

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Port Arthur


Org.nr. 556864-9452

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Port Arthur intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2024-05-02


Anders Granström

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Port Arthur

Org.nr. 556864-9452

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom.

Bolagets säte är Sundsvall.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-35 632 052	13 638 094	77 784 843	416 469	397 564
Balansomslutning	54 111 907	140 176 801	146 892 569	88 090 476	85 182 624
Soliditet (%)	99,99	90,63	79,35	56,70	73,43

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Kraften Invest AB, org nr 556954-9552, med säte i Sundsvall.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	116 465 865	10 486 230	126 952 095
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			10 486 230	-10 486 230	0
Utdelning till aktieägare			-35 000 000		-35 000 000
Årets förlust				-37 942 052	-37 942 052
Belopp vid årets utgång	100 000	0	91 952 095	-37 942 052	54 010 043

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	91 952 095
årets förlust	-37 942 052
	<u>54 010 043</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>54 010 043</u>
54 010 043

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Fastighets AB Port Arthur

Org.nr. 556864-9452

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>722</u>
		0	722
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-31 830</u>	<u>-108 711</u>
		-31 830	-108 711
Rörelseresultat		-31 830	-107 989
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-38 000 000	10 473 964
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		543 289	824 293
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		1 856 495	2 448 909
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-10</u>	<u>-1 083</u>
		-35 600 222	13 746 083
Resultat efter finansiella poster		-35 632 052	13 638 094
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 650 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-2 310 000</u>	<u>-4 800 000</u>
		-2 310 000	-3 150 000
Resultat före skatt		-37 942 052	10 488 094
Skatt på årets resultat		0	-1 864
Årets resultat		<u>-37 942 052</u>	<u>10 486 230</u>

2024050315620



Fastighets AB Port Arthur

Org.nr. 556864-9452

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	3	2 635 000	2 635 000
Fordringar hos koncernföretag	4	36 521 825	122 591 585
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 408 334	3 408 334
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	500 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 370 903	3 321 562
Andra långfristiga fordringar	8	7 575 968	7 548 660
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 012 030	140 005 141

Summa anläggningstillgångar

54 012 030

140 005 141

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		1 913	90
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 110	13 111
Summa kortfristiga fordringar		25 023	13 201

Kassa och bank

Kassa och bank		74 854	158 459
Summa kassa och bank		74 854	158 459

Summa omsättningstillgångar

99 877

171 660

SUMMA TILLGÅNGAR

54 111 907

140 176 801



2024050315621

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

2023

2022

Realisationsresultat	0	10 473 964
Nedskrivningar	-38 000 000	0
	-38 000 000	10 473 964

Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Port Arthur Holding AB 556863-3167	Sundsvall	500 100,00%	742 000	742 000
Åmon Fastigheter AB 559245-9647	Sundsvall	250 100,00%	1 843 000	1 843 000
Soltoppen Fastighets AB 559025-8306	Sundsvall	500 100,00%	25 000	25 000
Bänkåsviken Förvaltning AB 559016-1518	Sundsvall	500 100,00%	25 000	25 000
			2 635 000	2 635 000
Ingående anskaffningsvärde			4 455 000	4 490 000
Försäljningar/utrangeringar			0	-35 000
Lämnade aktieägartillskott			38 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			42 455 000	4 455 000
Ingående nedskrivningar			-1 820 000	-1 820 000
Årets nedskrivningar			-38 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar			-39 820 000	-1 820 000
Utgående redovisat värde			2 635 000	2 635 000

Fastighets AB Port Arthur

Org.nr. 556864-9452

NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		122 591 585	129 192 671
	Avgående		-86 069 760	-6 601 086
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>36 521 825</u>	<u>122 591 585</u>
	Utgående redovisat värde		36 521 825	122 591 585
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Sundsvall Lokstallet AB		25 000	3 408 334
	559073-4579	Sundsvall	50,00%	<u>3 408 334</u>
			<u>3 408 334</u>	<u>3 408 334</u>
Not 6	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Utgående redovisat värde		500 000	500 000
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		<u>3 947 491</u>	<u>3 947 491</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>3 947 491</u>	<u>3 947 491</u>
	Ingående nedskrivningar		-625 929	-732 084
	Återförd nedskrivning		<u>49 341</u>	<u>106 155</u>
	Utgående ackumulerade nedskrivningar		<u>-576 588</u>	<u>-625 929</u>
	Utgående redovisat värde		3 370 903	3 321 562
Not 8	Andra långfristiga fordringar		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		7 548 660	7 307 400
	Valutakursomräkning		<u>27 308</u>	<u>241 260</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>7 575 968</u>	<u>7 548 660</u>
	Utgående redovisat värde		7 575 968	7 548 660
Not 9	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år		<u>0</u>	<u>13 122 012</u>
			0	13 122 012

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Koncernredovisning upprättas av det överordnade moderbolaget Kraften Invest AB, org nr 556954-9552, med säte i Sundsvall.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


NOTER

Sundsvall

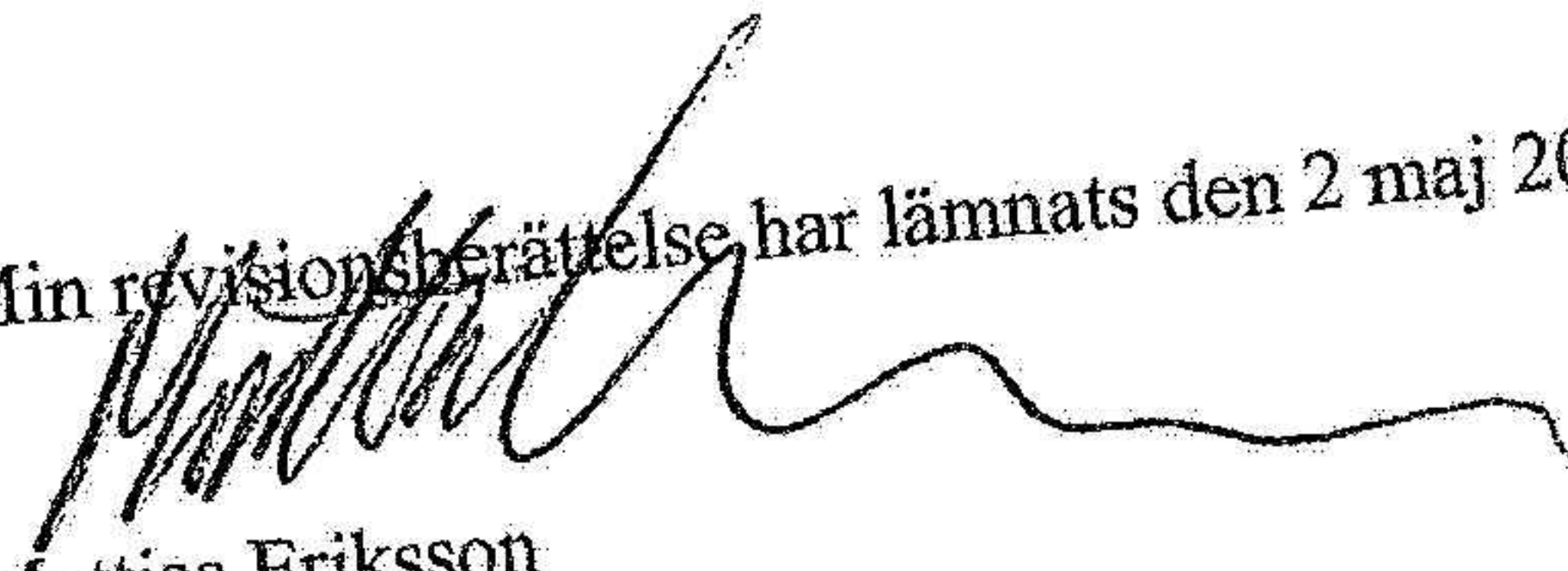

Anders Granström

2024-05-02

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....Kristine Karlsson.....

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2024.


Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Port Arthur, org.nr 556864-9452

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Port Arthur för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Port Arthurs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Port Arthur.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Port Arthur enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Port Arthur för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Port Arthur enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 2 maj 2024



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

..... *Christine Karlsson*

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	9
- noter	11
- underskrifter	26

Undertecknad styrelseledamot i Kraften Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2024-05-02



Anders Granström

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Kraften Invest investerar och driver verksamheter inom fastighet, bygg, handel och tjänstesektorn. Vårt fokus är helägda eller majoritetsägda bolag där vi tar fullt finansiellt och operativt ansvar för verksamheten. Vi tittar ständigt på nya investeringsmöjligheter inom de sektorer där vi kan tillföra kompetens.

Bolagets säte är Sundsvall.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	68 838 954	109 955 503	101 480 456	74 587 567	87 906 447
Res. efter finansiella poster	-6 734 281	25 146 407	11 277 656	8 126 398	-225 673
Balansomslutning	481 530 595	460 370 501	444 233 611	349 633 234	324 089 117
Soliditet (%)	34,29	39,39	37,89	26,19	27,74

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 688 045	3 309 403	3 177 506	3 461 599	4 499 613
Res. efter finansiella poster	33 382 180	-261 238	-2 505 924	-978 993	-7 796 721
Balansomslutning	65 106 143	42 922 080	48 285 157	51 764 963	49 372 961
Soliditet (%)	86,94	73,03	73,22	74,84	75,59

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Bolagets större investeringar är följande:

Port Arthur Holding AB förvaltar en hyresfastighet i centrala Sundsvall.

Bänkåsviken Förvaltning AB förvaltar hyresfastigheter i Sundsvall.

Soltoppen Fastighets AB förvaltar hyresfastigheter i Sundsvall.

Gabioner Sweden AB tillverkar och levererar färdigfyllda maskinpackade Gabioner i hela Skandinavien för enkel och snabb montering.

Byggpoolen i Sundsvall AB är verksamt som underentreprenör inom bygg och fastighetsservice.

ByggMarks i Sundsvall AB bedriver byggverksamhet.

Murbyggarna i Norrland AB är specialiserade på stenläggning och större murbyggnationer mot infrastruktur- och fastighetsprojekt i hela landet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Anders Granström.

2024082200916

2024050315588

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

2024082200917

2024050315589

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har varit utmanande för byggverksamheten då stora projekt har blivit färdigställda och inga större projekt har påbörjats. Vi ser en fortsatt utmanande tid för byggverksamheten då räntenivån och materialpriserna är fortsatt höga. Vi har anpassat verksamheten efter de förutsättningar som marknaden ger oss och försöker utvecklas efter dessa.

På fastighetssidan har vi påverkats negativt av de kraftigt höjda räntorna. Fastigheterna har positiva kassaflöden men gör förlust på grund av stora avskrivningar. Avskrivningarna beror på att vi genom åren investerat kraftigt i våra fastigheter vilket är långsiktigt fördelaktigt. Vi har under året utnyttjat vår starka kassa och fortsatt att investera i fastigheterna då vi är övertygade om att det är en långsiktig bra affär.

Vi ser stora möjligheter att göra tilläggsförvärv i den rådande marknaden.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	177 319 089	3 919 969	181 339 058
Förändring i koncernens struktur	0	0	519 067	-2 149 067	-1 630 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-7 000 000	-50 000	-7 050 000
Årets resultat			-5 793 935	18 162	-5 775 773
Belopp vid årets utgång	100 000	0	165 044 221	1 739 064	166 883 285

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	23 106 033	5 228 330	28 334 363
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			5 228 330	-5 228 330	0
Utdelning till aktieägare			-7 000 000		-7 000 000
Årets vinst				35 172 180	35 172 180
Belopp vid årets utgång	100 000	0	21 334 362	35 172 180	56 506 542

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

21 334 362

årets vinst

35 172 180

56 506 542

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

5 000 000

51 506 542

56 506 542

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000 kr, vilket motsvarar 5 000 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen har i sitt förslag till utdelning beaktat de investeringar, de försäljningar och den avveckling som planeras.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024082200918

2024050315590

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3, 4	68 838 954	109 955 503	4 688 045	3 309 403
Övriga rörelseintäkter		1 070 955	1 534 741	0	216 422
		<u>69 909 909</u>	<u>111 490 244</u>	<u>4 688 045</u>	<u>3 525 825</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-29 775 427	-61 868 421	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-12 778 951	-13 360 445	-2 963 232	-3 425 345
Personalkostnader	7	-14 647 578	-11 046 247	-4 124 446	-3 625 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 073 947	-11 612 265	-7 400	-9 570
Övriga rörelsekostnader		-515 579	-45 511	0	-41 762
Andel i intresseföretags resultat i koncernen		556 353	4 589 749		
		<u>-69 235 129</u>	<u>-93 343 140</u>	<u>-7 095 078</u>	<u>-7 101 971</u>
Rörelseresultat		674 780	18 147 104	-2 407 033	-3 576 146
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	10 076 846	33 150 000	1 333 412
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0	449 100	1 996 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 634 069	824 293	2 083 280	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		495 946	7 763	115 031	559
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 539 077	-3 909 599	-8 198	-15 063
		<u>-7 409 061</u>	<u>6 999 303</u>	<u>35 789 213</u>	<u>3 314 908</u>
Resultat efter finansiella poster		-6 734 281	25 146 407	33 382 180	-261 238
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	0	-960 000
Återföring från periodiseringsfond		0	0	3 670 000	0
Erhållna koncernbidrag		0	0	2 160 000	7 050 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-4 040 000	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 790 000</u>	<u>6 090 000</u>
Resultat före skatt		-6 734 281	25 146 407	35 172 180	5 828 762
Skatt på årets resultat	8	-1 800 786	-3 027 690	0	-600 432
Uppskjuten skatt	8	2 759 294	946 281	0	0
Årets resultat		<u>-5 775 773</u>	<u>23 064 998</u>	<u>35 172 180</u>	<u>5 228 330</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-5 793 935	22 200 362		
Innehav utan bestämmande inflytande		18 162	864 636		

