

# Årsredovisning

för

## Landsbro-Stugan Fastighets AB

559310-5785

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landsbro-Stugan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landsbro den 5 december 2024

  
Erling Lundgren

Styrelsen för Landsbro-Stugan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Broby 47:4, belägen i Landsbro.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2021<br>(5 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 000   | 1 000   | 1 000   | 250             |
| Resultat efter finansiella poster | 362     | 385     | 389     | 213             |
| Soliditet (%)                     | 91,9    | 92,5    | 77,3    | 84,1            |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 3 839 031              | 256 037           | 4 120 068        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 256 037                | -256 037          | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 241 023           | 241 023          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>4 095 068</b>       | <b>241 023</b>    | <b>4 361 091</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 4 095 068        |
| årets vinst            | 241 023          |
|                        | <b>4 336 091</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 4 336 091        |
|                        | <b>4 336 091</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 000 000

999 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 000 000**

**999 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-137 274

-147 638

Personalkostnader

2

-359 091

-316 778

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-140 938

-140 938

**Summa rörelsekostnader**

**-637 303**

**-605 354**

**Rörelseresultat**

**362 697**

**394 644**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 879

26

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 183

-10 113

**Summa finansiella poster**

**-304**

**-10 087**

**Resultat efter finansiella poster**

**362 393**

**384 557**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-75 000

-79 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-75 000**

**-79 000**

**Resultat före skatt**

**287 393**

**305 557**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-46 370

-49 520

**Årets resultat**

**241 023**

**256 037**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 770 512

4 911 450

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 770 512**

**4 911 450**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 770 512**

**4 911 450**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

312 499

0

Övriga fordringar

114 677

201

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 823

**Summa kortfristiga fordringar**

**427 176**

**4 024**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 028 603

942 400

**Summa kassa och bank**

**1 028 603**

**942 400**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 455 779**

**946 424**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 226 291**

**5 857 874**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 095 068

3 839 031

Årets resultat

241 023

256 037

**Summa fritt eget kapital**

**4 336 091**

**4 095 068**

**Summa eget kapital**

**4 361 091**

**4 120 068**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 712 000

1 637 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 712 000**

**1 637 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

373

Skatteskulder

0

15 615

Övriga skulder

67 975

6 016

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 225

78 802

**Summa kortfristiga skulder**

**153 200**

**100 806**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 226 291**

**5 857 874**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-09-01<br>-2024-08-31 | 2022-09-01<br>-2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|  | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 5 228 850  | 5 172 750  |
| Inköp                                    | 0          | 56 100     |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 228 850  | 5 228 850  |
| Ingående avskrivningar                   | -317 400   | -176 462   |
| Årets avskrivningar                      | -140 938   | -140 938   |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -458 338   | -317 400   |
| Utgående redovisat värde                 | 4 770 512  | 4 911 450  |

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Bolagets är helägt dotterföretag till Ljunganäs Holding AB (559321-4314), med säte i Vetlanda kommun.

Landsbro den 5 december 2024

  
Erling Lundgren

2024121106417