

Årsredovisning

för

Västeråns Fastighets AB

556070-2002

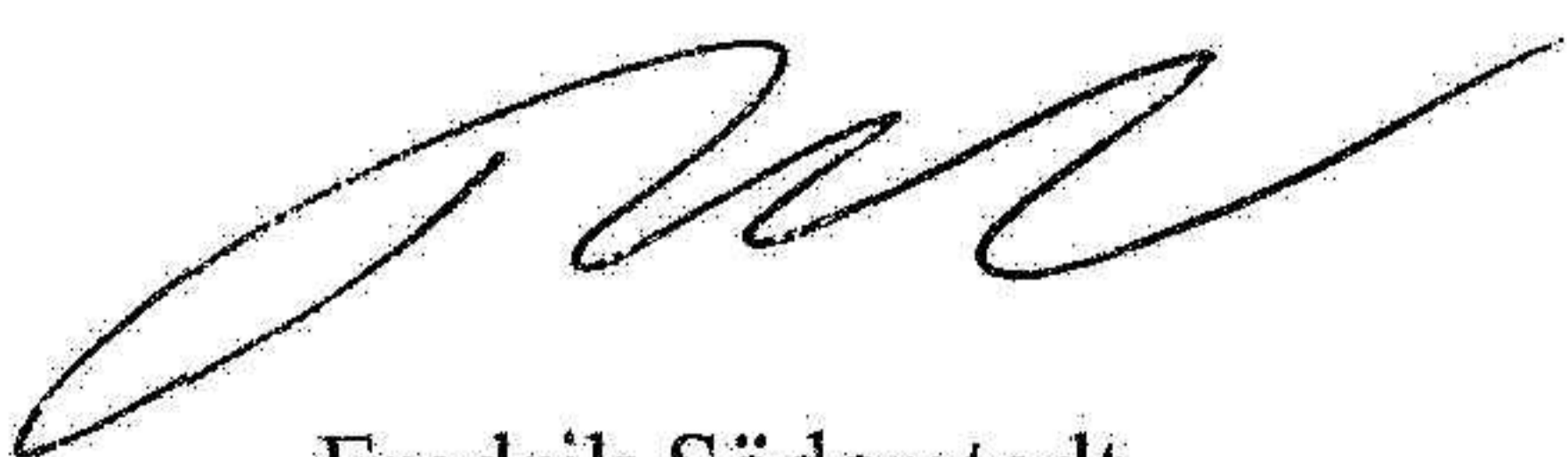
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västeråns Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skillingaryd den 30 juni 2023



Fredrik Söderstedt

Styrelsen för Västeråns Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skillingaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	149	80	98	130
Resultat efter finansiella poster	101	15	17	73
Soliditet (%)	64	51	42	37

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade omsättningen beror på ny hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 341	60 724	184 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			60 724	-60 724	0
Årets resultat				80 087	80 087
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	64 065	80 087	264 152

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 064
årets vinst	80 087
	144 151

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	44 151
	144 151

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

148 777

80 448

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

148 777

80 448

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 053

-21 952

Personalkostnader

0

25

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-39 821

-43 045

Summa rörelsekostnader

-47 874

-64 972

Rörelseresultat

100 903

15 476

Resultat efter finansiella poster

100 903

15 476

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

61 000

Summa bokslutsdispositioner

0

61 000

Resultat före skatt

100 903

76 476

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 816

-15 752

Årets resultat

80 087

60 724

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

90 012

96 150

Inventarier, verktyg och installationer

3

154 641

188 324

Summa materiella anläggningstillgångar

244 653

284 474

Summa anläggningstillgångar

244 653

284 474

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

107

4 645

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 000

44 000

Summa kortfristiga fordringar

66 107

48 645

Kassa och bank

Kassa och bank

134 454

67 884

Summa kassa och bank

134 454

67 884

Summa omsättningstillgångar

200 561

116 529

SUMMA TILLGÅNGAR

445 214

401 003

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

64 064

3 341

Årets resultat

80 087

60 724

Summa fritt eget kapital

144 151

64 065

Summa eget kapital

264 151

184 065

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

25 000

25 000

Summa obeskattade reserver

25 000

25 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

29 614

Summa långfristiga skulder

0

29 614

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 189

4 309

Övriga skulder

128 874

143 016

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

14 999

Summa kortfristiga skulder

156 063

162 324

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

445 214

401 003

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 797	360 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360 797	360 797
Ingående avskrivningar	-264 647	-258 509
Årets avskrivningar	-6 138	-6 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 785	-264 647
Utgående redovisat värde	90 012	96 150

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	446 590	446 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	446 590	446 590
Ingående avskrivningar	-258 266	-221 359
Årets avskrivningar	-36 907	-36 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-295 173	-258 266
Utgående redovisat värde	151 417	188 324

Not 4 Ställda säkerheter

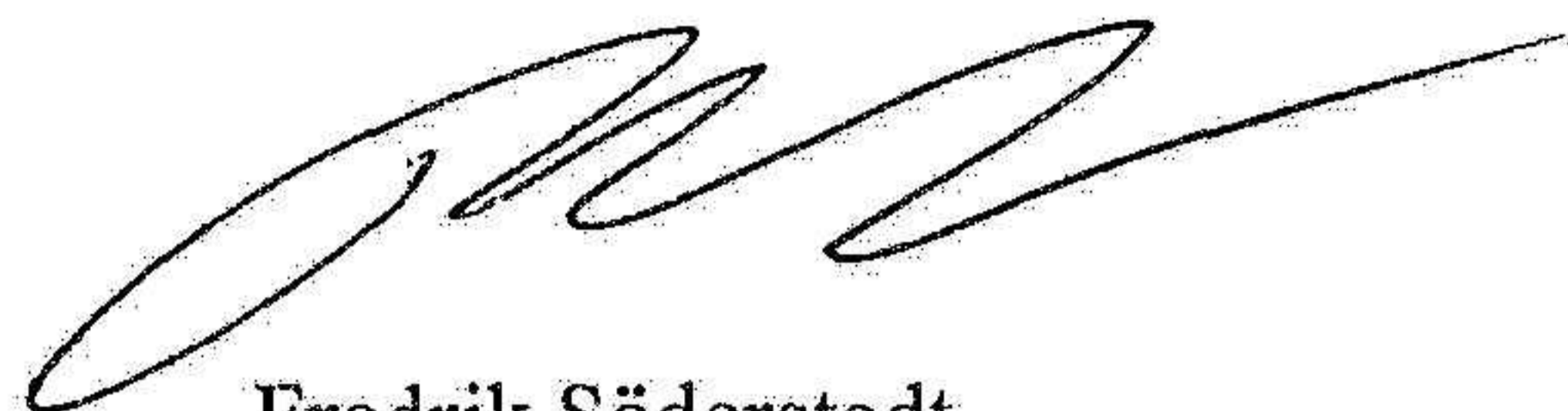
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Västeråns Fastighets AB
Org.nr 556070-2002

6 (6)

2023070722871

Skillingaryd den 30 juni 2023



Fredrik Söderstedt