

Årsredovisning

för

Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67

559180-6798

Räkenskapsåret


2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 25 februari 2025



Jesper Berntsson

Styrelsen för Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och hyra ut fastigheter

Företaget är ett dotterbolag till Jespers Bilverkstad AB , orgnr. 556456-8565.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 240	2 870	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 086	533	613	0
Soliditet (%)	15,5	10,9	8,6	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 164 396	103 465	1 767 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 465	-103 465	0
Årets resultat			328 435	328 435
Belopp vid årets utgång	500 000	1 267 861	328 435	2 096 296

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 723 100 (1 723 100).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 267 861
årets vinst	599 972
	1 867 833

disponeras så att i ny räkning överföres	1 867 833
	1 867 833

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 240 428	2 869 996
Övriga rörelseintäkter		271 539	5
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 511 967	2 870 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-403 610	-407 318
Personalkostnader	2	-147 343	-67 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-842 522	-842 522
Summa rörelsekostnader		-1 393 475	-1 317 165
Rörelseresultat		2 118 492	1 552 836

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-33 964	-16 271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-998 263	-1 003 688
Summa finansiella poster		-1 032 227	-1 019 959
Resultat efter finansiella poster		1 086 265	532 877

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-400 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-400 000
Resultat före skatt		686 265	132 877

Skatter

Skatt på årets resultat		-86 293	-29 412
Årets resultat		599 972	103 465

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 601 629	18 180 484
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	136 221	186 921
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 334 558	3 547 525
Summa materiella anläggningstillgångar		21 072 408	21 914 930

Summa anläggningstillgångar

21 072 408

21 914 930

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		339 043	0
Övriga fordringar		0	619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 216	28 255
Summa kortfristiga fordringar		371 259	28 874

Kassa och bank

Kassa och bank		3 102	18 436
Summa kassa och bank		3 102	18 436
Summa omsättningstillgångar		374 361	47 310

SUMMA TILLGÅNGAR

21 446 769

21 962 240

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 267 861	1 164 396
Årets resultat		599 972	103 465
Summa fritt eget kapital		1 867 833	1 267 861
Summa eget kapital		2 367 833	1 767 861
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		1 200 000	800 000
Summa obeskattade reserver		1 200 000	800 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	570 000
Summa avsättningar		0	570 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 806 742	14 415 000
Övriga skulder		2 700 893	3 015 893
Summa långfristiga skulder		16 507 635	17 430 893
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	865 000
Leverantörsskulder		10 789	34 312
Skatteskulder		138 437	75 600
Övriga skulder		200 840	179 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271 235	239 167
Summa kortfristiga skulder		1 371 301	1 393 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 446 769	21 962 240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	19 000 000	19 000 000
	19 000 000	19 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 015 106	20 015 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 015 106	20 015 106
Ingående avskrivningar	-1 834 622	-1 255 764
Årets avskrivningar	-578 855	-578 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 413 477	-1 834 619
Utgående redovisat värde	17 601 629	18 180 487

2025022803321

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	377 000	377 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 000	377 000
Ingående avskrivningar	-190 079	-139 379
Årets avskrivningar	-50 700	-50 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 779	-190 079
Utgående redovisat värde	136 221	186 921

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 188 522	4 188 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 188 522	4 188 522
Ingående avskrivningar	-640 997	-428 030
Årets avskrivningar	-212 967	-212 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-853 964	-640 997
Utgående redovisat värde	3 334 558	3 547 525

2025022803322


Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 556 742 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

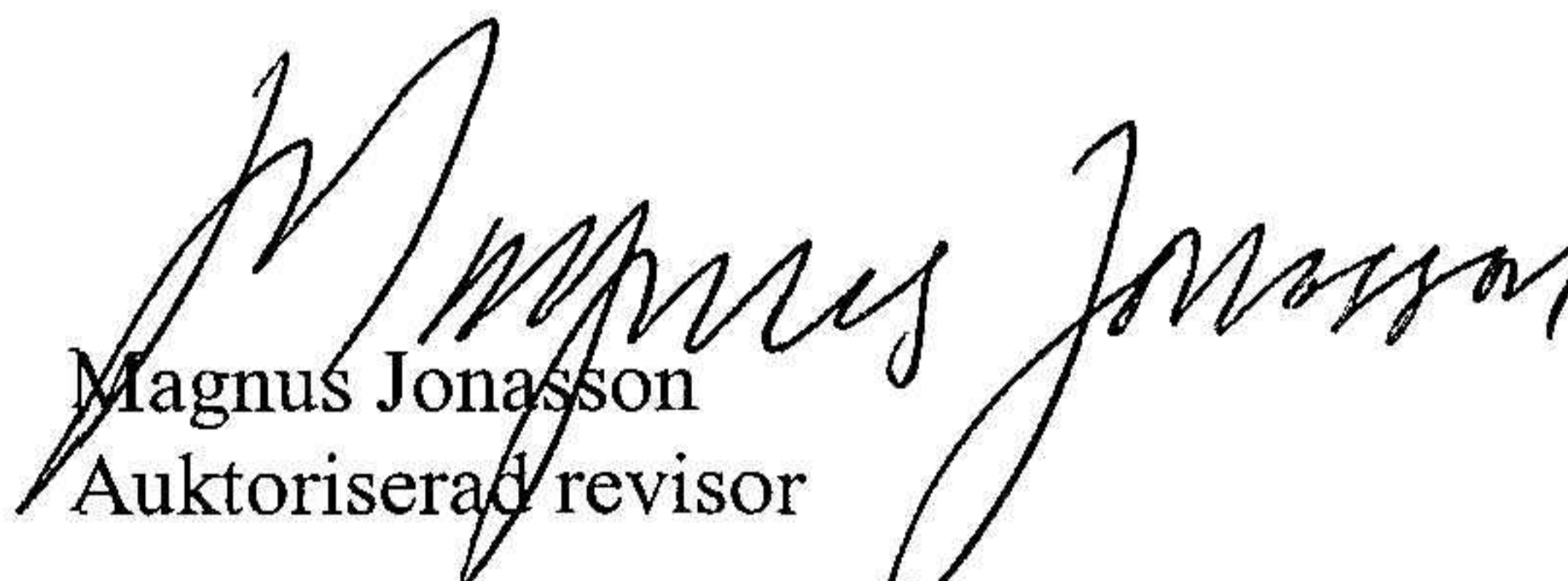
	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 806 742	14 415 000
	13 806 742	14 415 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	865 000	865 000
	865 000	865 000

Halmstad den 25 februari 2025


Jesper Berntsson
Ordförande


Eva-Charlotte Berntsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2025


Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67

Org.nr 559180-6798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67s finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

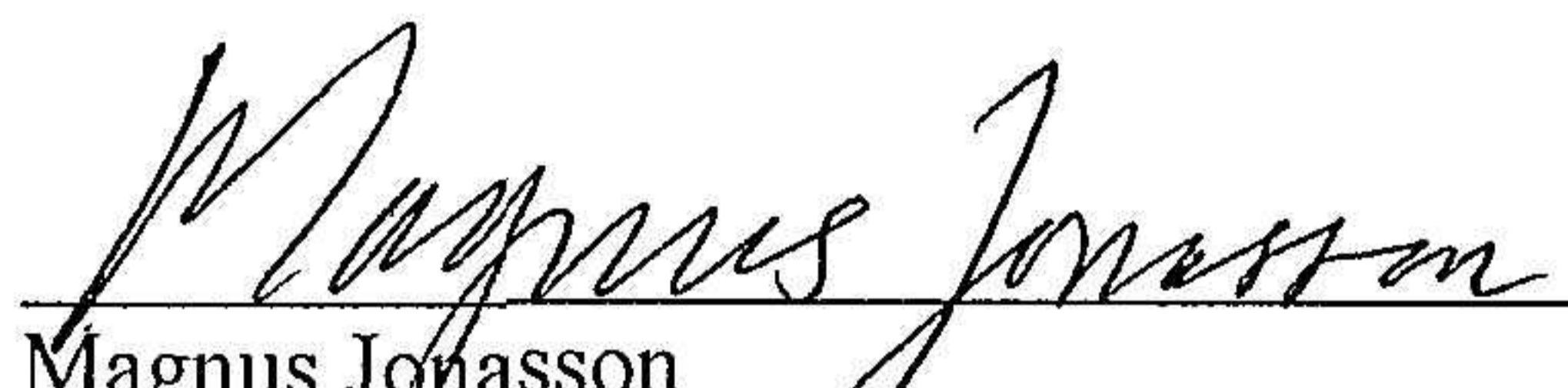
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 25 februari 2025


Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor