

Årsredovisning

Fastighets AB Jonas Gustavsson

556696-2154

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Gustafsson
2023-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet bestående av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning		151	395	549
Resultat efter finansiella poster	-54	1 760	-139	2 913
Soliditet %	14	14	10	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 281 515	1 048 210
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 048 210	-1 048 210
- Årets resultat			41 406
- Belopp vid årets utgång	100 000	5 329 725	41 406

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 329 725
Årets resultat	41 406
Summa	5 371 131

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 371 131
Summa	5 371 131

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	150 737
Övriga rörelseintäkter	5 637	1 594 202
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 637	1 744 939
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-27 360	-179 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 270	-65 549
Summa rörelsekostnader	-69 630	-244 779
Rörelseresultat	-63 993	1 500 160
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	161 813	502 078
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56 480	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-207 811	-242 041
Summa finansiella poster	10 482	260 037
Resultat efter finansiella poster	-53 511	1 760 197
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	200 000	-440 000
Summa bokslutsdispositioner	200 000	-440 000
Resultat före skatt	146 489	1 320 197
Skatter		
Skatt på årets resultat	-105 083	-271 987
Årets resultat	41 406	1 048 210

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 724 805	1 760 623
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 258	38 710
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 757 063</i>	<i>1 799 333</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	19 280 923	19 280 923
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	17 814 800	18 964 486
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 311 500	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>38 407 223</i>	<i>38 245 409</i>
Summa anläggningstillgångar		40 164 286	40 044 742
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 458 134	9 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 416	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 514 550</i>	<i>9 895</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 283	399
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>13 283</i>	<i>399</i>
Summa omsättningstillgångar		1 527 833	10 294
SUMMA TILLGÅNGAR		41 692 119	40 055 036

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 329 725	4 281 515
Årets resultat	41 406	1 048 210
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 371 131	5 329 725
Summa eget kapital	5 471 131	5 429 725
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	240 000	440 000
Summa obeskattade reserver	240 000	440 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 5 147 500	5 297 500
Skulder till koncernföretag	6 29 457 693	27 101 488
Övriga skulder	6 0	868 422
Summa långfristiga skulder	34 605 193	33 267 410
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	919 172	591 172
Skatteskulder	401 862	307 326
Övriga skulder	13 158	13 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 603	6 245
Summa kortfristiga skulder	1 375 795	917 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	41 692 119	40 055 036

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 197 417	6 904 117
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 706 700
Utgående anskaffningsvärden	2 197 417	2 197 417
Ingående avskrivningar	-436 794	-732 706
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	355 009
Årets avskrivningar	-35 818	-59 097
Utgående avskrivningar	-472 612	-436 794
Redovisat värde	1 724 805	1 760 623

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 518	64 518
Utgående anskaffningsvärden	64 518	64 518
Ingående avskrivningar	-25 808	-19 356
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 452	-6 452
Utgående avskrivningar	-32 260	-25 808
Redovisat värde	32 258	38 710

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 280 923	19 280 923
Utgående anskaffningsvärden	19 280 923	19 280 923
Redovisat värde	19 280 923	19 280 923

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	18 964 486	18 462 408
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets resultatandel	161 814	502 078
	Omklassificeringar	-1 311 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	17 814 800	18 964 486
	Redovisat värde	17 814 800	18 964 486

Not 6	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 147 500	1 297 500

Not 7 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 8	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	5 410 000	5 410 000
	Summa ställda säkerheter	5 410 000	5 410 000

Not 9	Eventualförpliktelser	2023-04-30	2022-04-30
	Eventualförpliktelser	18 873 000	19 543 000
	Förpliktelsen avser proprieborgen för dotterbolags banklån.		

UNDERSKRIFTER

Ödeshög

Jonas Gustafsson
Jonas Gustafsson
2023-11-28