

Årsredovisning
för
Viared Vadden 42 AB
559332-1879

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elliot Olsson, Styrelseledamot
2023-11-29

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Borås.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 103 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 25 | 0 |
| Soliditet (%) | 5,9 | 52,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 0 | 25 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | 19 567 | 19 567 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 19 567 | 44 567 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 0 |
| Årets resultat | 19 567 |
| Totalt | 19 567 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 19 567 |
| Totalt | 19 567 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-05-01 –2023-04-30 | 2021-08-26 –2022-04-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 103 458 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 103 458 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -20 500 | -0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -26 613 | -0 |
| Summa rörelsekostnader | | -47 113 | -0 |
| Rörelseresultat | | 56 345 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 14 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -31 720 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -31 706 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 24 639 | 0 |
| Resultat före skatt | | 24 639 | 0 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 072 | 0 |
| Årets resultat | | 19 567 | 0 |

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 686 887 | 47 728 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 686 887 | 47 728 |
| Summa anläggningstillgångar | | 686 887 | 47 728 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 6 758 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 758 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 55 970 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 55 970 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 62 728 | 0 |
| Summa tillgångar | | 749 615 | 47 728 |

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 19 567 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | 19 567 | 0 |
| Summa eget kapital | | 44 567 | 25 000 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 525 317 | 0 |
| Övriga skulder | | 129 819 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 655 136 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 29 052 | 0 |
| Skatteskulder | | 5 072 | 0 |
| Övriga skulder | | 6 788 | 22 728 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 9 000 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 49 912 | 22 728 |
| Summa eget kapital och skulder | | 749 615 | 47 728 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 47 728 |
| - Inköp | 655 772 |
| Utgående anskaffningsvärden | 703 500 |
| Ingående avskrivningar | -0 |
| - Årets avskrivningar | -26 613 |
| Utgående avskrivningar | -26 613 |
| Redovisat värde | 686 887 |

Not 3 Långfristiga skulder

2023-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

538 928

Not 4 Ställda säkerheter

2023-04-30

Företagsinteckning

581 000

Summa ställda säkerheter

581 000

Borås

Elliot Olsson

Elliot Olsson

Styrelseledamot

2023-11-29