2024082200919

2024050315591

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	9	90 994	119 729	0	0
Goodwill	10	96 316	166 530	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		187 310	286 259	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	11	373 320 968	370 626 120	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	3 330 685	5 618 770	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	13	1 798 810	3 272 521	27 150	34 550
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	2 642 291	4 940 870	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		381 092 754	384 458 281	27 150	34 550
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	15	0	0	13 104 572	11 474 572
Fordringar hos koncernföretag	16	0	0	2 530 000	19 952 012
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	8 060 315	7 953 062	24 950	24 950
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	500 000	500 000	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	8 174 069	8 124 728	2 785 166	2 785 166
Uppskjuten skattefordran	20	49 767	19 087	0	0
Andra långfristiga fordringar	21	7 620 966	13 073 660	44 998	5 525 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 405 117	29 670 537	18 489 686	39 761 700
Summa anläggningstillgångar		405 685 181	414 415 077	18 516 836	39 796 250
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter	22	6 373 009	6 243 063	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		2 102 013	1 470 946	0	0
Summa varulager m.m.		8 475 022	7 714 009	0	0

2024082200920

2024050315592

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		5 739 417	14 110 810	31 894	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	57 485	1 600
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	33 486	0	33 486
Övriga fordringar		6 077 949	820 853	2 283 013	152 311
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		703 016	0	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	2 689 297	1 423 955	1 552 028	178 873
Summa kortfristiga fordringar		15 209 679	16 389 104	3 924 420	366 270
Kassa och bank					
Kassa och bank		52 160 713	21 852 311	42 664 887	2 759 560
Summa kassa och bank		52 160 713	21 852 311	42 664 887	2 759 560
Summa omsättningstillgångar		75 845 414	45 955 424	46 589 307	3 125 830
SUMMA TILLGÅNGAR		481 530 595	460 370 501	65 106 143	42 922 080

2024082200921

2024030315593

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		165 044 221	177 319 089		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		165 144 221	177 419 089		
Innehav utan bestämmande inflytande		1 739 064	3 919 969		
Summa eget kapital, koncern		166 883 285	181 339 058		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	24			100 000	100 000
Summa bundet eget kapital				100 000	100 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				21 334 362	23 106 033
Årets resultat				35 172 180	5 228 330
Summa fritt eget kapital				56 506 542	28 334 363
Summa eget kapital, moderföretag				56 606 542	28 434 363
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond		0	0	0	3 670 000
Summa obeskattade reserver		0	0	0	3 670 000
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	20	52 544 791	55 273 406	0	0
Summa avsättningar		52 544 791	55 273 406	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	25	240 527 995	194 317 301	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	4 810 240	6 296 500
Summa långfristiga skulder		240 527 995	194 317 301	4 810 240	6 296 500
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		4 452 369	3 673 103	0	0
Förskott från kunder		982 803	1 474 282	0	0
Leverantörsskulder		2 947 798	7 563 223	86 292	216 525
Skulder till koncernföretag		0	0	153 391	0
Aktuell skatteskuld		4 843 038	5 461 536	575 373	1 128 303
Övriga skulder		4 587 454	6 590 149	2 519 860	3 010 219
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	451 494	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	3 761 062	4 226 949	354 445	166 170
Summa kortfristiga skulder		21 574 524	29 440 736	3 689 361	4 521 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		481 530 595	460 370 501	65 106 143	42 922 080

2024082200922

2024050315594

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat före finansiella poster	674 780	18 147 104	-2 407 033	-3 576 146
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	9 724 397	-1 778 908	-2 012 598	-532 080
Finansiella intäkter	3 130 015	10 908 902	35 797 411	3 329 971
Finansiella kostnader	-10 539 076	-3 909 599	-8 198	-15 063
Betald inkomstskatt	-2 419 284	-2 215 272	-552 930	-1 155 682
Kassaflöde från den löpande verksamheten	570 832	21 152 227	30 816 652	-1 949 000
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning/ökning av varulager	-761 013	-3 157 069	0	0
Minskning/ökning av kundfordringar	8 371 393	-762 451	-31 894	0
Minskning/ökning av fordringar	-7 191 968	1 980 550	-3 526 256	1 054 354
Minskning/ökning av leverantörsskulder	-4 615 425	-2 304 983	-130 233	-94 109
Minskning/ökning av kortfristiga skulder	-3 411 555	4 571 540	-148 692	-902 049
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-7 037 736	21 479 814	26 979 577	-1 890 804
Investeringsverksamheten				
Förvärv av koncessioner, patent, licenser m.m.	0	-24 152	0	0
Förvärv av byggnader och mark	-12 757 060	-8 818 277	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	0	-600 000	0	0
Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar	15 800	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-207 140	-888 501	0	-52 375
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer	2 186 000	895 600	0	10 600
Förändring pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2 298 578	-2 908 371	0	0
Förvärv av andelar i koncernföretag	-1 630 000	-1 711 371	-1 630 000	-2 256 939
Försäljning av andelar i koncernföretag	0	9 407 123	0	618 415
Förvärv av långfristiga finansiella tillgångar	0	-4 745 166	0	-2 795 166
Försäljning av långfristiga finansiella tillgångar	7 500 000	900 000	23 435 752	11 171 888
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 593 822	-8 493 115	21 805 752	6 696 423

