

**Årsredovisning**  
för  
**Filipin Aktiebolag**  
556155-4162

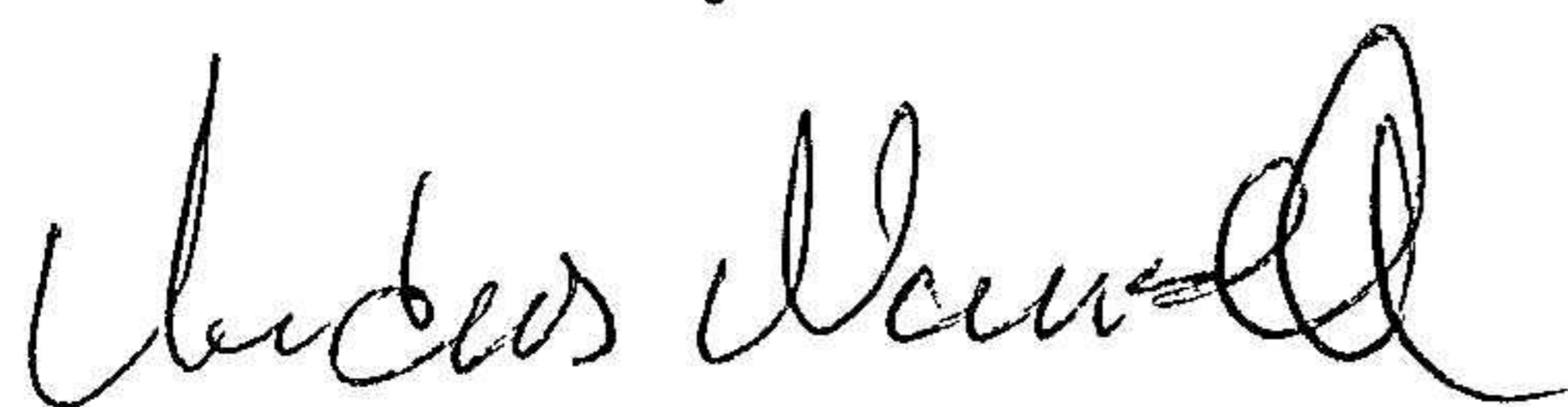
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Filipin Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 28 juni 2023



Anders Norrsell

**Årsredovisning**  
för  
**Filipin Aktiebolag**  
556155-4162  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Filipin Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är sedan 2013-10-18 moderbolag till det helägda dotterbolaget Gloxinia AB, orgnr 556936-5405.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I februari 2022 startade Ryssland krig mot Ukraina vilket påverkar omvärlden i olika utsträckningar. Filipin AB har ingen direkt verksamhet varken med Ryssland eller Ukraina men påverkas dock av den kraftiga inflationen och de förhöjda bränsle och elkostnaderna som är en direkt följd av kriget. Företaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Bolaget har totalrenoverat en lägenhet och en husfasad under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 766	2 799	2 805	2 732
Resultat efter finansiella poster	-94	475	-462	91
Soliditet (%)	11,2	11,3	10,3	11,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 234 182	20 000	-6 567 485	316 576	3 103 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				316 576	-316 576	0
Avskr uppskriven tillgång		-153 080		153 080		0
Årets resultat					-28 772	-28 772
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 081 102</b>	<b>20 000</b>	<b>-6 097 829</b>	<b>-28 772</b>	<b>3 074 501</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 097 830
årets förlust	-28 772
	<b>-6 126 602</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 126 602
	<b>-6 126 602</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. //

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 766 093	2 798 515
Övriga rörelseintäkter		85 768	86 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 851 861</b>	<b>2 885 511</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 135 903	-1 677 503
Personalkostnader	2	-156 493	-140 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-352 245	-371 592
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 644 641</b>	<b>-2 189 608</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>207 220</b>	<b>695 903</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		455	1 193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 899	-221 682
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-301 444</b>	<b>-220 489</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-94 224</b>	<b>475 414</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
Förändring av överavskrivningar		-890	5 095
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>99 110</b>	<b>-144 905</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 886</b>	<b>330 509</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 658	-13 933
<b>Årets resultat</b>		<b>-28 772</b>	<b>316 576</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

13 719 065

14 069 220

Inventarier, verktyg och installationer

5

11 607

13 697

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 730 672**

**14 082 917**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

150 000

150 000

Fordringar hos koncernföretag

8

11 625 000

11 625 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 775 000**

**11 775 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 505 672**

**25 857 917**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

407 914

432 216

Fordringar hos koncernföretag

7 454

7 454

Övriga fordringar

26 080

47 964

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 947

9 188

**Summa kortfristiga fordringar**

**445 395**

**496 822**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9

1 445 498

1 216 037

**Summa kassa och bank**

**1 445 498**

**1 216 037**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 890 893**

**1 712 859**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 396 565**

**27 570 776**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

10

9 081 102

9 234 182

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**9 201 102**

**9 354 182**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 097 830

-6 567 486

Årets resultat

-28 772

316 576

**Summa fritt eget kapital**

**-6 126 602**

**-6 250 910**

**Summa eget kapital**

**3 074 500**

**3 103 272**

#### Obeskattade reserver

11

Akkumulerade överavskrivningar

5 647

4 757

**Summa obeskattade reserver**

**5 647**

**4 757**

#### Långfristiga skulder

12, 13

Övriga skulder till kreditinstitut

18 415 825

18 415 825

Skulder till koncernföretag

4 837 402

4 957 982

**Summa långfristiga skulder**

**23 253 227**

**23 373 807**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

1 418

Leverantörsskulder

101 595

77 685

Övriga skulder

93 142

104 515

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

868 454

905 322

**Summa kortfristiga skulder**

**1 063 191**

**1 088 940**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

14, 15

**27 396 565**

**27 570 776**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	0	-150 000
Förändring av överavskrivningar	-890	5 095
Erhållna koncernbidrag	100 000	0
	<b>99 110</b>	<b>-144 905</b>

