

Årsredovisning

för

Mäklarbyrån Härjedalen AB

559203-3491

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Sondell, Styrelseledamot
2022-11-25

Styrelsen för Mäklarbyrån Härjedalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av tillhandahålla tjänster inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	8 442	4 714	2 766
Resultat efter finansiella poster	3 825	1 316	735
Soliditet (%)	54,2	20,6	29,3

Den stora ökningen av nettoomsättning som skett under året, sett till föregående år, kan härledas till en ökad grad av verksamhet i företaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	408 283	745 105	1 203 388
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		745 105	-745 105	0
Årets resultat			2 259 770	2 259 770
Belopp vid årets utgång	50 000	853 388	2 259 770	3 163 158

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	853 388
årets vinst	2 259 770
	3 113 158

disponeras så att i ny räkning överföres	3 113 158
	3 113 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 442 370	4 713 941
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 442 370	4 713 941
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 108 299	-877 403
Övriga externa kostnader		-1 520 137	-880 656
Personalkostnader	2	-1 906 358	-1 596 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 594	-41 846
Summa rörelsekostnader		-4 614 388	-3 396 509
Rörelseresultat		3 827 982	1 317 432
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 993	-1 393
Summa finansiella poster		-2 993	-1 393
Resultat efter finansiella poster		3 824 989	1 316 039
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-956 000	-322 000
Förändring av överavskrivningar		-17 633	-41 945
Summa bokslutsdispositioner		-973 633	-363 945
Resultat före skatt		2 851 356	952 094
Skatter			
Skatt på årets resultat		-591 586	-206 989
Årets resultat		2 259 770	745 105

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	46 593	66 593
Summa immateriella anläggningstillgångar		46 593	66 593
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	844 210	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	277 378	208 397
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	29 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 150 988	208 397
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 202 581	274 990
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		722 962	115 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 003	72 446
Summa kortfristiga fordringar		879 965	187 757
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 029 993	7 616 990
Summa kassa och bank		6 029 993	7 616 990
Summa omsättningstillgångar		6 909 958	7 804 747
SUMMA TILLGÅNGAR		8 112 539	8 079 737

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		853 388	408 283
Årets resultat		2 259 770	745 105
Summa fritt eget kapital		3 113 158	1 153 388
Summa eget kapital		3 163 158	1 203 388
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 454 000	498 000
Ackumulerade överavskrivningar		97 109	79 476
Summa obeskattade reserver		1 551 109	577 476
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		20 970	105 485
Summa långfristiga skulder		20 970	105 485
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 478 000	5 178 500
Leverantörsskulder		217 184	186 478
Skatteskulder		884 143	354 917
Övriga skulder		603 880	254 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 095	218 676
Summa kortfristiga skulder		3 377 302	6 193 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 112 539	8 079 737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Goodwill

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-33 407	-13 407
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 407	-33 407
Utgående redovisat värde	46 593	66 593

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	844 210	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	844 210	0
Utgående redovisat värde	844 210	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	239 463	95 700
Inköp	128 575	143 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 038	239 463
Ingående avskrivningar	-31 066	-9 220
Årets avskrivningar	-59 594	-21 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 660	-31 066
Utgående redovisat värde	277 378	208 397

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	29 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 400	0
Utgående redovisat värde	29 400	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	5 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	0
Utgående redovisat värde	5 000	0

Lofsdalen 2022-10-28

Maria Sondell
Maria Sondell