

Styrelsen för

Kopparhus Roslagen AB

Org nr 556483-3019


får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 11 april 2025


Gustav Skärne

ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Kopparhus Roslagen AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Aktiebolagets ändamål är att äga och förvalta bostäder och lokaler samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har säte i Täby.

Förvaltningen av bolagets fastigheter har under året utförts av Kopparhus AB varför bolaget inte haft några anställda eller utbetalat några löner och arvoden.

Samtliga belopp uttrycks i tusentals kronor (tkr).

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Bolaget har under hela året ägt fastigheterna Viggbyholm 74:27 i Täby samt Oden 2, 3, 4 och 5, Diana 6, Diana 3, Phoebus 1 & 2, Phoebus 3, Venus 6, Venus 17, Herkules 4 och Herkules 6 i Norrtälje. Investeringar har gjorts i fyra av fastigheterna och avser framförallt arbeten med fasader, fönster, el/ventilation samt hyresgästanpassningar.

FÖRETAGETS FÖRVÄNTADE FRAMTIDA UTVECKLING

Bolagets verksamhet förväntas fortsätta på nuvarande nivå under 2025.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är dotterbolag till Kopparhus AB, org.nr. 556311-8776, säte i Täby. Koncernredovisning upprättas i Kopparhus AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	24 077	22 300	20 927	21 043
Drifnetto	15 134	13 569	12 146	12 359
Resultat efter finansiella poster	7 123	6 002	7 393	4 950
Balansomslutning	161 297	151 235	149 450	169 330
Soliditet %	15%	17%	17%	14%
Vakansgrad %	1%	3%	4%	5%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Bal resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans 2024-01-01	12 000	400	11 238	875
Omföring av föregående års resultat			875	-875
Lämnad utdelning				
Årets resultat				48
Utgående balans 2024-12-31	<u>12 000</u>	<u>400</u>	<u>12 113</u>	<u>48</u>

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	12 112 629
Årets resultat	48 016
	<u>12 160 645</u>

disponeras så att

i ny räkning överföres

12 160 645
<u>12 160 645</u>

Beträffande resultatet av verksamheten under året och bolagets ställning vid årets utgång hänvisas i övrigt till nedan intagna resultat- och balansräkningar med kommentarer och noter.



RESULTATRÄKNING

(tkr)

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Hysesintäkter	Not 1	24 077	22 300
Fastighetskostnader	Not 2	<u>-8 943</u>	<u>-8 731</u>
DRIFTNETTO		15 134	13 569
Avskrivningar	Not 3	<u>-5 814</u>	<u>-5 865</u>
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR		9 320	7 704
Central administration och marknadsföring		-168	-100
Övriga rörelseintäkter		<u>-</u>	<u>305</u>
RÖRELSERESULTAT		9 152	7 909
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		616	273
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 645</u>	<u>-2 180</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		7 123	6 002
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		-8 500	-5 000
Förändring av periodiseringsfond		<u>1 470</u>	<u>970</u>
RESULTAT FÖRE SKATT		93	1 972
Aktuell skatt	Not 4	-246	-247
Uppskjuten skatt	Not 5	<u>201</u>	<u>-850</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>48</u>	<u>875</u>



BALANSRÄKNING
(tkr)

TILLGÅNGAR

2024-12-31

2023-12-31

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella anläggningstillgångar
Tomträtt

1 545

1 545

Materiella anläggningstillgångar
Nedlagda kostnader nyanläggning
Förvaltningsfastigheter
Inventarier

Not 6

-

125

131 506

134 768

Not 7

12

12

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

133 063

136 450

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Hyses- och kundfordringar

35

88

Skattefordringar

1 897

613

Övriga kortfristiga fordringar

785

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

225

296

Kassa och bank

25 292

13 788

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

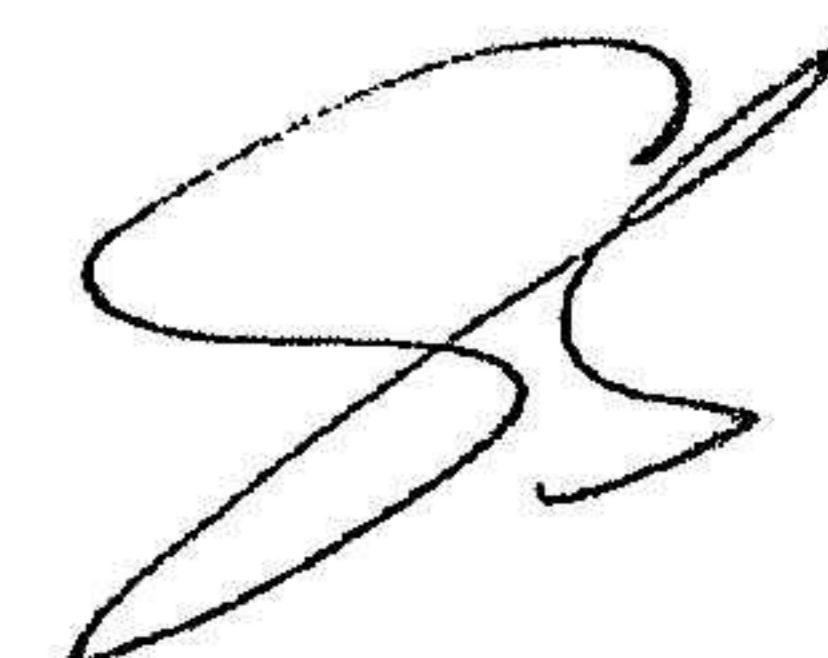
28 234

14 785

SUMMA TILLGÅNGAR

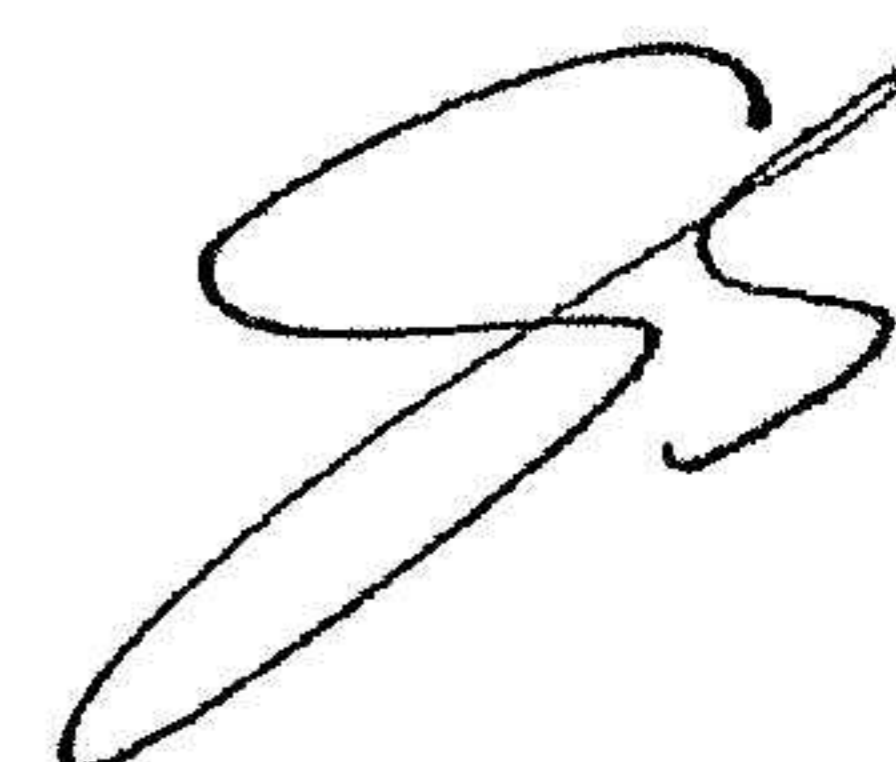
161 297

151 235



BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	Not 8	12 000	12 000
Reservfond		400	400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 113	11 238
Årets resultat		48	875
SUMMA EGET KAPITAL		24 561	24 513
OBESKATTADE RESERVER			
Periodiseringsfond		0	1 470
SUMMA OBESKATTADE RESERVER		0	1 470
AVSÄTTNINGAR			
Uppskjuten skatteskuld	Not 9	8 612	8 813
SUMMA AVSÄTTNINGAR		8 612	8 813
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till koncernföretag		49 891	38 004
Skulder till kreditinstitut	Not 10	46 960	22 130
Övriga långfristiga skulder		97	97
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		96 948	60 231
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 10	25 883	51 437
Leverantörsskulder		831	1 551
Övriga skulder		485	337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11	3 977	2 883
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		31 176	56 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>161 297</u>	<u>151 235</u>



NOTER

(Belopp i tkr där ej annat anges)

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2014 enligt komponentansatsen.

Följande avskrivningsplaner har tillämpats: Nyttjandeperiod

Mark	-
Stomme och grund	100 år
Stomkomplettering/innerväggar	50 år
Värme, sanitet	50 år
El	40 år
Hysesgästanpassningar	10 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Hiss	25 år
Konst	-

Bedömningar och uppskattningar

Det område som styrelsen bedömer kan ha en betydande effekt på redovisat belopp i årsredovisningen avser bedömningen av tillkommande utgifter och tillämpade avskrivningstider på komponenter på byggnaderna.

Väsentliga bedömningar kan t.ex. vara parametrar vid uppskattningar av marknadsvärde fastigheter, vilka bedömningar som ligger till grund för olika avsättningar etc.

Fordringar, skulder och avsättningar

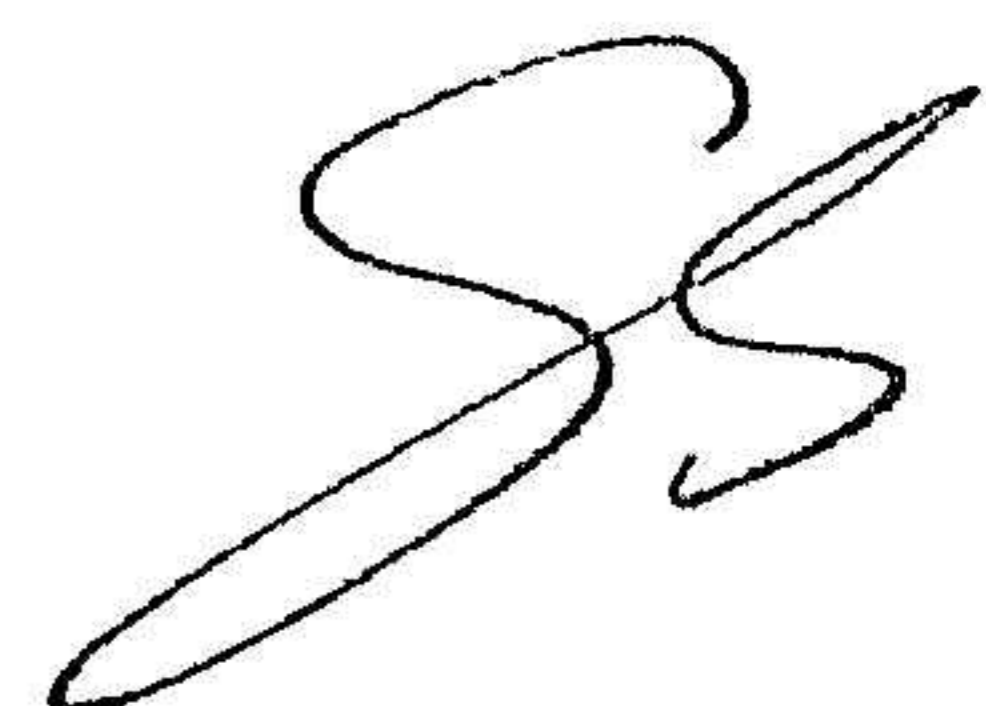
Om inget annat anges ovan värderas fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas som intäkt för den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s. k. effektivräntemetoden.



Periodisering

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god revisionsred.

Koncerninterna inköp och försäljningar

Av bolagets inköp utgjorde 1 519 tkr (1 508 tkr) tjänster från bolag i samma koncern.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för latent skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

Vakansgrad

Hyresvärdet på under året outhyrda objekt i procent av totala årshyran (hyresintäkter plus hyresvärdet på outhyrda objekt).

Not 1 HYRESINTÄKTER

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bostäder	11 416	10 621
Lokaler	12 661	11 679
	<u>24 077</u>	<u>22 300</u>

Not 2 FASTIGHETSKOSTNADER

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Drift inklusive fastighetsadministration	6 255	6 018
Reparation och underhåll	1 797	1 837
Fastighetsskatt	766	757
Tomträttsavgäld	125	119
	<u>8 943</u>	<u>8 731</u>

Not 3 AVSKRIVNINGAR

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Byggnad	5 814	5 865
	<u>5 814</u>	<u>5 865</u>



2025061009743

Not 4 AKTUELL SKATT

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skatt	-246	-247
Summa redovisad skatt	<u>-246</u>	<u>-247</u>
Redovisat resultat före skatt	93	1 972
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%	19	406
Skatteeffekt av		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	1 198	1 208
Övriga ej avdragsgilla kostnader	26	19
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-712	-707
Direktavdrag/utrangering/försäljning byggnad	-285	-679
Redovisad skatt	<u>246</u>	<u>247</u>
Effektiv skattesats	264%	13%

Not 5 UPPSKJUTEN SKATT

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	201	-850
	<u>201</u>	<u>-850</u>

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not Avsättningar. Upplysningar ska lämnas om väsentliga temporära skillnader samt skattemässiga underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag samt belopp som påverkat redovisad uppskjuten skattefordran och skatteskuld.

Not 6 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	220 983	217 688
Nyanskaffning	2 552	3 295
Utrangeringar/Försäljningar	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>223 535</u>	<u>220 983</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-86 215	-80 350
Årets avskrivning enligt plan	-5 814	-5 865
Utrangeringar/Försäljningar	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-92 029</u>	<u>-86 215</u>
Planenligt restvärde	<u>131 506</u>	<u>134 768</u>
Verkligt värde	<u>369 000</u>	<u>354 000</u>
Taxeringsvärde	<u>211 347</u>	<u>209 894</u>
Skattemässigt restvärde	<u>89 702</u>	<u>91 989</u>

Värdering har gjorts internt enligt avkastningsbaserad metod (direktavkastnings-/nettokapitaliseringsmetod), där direktavkastningskraven hämtats från transaktionsmarknaden. Direktavkastningskrav som använts vid värderingen ligger inom intervallet 2,5-6,0 procent. Företagets redovisade driftsnetton bedöms överensstämma med marknadsmässiga och har därför lagts till grund för värderingen. Inga vakanser förväntas utöver omflyttningsvakans.

2025061009745

Fastighetsförteckning

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Yta (kvm) bostäder</u>	<u>Yta (kvm) lokaler</u>	<u>Byggnads-/ ombyggnadsår</u>
Diana 6 - Stora Brogatan 3, Hantverkaregatan 7	148	1 077	1939/2003
Diana 3 - Hantverkaregatan 11	0	1 379	1960/1996
Herkules 4, Narvagatan 3	594	0	2004
Herkules 6, Narvagatan 1, Bangårdsgatan 4	1 578	89	1988
Oden 2 - Kyrkogatan 1	65	61	1988
Oden 3 - Rögårdsgatan 9	295	179	1929
Oden 4 - Nygatan 8	240	124	1983
Oden 5 - Nygatan 10	217	0	1985
Phoebus 1 & 2, Kvarngränd 8-22	2 201	173	1992
Phoebus 3, Kvarngränd 2-6, Tullportsgatan 8 A-B, 10 A-B	607	462	1987
Venus 6, Stora Torget 5 A-F	318	333	1929
Venus 17, Tullportsgatan 3 A-E	1 234	275	1995
Viggbyholm 74:27 - Hamnvägen 8, Täby	0	2 131	1996/2004
	<u>7 497</u>	<u>6 283</u>	

Not 7 INVENTARIER

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	12	12
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>12</u>	<u>12</u>
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående planenligt restvärde	<u>12</u>	<u>12</u>

Beloppet avser konst, vilken inte är föremål för avskrivning.

Not 8 ANTAL AKTIER OCH KVOTVÄRDE

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Antal aktier	1 200 000	1 200 000
Kvotvärde	<u>10</u>	<u>10</u>

Not 9 AVSÄTTNINGAR

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Uppskjuten skatt	<u>8 612</u>	<u>8 813</u>

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässigt samt skattemässiga avskrivningar högre än de redovisningsmässiga.

2025061009746

Not 10 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<u>Lånebelopp</u>	<u>Andel av lån</u>	<u>Ränta 2024-12-31</u>
Kortfristig upplåning med rörlig ränta	25 883	35,53%	3,42%
Kortfristig upplåning med fast ränta	0	0,00%	0,00%
Långfristig upplåning med rörlig ränta	46 960	64,47%	3,42%
Långfristig upplåning med fast ränta	0	0,00%	0,00%
Utgående skuld/Medelränta	<u>72 843</u>	<u>100,00%</u>	<u>3,42%</u>

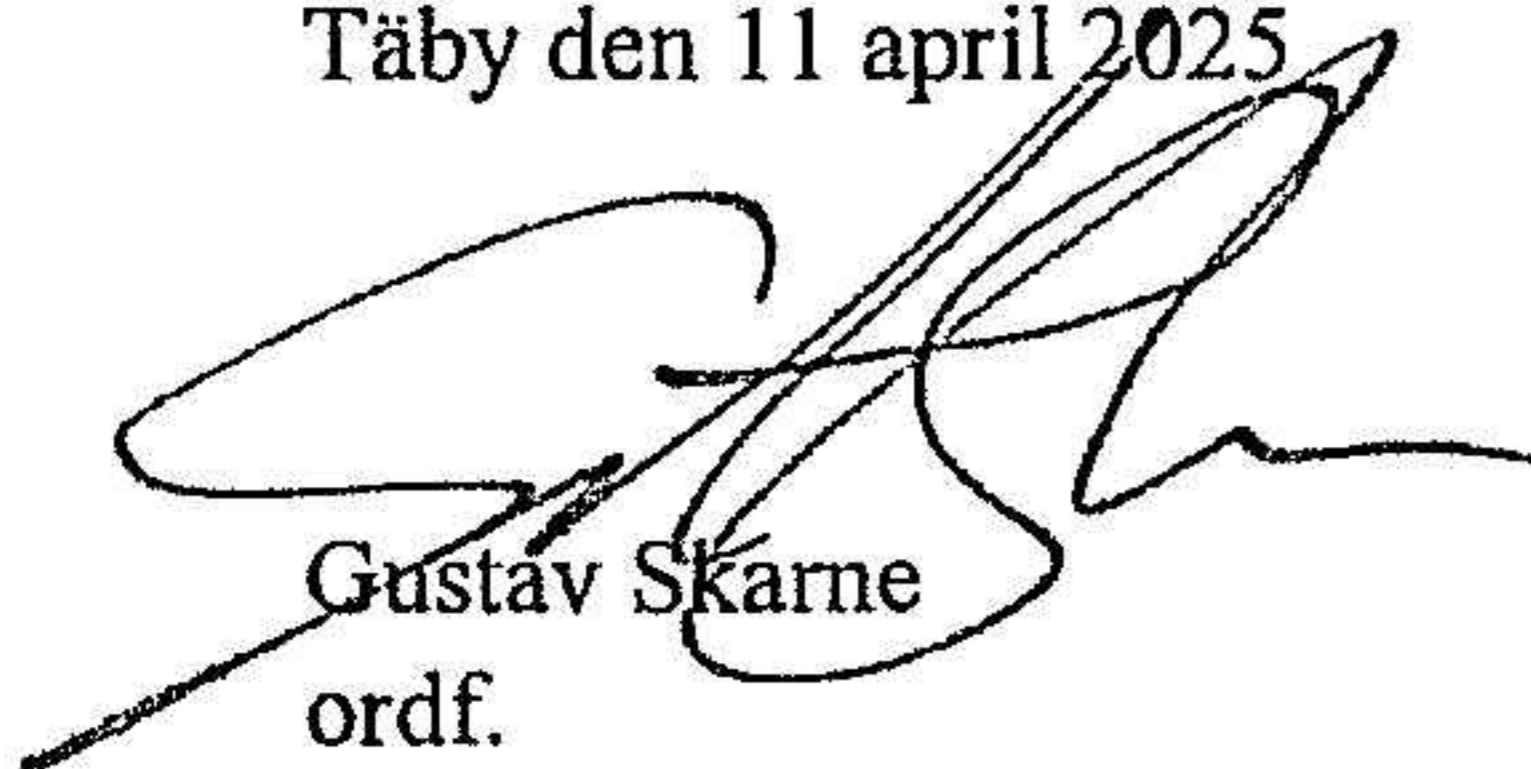
Not 11 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Upplupna räntor	160	105
Förskottsbetalda hyror	3 316	2 273
Övriga poster	501	505
	<u>3 977</u>	<u>2 883</u>