2023070729087

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 416 527	10 416 527
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 416 527</b>	<b>10 416 527</b>
Ingående avskrivningar	-5 581 907	-5 383 779
Årets avskrivningar	-197 075	-198 128
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 778 982</b>	<b>-5 581 907</b>
Ingående uppskrivningar	9 234 600	9 387 680
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-153 080	-153 080
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>9 081 520</b>	<b>9 234 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 719 065</b>	<b>14 069 220</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	489 633	489 633
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>489 633</b>	<b>489 633</b>
Ingående avskrivningar	-475 936	-455 552
Årets avskrivningar	-2 090	-20 384
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-478 026</b>	<b>-475 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 607</b>	<b>13 697</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>	
Gloxinia AB	100%	100%	500	50 000	
Aktieägartillskott				100 000	
				<b>150 000</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>	
Gloxinia AB	556936-5405	Karlshamn	6 200 522	8 693	

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 625 000	11 625 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 625 000</b>	<b>11 625 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 625 000</b>	<b>11 625 000</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

**Not 10 Uppskrivningsfond**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	9 234 182	9 387 262
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-153 080	-153 080
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 081 102</b>	<b>9 234 182</b>

**Not 11 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	5 647	4 757
	<b>5 647</b>	<b>4 757</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 415 825	18 415 825
	<b>18 415 825</b>	<b>18 415 825</b>

**Not 13 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 18 415 825 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 415 825	18 415 825
	<b>18 415 825</b>	<b>18 415 825</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

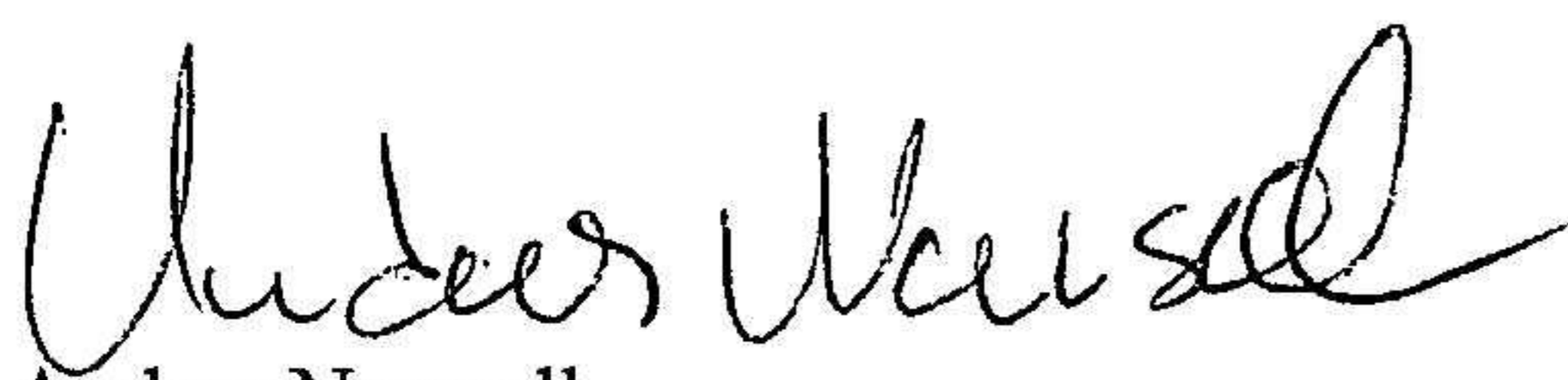
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	18 533 000	18 533 000
	<b>18 783 000</b>	<b>18 783 000</b>

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I februari 2022 startade Ryssland krig mot Ukraina och det pågående kriget påverkar omvärlden i olika utsträckningar. Filipin AB har ingen direkt verksamhet varken med Ryssland eller Ukraina men påverkas dock av den kraftiga inflationen och de förhöjda bränsle och elkostnaderna som är en direkt följd av kriget.

Företaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Karlshamn den 28 juni 2023



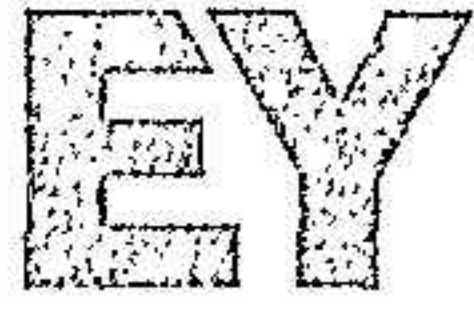
Anders Norrsell  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023

Ernst & Young AB



Jörgen Hentzel  
Godkänd revisor



Building a better  
working world

2023070729091

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Filipin Aktiebolag, org.nr 556155-4162

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Filipin Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Filipin Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Filipin Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

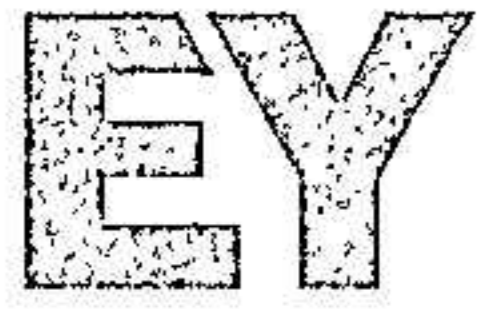
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. //



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Filipin Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Filipin Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 28 juni 2023

Ernst & Young AB

Jörgen Hentzel  
Godkänd revisor

2023070729092