

Årsredovisning
för
AB Vårgårda Svärdsiljan 7
559093-8493

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Dalén, Styrelseledamot
2026-02-28

Styrelsen för AB Vårgårda Svärdsiljan 7 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Vårgårda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	391	364	316	246
Resultat efter finansiella poster	214	156	103	-99
Soliditet (%)	37,9	30,9	24,4	18,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	442 618	148 327	640 945
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 327	-148 327	0
Årets resultat			130 523	130 523
Belopp vid årets utgång	50 000	590 945	130 523	771 468

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	590 945
årets vinst	130 523
	721 468
disponeras så att i ny räkning överföres	721 468
	721 468

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

390 776

363 684

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

390 776

363 684

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-85 308

-97 669

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-37 082

-37 082

Summa rörelsekostnader

-122 390

-134 751

Rörelseresultat

268 386

228 933

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 848

339

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 884

-73 023

Summa finansiella poster

-54 036

-72 684

Resultat efter finansiella poster

214 350

156 249

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-50 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-50 000

0

Resultat före skatt

164 350

156 249

Skatter

Skatt på årets resultat

-33 827

-7 922

Årets resultat

130 523

148 327

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 892 583	1 929 665
Summa materiella anläggningstillgångar		1 892 583	1 929 665
Summa anläggningstillgångar		1 892 583	1 929 665
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 437	16 562
Summa kortfristiga fordringar		6 437	16 562
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 395	124 746
Summa kassa och bank		241 395	124 746
Summa omsättningstillgångar		247 832	141 308
SUMMA TILLGÅNGAR		2 140 415	2 070 973

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		590 945	442 618
Årets resultat		130 523	148 327
Summa fritt eget kapital		721 468	590 945
Summa eget kapital		771 468	640 945
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	0
Summa obeskattade reserver		50 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 117 800	1 303 800
Summa långfristiga skulder		1 117 800	1 303 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	148 800	111 600
Skatteskulder		35 154	2 061
Övriga skulder		8 184	2 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 009	10 067
Summa kortfristiga skulder		201 147	126 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 140 415	2 070 973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 220 140	2 220 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 220 140	2 220 140
Ingående avskrivningar	-290 475	-253 393
Årets avskrivningar	-37 082	-37 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 557	-290 475
Utgående redovisat värde	1 892 583	1 929 665

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	522 600	857 400
	522 600	857 400

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 266 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 117 800	1 303 800
	1 117 800	1 303 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	148 800	111 600
	148 800	111 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Vårgårda

Daniel Dalén
Daniel Dalén

2026-02-25