

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ladune AB**

Org.nr. 559357-0988

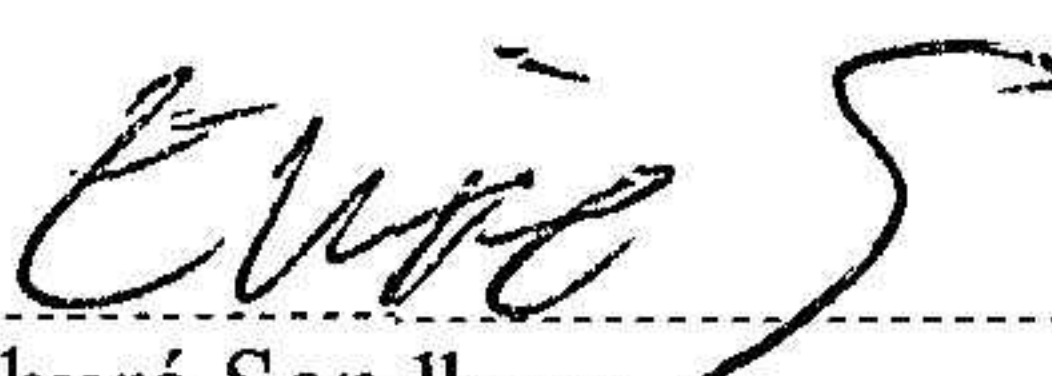
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ladune AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-12-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-12-15

  
Eric Sthuré Sandberg

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ladune AB**

Org.nr. 559357-0988

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Ladune AB

Org.nr. 559357-0988

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets andra verksamhetsår. Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt driver fastighetsförvaltning via dotterbolagen Fused AB och Havsuttern AB.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	45 889 863	463 265
Soliditet (%)	80,92	0,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	463 265
Årets resultat	46 109 863
	<hr/>
	46 573 128

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	46 573 128
	<hr/>
	46 573 128

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Ladune AB**

Org.nr. 559357-0988

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-12-27 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-474 727	-1 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-474 727	-1 188
<b>Rörelseresultat</b>		-474 727	-1 188
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		46 151 984	464 453
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212 606	0
<b>Summa finansiella poster</b>		46 364 590	464 453
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		45 889 863	463 265
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		220 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		220 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		46 109 863	463 265
<b>Årets resultat</b>		46 109 863	463 265

2024010902823

V

**Ladune AB**

Org.nr. 559357-0988

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Andelar i koncernföretag	2	5 304 190	5 304 190
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 378 906	3 378 906
Andra långfristiga fordringar	5	31 399 000	33 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>40 094 596</u>	<u>41 683 096</u>

Summa anläggningstillgångar

40 094 596

41 683 096

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		<u>1 800 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 800 000</u>	<u>0</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>15 687 722</u>	<u>17 109 359</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>15 687 722</u>	<u>17 109 359</u>

Summa omsättningstillgångar

17 487 722

17 109 359

**SUMMA TILLGÅNGAR****57 582 318****58 792 455**

2024010902824

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

463 265

0

Årets resultat

46 109 863

463 265

Summa fritt eget kapital

46 573 128

463 265

Summa eget kapital

46 598 128

488 265

**Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

7 780 000

53 000 000

Övriga skulder

3 204 190

5 304 190

Summa långfristiga skulder

10 984 190

58 304 190

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**57 582 318**

**58 792 455**

2024010902825

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 304 190	0
Inköp	<u>0</u>	<u>5 304 190</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 304 190</u>	<u>5 304 190</u>
Redovisat värde	5 304 190	5 304 190

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	<u>12 500</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>12 500</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	12 500	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 378 906	0
Inköp	<u>0</u>	<u>3 378 906</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 378 906</u>	<u>3 378 906</u>
Redovisat värde	3 378 906	3 378 906

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	33 000 000
Reglerade fordringar	<u>-1 601 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>31 399 000</u>	<u>33 000 000</u>
Redovisat värde	31 399 000	33 000 000

Not 6 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	10 984 190	58 304 190

### Övriga noter


## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

21-12-15



Eric Sthuré Sandberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/12 2023.



Lars Nyström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ladune AB  
Org.nr. 559357-0988

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ladune AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ladune ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ladune AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ladune AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ladune AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 12/12/2023

Lars Nyström  
Auktoriserad revisor