

ÅRSREDOVISNING

för

Richard Armandt Fastigheter AB

Org.nr. 559034-5665

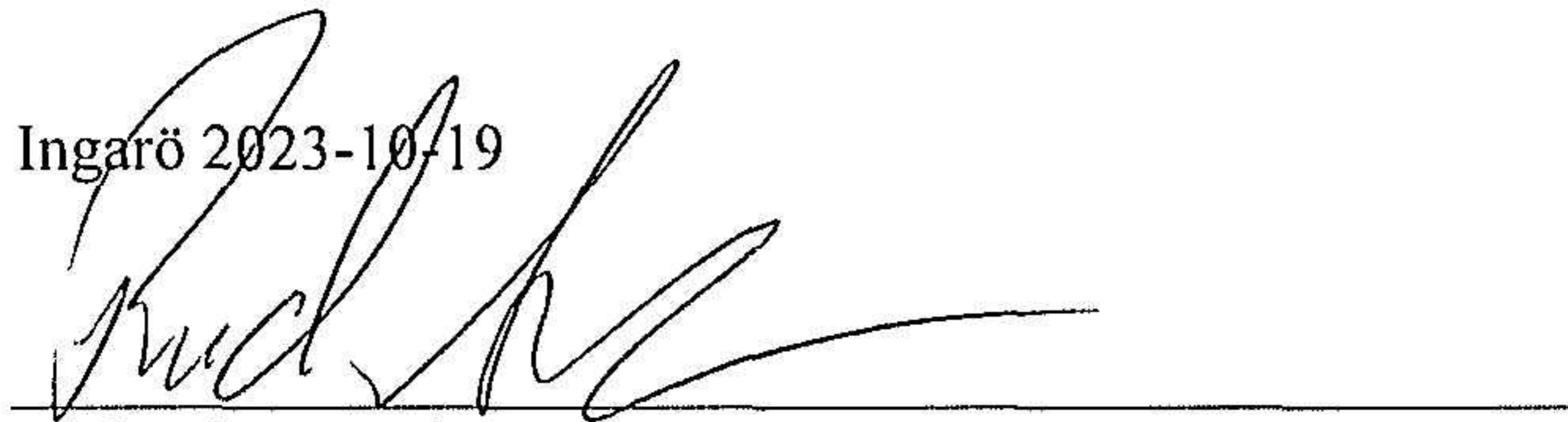
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Richard Armandt Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 oktober 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ingarö 2023-10-19



Richard Armandt

ÅRSREDOVISNING

för

Richard Armandt Fastigheter AB

Org.nr. 559034-5665

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Richard Armandt Fastigheter AB

Org.nr. 559034-5665

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar en fastighet på Ingarö, Värmdö kommun.

Företagets säte är Stockholms län, Värmdö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång utöver vad som framgår av informationen i årsredovisningen i övrigt.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-48 577	-43 359	-44 307	-44 782
Soliditet (%)	5,87	5,88	5,79	5,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	32	50 032
Belopp vid årets utgång	50 000	32	50 032

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32
	<u>32</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	32
	<u>32</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Richard Armandt Fastigheter AB

Org.nr. 559034-5665

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 050	-22 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 311	-5 311
Summa rörelsekostnader		<u>-28 361</u>	<u>-27 611</u>
Rörelseresultat		-28 361	-27 611
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 216	-15 748
Summa finansiella poster		<u>-20 216</u>	<u>-15 748</u>
Resultat efter finansiella poster		-48 577	-43 359
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		48 577	43 359
Summa bokslutsdispositioner		<u>48 577</u>	<u>43 359</u>
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

2023110302789

Richard Armandt Fastigheter AB

Org.nr. 559034-5665

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

844 220

849 531

Summa materiella anläggningstillgångar

844 220

849 531

Summa anläggningstillgångar

844 220

849 531

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

39

30

Summa kortfristiga fordringar

39

30

Kassa och bank

Kassa och bank

7 869

1 144

Summa kassa och bank

7 869

1 144

Summa omsättningstillgångar

7 908

1 174

SUMMA TILLGÅNGAR

852 128

850 705

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32

32

Summa fritt eget kapital

32

32

Summa eget kapital

50 032

50 032

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

375 000

405 000

Skulder till koncernföretag

379 596

237 967

Summa långfristiga skulder

754 596

642 967

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 500

17 500

Övriga skulder

30 000

140 206

Summa kortfristiga skulder

47 500

157 706

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

852 128

850 705

202310302790

Richard Armandt Fastigheter AB

Org.nr. 559034-5665

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

882 787

882 787

Utgående anskaffningsvärden

882 787

882 787

Ingående avskrivningar

-33 256

-27 945

Årets avskrivningar

-5 311

-5 311

Utgående avskrivningar

-38 567

-33 256

Redovisat värde

844 220

849 531

Not 3 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

120 000

120 000

Förfaller senare än 5 år

634 596

522 967

754 596

642 967

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-04-30

2022-04-30

Fastighetsinteckningar

600 000

600 000

Not 5 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Richard Armandt Stålservice AB, 556483-9131.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ingarö
2023-10-19


Richard Armandt