

Årsredovisning
för
Mårtenlien Aktiebolag
556424-0413

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Hafstad, Styrelseledamot
2026-01-26

Styrelsen och verkställande direktören för Mårtenlien Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet med lägenhetsuthyrning samt viss uppdragsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 688	1 603	1 440	1 333
Resultat efter finansiella poster	-517	-299	-453	-91
Soliditet (%)	34,9	42,0	51,3	67,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 152 524	-299 083	3 973 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-299 083	299 083	0
Årets resultat				-516 960	-516 960
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 853 441	-516 960	3 456 481

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 853 441
årets förlust	-516 960
	3 336 481

disponeras så att i ny räkning överföres	3 336 481
	3 336 481

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 687 712	1 602 945
Övriga rörelseintäkter		450 774	457 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 138 486	2 060 592
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-266 305	-479 119
Övriga externa kostnader		-1 118 588	-872 305
Personalkostnader	2	-1 004 813	-710 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-271 911	-266 481
Summa rörelsekostnader		-2 661 617	-2 328 189
Rörelseresultat		-523 131	-267 597
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 121	32 907
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 950	-64 393
Summa finansiella poster		6 171	-31 486
Resultat efter finansiella poster		-516 960	-299 083
Resultat före skatt		-516 960	-299 083
Årets resultat		-516 960	-299 083

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 263 602	5 461 212
Inventarier, verktyg och installationer	4	446 031	520 332
Summa materiella anläggningstillgångar		5 709 633	5 981 544
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 291 000	2 178 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 000	2 000
Andra långfristiga fordringar	7	970 827	765 565
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 263 827	2 946 065
Summa anläggningstillgångar		8 973 460	8 927 609
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	96 069
Summa varulager		0	96 069
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		527 791	368 182
Övriga fordringar		201 793	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 711	5 922
Summa kortfristiga fordringar		786 295	374 158
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 914	63 331
Summa kassa och bank		134 914	63 331
Summa omsättningstillgångar		921 209	533 558
SUMMA TILLGÅNGAR		9 894 669	9 461 167

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 853 441	4 152 524
Årets resultat		-516 960	-299 083
Summa fritt eget kapital		3 336 481	3 853 441
Summa eget kapital		3 456 481	3 973 441
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		208 351	300 014
Summa långfristiga skulder		208 351	300 014
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		61 258	112 067
Skatteskulder		6 909	5 434
Övriga skulder		6 112 615	5 022 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 055	48 131
Summa kortfristiga skulder		6 229 837	5 187 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 894 669	9 461 167

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2,5 - 4 %
Inventarier, verktyg och installationer	7 - 20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 026 103	9 026 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 026 103	9 026 103
Ingående avskrivningar	-3 564 891	-3 367 281
Årets avskrivningar	-197 610	-197 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 762 501	-3 564 891
Utgående redovisat värde	5 263 602	5 461 212

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 502 605	1 433 605
Inköp		69 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 502 605	1 502 605
Ingående avskrivningar	-982 273	-913 402
Årets avskrivningar	-74 301	-68 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 056 574	-982 273
Utgående redovisat värde	446 031	520 332

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 178 500	1 717 001
Inköp	112 500	1 320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 291 000	3 037 001
Ingående uppskrivningar	0	-858 501
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	-858 501
Utgående redovisat värde	2 291 000	2 178 500

Justering har gjorts i föregående års värden.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000	12 000
Ingående nedskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående redovisat värde	2 000	2 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	765 565	912 033
Tillkommande fordringar	205 262	3 532
Avgående fordringar		-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	970 827	765 565
Utgående redovisat värde	970 827	765 565

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	628 000	973 000
	1 628 000	1 973 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-13

Åre

Philip Hafstad
Philip Hafstad
Verkställande direktör
2026-01-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-16

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mårtenlien AB
Org.nr 556424-0413

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mårtenlien AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mårtenlien ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mårtenlien AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mårtenlien AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mårtenlien AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2026-01-16

Mattias Eriksson

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor