

PA Construction Fastigheter AB

Organisationsnummer 559381-6993

Årsredovisning

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Undertecknad styrelseledamot i PA Construction Fastigheter AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 22 januari 2026.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 januari 2026


Patrik Sundsten

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändring av eget kapital	7
Tilläggsupplysningar	8



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under året

Bolaget äger samtliga aktier i Bärbogårds Fastighets AB, 556300-1956, som äger fastigheten Pendylen 3 i Stockholms Kommun.

Flerårsöversikt (kr)	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31 (3 mån)
Nettoomsättning	71 999	71 999	36 000	-
Resultat efter finansiella poster	79 783	133 995	69 160	-8 025
Balansomslutning	28 276 611	29 220 530	30 085 050	18 587
Soliditet (%)	89,3%	86,2%	83,3%	97,3%
Medeltal anställda	-	-	-	-

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PA Construction Holding AB, 559333-1407.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	25 154 446
årets resultat	63 374
	<hr/>
	25 217 820

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	25 217 820
	<hr/>
	25 217 820

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	71 999	71 999
Summa rörelsens intäkter		71 999	71 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-64 483	-63 445
Summa rörelsens kostnader		-64 483	-63 445
Rörelseresultat		7 516	8 554
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	72 499	125 441
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232	
Resultat efter finansiella poster		79 783	133 995
Skatt på årets resultat	5	-16 409	-27 558
Årets resultat		63 374	106 437

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	27 000 000	27 000 000
		<u>27 000 000</u>	<u>27 000 000</u>
Summa anläggningstillgångar		27 000 000	27 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		978 351	1 911 922
Övriga fordringar		42 821	15 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 279	6 403
		<u>1 024 451</u>	<u>1 933 583</u>
Kassa och bank		252 160	286 947
Summa omsättningstillgångar		1 276 611	2 220 530
SUMMA TILLGÅNGAR		28 276 611	29 220 530

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		25 154 446	25 048 009
Årets resultat		63 374	106 437
		<u>25 217 820</u>	<u>25 154 446</u>
Summa eget kapital		25 242 820	25 179 446
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 000 000	4 000 000
Skatteskulder		31 339	38 632
Övriga skulder		2 452	2 452
		<u>3 033 791</u>	<u>4 041 084</u>
Summa kortfristiga skulder		3 033 791	4 041 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 276 611	29 220 530

2026020507657

Förändring av eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-09-01	25 000	0	24 993 087	54 922	25 073 009
Vinstdisposition enligt årsstämma			54 922	-54 922	0
Årets resultat				106 437	106 437
Belopp vid årets utgång 2024-08-31	25 000	0	25 048 009	106 437	25 179 446
Vinstdisposition enligt årsstämma			106 437	-106 437	0
Årets resultat				63 374	63 374
Belopp vid årets utgång 2025-08-31	25 000	0	25 154 446	63 374	25 242 820

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänför sig, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Aktivering av låneutgifter sker när de är hänförbara till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid i att färdigställa innan den kan användas eller säljas.

Andra låneutgifter än ränta som kan uppkomma i samband med upptagande av nytt lån redovisas som en korrigeringspost av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav vars verkliga värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas enligt reglerna för säkringsredovisning, redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet.

Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kan komma att avvika mot det verkliga resultatet. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedömer företagsledningen i PA Construction Fastigheter AB om det finns någon indikation på nedskrivning för andelar i dotterföretag. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningen under rubriken resultat från andelar i dotterföretag. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor. Årets prövning medförde inte någon indikation för nedskrivning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	2024/2025	2023/2024
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	93%	95%

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024/2025	2023/2024
Ränteintäkter koncernföretag	66 429	116 573
Ränteintäkter övriga	6 070	8 868
Summa	72 499	125 441

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024/2025	2023/2024
Aktuell skatt	-16 409	-27 558
Uppskjuten skatt		
Summa	-16 409	-27 558
Teoretisk skatt		
Redovisat resultat före skatt	79 783	133 995
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-16 435	-27 603
Avstämning av redovisad skatt		
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-48	
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	74	45
Summa	-16 409	-27 558

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	27 000 000	27 000 000
Inköp		
Redovisat värde	27 000 000	27 000 000

Företag	Organisations- nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	2025-08-31	2024-08-31
Bärbogränds Fastighets AB	556300-1956	Stockholm	1 000	100%	27 000 000	27 000 000

Redovisat resultat för året	793 385	752 747
Redovisat utgående eget kapital	2 838 753	2 045 368

Not 7 Eget kapital

En aktie i PA Construction Fastigheter AB har ett kvotvärde om 100 kronor. Antalet aktier uppgår till 250 st och aktiekapitalet är 25 kkr.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget äger samtliga aktier i Bärbogränds Fastighets AB, 556300-1956, men upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÄRL 7 Kap 2 §.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PA Construction Holding AB, 559333-1407, med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 10 Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

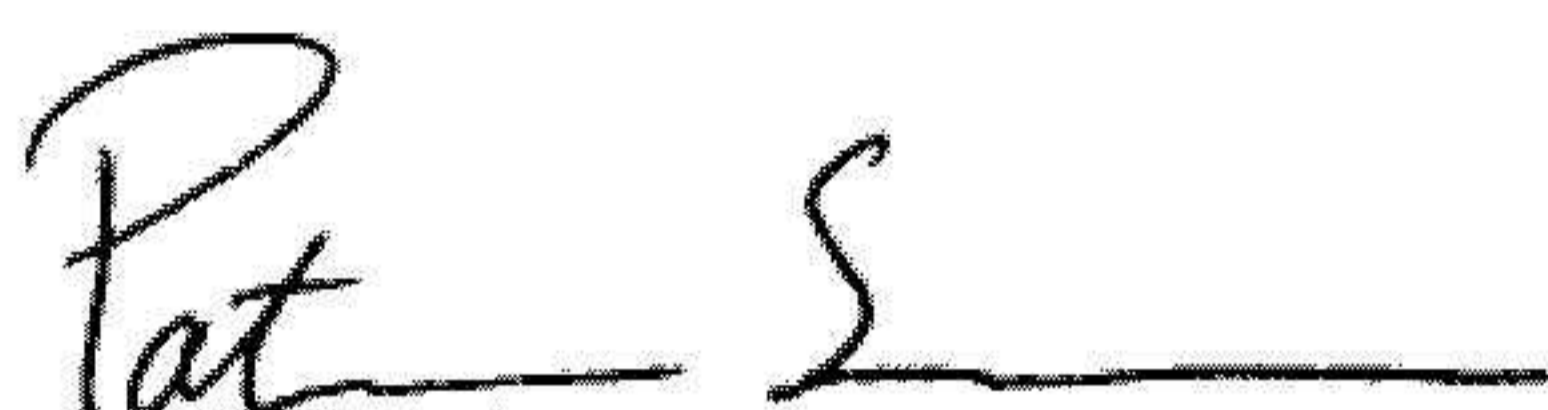
balanserad vinst	25 154 446
årets resultat	63 374
	<hr/>
	25 217 820

Styrelsen föreslår att:

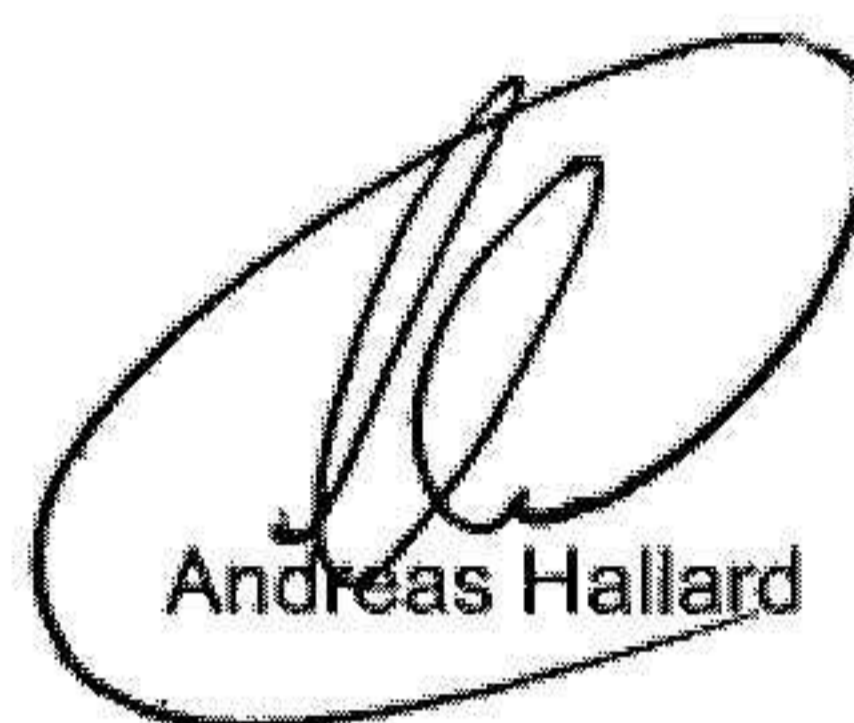
i ny räkning överföres	25 217 820
	<hr/>
	25 217 820

