

Årsredovisning

SK Fastigheter Stockholm AB

556522-1347

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Cheng-Huei Kuo
2025-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget som är ett privat aktiebolag registrerades 30 oktober 1996 och verksamheten är att förvalta fastigheter. Bolaget är dotterbolag till SK Invest AB, orgnr 556995-9991. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	147	142	85	120	
Resultat efter finansiella poster	205	67	-32	253	
Soliditet %	98	100	100	100	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 274 898	153 940
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			153 940	-153 940
- Årets resultat				3 815
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 428 838	3 815
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				8 548 838
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				3 815
- Belopp vid årets utgång				8 552 653

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 428 838
<i>Årets resultat</i>	<i>3 815</i>
<i>Summa</i>	<i>8 432 653</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 432 653
<i>Summa</i>	<i>8 432 653</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	146 586	141 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	146 586	141 879
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-168 246	-158 111
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 775	-5 775
Summa rörelsekostnader	-174 021	-163 886
Rörelseresultat	-27 435	-22 007
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	232 228	175 947
Summa finansiella poster	232 228	175 947
Resultat efter finansiella poster	204 793	153 940
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	0
Resultat före skatt	4 793	153 940
Skatter		
Skatt på årets resultat	-978	0
Årets resultat	3 815	153 940

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet		100 100	105 875
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>100 100</i>	<i>105 875</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	706 521	1 006 521
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 250 000	3 250 000
Andra långfristiga fordringar	4	3 200 000	3 200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 156 521</i>	<i>7 456 521</i>
Summa anläggningstillgångar		7 256 621	7 562 396
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 804	4 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		501 336	291 429
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>509 140</i>	<i>296 014</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		994 876	705 395
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>994 876</i>	<i>705 395</i>
Summa omsättningstillgångar		1 504 016	1 001 409
SUMMA TILLGÅNGAR		8 760 637	8 563 805

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 428 838	8 274 898
Årets resultat	3 815	153 940
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 432 653</i>	<i>8 428 838</i>
Summa eget kapital	8 552 653	8 548 838
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	200 000	0
Summa långfristiga skulder	200 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	7 961
Skatteskulder	978	0
Övriga skulder	1 006	1 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	7 984	14 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 760 637	8 563 805

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 006 521	3 706 521
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	-300 000	-700 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 706 521	3 006 521
	Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
	Utgående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
	Redovisat värde	706 521	1 006 521

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
	Redovisat värde	3 250 000	3 250 000

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	2 500 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	-	700 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
	Redovisat värde	3 200 000	3 200 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Cheng-Huei Kuo

Cheng-Huei Kuo

2025-07-02