

# Årsredovisning

för

## Forsheda Fastigheter i Markaryd AB

559394-6089

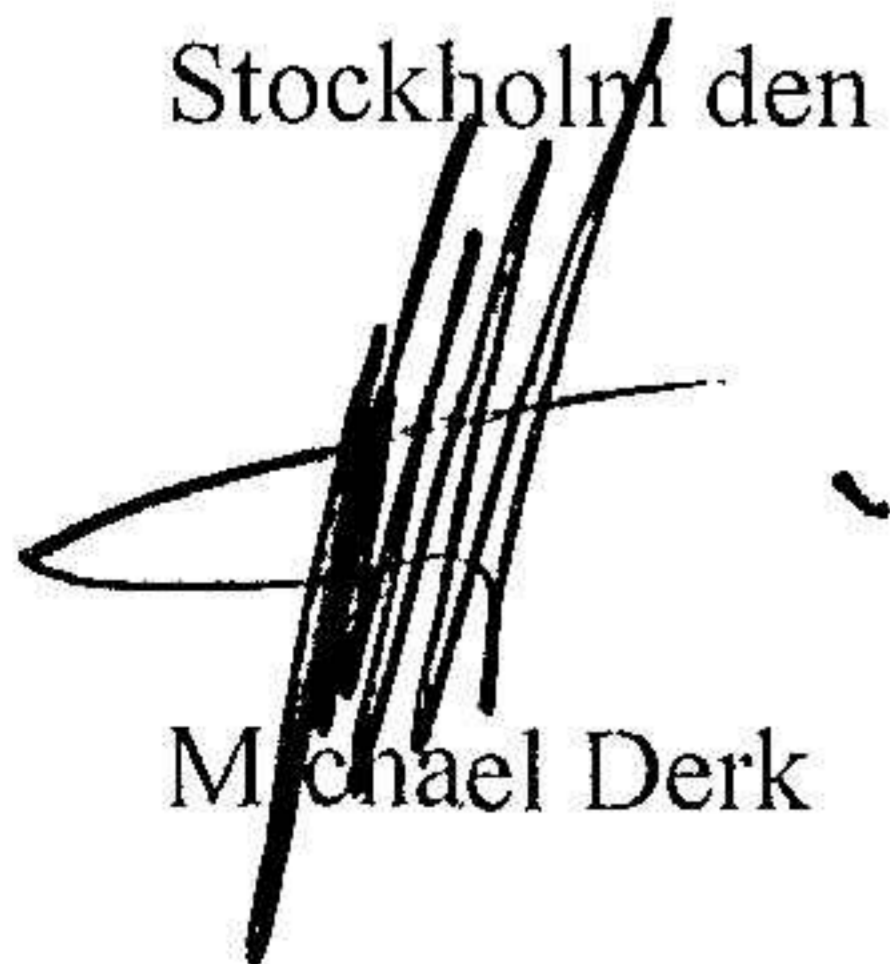
Räkenskapsåret

2022-08-30 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsheda Fastigheter i Markaryd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 juni 2023



Michael Derk

Styrelsen för Forsheda Fastigheter i Markaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-30 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat fastigheten Markaryd Ulvaryd 1:65 och Markaryd Ulvaryd 1:66 i slutet av räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(5 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-5
Soliditet (%)	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalning aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-5 236	<b>-5 236</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 236</b>	<b>19 764</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-5 236
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 236
	<b>-5 236</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**





## Resultaträkning

Not

2022-08-30  
-2022-12-31  
(5 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelseresultat

0

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 236

Summa finansiella poster

-5 236

Resultat efter finansiella poster

-5 236

Resultat före skatt

-5 236

Årets resultat

-5 236

2023071216633

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	6 055 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 055 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 055 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 080 000</b>

2023071216634

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-5 236

**Summa fritt eget kapital**

**-5 236**

**Summa eget kapital**

**19 764**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 055 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 055 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 236

**Summa kortfristiga skulder**

**5 236**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 080 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

- Avskrivning av byggnad påbörjas under räkenskapsår 2023 med 4% årligen.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Svenska Industri & Lagerfasigheter AB med organisationsnummer 559392-9978 med säte i Värnamo kommun.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	6 055 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 055 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 055 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 982 000
Bokfört värde mark	3 073 000
	<b>6 055 000</b>

Stockholm den 5 juni 2023

  
Michael Derk