

Årsredovisning
för
Västsvenska fastigheter AB
559501-3516
Räkenskapsåret
2024-10-22 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västsvenska fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 5 juni 2025



Mikael Hansen

Årsredovisning
för
Västsvenska fastigheter AB

559501-3516

Räkenskapsåret

2024-10-22 – 2024-12-31

Styrelsen för Västsvenska fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-22 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (3 mån)
Nettoomsättning	150
Resultat efter finansiella poster	76
Soliditet (%)	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000			100 000
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			60 110	60 110
Belopp vid årets utgång	100 000	300 000	60 110	460 110

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 000
årets vinst	60 110
	360 110
disponeras så att i ny räkning överföres	360 110
	360 110

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061141052

Resultaträkning

Not

2024-10-22
-2024-12-31
(3 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

150 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

150 000

Rörelsekostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-30 074

Summa rörelsekostnader

-30 074

Rörelseresultat

119 926

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 222

Summa finansiella poster

-44 222

Resultat efter finansiella poster

75 704

Resultat före skatt

75 704

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 594

Årets resultat

60 110

Balansräkning	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2, 3	8 418 286
Summa materiella anläggningstillgångar		8 418 286
Summa anläggningstillgångar		8 418 286
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		125 000
Summa kortfristiga fordringar		125 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		52 286
Summa kassa och bank		52 286
Summa omsättningstillgångar		177 286
SUMMA TILLGÅNGAR		8 595 572

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

300 000

Årets resultat

60 110

Summa fritt eget kapital

360 110

Summa eget kapital

460 110

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 409 671

Skulder till koncernföretag

1 404 701

Summa långfristiga skulder

7 814 372

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

267 996

Skatteskulder

15 594

Övriga skulder

37 500

Summa kortfristiga skulder

321 090

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 595 572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
-----------	-----

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	8 448 360
-------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 448 360
---	------------------

Årets avskrivningar	-30 074
---------------------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 074
--	----------------

Utgående redovisat värde	8 418 286
---------------------------------	------------------

Not 3 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning	8 000 000
----------------------	-----------

8 000 000

2025061141056

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

5 337 687

5 337 687

Årsredovisningen beslutades den 5 juni 2025

Falkenberg



Mikael Hansen

2025-06-05