

Årsredovisning för
GBJ Plogen i Växjö AB

556691-1045

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2023-01-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Plogen i Växjö AB, 556691-1045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller rösterna i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Holding V AB, org nr 559245-9498 med säte i Växjö. Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggtutveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2021/2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	385	230	555	298
Resultat efter finansiella poster	131	75	194	-23
Balansomslutning	2 099	2 006	1 641	1 496
Soliditet %	16	16,6	16,7	5,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	174 441	44 772
Balanseras i ny räkning		44 772	-44 772
Årets resultat			1 080
Utgående balans	100 000	219 213	1 080

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Balanserat resultat	219 213
Årets resultat	1 080
Medel att disponera	220 293
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Balanseras i ny räkning	220 293
Summa	220 293

Kommentar till resultatdisposition

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		385 353	229 626
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		385 353	229 626
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-166 625	-97 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 977	-39 985
Summa rörelsens kostnader		-226 602	-137 671
Rörelseresultat		158 751	91 955
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 017	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 990	-17 099
Summa resultat från finansiella poster		-27 973	-17 099
Resultat efter finansiella poster		130 778	74 856
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-129 400	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-18 470
Summa bokslutsdispositioner	2	-129 400	-18 470
Resultat före skatt		1 378	56 386
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-298	-11 614
Summa skatter		-298	-11 614
Årets resultat		1 080	44 772

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 468 815	1 528 792
Summa materiella anläggningstillgångar		1 468 815	1 528 792
Summa anläggningstillgångar		1 468 815	1 528 792
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		39 292	37 176
Övriga fordringar		235	1 430
Summa kortfristiga fordringar		39 527	38 606
Kassa och bank			
Kassa och bank		590 792	438 971
Summa kassa och bank		590 792	438 971
Summa omsättningstillgångar		630 319	477 577
SUMMA TILLGÅNGAR		2 099 134	2 006 369

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		219 213	174 441
Årets resultat		1 080	44 772
Summa fritt eget kapital		220 293	219 213
Summa eget kapital		320 293	319 213
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		18 470	18 470
Summa obeskattade reserver		18 470	18 470
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	496	198
Summa avsättningar		496	198
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	1 541 700	1 574 100
Summa långfristiga skulder		1 541 700	1 574 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 400	32 400
Leverantörsskulder		21 123	20 821
Skulder till koncernföretag		129 400	0
Övriga skulder		6 549	12 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 703	28 703
Summa kortfristiga skulder		218 175	94 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 099 134	2 006 369

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1,67% - 5%	20 år - 60 år
Kommentar		
Stomme	1,67%	60 år
Tak/Fönster	4,00%	25 år
Fasad	2,50%	40 år
El/Värme	5,00%	20 år
Ventilation	5,00%	20 år

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	0	0
Lämnade koncernbidrag	-129 400	0
Summa	-129 400	0
Förändring av periodiseringsfonder		
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-18 470
Återföring av periodiseringsfonder	0	0
Summa	0	-18 470
Förändring av överavskrivningar	0	0
Andra bokslutsdispositioner	0	0
Summa	0	0
Summa bokslutsdispositioner	-129 400	-18 470

Not 3 Skatt på årets resultat

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	-11 416
Summa	0	-11 416
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-298	-198
Summa	-298	-198
Summa	-298	-11 614
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	1 378	56 386
Skatt enligt gällande skattesats	-284	-11 616
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad

Typ av väsentlig post	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Ej skattepliktiga intäkter	279	198
Övrigt	5	2
Summa	0	-11 416
Redovisad effektiv skatt i procent	0	20,25

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 047 412	2 047 412
Utgående anskaffningsvärden	2 047 412	2 047 412
Ingående avskrivningar	-518 620	-478 635
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 977	-39 985
Utgående avskrivningar	-578 597	-518 620
Redovisat värde	1 468 815	1 528 792

Not 5 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad	2022-08-31		2021-08-31	
	Temporär skillnad	Skatteskuld	Temporär skillnad	Skatteskuld
Uppskjuten skatt komponentavskrivning	2 408		963	
Belopp vid årets ingång		198		0
Avsättningar som gjorts under året		298		198
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		496		198

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	1 412 100	1 444 500

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
Summa ställda säkerheter		2 250 000	2 250 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	GBJ Holding V AB	559245-9498	Växjö
Moderföretag i den största koncernen	ByggUt Dahlström Byggutveckling AB	556622-7061	Växjö

Kommentar till not

Under året har inga försäljningar skett från GBJ Plogen i Växjö AB till koncernföretag. Under året har det inte heller skett några inköp ifrån koncernföretag.

Av årets räntekostnader avser 0 (0) kr räntekostnader till andra koncernföretag.

Av årets intäktsränta avser 0 (0) kr ränteintäkter från andra koncernföretag.

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström
Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2023-01-23
Datum