

Årsredovisning

Far North Fastigheter 4 AB

559314-0758

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jan Swiech , Styrelseledamot
2023-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva verksamhet med köp och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret både köpt och sålt fastigheter till bokförda värden till nybildade Brf.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2104-2112
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-617	0
Soliditet %		100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-80	24 920
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-80	80	0
- Erhållna aktieägartillskott		610 000		610 000
- Årets resultat			-617 139	-617 139
- Belopp vid årets utgång	25 000	609 920	-617 139	17 781

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	609 920
Årets resultat	-617 139
Summa	-7 219

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-7 219
Summa	-7 219

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-04-23 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-309 139	-80
Summa rörelsekostnader	-309 139	-80
Rörelseresultat	-309 139	-80
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-308 000	0
Summa finansiella poster	-308 000	0
Resultat efter finansiella poster	-617 139	-80
Resultat före skatt	-617 139	-80
Årets resultat	-617 139	-80

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	5 400 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 400 000</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		5 400 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		547 585	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>547 585</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 946	24 920
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>214 946</i>	<i>24 920</i>
Summa omsättningstillgångar		762 531	24 920
SUMMA TILLGÅNGAR		6 162 531	24 920

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	609 920	0
Årets resultat	-617 139	-80
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-7 219	-80
Summa eget kapital	17 781	24 920
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	5 836 750	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	308 000	0
Summa kortfristiga skulder	6 144 750	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 162 531	24 920

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Reversfordran PHP 3 AB	3 600 000	-
	Reversfordran PHP 4 AB	1 800 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	5 400 000	-

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jan Swiech

Jan Swiech

Styrelseledamot

2023-06-20

Per Anderson

Per Anderson

Styrelseledamot

2023-06-20

Martin Bernstén

Martin Bernstén

Styrelseordförande

2023-06-20