2024082200923

2024050315595

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag	0	0	-1 880 000	7 050 000
Upptagna långfristiga lån	51 262 500	10 208 250	0	0
Amortering långfristiga lån	-4 272 540	-4 122 963	0	0
Utbetald utdelning	-7 050 000	-10 250 000	-7 000 000	-10 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	39 939 960	-4 164 713	-8 880 000	-2 950 000
Förändring av likvida medel	30 308 402	8 821 986	39 905 329	1 855 619
Likvida medel vid årets början	21 852 311	13 030 325	2 759 560	903 940
Likvida medel vid årets slut	52 160 713	21 852 311	42 664 887	2 759 560

2024082200924

2024050315596

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Tilläggsköpeskillning

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/ negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

NOTER

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen. Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden. Hysesintäkter redovisas i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. Eventuella periodiseringar görs i enlighet med hyreskontrakt och redovisas i förekommande fall som förutbetalda hyresintäkter.

NOTER**Ränta, royalty och utdelning**

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
Goodwill	5

NOTER*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter	
Stomme och grund	100
Stomkompletteringar/innerväggar	50
Värme och sanitet	20-50
Fasader, yttertak och fönster	20-50
Hissar och lyftanordningar	25
Övrigt	15-50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10
Inventarier, verktyg och maskiner	3-10

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt. De redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten Kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Leverantörsskulder och låneskulder

Leverantörsskulder och låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post.

NOTER

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Koncernens leasingavtal är operationella.

Leasegivare

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tolv månader från anskaffningstidpunkten.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Bygg och entreprenad	25 794 649	58 401 608	0	0
	Hysesintäkter	23 330 426	23 057 555	0	0
	Gabionförsäljning	19 468 393	26 542 365	0	0
	Övrigt	245 486	1 953 975	4 688 045	3 309 403
		<u>68 838 954</u>	<u>109 955 503</u>	<u>4 688 045</u>	<u>3 309 403</u>
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag			93%	92%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag			17%	18%

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

NOTER

2024082200930
2024050315602

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	24 391 998	24 100 381	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	7 767 942	7 934 366	0	0
Mellan 2 till 5 år	2 498 613	3 117 577	0	0
	10 266 555	11 051 943	0	0

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler och lägenheter.

Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	2 977 293	3 295 498	867 855	689 429
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	1 843 276	1 634 429	882 852	421 155
Mellan 2 till 5 år	3 538 316	2 281 398	2 285 801	797 392
	5 381 592	3 915 827	3 168 653	1 218 547

Not 6 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>				
Revisionsuppdrag	291 750	290 250	69 500	69 500
Skatterådgivning	3 500	8 000	3 500	8 000
Övriga tjänster	1 750	35 375	1 750	10 375
	297 000	333 625	74 750	87 875

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

NOTER

Not 7 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	23	26	5,00	5,00
varav kvinnor	5	8	4,00	4,00
varav män	18	18	1,00	1,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	1 254 411	1 470 883	714 000	682 940
Pensionskostnader	40 163	48 288	3 416	1 833
	<u>1 294 574</u>	<u>1 519 171</u>	<u>717 416</u>	<u>684 773</u>
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	8 887 488	6 105 735	2 175 946	1 835 309
Pensionskostnader	561 638	362 942	156 027	119 003
	<u>9 449 126</u>	<u>6 468 677</u>	<u>2 331 973</u>	<u>1 954 312</u>
Sociala kostnader	3 364 974	2 460 353	949 131	820 597
Summa styrelse och övriga	<u>14 108 674</u>	<u>10 448 201</u>	<u>3 998 520</u>	<u>3 459 682</u>
<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning, %</i>				
Andel kvinnor styrelsen	7	0	0	0
Andel män styrelsen	93	100	100	100
Andel kvinnor befattningshavare	33	33	33	33
Andel män befattningshavare	67	67	67	67

2024082200931

2024030313603

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

NOTER

Not 8	Skatt på årets resultat Koncernen	2023	2022
	Aktuell skatt	-1 800 786	-3 027 691
	Uppskjuten skatt	2 759 294	946 281
		<u>958 508</u>	<u>-2 081 410</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-6 734 281	25 146 407
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	1 387 262	-5 180 160
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-865 524	-347 592
	Ej skattepliktiga intäkter	521 618	1 179 851
	Skattemässiga justeringar	506 312	2 263 356
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-34 227	-6 777
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-33 180	-4 029
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	-523 763	-19 224
	Övrigt	10	33 165
	Summa	<u>958 508</u>	<u>-2 081 410</u>
	Moderbolaget	2023	2022
	Aktuell skatt	0	-600 432
	Uppskjuten skatt	0	0
		<u>0</u>	<u>-600 432</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	35 172 180	5 828 762
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-7 245 469	-1 200 725
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-639 704	-82 796
	Ej skattepliktiga intäkter	7 914 392	565 696
	Skattemässiga justeringar	36 584	120 183
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-14 667	-2 791
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-14 914	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	-36 222	0
	Övrigt	0	1
	Summa	<u>0</u>	<u>-600 432</u>

2024082200932

2024050315604

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

NOTER**Not 9 Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	143 675	119 523	0	0
Inköp	0	24 152	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 675	143 675	0	0
Ingående avskrivningar	-23 946	0	0	0
Årets avskrivningar	-28 735	-23 946	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 681	-23 946	0	0
Utgående redovisat värde	90 994	119 729	0	0

Not 10 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	351 068	381 080	0	0
Inköp	0	-30 012	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	351 068	351 068	0	0
Ingående avskrivningar	-184 538	-114 324	0	0
Årets avskrivningar	-70 214	-70 214	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 752	-184 538	0	0
Utgående redovisat värde	96 316	166 530	0	0

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	318 034 632	316 997 135	0	0
Inköp	12 757 060	8 818 277	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 780 780	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 791 692	318 034 632	0	0
Ingående avskrivningar	-36 142 897	-30 179 513	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	1 581 886	0	0
Omklassificeringar	0	-70 954	0	0
Årets avskrivningar	-7 795 648	-7 474 316	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 938 546	-36 142 897	0	0
Ingående uppskrivningar	88 734 386	91 374 688	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-444 692	0	0
Omklassificeringar	0	70 954	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 266 564	-2 266 564	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	86 467 822	88 734 386	0	0
Utgående redovisat värde	373 320 968	370 626 121	0	0

Byggnader och mark är externt värderade per 23-12-31 till 473 500 tkr (fg år 473 500 tkr).

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets

fastigheter:

83 936 000 83 911 000

varav byggnader:

69 544 000 69 519 000

2024082200933

2024030313605

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

NOTER**Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 358 130	10 063 142	0	0
Inköp	0	1 224 715	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 501 500	-50 702	0	0
Tillkommit via förvärv	0	1 120 975	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 856 630	12 358 130	0	0
Ingående avskrivningar	-6 739 360	-5 385 410	0	0
Försäljningar/utrangeringar	1 194 504	46 952	0	0
Årets avskrivningar	-981 089	-948 223	0	0
Tillkommit via förvärv	0	-452 679	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 525 945	-6 739 360	0	0
Utgående redovisat värde	3 330 685	5 618 770	0	0

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 918 314	5 204 160	37 000	49 600
Inköp	207 140	1 234 177	0	52 375
Försäljningar/utrangeringar	-1 044 001	-638 523	0	-64 975
Tillkommit via förvärv	0	118 500	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 081 453	5 918 314	37 000	37 000
Ingående avskrivningar	-2 645 793	-2 109 641	-2 450	-5 493
Försäljningar/utrangeringar	294 847	394 528	0	12 613
Årets avskrivningar	-931 697	-829 002	-7 400	-9 570
Tillkommit via förvärv	0	-101 678	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 282 643	-2 645 793	-9 850	-2 450
Utgående redovisat värde	1 798 810	3 272 521	27 150	34 550

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 940 870	2 032 499	0	0
Inköp	9 996 571	11 548 802	0	0
Omklassificering till byggnader och mark	-12 295 150	-8 629 277	0	0
Omklassificeringar	0	-11 155	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 642 291	4 940 870	0	0
Utgående redovisat värde	2 642 291	4 940 870	0	0

2024082200934

2024030313606

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

NOTER

Not 15 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

			2023-12-31	2022-12-31
Företag	Säte	Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
ByggMarks i Sundsvall AB 559030-3474	Sundsvall	100%	2 919 880	2 919 880
Gabioner Sweden AB 556818-3775	Sundsvall	95,00%	3 817 753	2 187 753
Fastighets AB Port Arthur 556864-9452	Sundsvall	100,00%	4 050 000	4 050 000
Port Arthur Holding AB 556863-3167	Sundsvall	100,00%		
Åmon Fastigheter AB 559245-9647	Sundsvall	100,00%		
Bänkåsviken Förvaltning AB 559016-1518	Sundsvall	100,00%		
Soltoppen Fastighets AB 559025-8306	Sundsvall	100,00%		
Cloudberry Labs AB 556571-1743	Sundsvall	66,53%	404 000	404 000
Byggpoolen i Sundsvall AB 559376-8533	Sundsvall	100,00%	50 000	50 000
Murbyggarna i Norrland AB 556891-9038	Sundsvall	76,00%	1 862 939	1 862 939
			<u>13 104 572</u>	<u>11 474 572</u>
Ingående anskaffningsvärde			32 774 573	30 552 637
Inköp			4 430 000	2 256 939
Försäljningar/utrangeringar			<u>0</u>	<u>-35 003</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			37 204 573	32 774 573
Ingående nedskrivningar			-21 300 001	-21 300 001
Årets nedskrivningar			<u>-2 800 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar			<u>-24 100 001</u>	<u>-21 300 001</u>
Utgående redovisat värde			<u>13 104 572</u>	<u>11 474 572</u>

Not 16 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	19 952 012	30 223 900
Avgående	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-17 422 012</u>	<u>-10 271 888</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 530 000</u>	<u>19 952 012</u>
Utgående redovisat värde	0	0	2 530 000	19 952 012

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

NOTER

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

			2023-12-31	2022-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Herrskapet Event AB 559061-2213	Sundsvall	0,00%	0	0
Hartungviken Holding AB 559162-5636	Sundsvall	24,95%	4 835 069	4 656 158
Sundsvall Lokstallet AB 559073-4579	Sundsvall	50,00%	3 225 246	3 296 904
			<u>8 060 315</u>	<u>7 953 062</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Hartungviken Holding AB	17 663 075	1 681 188
Sundsvall Lokstallet AB	225 931	-143 316
Ingående redovisat värde	7 953 062	5 359 313
Årets andel i intresseföretags resultat	<u>107 253</u>	<u>2 593 749</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>8 060 315</u>	<u>7 953 062</u>
Utgående redovisat värde	8 060 315	7 953 062

Moderbolaget

			2023-12-31	2022-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Herrskapet Event AB 559061-2213	Sundsvall	0,00%	0	0
Hartungviken Holding AB 559162-5636	Sundsvall	24,95%	24 950	24 950
			<u>24 950</u>	<u>24 950</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Hartungviken Holding AB	17 663 075	1 681 188
Ingående anskaffningsvärde	124 950	124 950
Försäljningar/utrangeringar	<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 950	124 950
Ingående nedskrivningar	-100 000	-100 000
Återförd nedskrivning	<u>100 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Utgående redovisat värde	24 950	24 950

2024082200936

2024050315608

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

NOTER**Not 18 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	500 000	1 400 000	0	900 000
Avgående	0	-900 000	0	-900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	500 000	500 000	0	0

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen	Moderbolaget
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 875 657	4 072 491
Inköp	0	4 735 166
Tillkommit via förvärv	<u>0</u>	<u>68 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 875 657	8 875 657
Ingående nedskrivningar	-750 929	-857 084
Återförd nedskrivning	<u>49 341</u>	<u>106 155</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-701 588</u>	<u>-750 929</u>
Utgående redovisat värde	8 174 069	8 124 728
Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 910 166	125 000
Inköp	<u>0</u>	<u>2 785 166</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 910 166	2 910 166
Ingående nedskrivningar	<u>-125 000</u>	<u>-125 000</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-125 000</u>	<u>-125 000</u>
Utgående redovisat värde	2 785 166	2 785 166

2024082200937

2024050315609

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

NOTER**Not 20 Uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	-249 941 997	0	-51 488 051
Underskottsavdrag	241 586	49 767	0
Obeskattade reserver	-5 439 497	0	-1 120 536
Övrigt	309 693	0	63 796
		49 767	-52 544 791

	2022-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	-256 905 409	0	-52 922 514
Underskottsavdrag	92 654	19 087	0
Obeskattade reserver	-11 762 207	0	-2 423 015
Övrigt	350 113	0	72 123
		19 087	-55 273 406

**Not 21 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 073 660	12 822 400
Tillkommande fordringar	0	10 000
Avgående fordringar	-5 480 002	0
Omklassificeringar	27 308	241 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 620 966	13 073 660
Utgående redovisat värde	7 620 966	13 073 660

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 525 000	5 515 000
Tillkommande fordringar	0	10 000
Avgående	-5 480 002	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 998	5 525 000
Utgående redovisat värde	44 998	5 525 000

Not 22 Varulager

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Råvaror och förnödenheter</i>				
Bokfört värde	6 373 009	6 243 063	0	0
<i>Färdiga varor och handelsvaror</i>				
Bokfört värde	2 102 013	1 470 946	0	0

2024082200938

2024050515610

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

NOTER**Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna ränteintäkter	23 110	0	0	0
Upplupna rörelseintäkter	389 306	464 998	0	0
Förutbetalda hyror	284 519	384 398	7 508	134 181
Övriga förutbetalda kostnader	1 992 362	574 559	1 544 520	44 692
	<u>2 689 297</u>	<u>1 423 955</u>	<u>1 552 028</u>	<u>178 873</u>

Not 24 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 25 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut				
Amortering inom 2 till 5 år	15 829 995	10 842 301	0	0
Amortering efter 5 år	224 698 000	183 475 000	0	0
	<u>240 527 995</u>	<u>194 317 301</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skulder till koncernföretag				
Amortering inom 2 till 5 år	0	0	4 810 240	6 296 500
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4 810 240</u>	<u>6 296 500</u>

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	490 213	151 235	0	0
Upplupna personalrelaterade kostnader	1 193 222	1 361 913	98 071	54 383
Förutbetalda hyror	725 240	695 221	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	1 352 387	2 018 580	256 374	111 787
	<u>3 761 062</u>	<u>4 226 949</u>	<u>354 445</u>	<u>166 170</u>

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst	
Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	21 334 362
årets vinst	35 172 180
	<u>56 506 542</u>
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	5 000 000
	<u>51 506 542</u>
	<u>56 506 542</u>

2024082200939

2024050315611

Kraften Invest AB

Org.nr. 556954-9552

NOTER

Not 28 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	248 100 000	201 065 000	0	0
Företagsinteckningar	6 700 000	6 700 000	0	0
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	2 381 558	4 771 761	0	0
Summa ställda säkerheter	257 181 558	212 536 761	0	0

Not 29 Eventualförpliktelser

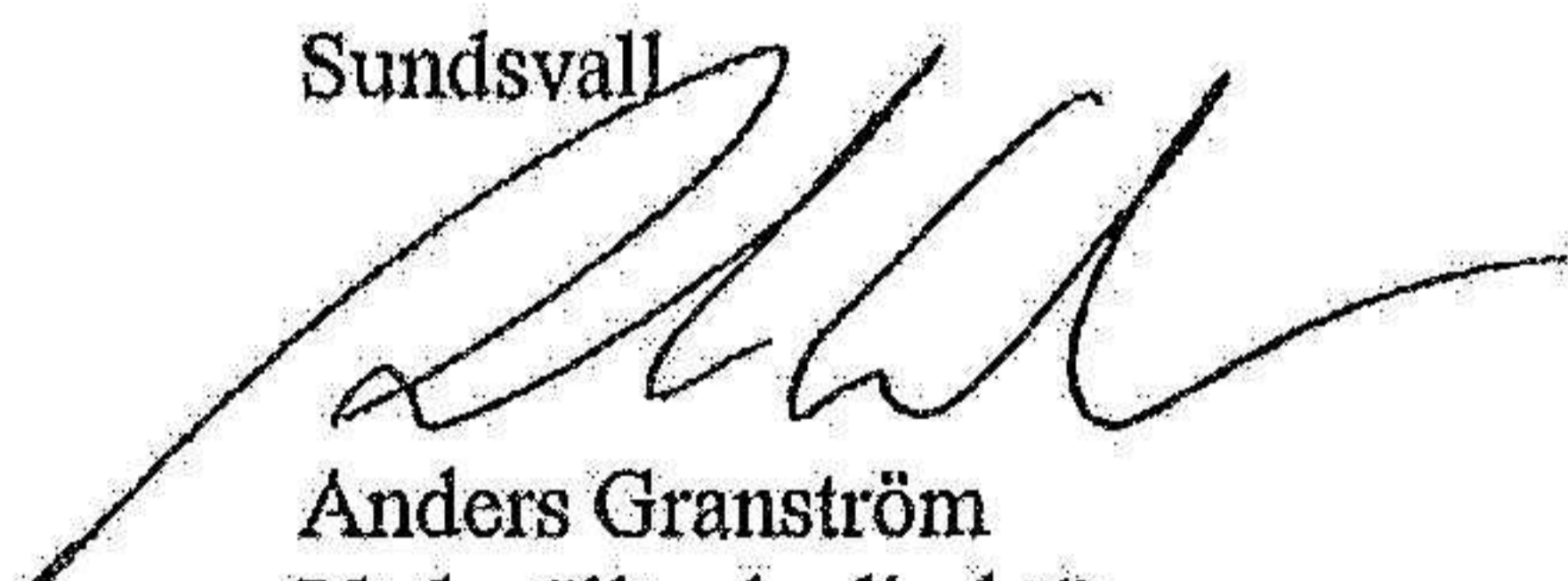
	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för övriga koncernbolag	50 000 000	0	50 000 000	0
	50 000 000	0	50 000 000	0

Not 30 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall



Anders Granström
Verkställande direktör
2024-05-02

Fotokopians överensstämning
med originalet i original

..... Kristine Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2024.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kraften Invest AB, org.nr 556954-9552

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kraften Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kraften Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Sundsvall den 2 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

2024082200943

2024050315615

Fotokopians överensstämmer
med original

... Kristine Karlsson