

# Årsredovisning

för

## Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB

556560-4021

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Fredrik Leffler

**Årsredovisning**  
för  
**Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings  
AB**

556560-4021

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver förvaltning av fast och lös egendom - primärt genom indirekta investeringar i fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Fastighets AB Strömkajen, org. nr 556242-7954, och Fastighetsaktiebolaget Phaeton, org. nr 556104-5294. Dotterbolagen bedriver fastighetsförvaltning och har säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 458	5 801	3 700	86 061
Soliditet (%)	70	72	93	97

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	117 703 499	4 335 101	122 158 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 335 101	-4 335 101	0
Årets resultat				-80 056	-80 056
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	122 038 600	-80 056	122 078 544

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 038 601
årets förlust	-80 056
	<b>121 958 545</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	121 958 545
	<b>121 958 545</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-88 579	-63 311
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-88 579</b>	<b>-63 311</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-88 579</b>	<b>-63 311</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 968 302	10 524 798
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 652	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 441 050	-4 660 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 546 893</b>	<b>5 864 798</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 458 314</b>	<b>5 801 487</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-210 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 460 000	-600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 460 000</b>	<b>-810 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>998 314</b>	<b>4 991 487</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 078 370	-656 386
<b>Årets resultat</b>		<b>-80 056</b>	<b>4 335 101</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	7 327 000	7 327 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 546 900	5 051 220
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	27 337 997	10 982 167
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	28 496 208	32 250 472
Andra långfristiga fordringar	7	37 435 594	20 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>103 143 699</b>	<b>75 610 859</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>103 143 699</b>	<b>75 610 859</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 964 191	17 180 574
Övriga fordringar		27 560 344	25 658 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 634 000	1 829 397
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 158 535</b>	<b>44 668 444</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 823 404	52 141 865
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 823 404</b>	<b>52 141 865</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 981 939</b>	<b>96 810 309</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>180 125 638</b>	<b>172 421 168</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

122 038 601

117 703 499

Årets resultat

-80 056

4 335 101

**Summa fritt eget kapital**

**121 958 545**

**122 038 600**

**Summa eget kapital**

**122 078 545**

**122 158 600**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 235 000

2 775 000

**Summa obeskattade reserver**

**4 235 000**

**2 775 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

52 590 715

43 976 646

**Summa långfristiga skulder**

**52 590 715**

**43 976 646**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

803 279

625 108

Övriga skulder

353 100

2 820 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 999

65 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 221 378**

**3 510 922**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**180 125 638**

**172 421 168**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för intressebolags förpliktelser	12 500 000	140 500 000
	<b>12 500 000</b>	<b>140 500 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 327 000	7 327 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 327 000	7 327 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 327 000</b>	<b>7 327 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 051 220	2 525 000
Inköp	0	2 526 220
Omklassificeringar	-2 504 320	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 546 900	5 051 220
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 546 900</b>	<b>5 051 220</b>

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 982 167	5 723 914
Tillkommande fordringar	16 355 830	5 258 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 337 997	10 982 167
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 337 997</b>	<b>10 982 167</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 910 472	37 032 641
Inköp	1 474 976	877 831
Avyttringar	-3 292 510	0
Omklassificeringar	2 504 320	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 597 258</b>	<b>37 910 472</b>
Ingående nedskrivningar	-5 660 000	-1 000 000
Årets nedskrivningar	-4 441 050	-4 660 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 101 050</b>	<b>-5 660 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 496 208</b>	<b>32 250 472</b>

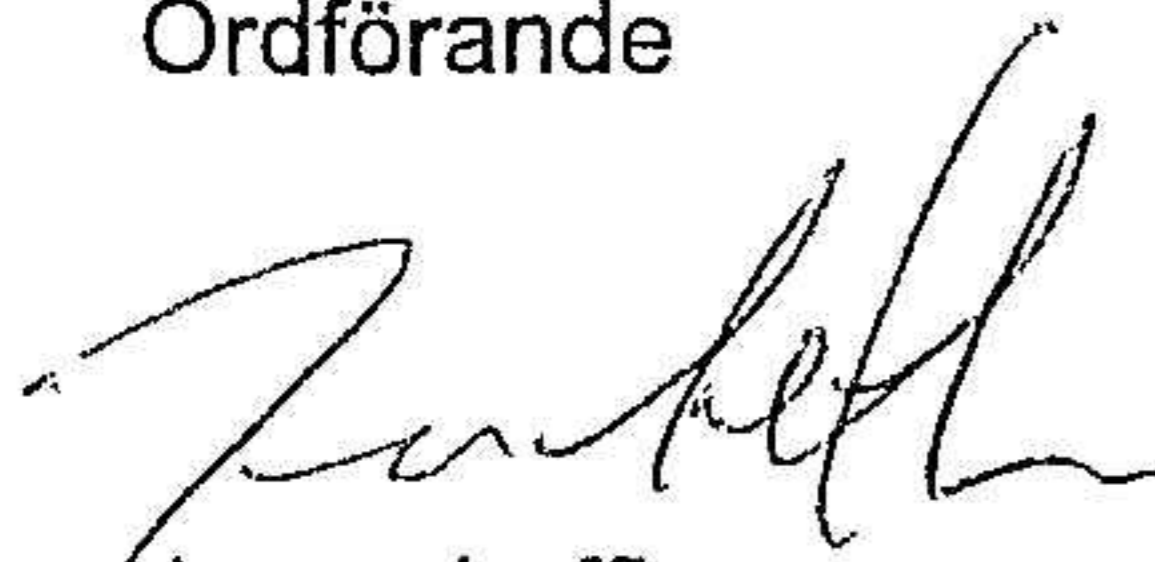
**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Tillkommande fordringar	17 435 594	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 435 594</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 435 594</b>	<b>20 000 000</b>

Stockholm den 30 juni 2023



Gösta Leffler  
Ordförande



Jonas Leffler



Fredrik Leffler



Elin Leffler Hamberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Crowe Osborne AB



Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB

Org.nr 556560-4021

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

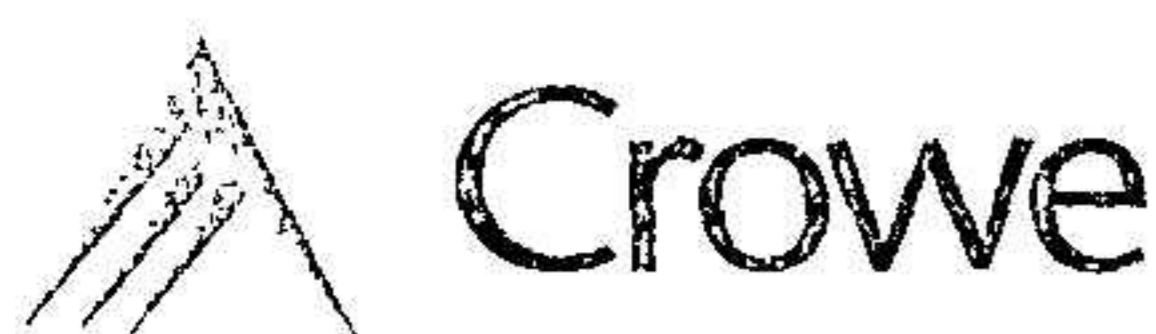
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023

Crowe Osborne AB

Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor