

Årsredovisning för  
**Flora Fastigheter AB**  
556441-9132

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flora Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-05-26



Göran Debäck

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flora Fastigheter AB, 556441-9132 med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Flora Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Sundsta Fastigheter AB, org nr 556634-6168, med säte i Karlstad.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 863	1 757	1 600	1 554
Resultat efter finansiella poster	598	447	200	424
Soliditet, %	93	58	57	57

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	10 907 396
Aktieägartillskott, erhållna		6 000 000
Utdelning		-1 000 000
Årets resultat		-579 811
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>15 327 585</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	15 907 396
årets resultat	-579 811
Totalt	15 327 585
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 1 000 kr per aktie]	1 000 000
balanseras i ny räkning	14 327 585
Summa	15 327 585

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

202505281066

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 862 992	1 757 036
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 862 992</b>	<b>1 757 036</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-413 019	-413 451
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-924 374	-924 374
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 337 393</b>	<b>-1 337 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>525 599</b>	<b>419 211</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 090	48 738
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-20 962
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>72 090</b>	<b>27 776</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>597 689</b>	<b>446 987</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 177 500	-1 025 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 177 500</b>	<b>-1 025 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-579 811</b>	<b>-578 013</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-579 811</b>	<b>-578 013</b>

2025052810862

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 672 816	16 597 190
Summa materiella anläggningstillgångar		15 672 816	16 597 190
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 672 816	16 597 190
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		83 467	51 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 113	46 740
Summa kortfristiga fordringar		131 580	98 673
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 026 553	2 532 802
Summa kassa och bank		1 026 553	2 532 802
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 158 133	2 631 475
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		16 830 949	19 228 665

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 907 396	11 485 409
Årets resultat		-579 811	-578 013
Summa fritt eget kapital		15 327 585	10 907 396
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 447 585</b>	<b>11 027 396</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		190 000	190 000
Summa obeskattade reserver		190 000	190 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		620 912	7 443 412
Skatteskulder		5 100	9 025
Övriga skulder		84 790	83 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		482 562	475 746
Summa kortfristiga skulder		1 193 364	8 011 269
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 830 949</b>	<b>19 228 665</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Koncernuppgifter

Flora Fastigheter AB är dotterföretag till Sundsta Fastigheter AB, org nr 556634-6168, med säte i Karlstad. Sundsta Fastigheter är i sin tur dotterbolag till Sagö AB, org nr 559188-7327 med säte i Karlstad. Koncernredovisningen har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då bolaget är en mindre koncern.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 576 131	8 576 131
Vid årets slut	8 576 131	8 576 131
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 218 302	-3 869 897
-Årets avskrivning	-348 405	-348 405
Vid årets slut	-4 566 707	-4 218 302
Akkumulerade övervärden:		
-Vid årets ingång	14 399 245	14 399 245
Vid årets slut	14 399 245	14 399 245
Akkumulerade avskrivningar på övervärden:		
-Vid årets början	-2 159 884	-1 583 915
-Årets avskrivningar på övervärden	-575 969	-575 969
Vid årets slut	-2 735 853	-2 159 884
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 672 816</b>	<b>16 597 190</b>

2025052810865

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

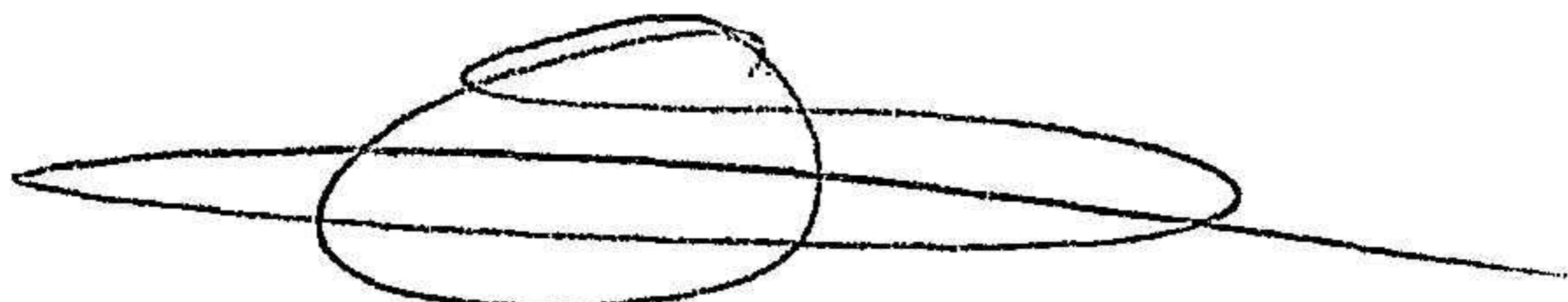
	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	— —	— —
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>— —</b>	<b>— —</b>

### Eventualförpliktelser

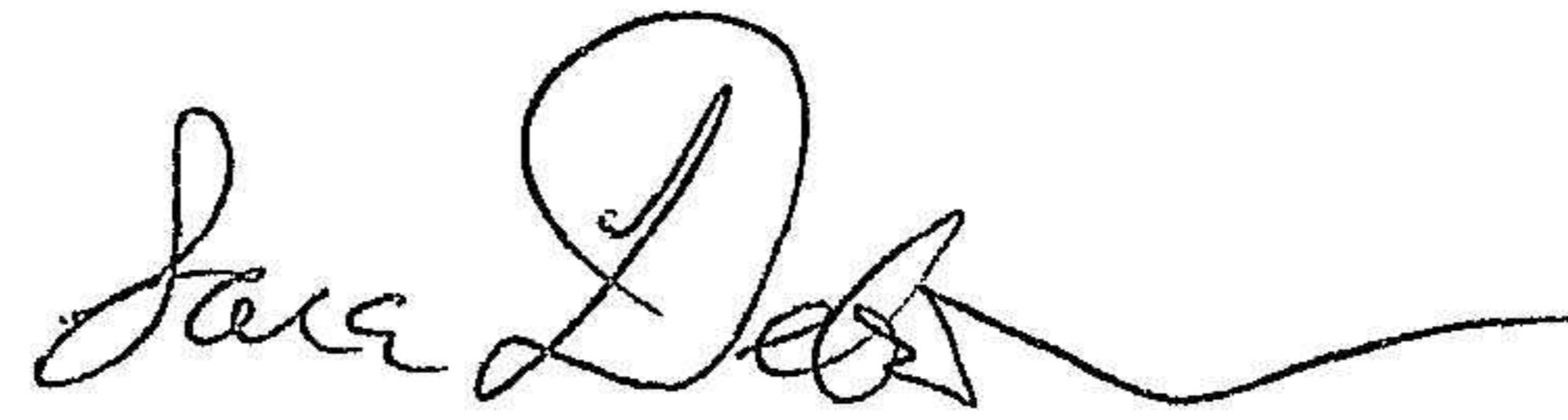
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Underskrifter

Karlstad 2025-05-26



Göran Debäck  
VD



Sara Debäck  
vVD