Årsredovisningen är fastställd av styrelsen den 22 januari 2026

Stockholm den 22 januari 2026

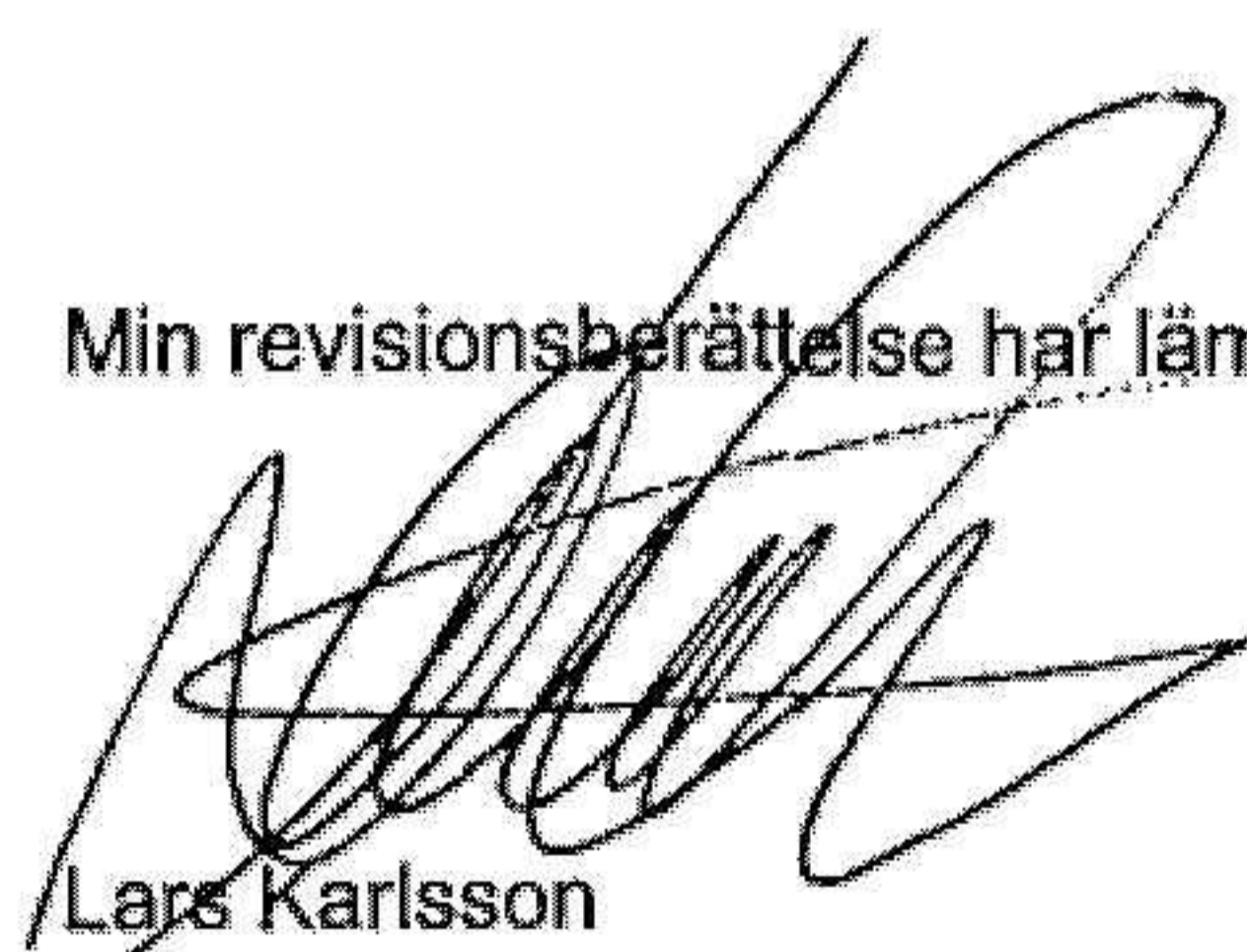


Patrik Sundsten
Ordförande



Andreas Hallard

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 januari 2026



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PA Construction Fastigheter AB
Org.nr. 559381-6993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PA Construction Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PA Construction Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PA Construction Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PA Construction Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PA Construction Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

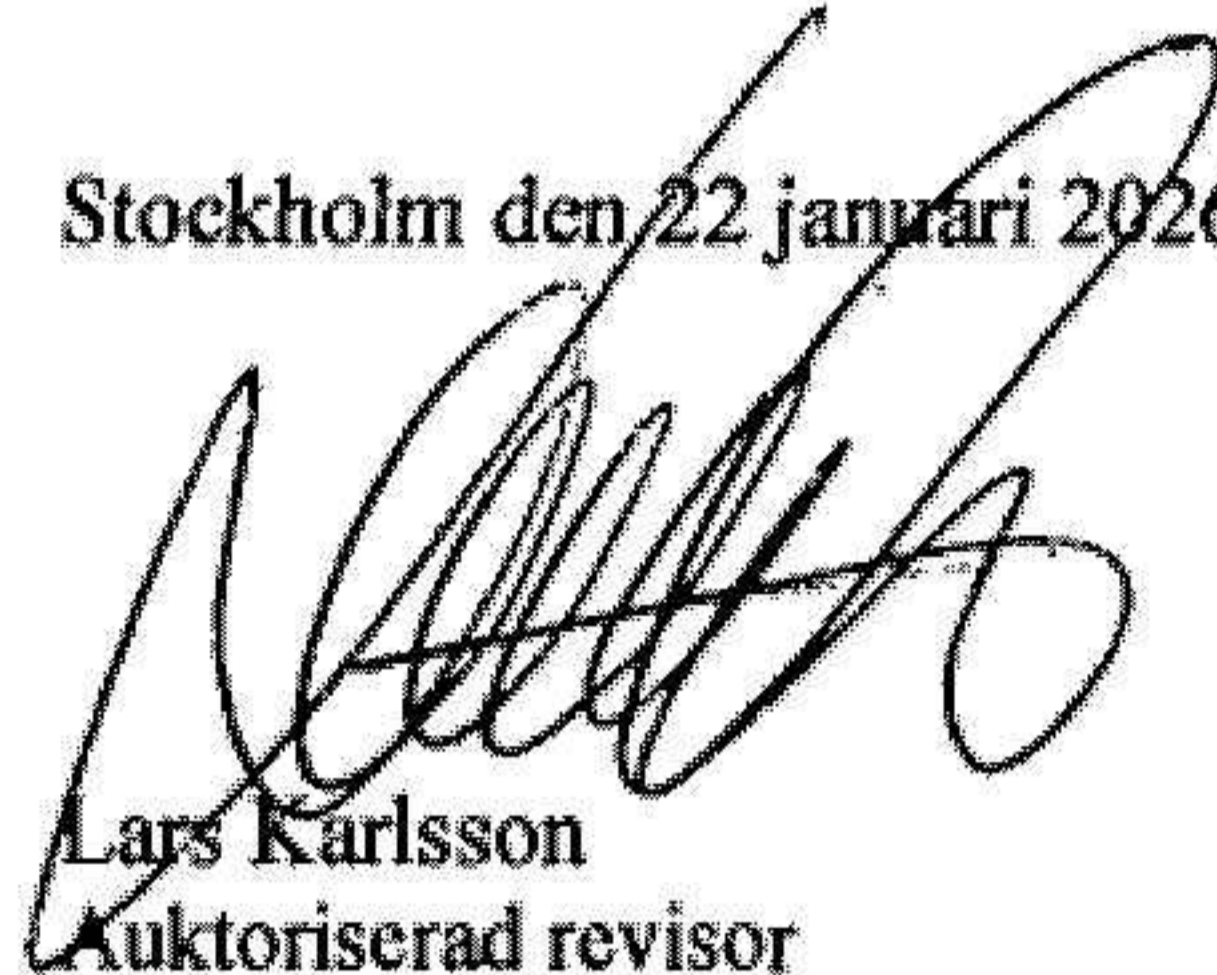
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 januari 2026



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

PA Construction Holding AB

Organisationsnummer 559333-1407

Årsredovisning och Koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning, koncernen	6
Balansräkning, koncernen	7
Förändring av eget kapital, koncernen	9
Kassaflödesanalys, koncernen	10
Resultaträkning, moderbolaget	11
Balansräkning, moderbolaget	12
Förändring av eget kapital, moderbolaget	14
Kassaflödesanalys, moderbolaget	15
Tilläggsupplysningar	16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Koncernen bedriver direkt eller indirekt byggnation och reparation av fastigheter. Moderbolaget tillhandahåller företagsledningstjänster främst till koncernbolagen.

Moderbolagets säte är Stockholm.

Dotterbolaget LP Byggentreprenad AB har sedan 2005 varit certifierade enligt byggbranschens KMA system BKMA (tidigare BF9K). Sedan 2023-02-09 är företaget certifierat inom ISO standarderna 9001:2015, 14001:2015 samt 45001:2018. Bolaget jobbar aktivt med att ligga långt fram i utvecklingen och utbildar löpande sina medarbetare brett inom Kvalitet, Miljö samt Arbetsmiljö.

Jämställdhet

Koncernen verkar aktivt för att främja lika rättigheter och möjligheter oavsett kön och bakgrund. Löpande aktiviteter utförs inom rekrytering, arbetsförhållanden, utbildning, föräldraskap samt löner och anställningsvillkor. Några av aktiviteterna är lönekartläggning, utbildningar inom OSA, organisatorisk och social arbetsmiljö, möjligheter till anonym visuellblåsning via externt företag och anonyma medarbetarundersökningar. Bolaget anser att en ökad jämställdhet är en förutsättning för branschens fortlevnad.

Antikorruption

Koncernen vill verka för långsiktiga och hållbara relationer med såväl kunder som underentreprenörer och leverantörer. Alla situationer där korruption och mutor skulle kunna förekomma ska aktivt förebyggas av samtliga anställda. Missbruk av förtroende, makt eller position för otillbörlig egen vinning får inte förekomma inom företagets verksamhet. LP Byggentreprenad är medlem i Byggföretagen och står bakom deras uppförandekod som behandlar den interna etiken, konkurrensrätten och hur LP Byggentreprenad AB uppträder och hur medarbetarna representerar företaget och gör affärer. Bolaget har även upprättat en egen uppförandekod som är kommunicerad till och påskriven av samtliga anställda. Vår policy för mänskliga rättigheter är integrerad i verksamheten. Bolaget lägger stor vikt vid att säkerställa att underentreprenörer och andra samarbetspartners står för samma värderingar som bolaget. Det innebär avtalade höga krav och kontroller gällande underentreprenörers medarbetares arbetsförhållanden, såsom rimliga arbetstider, säker arbetsplats och att anställda tillåts engagera sig fackligt och har villkor som minst motsvarar kollektivavtal. Våra bevakade och upphandlade underentreprenörer kontrolleras löpande i vårt system för leverantörsbedömning. Bolaget är anslutet till en extern visuellblåsartjänst som ger säkra kanaler för rapportering av oegentligheter.

Arbetsmiljö

En god och väl fungerande arbetsmiljö är en viktig byggsten i företagets verksamhet. Det systematiska arbetsmiljöarbetet pågår ständigt och bidrar till förbättrade förutsättningar för såväl den fysiska som den psykiska arbetsmiljön. Bolaget arbetar efter uppsatta arbetsmiljömål, vilka bland annat omfattar minskad sjukfrånvaro och nyttjande av friskvårdsbidrag. Vi använder Infobric Field, en applikation som underlättar och samlar skyddsronder, tillbuds och olycksrapportering. Bolagets anställda skall respektera varandras arbete oavsett roll och förstå att alla bidrar. Medarbetarna har olika bakgrund vad gäller både ursprung, studier, yrkeserfarenhet och tidigare branschvana. Bolagets diskrimineringspolicy innefattandes bolagets ställning mot trakasserier och kränkande särbehandling är integrerade i verksamheten. På skyddskommittémöten behandlas frågor kring säkerhet och arbetsmiljö i samråd med skyddsombuden som är delaktiga i att sätta mål inom organisatorisk och social arbetsmiljö. LP Byggentreprenad AB har under året implementerat ett internt ledarskapsprogram för bolaget för att säkerställa och främja ledarskap utifrån bolagets vision och värderingar, utvecklingsmöjligheter inom bolaget samt ökad trivsel.

Miljö

Koncernen verkar för att dess åtaganden skall generera sunda byggnader och en hållbar miljö. LP Byggentreprenad samarbetar med leverantörer, transportörer, underentreprenörer och kunder för att minska koldioxidutsläpp och därmed bolagets påverkan på miljö och klimat. Utifrån bolagets miljöaspekter arbetar LP Byggentreprenad AB mot specifika miljömål där bolaget har möjlighet att göra störst skillnad. Bolagets fordonspark förnyas löpande vilket leder till minskad förbrukning av fossila bränslen samt minskade utsläpp. Bolaget ligger i framkant vad gäller digitalisering och fortsätter att arbeta mot fler digitala lösningar. Tidigare år installerades solceller på kontorsbyggnadens tak och den årliga effekten av solcellerna beräknas bli ca 45 000 kwh. Genom att producera egen el kommer bolaget väsentligen minska sin externa elförbrukning och möjliggöra laddning av företagets elbilar med egenproducerad el. Laddstolpar har också installerats på parkeringsytan i anslutning till kontoret.



Väsentliga händelser under året

Under året har PA Construction Holding AB förvärvat 10 % aktier i Get this Globe AB samt en option att öka innehavet till 15 %.

Dotterbolaget LP Byggentreprenad AB har fortsatt utvecklats väl med god lönsamhet.

Förväntad framtida utveckling

Orderingången för koncernen har efter räkenskapsåret utgång fortsatt utvecklas väl med en förväntad fortsatt god lönsamhet.

Koncernen

Flerårsöversikt (kkkr)	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Nettoomsättning	897 838	912 439	794 890	718 937
Resultat efter finansiella poster	60 698	78 037	67 366	50 580
Balansomslutning	400 678	353 559	291 787	236 760
Soliditet (%)	50%	53%	48%	41%
Medeltal anställda	85	79	73	70

Moderbolaget

Flerårsöversikt (kkkr)	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Nettoomsättning	300	230	115	15
Resultat efter finansiella poster	37 475	102	24 912	24 943
Balansomslutning	64 490	47 293	58 142	26 834
Soliditet (%)	78%	72%	76%	94%
Medeltal anställda	0	0	0	0

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 65 % av Andreas Hallard och till 35 % av Patrik Sundsten.

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. valutarisk, ränterisk och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Valutarisk

Inköp och försäljning sker normalt endast i svenska kronor varför någon väsentlig valutarisk inte föreligger.

Ränterisk

Bolagets ränterisk är främst kopplad till räntebärande tillgångar. Inga väsentliga räntebärande skulder finns.

Kreditrisk

Bolaget eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på bolagets motparter. Då flertalet kunder är offentliga beställare eller större solida verksamheter så bedöms kreditrisken vara låg. Kundförlusterna har i flera år varit marginella.

Placeringar sker endast i värdepapper som bedöms ha låg kreditrisk.

Likviditetsrisk

Bolaget arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har en mycket god likviditet som i allt väsentligt är placerad till låg risk och med kort tillgänglighet. Härutöver har koncernen avtal med bank om möjlig checkkredit.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	3 856 818
årets resultat	46 338 120
	<hr/>
	50 194 938

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas 26 500 kr per aktie	26 500 000
i ny räkning överföres	23 694 938
	<hr/>
	50 194 938

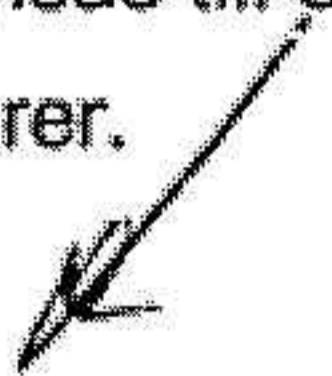
Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 26 500 000 kronor vilket motsvarar 26 500 kronor per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

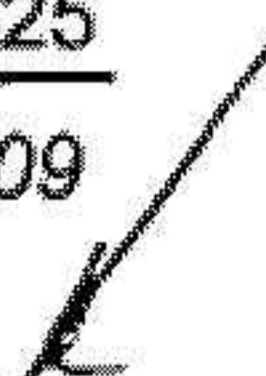
Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.



2026032511512

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	Koncernen	
		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		897 838 141	912 438 518
Aktiverat arbete för egen räkning			143 318
Övriga rörelseintäkter		467 321	322 924
Summa rörelsens intäkter		898 305 462	912 904 760
Rörelsens kostnader			
Material och underentreprenörer		-722 854 576	-744 220 677
Övriga externa kostnader	4,5	-15 086 465	-16 100 132
Personalkostnader	6	-78 889 784	-70 031 925
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	11,12,13	-7 962 086	-6 995 257
Andelar av intresseföretagens och gemensamt styrda företags resultat	15	-14 999 999	
Övriga rörelsekostnader		-13 232	
Summa rörelsens kostnader		-839 806 142	-837 347 991
Rörelseresultat		58 499 320	75 556 769
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 233 608	2 486 352
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-34 731	-6 346
Summa finansiella poster		2 198 877	2 480 006
Resultat efter finansiella poster		60 698 197	78 036 775
Skatt på årets resultat	10	-16 022 035	-17 237 666
Årets resultat		44 676 162	60 799 109
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		51 988 631	60 801 534
Innehav utan bestämmande inflytande		-7 312 469	-2 425
		44 676 162	60 799 109



Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	11	2 424 393	5 226 267
		2 424 393	5 226 267
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	40 798 985	41 836 108
Inventarier, verktyg och installationer	13	11 834 979	7 866 265
		52 633 964	49 702 373
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	1	15 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	26 064 999	2 040 000
Uppskjutna skattefordringar	17,21	171 993	
		26 236 993	17 040 000
Summa anläggningstillgångar		81 295 350	71 968 640
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		152 140 188	110 246 296
Aktuella skattefordringar		616 934	
Övriga fordringar		7 130 308	5 644 102
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	18	73 248 695	88 510 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	2 547 045	3 075 137
		235 683 170	207 475 956
Kassa och bank	23	83 699 898	74 114 700
Summa omsättningstillgångar		319 383 068	281 590 656
SUMMA TILLGÅNGAR		400 678 418	353 559 296

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	20		
Aktiekapital		100 000	100 000
Övrigt tillskjutet kapital			100 000
Annat eget kapital		147 870 940	117 069 406
Årets resultat		51 988 631	60 801 534
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		199 959 571	178 070 940
Innehav utan bestämmande inflytande		287 506	7 599 975
Summa eget kapital		200 247 077	185 670 915
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	21	7 885 414	8 087 874
Summa avsättningar		7 885 414	8 087 874
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		91 844 637	69 222 790
Skatteskulder		5 768 265	4 829 507
Övriga skulder		22 963 418	18 770 472
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	24	1 294 729	3 440 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	70 674 878	63 537 429
Summa kortfristiga skulder		192 545 927	159 800 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		400 678 418	353 559 296

2026032511515

Förändring av eget kapital

Koncernen

<i>Belopp i kr</i>	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämman- de inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-09-01	100 000	100 000	141 069 406	141 269 406	0	141 269 406
Vinstdisposition enligt årsstämma						
Utdelning till aktieägarna			-20 000 000	-20 000 000		-20 000 000
Beslut vid extra bolagsstämma 240527						
Utdelning till aktieägarna			-4 000 000	-4 000 000		-4 000 000
Minoritet vid förvärv				0	7 602 400	7 602 400
Årets resultat			60 801 534	60 801 534	-2 425	60 799 109
Belopp vid årets utgång 2024-08-31	100 000	100 000	177 870 940	178 070 940	7 599 975	185 670 915
Vinstdisposition enligt årsstämma						
Utdelning till aktieägarna			-30 000 000	-30 000 000		-30 000 000
Återbetalning villkorat aktieägartillskott		-100 000		-100 000		-100 000
Årets resultat			51 988 631	51 988 631	-7 312 469	44 676 162
Belopp vid årets utgång 2025-08-31	100 000	0	199 859 571	199 959 571	287 506	200 247 077

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 0 Kr (f å 100 000 Kr)