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>121 396</u>	<u>121 396</u>

Täby den 11 april 2025


Gustav Skarne
ordf.

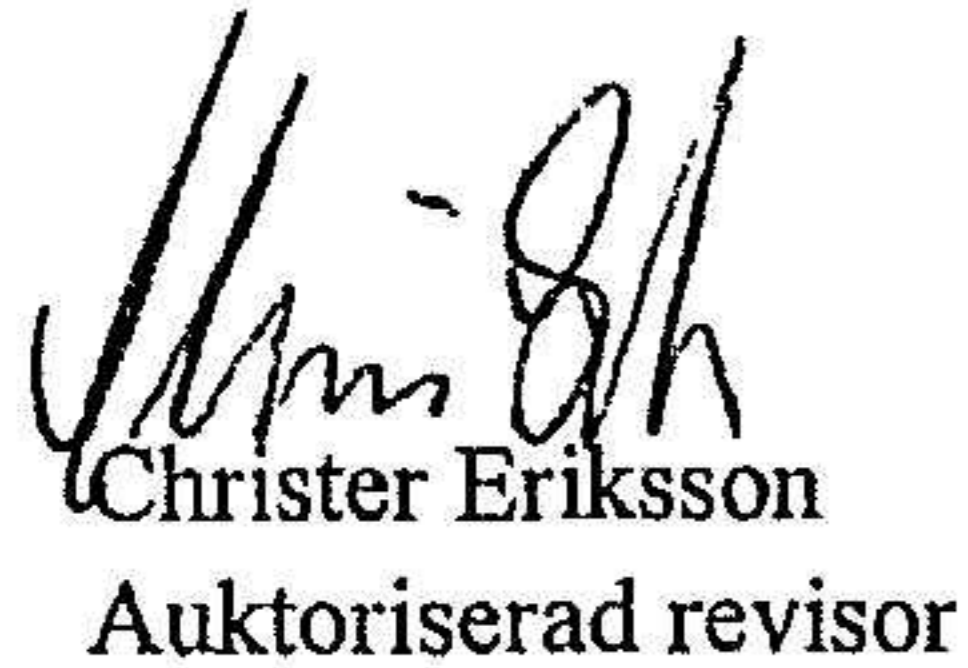

Erik Skarne


Ellen Skarne


Anette Funhammar
(VD)

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2025

Crowe Osborne AB


Christer Eriksson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2025061009747

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kopparhus Roslagen AB
Org.nr 556483-3019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kopparhus Roslagen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kopparhus Roslagen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kopparhus Roslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller

våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



Crowe Osborne AB

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kopparhus Roslagen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kopparhus Roslagen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i

överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 april 2025

Crowe Osborne AB

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor