

Årsredovisning

HEM Fastighetsmäklare Sverige AB

556533-0361

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Åberg

2024-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

HEM Fastighetsmäklare Sverige AB tillhandahåller förmedlingstjänster avseende villor, bostadsrätter, fritidsfastigheter och tomter.

Företaget har sitt säte i Stockholms Län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	469	1 375	1 077	985
Resultat efter finansiella poster	-90	161	-101	183
Soliditet %	87	86	87	84

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 169 118	127 308
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			127 308	-127 308
- Årets resultat				-90 051
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 296 425	-90 051
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 416 426
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-90 051
- Belopp vid årets utgång				1 326 374

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 296 425
Årets resultat	-90 051
Summa	1 206 374

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 206 374
Summa	1 206 374

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	468 551	1 374 502
Övriga rörelseintäkter	-14 062	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	454 489	1 374 502
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 784	0
Övriga externa kostnader	-382 313	-522 883
Personalkostnader	-134 598	-685 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 400	-1 400
Summa rörelsekostnader	-539 095	-1 210 023
Rörelseresultat	-84 606	164 479
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	973	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 418	-3 492
Summa finansiella poster	-5 445	-3 486
Resultat efter finansiella poster	-90 051	160 993
Resultat före skatt	-90 051	160 993
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-33 685
Årets resultat	-90 051	127 308

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 200	5 600
Övriga materiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>78 200</i>	<i>35 600</i>
Summa anläggningstillgångar		78 200	35 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	10 000
Fordringar hos koncernföretag		1 377 503	1 377 503
Övriga fordringar		0	109 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 287	30 714
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 439 790</i>	<i>1 527 217</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	82 305
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>0</i>	<i>82 305</i>
Summa omsättningstillgångar		1 439 790	1 609 522
SUMMA TILLGÅNGAR		1 517 990	1 645 122

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 296 425	1 169 118
Årets resultat	-90 051	127 308
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 206 374</i>	<i>1 296 426</i>
Summa eget kapital	1 326 374	1 416 426
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	60 327	0
Övriga skulder	2 814	0
Summa långfristiga skulder	63 141	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 992	13 670
Skatteskulder	33 685	43 449
Övriga skulder	72 798	156 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	128 475	228 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 517 990	1 645 122

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

37 000

30 000

Inköp

69 000

7 000

Utgående anskaffningsvärden

106 000

37 000

Årets avskrivningar

19 400

1 400

Inventarierna består delvis av konst. Inga avskrivningar görs på dessa.

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Företagsinteckningar

200 000

200 000

Summa ställda säkerheter

200 000

200 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Hans Åberg

Hans Åberg

2024-06-20