

# Årsredovisning för

# Nordigo AB

559338-8092

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Igor Nordin  
Styrelseledamot

2025-04-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordigo AB, 559338-8092, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, konsultverksamhet i byggbranschen samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	157 334	672 521	822 050
Resultat efter finansiella poster	30 419	498 081	758 215
Soliditet %	87	69,8	62,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	447 572	295 951
Balanseras i ny räkning		295 951	-295 951
Årets resultat			122 186
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>743 523</b>	<b>122 186</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	743 523
Årets resultat	122 186
<b>Summa</b>	<b>865 709</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	865 709
<b>Summa</b>	<b>865 709</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		157 334	672 521
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>157 334</b>	<b>672 521</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-62 269	-89 217
Övriga externa kostnader		-50 544	-76 518
Personalkostnader		-8 481	-8 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 655	-3 573
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-126 949</b>	<b>-177 789</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 385</b>	<b>494 732</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 005	3 349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 971	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>34</b>	<b>3 349</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 419</b>	<b>498 081</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		130 047	-124 926
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>130 047</b>	<b>-124 926</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>160 466</b>	<b>373 155</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 280	-77 204
<b>Årets resultat</b>		<b>122 186</b>	<b>295 951</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 013 510	915 089
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 013 510</b>	<b>915 089</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 013 510</b>	<b>915 089</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 511	0
Övriga fordringar		1 419	104 963
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 930</b>	<b>104 963</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		143 954	441 713
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>143 954</b>	<b>441 713</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>180 884</b>	<b>546 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 194 394</b>	<b>1 461 765</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		743 523	447 572
Årets resultat		122 186	295 951
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>865 709</b>	<b>743 523</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>890 709</b>	<b>768 523</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		186 871	316 918
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>186 871</b>	<b>316 918</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		761	39 731
Skatteskulder		66 859	188 916
Övriga skulder		19 030	127 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 164	19 883
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 814</b>	<b>376 324</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 194 394</b>	<b>1 461 765</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	918 662	740 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	104 076	178 662
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 022 738</b>	<b>918 662</b>
Ingående avskrivningar	-3 573	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 655	-3 573
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 228</b>	<b>-3 573</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 013 510</b>	<b>915 089</b>

## Underskrifter

Sundsvall

*Igor Nordin*  
Igor Nordin  
Styrelseledamot

2025-04-06  
Datum