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		58 499 320	75 556 769
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		7 962 086	6 995 257
Reserveringar		-1 000 000	1 834 920
Realisationsresultat		-322 224	-300 121
Resultatandel intressebolag		14 999 999	
Erhållen ränta		2 662 699	1 599 237
Betald ränta		-34 731	-6 346
Betald skatt		-16 074 664	-14 103 350
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		66 692 485	71 576 366
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-41 893 892	-13 320 508
Minskning(+)/ökning(-) av övriga rörelsefordringar		13 874 521	-9 667 465
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		22 621 847	3 295 281
Minskning(-)/ökning(+) av övriga rörelseskulder		10 184 815	9 915 972
Kassaflöde från den löpande verksamheten		71 479 776	61 799 646
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-8 961 085	-5 725 931
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 191 506	401 371
Förvärv av koncernföretag			7 530 503
Förvärv av intresseföretag			-15 000 000
Förvärv av långfristiga värdepappersinnehav		-24 024 999	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-31 794 578	-12 794 057
Finansieringsverksamheten			
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000	
Utbetald utdelning		-30 000 000	-24 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-30 100 000	-24 000 000
Årets kassaflöde		9 585 198	25 005 589
Likvida medel vid årets början		74 114 700	49 109 111
Likvida medel vid årets slut		83 699 898	74 114 700

Likvida medel avser banktillgodohavanden

2026032511517

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	299 999	229 999
Summa rörelsens intäkter		299 999	229 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,4,5	-257 159	-201 153
Personalkostnader	6		
Summa rörelsens kostnader		-257 159	-201 153
Rörelseresultat		42 840	28 846
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	37 300 000	
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	145 818	73 332
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-13 493	
Summa finansiella poster		37 432 325	73 332
Resultat efter finansiella poster		37 475 165	102 178
Mottagna koncernbidrag		11 200 000	17 000 000
Resultat före skatt		48 675 165	17 102 178
Skatt på årets resultat	10	-2 337 045	-3 512 544
Årets resultat		46 338 120	13 589 634

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14	26 962 600	34 662 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	24 024 999	
Uppskjutna skattefordringar	17,21		
		50 987 599	34 662 600
Summa anläggningstillgångar		50 987 599	34 662 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 000 000	9 000 000
Övriga fordringar		3 901 111	3 052 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	162 365	89 163
		7 063 476	12 141 286
Kassa och bank		6 438 876	488 820
Summa omsättningstillgångar		13 502 352	12 630 106
SUMMA TILLGÅNGAR		64 489 951	47 292 706

2026032511519

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	20		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 856 818	20 367 184
Årets resultat		46 338 120	13 589 634
		<u>50 194 938</u>	<u>33 956 818</u>
Summa eget kapital		50 294 938	34 056 818
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 800 000	9 000 000
Skatteskulder		5 256 436	4 100 686
Övriga skulder		43 577	40 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	95 000	95 000
		<u>14 195 013</u>	<u>13 235 888</u>
Summa kortfristiga skulder		14 195 013	13 235 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 489 951	47 292 706



Förändring av eget kapital

Moderbolaget

<i>Belopp i kr</i>	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-09-01	100 000	0	17 054 630	27 312 553	44 467 183
Vinstdisposition enligt årsstämma			27 312 553	-27 312 553	0
Utdelning till aktieägarna			-20 000 000		-20 000 000
Beslut vid extra bolagsstämma 240527					
Utdelning till aktieägarna			-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat				13 589 634	13 589 634
Belopp vid årets utgång 2024-08-31	100 000	0	20 367 184	13 589 634	34 056 818
Vinstdisposition enligt årsstämma			13 589 634	-13 589 634	0
Utdelning till aktieägarna			-30 000 000		-30 000 000
Återbetalning villkorat aktieägartillskott			-100 000		-100 000
Årets resultat				46 338 120	46 338 120
Belopp vid årets utgång 2025-08-31	100 000	0	3 856 818	46 338 120	50 294 938

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 0 Kr (f å 100 000 Kr)



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	Not	Moderbolaget	
		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		42 840	28 846
Erhållen ränta		69 101	52 354
Erlagd ränta		-13 493	
Betald skatt		-1 181 295	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 082 847	81 200
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		5 154 526	24 257 841
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		11 003 375	8 048 488
Kassaflöde från den löpande verksamheten		15 075 054	32 387 529
Investeringsverksamheten			
Förvärv av koncernföretag			-7 997 600
Utdelning från koncernföretag		45 000 000	
Förvärv av långfristiga värdepappersinnehav		-24 024 999	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		20 975 001	-7 997 600
Finansieringsverksamheten			
Återbetalat aktieägartillskott		-100 000	
Utbetald utdelning		-30 000 000	-24 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-30 100 000	-24 000 000
Årets kassaflöde		5 950 055	389 929
Likvida medel vid årets början		488 820	98 891
Likvida medel vid årets slut		6 438 875	488 820

Likvida medel avser banktillgodohavanden

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6 %.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande som transaktioner med koncernens aktieägare. Den andel av tillgångar och skulder som tillhör innehav utan bestämmande inflytande har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet. Vid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till innehav utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital. När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkningen. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Andelar i intresseföretag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar minst 20% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde. Om intresseföretaget har ett avvikande räkenskapsår kan resultatredovisningen ske med viss fördröjning.

Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget.

När koncernen inte längre har ett betydande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkningen. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utförda tjänsteuppdrag och entreprenaduppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkterna redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete i relation till beräknade totala uppdragsutgifter för att fullgöra uppdraget. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända. Tjänste- och entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas för både moderbolag och koncernföretag.

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar	50 år
Värme och sanitet	50 år
Elinstallationer	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Yttertak	35 år
Ventilation	25 år
Styrsystem	15 år
Ombyggnation	20 år
Goodwill	10 år
Inventarier	5 år

Goodwill skrivs av på 10 år baserat på bedömningen att det förvärv som tillgången är hänförlig till kommer att generera fördelar under minst denna tid.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav samt ägarintressen i övriga företag där verkligt värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas enligt reglerna för säkringsredovisning, redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6 %.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Ersättningar till anställda - pensioner

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning

I PA Construction Holding AB och dess dotterbolag förekommer enbart avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Ersättningar vid uppsägning:

Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Koncernuppgifter

PA Construction Holding AB äger 51,3% av aktierna i Hallkartorp Holding AB, 559208-5954, samt samtliga aktier i PA Construction Fastigheter AB, 559381-6993, vilka i sin tur äger samtliga aktier i Bärboogränds Fastighets AB, 556300-1956, samt samtliga aktier i PA Construction AB, 559083-3678 vilka i sin tur äger samtliga aktier i LP Bygg- & Specialsnickerier Holding AB, 559055-9026, som i sin tur äger samtliga aktier i LP Byggentreprenad AB, 556541-5097. Alla med säte i Stockholm.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kan komma att avvika mot det verkliga resultatet. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedömer företagsledningen i PA Construction Holding AB om det finns någon indikation på nedskrivning för andelar i dotterföretag. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningen under rubriken resultat från andelar i dotterföretag. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor. Årets prövning har medfört en nedskrivning om 7,7 mkr (f å 0 Kr).

Entreprenaduppdrag

Entreprenaduppdrag intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Detta innebär att färdigställandegraden och eventuella förlustrisker måste fastställas i varje uppdrag. Även om denna bedömning görs så grundligt som möjligt innebär detta en bedömning som kan komma att ändras allt eftersom arbetet fortskrider, varför utfallet kan bli ett annat än vad tidigare bedömningar har indikerat.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2024/25	2023/24
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 4 Leasingavgifter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Operationell leasing, inkl. hyra för lokal				
Leasingavgifter, årets kostnad	3 116 146	2 537 128		
Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:				
Inom ett år	2 534 979	2 984 080		
Senare än ett år men inom fem år	442 137	2 510 180		
Senare än fem år				
Summa	2 977 116	5 494 260	0	0

De mest väsentliga hyresavtalen avser bilar och lokaler

Not 5 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Arvoden och kostnadsersättningar				
EKTA Revision AB / Oppänge Revision AB				
Revisionsuppdraget	167 740	217 050	28 500	20 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget				
Skatterådgivning				
Övriga tjänster				
Summa	167 740	217 050	28 500	20 000

Not 6 Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar

	2024/25		2023/24	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Medelantalet anställda				
Moderbolaget				
Sverige	0	0	0	0
Dotterföretag				
Sverige	85	78	79	74
Totalt dotterföretag	85	78	79	74
Koncernen totalt	85	78	79	74

	2024/25		2023/24	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Företagsledningen				
Styrelsen	0	2	0	2
Företagsledningen	0	2	0	2

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Personalkostnader				
Styrelsen				
Löner och ersättningar	1 800 202	1 720 390		
Pensionskostnader	610 744	553 000		
	2 410 946	2 273 390	0	0
Övriga anställda				
Löner och ersättningar	50 461 702	45 172 487		
Pensionskostnader	5 475 579	4 209 971		
	55 937 281	49 382 458	0	0
Sociala kostnader exklusive pensionskostnader	18 795 610	16 812 131	0	0
Summa styrelse och övriga	77 143 837	68 467 979	0	0

Ersättning till ledande befattningshavare

Pension utgår enligt ITP-planen. Härutöver finns några avtal med avgiftsbestämda premier som betalas löpande. I övrigt finns inga avtal rörande pensionsförpliktelser eller avgångsvederlag för styrelseledamöter, verkställande direktör eller annan ledande befattningshavare.

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Erhållen utdelning			45 000 000	
Nedskrivningar			-7 700 000	
Summa	0	0	37 300 000	0

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Ränteintäkter övriga	2 233 608	2 486 352	145 818	73 332
Summa	2 233 608	2 486 352	145 818	73 332

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Räntekostnader övriga	-34 731	-6 346	-13 493	
Summa	-34 731	-6 346	-13 493	0

Not 10 Skatt på årets resultat

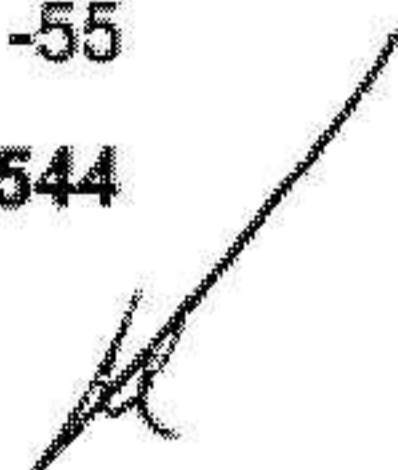
	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Aktuell skatt	-16 396 488	-17 619 674	-2 337 045	-3 512 544
Uppskjuten skatt	374 453	382 008		
Summa	-16 022 035	-17 237 666	-2 337 045	-3 512 544

Teoretisk skatt

Redovisat resultat före skatt	60 698 197	78 036 775	48 675 165	17 102 178
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-12 503 829	-16 075 576	-10 027 084	-3 523 049

Avstämning av redovisad skatt

Effekt av				
ej avdragsgilla kostnader	-247 249	-612 540	-1 588 979	
ej skattepliktiga intäkter	225 304	27 864	9 279 018	10 560
avskrivning koncernmässig goodwill	-577 186	-577 359		
Intressebolagsdandel	-3 090 000			
ej värderade underskottsavdrag	-1 068			
Tidigare ej värderad uppskjuten skattefordran	171 993			
Ändrad taxering från tidigare år		-55		-55
Summa	-16 022 035	-17 237 666	-2 337 045	-3 512 544



2026032511528

Not 11 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	28 019 590	28 018 746		
Rörelseförvärv		844		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 019 590	28 019 590	0	0
Ingående avskrivningar	-22 793 323	-19 990 605		
Årets avskrivningar	-2 801 874	-2 802 718		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 595 197	-22 793 323	0	0
Redovisat värde	2 424 393	5 226 267	0	0

Not 12 Byggnad och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	44 496 342	43 050 278		
Inköp		1 446 064		
Försäljningar och uttrangeringar				
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 496 342	44 496 342	0	0
Ingående avskrivningar	-2 660 234	-1 662 329		
Årets avskrivningar	-1 037 123	-997 905		
Försäljningar och uttrangeringar				
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 697 357	-2 660 234	0	0
Redovisat värde	40 798 985	41 836 108	0	0
<i>Taxeringsvärden</i>				
Byggnad	2 487 000	2 030 000		
Mark	1 520 000	1 520 000		

2026032511529

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	18 280 729	15 070 100		
Inköp	8 961 085	4 279 866		
Försäljningar och utrangeringar	-2 547 130	-1 069 237		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 694 684	18 280 729	0	0
Ingående avskrivningar	-10 414 464	-8 187 818		
Årets avskrivningar	-4 123 089	-3 194 633		
Försäljningar och utrangeringar	1 677 848	967 987		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 859 705	-10 414 464	0	0
Redovisat värde	11 834 979	7 866 265	0	0

Not 14 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget					Redovisat värde	
Företag	Organisations-nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	2025-08-31	2024-08-31
PA Construction Fastigheter AB	559381-6993	Stockholm	250	100%	25 025 000	25 025 000
Bärbogränds Fastighets AB	556300-1956	Stockholm	1 000	100%		
Hallkartorp Holding AB	559208-5954	Stockholm	769	51,3%	297 600	7 997 600
PA Construction AB	559083-3678	Stockholm	1 000	100%	1 640 000	1 640 000
LP Bygg- & Specialsnickerier Holding AB	559055-9026	Stockholm	1 000	100%		
LP Byggtreprenad AB	556541-5097	Stockholm	1 000	100%		
					26 962 600	34 662 600
					Moderbolaget	
					2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde					34 662 600	26 665 000
Inköp						7 997 600
Aktieägartillskott						
Utgående anskaffningsvärde					34 662 600	34 662 600
Ingående nedskrivningar					0	0
Årets nedskrivning					-7 700 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar					-7 700 000	0
Redovisat värde					26 962 600	34 662 600

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetald försäkring	452 972	382 587	64 670	68 185
Förutbetalda hyror	88 046	79 463		
Upplupna ränteintäkter	1 277 913	1 707 004	97 695	20 978
Förutbetald Leasing	266 623	464 532		
Övriga förutbetalda kostnader	384 478	371 559		
Återbetalning Fora	67 364	60 340		
Övriga upplupna intäkter	9 649	9 652		
Redovisat värde	2 547 045	3 075 137	162 365	89 163

Not 20 Eget kapital

Antalet aktier uppgår till 1 000 A-aktier och kvotvärdet är 100 kronor per aktie.

Not 21 Uppskjutna skatteskulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående redovisat värde	8 087 874	8 469 882		
Årets avsättning				
Årets ianspråktaga belopp	-202 460	-382 008		
Redovisat värde	7 885 414	8 087 874	0	0

Temporära skillnader återfinns i följande poster.

Koncernen	Uppskjuten skattefordran		Uppskjuten skatteskuld	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Pågående arbeten			1 409 087	1 505 570
Materiella anläggningstillgångar			6 476 327	6 582 304
Skattemässiga underskottsavdrag				
Redovisat värde	0	0	7 885 414	8 087 874

Moderbolag	Uppskjuten skattefordran		Uppskjuten skatteskuld	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Skattemässiga underskottsavdrag				
Redovisat värde	0	0	0	0

Not 22 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>				
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000		

Not 23 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000		
Outnyttjad kredit på balansdagen	-1 000 000	-1 000 000		
Utnyttjad kredit på balansdagen	0	0	0	0

Not 24 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Upparbetad intäkt	27 090 345	21 551 546		
Fakturering	-28 385 073	-24 991 855		
Redovisat värde	-1 294 729	-3 440 309	0	0

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Personalrelaterade kostnader	19 716 681	16 457 347		
Upplupna projektkostnader	50 288 184	45 294 276		
Övriga upplupna kostnader	670 013	1 785 806	95 000	95 000
Redovisat värde	70 674 878	63 537 429	95 000	95 000

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 26 Eventualförpliktelser

Koncernen har sedvanliga åtaganden i sina entreprenaduppdrag som skulle kunna medföra ett framtida utflöde av resurser.

Not 27 Koncernuppgifter

PA Construction Holding äger 51,3% av aktierna i Hallkartorp Holding AB, 559208-5954, samt samtliga aktier i PA Construction Fastigheter, 559381-6993, vilka i sin tur äger samtliga aktier i Bärboogränds Fastighets AB, 556300-1956, samt samtliga aktier i PA Construction AB, 559083-3678, vilka i sin tur äger samtliga aktier i LP Bygg & Specialsnickerier Holding AB, 559055-9026, vilket i sin tur äger samtliga aktier i LP Byggtreprenad AB, 556541-5097. Alla med säte i Stockholm.

Not 28 Rörelseförvärv

Den 3 juni 2024 förvärvades 51,27% i Hallkartorp Holding AB via en riktad nyemission.

Hallkartorp Holding bedriver ingen direkt rörelse utan äger 20% av aktierna i utvecklingsbolaget Human Recharge Brain & Performance AB.

Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder

Immateriella anläggningstillgångar	844
Omsättningstillgångar	5 224 752
Kortfristiga skulder	-25 596
Nyemission	10 400 000
Summa verkligt värde förvärvade nettotillgångar	15 600 000
Varav nettotillgångar hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	-7 602 400
Nettotillgångar hänförliga till moderbolagets aktieägare	7 997 600

Likvida medel vid förvärdet -15 528 103

Nettoeffekt koncernens likvida medel -7 530 503

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 30 Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:


balanserad vinst	3 856 818
årets resultat	46 338 120
	<hr/>
	50 194 938


Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas 26 500 kr per aktie	26 500 000
i ny räkning överföres	23 694 938
	<hr/>
	50 194 938

Arsredovisningen har fastställts av styrelsen den 22 januari 2026

Stockholm den 22 januari 2025


Patrik Sundsten
Ordförande


Andreas Hallard

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 januari 2025


Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PA Construction Holding AB
Org.nr. 559333-1407

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för PA Construction Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företaget eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PA Construction Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 januari 2026



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor