

**Årsredovisning för**  
**Fastighetsgruppen i Stenungsund AB**

559360-3300

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kim Larsson  
Styrelseledamot

2026-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsgruppen i Stenungsund AB, 559360-3300, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling. Företagets säte är Stenungsund, Västra Götalands län.

Under räkenskapsåret som är bolagets andra har ingen verksamhet bedrivits.

I flerårsöversikten har 2025 justering skett så att öresutjämning inte tas upp som nettoomsättning. Därav skiljer sig siffran från 2024 års årsredovisning mot vad som nu anges som siffror för fg år.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	-311 683	1 910 259	580 428
Soliditet %	98,7	99,8	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat Eget kapital i Procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 059 629	1 910 259
Balanseras i ny räkning		1 910 259	-1 910 259
Vinstutdelning		-209 500	
Årets resultat			-311 683
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 760 388</b>	<b>-311 683</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 760 388
Årets resultat	-311 683
<b>Summa</b>	<b>3 448 705</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	3 126 305
<b>Summa</b>	<b>3 448 705</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 100
Övriga externa kostnader		-239 932	-144 845
Personalkostnader		-98 974	-40 217
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-338 906</b>	<b>-191 162</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-338 906</b>	<b>-191 162</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 093 112
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 257	8 309
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27 223</b>	<b>2 101 421</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-311 683</b>	<b>1 910 259</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-311 683</b>	<b>1 910 259</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-311 683</b>	<b>1 910 259</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 122 366	2 122 366
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 122 366</b>	<b>2 122 366</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 122 366</b>	<b>2 122 366</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		892 867	1 047 845
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>892 867</b>	<b>1 047 845</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		504 246	833 665
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>504 246</b>	<b>833 665</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 397 113</b>	<b>1 881 510</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 519 479</b>	<b>4 003 876</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 760 388	2 059 629
Årets resultat		-311 683	1 910 259
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 448 705</b>	<b>3 969 888</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 473 705</b>	<b>3 994 888</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 587	945
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 587</b>	<b>945</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		30 014	0
Övriga skulder		6 672	8 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 501	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 187</b>	<b>8 043</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 519 479</b>	<b>4 003 876</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 122 366	1 574 340
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		577 124
Omklassificeringar		-29 098
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 122 366</b>	<b>2 122 366</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 122 366</b>	<b>2 122 366</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-26

Stenungsund

*Kim Larsson*  
Kim Larsson  
Styrelseordförande

2026-05-26

Datum