (%)	9	22	20	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 603 366	222 291	1 925 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:		222 291	-222 291	0
Årets resultat			-1 031 975	-1 031 975
Belopp vid årets utgång	100 000	1 825 657	-1 031 975	893 682

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 825 657
årets förlust	-1 031 975
	793 682
disponeras så att i ny räkning överföres	793 682
	793 682

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 137 059	2 074 011
Övriga rörelseintäkter		5 607 696	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 744 755	2 074 011
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 799 482	-1 384 656
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 104	-168 464
Summa rörelsekostnader		-8 966 586	-1 553 120
Rörelseresultat		-1 221 831	520 891
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 867	977
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 093	-204 662
Summa finansiella poster		-328 226	-203 685
Resultat efter finansiella poster		-1 550 057	317 206
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		453 440	-31 640
Förändring av överavskrivningar		64 642	-2 543
Summa bokslutsdispositioner		518 082	-34 183
Resultat före skatt		-1 031 975	283 023
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-60 732
Årets resultat		-1 031 975	222 291

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 410 382

8 806 953

Inventarier, verktyg och installationer

4

70 583

78 236

Summa materiella anläggningstillgångar

8 480 965

8 885 189

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

1 035 414

1 035 414

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 035 414

1 035 414

Summa anläggningstillgångar

9 516 379

9 920 603

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 523

0

Övriga fordringar

51 564

38 220

Summa kortfristiga fordringar

93 087

38 220

Kassa och bank

Kassa och bank

140 030

535 365

Summa kassa och bank

140 030

535 365

Summa omsättningstillgångar

233 117

573 585

SUMMA TILLGÅNGAR

9 749 496

10 494 188

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 825 657

1 603 366

Årets resultat

-1 031 975

222 291

Summa fritt eget kapital

793 682

1 825 657

Summa eget kapital

893 682

1 925 657

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

453 440

Akkumulerade överavskrivningar

0

64 642

Summa obeskattade reserver

0

518 082

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 329 975

5 566 025

Summa långfristiga skulder

5 329 975

5 566 025

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

247 000

258 000

Leverantörsskulder

0

72 418

Skatteskulder

53 662

46 188

Övriga skulder

3 010 449

1 968 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 728

139 253

Summa kortfristiga skulder

3 525 839

2 484 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 749 496

10 494 188

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats under räkenskapsåret.

2024082901366

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 425 452	10 682 332
Försäljningar/utrangeringar	-237 120	-256 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 188 332	10 425 452
Ingående avskrivningar	-1 101 139	-941 688
Årets avskrivningar	-159 451	-159 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 260 590	-1 101 139
Utgående redovisat värde	8 927 742	9 324 313

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	114 794	114 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 794	114 794
Ingående avskrivningar	-36 558	-27 545
Årets avskrivningar	-7 653	-9 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 211	-36 558
Utgående redovisat värde	70 583	78 236

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 035 414	1 035 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 035 414	1 035 414
Utgående redovisat värde	1 035 414	1 035 414

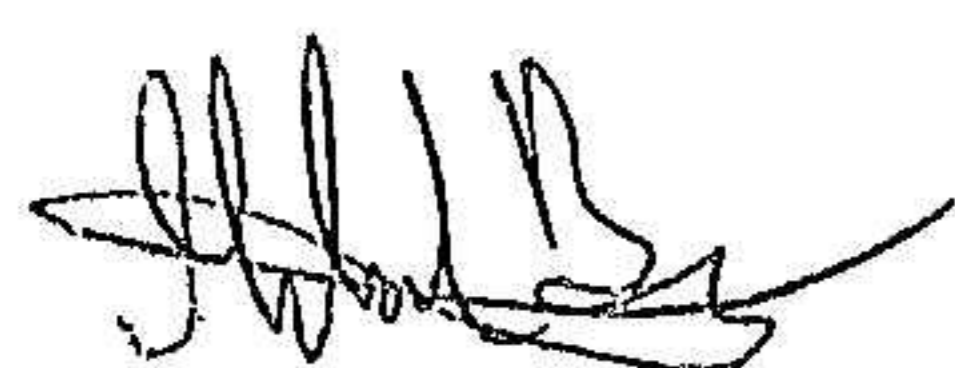
Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 341 975	4 534 025
	4 341 975	4 534 025

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	9 320 000	9 320 000
	9 320 000	9 320 000

Sollebrunn den 26 augusti 2024



Mikael Björk
Ordförande



Magnus Bjerkander

2024082901367