

Årsredovisning för  
**Svahns Skogsutveckling AB**  
559269-2148

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svahns Skogsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn, 2023-06-08



Kenny Svahn  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svahns Skogsutveckling AB, 559269-2148, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom ekonomi och fastighetsutveckling till jord- och skogsbranschen samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Oskarshamns kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	779 370	934 154
Resultat efter finansiella poster	857	40 457
Soliditet, %	25	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	30 000		-	31 242
Omföring av föreg års vinst			31 242	-31 242
Årets resultat				31
<b>Vid årets slut</b>	<b>30 000</b>		<b>31 242</b>	<b>31</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 31 273 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	31 242
Årets resultat	31
Totalt	31 273
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	31 273
Summa	31 273

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		779 370	934 154
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>779 370</b>	<b>934 154</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-400 569	-368 300
Personalkostnader	2	-364 755	-508 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 960	-16 449
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-777 284</b>	<b>-893 603</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 086</b>	<b>40 551</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 229	-94
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 229</b>	<b>-94</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>857</b>	<b>40 457</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>857</b>	<b>40 457</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-826	-9 215
<b>Årets resultat</b>		<b>31</b>	<b>31 242</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 391	43 351
Summa materiella anläggningstillgångar		31 391	43 351
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	18 100	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 100	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 491</b>	<b>43 351</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	23 875
Övriga fordringar		16 530	2 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	12 412
Summa kortfristiga fordringar		16 530	39 005
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		174 807	203 292
Summa kassa och bank		174 807	203 292
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>191 337</b>	<b>242 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>240 828</b>	<b>285 648</b>

2023061215284

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 242	-
Årets resultat		31	31 242
Summa fritt eget kapital		31 273	31 242
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 273</b>	<b>61 242</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 250	32 250
Summa långfristiga skulder		32 250	32 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	20 823
Skatteskulder		9 409	5 115
Övriga skulder		137 897	166 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		147 305	192 156
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>240 828</b>	<b>285 648</b>

2023061215285

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-1 229	-94
<b>Summa</b>	<b>-1 229</b>	<b>-94</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 800	59 800
Vid årets slut	59 800	59 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 449	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 960	-16 449
Vid årets slut	-28 409	-16 449
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 391</b>	<b>43 351</b>


**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	18 100	
<b>Vid årets slut</b>	<b>18 100</b>	

2023061215287

## Underskrifter


Oskarshamn,

  
Kenny Svahn  
Verkställande direktör

2023-06-08

Datum

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Stellan Rosen

2023061215288