

Bolagsverket
2024-07-05

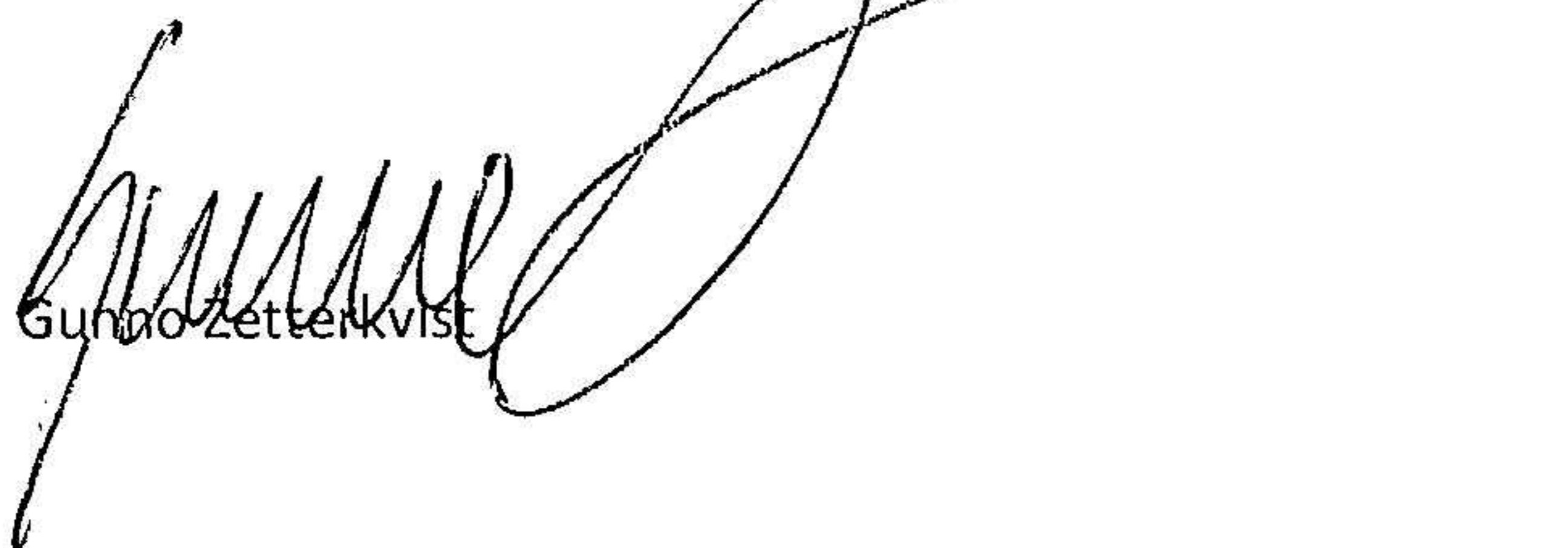
Årsredovisning
för
CAEB Bostäder AB
556901-6511
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CAEB Bostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 27 juni 2024


Gunnar Zetterkvist

Styrelsen för CAEB Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 571	1 929	2 785	3 562
Resultat efter finansiella poster	-639	-1 394	372	-221
Soliditet (%)	89	93	82	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 318 402	-608 330	7 760 072
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-608 330	608 330	0
Årets resultat			-647 109	-647 109
Belopp vid årets utgång	50 000	7 710 072	-647 109	7 112 963

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 710 072
årets förlust	-647 109
	7 062 963
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 062 963
	7 062 963

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 571 254	1 928 744
Övriga rörelseintäkter		36 568	409 812
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 607 822	2 338 556
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 737 079	-1 636 145
Övriga externa kostnader		-305 173	-719 823
Personalkostnader	2	-29 433	-1 075 373
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 655	-266 963
Övriga rörelsekostnader		-55 849	-19 468
Summa rörelsekostnader		-2 265 189	-3 717 772
Rörelseresultat		-657 367	-1 379 216
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 913	-10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 655	-23 059
Summa finansiella poster		10 258	-23 069
Resultat efter finansiella poster		-647 109	-1 402 285
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	793 955
Summa bokslutsdispositioner		0	793 955
Resultat före skatt		-647 109	-608 330
Årets resultat		-647 109	-608 330

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 031 073

7 168 728

Inventarier, verktyg och installationer

4

220 705

501 486

Övriga materiella anläggningstillgångar

40 000

40 000

Summa materiella anläggningstillgångar

7 291 778

7 710 214

Summa anläggningstillgångar

7 291 778

7 710 214

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

266 332

294 000

Fordringar hos intresseföretag

143 498

143 498

Övriga fordringar

190 965

35 003

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 683

45 442

Summa kortfristiga fordringar

628 478

517 943

Kassa och bank

Kassa och bank

107 047

86 824

Summa kassa och bank

107 047

86 824

Summa omsättningstillgångar

735 525

604 767

SUMMA TILLGÅNGAR

8 027 303

8 314 981

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 710 072

8 318 402

Årets resultat

-647 109

-608 330

Summa fritt eget kapital

7 062 963

7 710 072

Summa eget kapital

7 112 963

7 760 072

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

430 928

10 447

Skatteskulder

0

67 158

Övriga skulder

286 973

108 044

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 439

369 260

Summa kortfristiga skulder

914 340

554 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 027 303

8 314 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	3

Not 3 Byggnader och mark

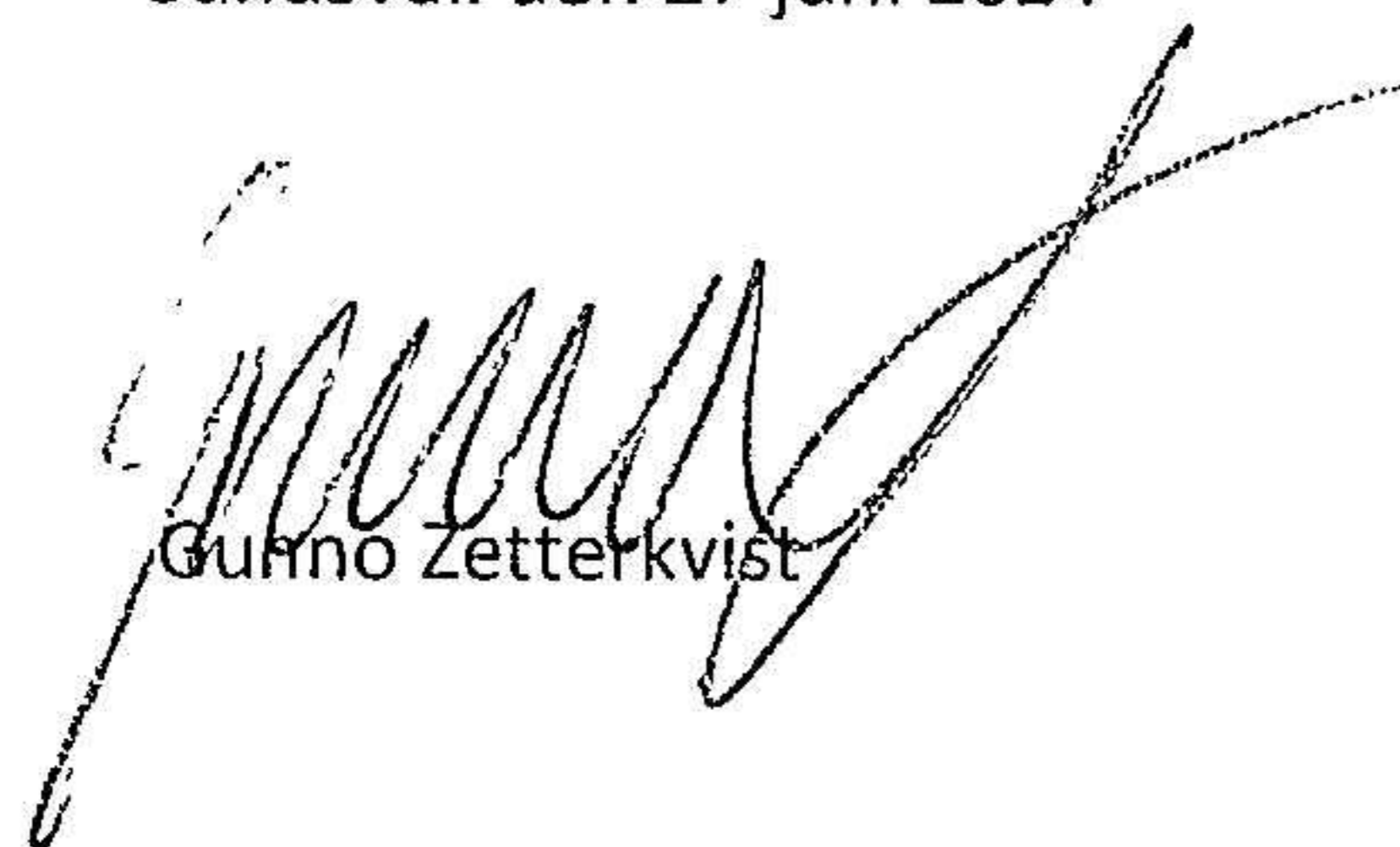
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 334 113	8 334 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 334 113	8 334 113
Ingående avskrivningar	-1 165 385	-1 027 730
Årets avskrivningar	-137 655	-137 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 303 040	-1 165 385
Utgående redovisat värde	7 031 073	7 168 728

2024070814957

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 456 322	1 409 722
Inköp		151 500
Försäljningar/utrangeringar	-380 500	-104 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 075 822	1 456 322
Ingående avskrivningar	-954 836	-838 960
Försäljningar/utrangeringar	99 719	13 432
Årets avskrivningar	0	-129 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-855 117	-954 836
Utgående redovisat värde	220 705	501 486

Sundsvall den 27 juni 2024


Gunnar Zetterkvist


Ewa Andersson