

**MEMAB Fastigheter AB**  
**Org nr 559284-4483**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 201120 - 220430**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2022-10-28

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Hallin  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 33% av aktierna i Fastighetsbolaget Ek & Albinsson AB samt del av fastigheten Lunsta 29, lotten 27 förvärvats.

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	20/22
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-166
Soliditet %	0

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Insatt kapital	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		166 000	
Årets resultat			-165 735
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>166 000</b>	<b>-165 735</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 166tkr.

**Förslag till resultatdisposition** 201120  
- 220430

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserad vinst 166 000

årets resultat -165 735

**Totalt 265**

Disponeras för

överföring till balanserat resultat 265

**Totalt 265**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>201120-220430</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-236 936
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-236 936</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 234
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 033
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>71 201</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-165 735</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-165 735</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-165 735</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220430</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	<b>1</b>	27 772
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	<b>2</b>	1 641 523
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 669 295</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	<b>3,4</b>	2 116 666
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 116 666</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 785 961</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		3 200 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 234
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 276 234</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		79 922
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 922</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 356 156</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 142 117</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220430</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital, 25000 aktier		25 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		166 000
Årets resultat		-165 735
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>265</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 265</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		800 000
Skulder till koncernföretag		6 234 910
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 034 910</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		54 911
Övriga skulder		27 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>81 942</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 142 117</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

**1 Inventarier, verktyg och installationer** 220430

Ingående anskaffningsvärden 0

Inköp 27 772

**Utgående anskaffningsvärden** 27 772**Utgående redovisat värde** 27 772**2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar** 220430

Ingående anskaffningsvärden 0

Utbetalda förskott 1 641 523

**Utgående anskaffningsvärden** 1 641 523**Utgående redovisat värde** 1 641 523**3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag** 220430

Ingående anskaffningsvärden 0

Inköp 2 116 666

**Utgående anskaffningsvärden** 2 116 666**Utgående redovisat värde** 2 116 666**4 Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Org nr	Säte	Eget kapital	Resultat
EK & Albinsson AB	559218-2728	Fakun	16 666	-4 439 031

Namn	Antal Andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
EK & Albinsson AB	166	33,2 %	33,2 %	2 116 666

**UNDERSKRIFTER**

**Falun 2022-10-28**

*Magnus Hallin*

**Magnus Hallin**

Styrelseledamot

2022-10-28

