

ÅRSREDOVISNING

för

Rosebo Invest AB

Org.nr. 556689-9315

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot
indrygar, dels att denna kopia av
årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat-
och balansräkningen fastställts
på årsstämman denna dag. Årsstämman
bestöt att godkänna styrelsens
förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022

Agnete Lundgren
Agnete Lundgren, suppleant i
styrelsen.

ÅRSREDOVISNING

för

Rosebo Invest AB

Org.nr. 556689-9315

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Rosebo Invest AB

Org.nr. 556689-9315

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Lidingö kommun, Stockholm län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förberett försäljning av väderpappersportfölj och bolagsinnehav.

Under december 2021 avyttrades värdepappersportföljen i dotterbolaget Rosebo Kapital AB till Per Skärmans Stiftelse. Medlen från denna försäljning kvittades mot Per Skärmans Stiftelses fordran på Rosebo Invest AB.

Arbetet med försäljningen av skogsbolagen Gagnef Västerfors Skog AB och Rosebo Skog AB påbörjades under hösten 2021. Likaså påbörjades Försäljningen av Skilodge Tännaldalen AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	4 270	-2 910	-2 734	-20 350
Soliditet (%)	46,4	39,8	41,0	44,1

Definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	44 546 823	155 448	44 702 271
Utdelning	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		155 448	-155 448	0
Årets resultat			6 749 302	6 749 302
Belopp vid årets utgång	100 000	41 702 271	6 749 302	48 451 573

Rosebo Invest AB

Org.nr. 556689-9315

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	41 702 271
Årets resultat	6 749 302
	<hr/>
	48 451 573

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	48 451 573
	<hr/>
	48 451 573

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rosebo Invest AB

Org.nr. 556689-9315

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 882 545	-1 373 109
Personalkostnader	2	-313 402	-364 413
Summa rörelsekostnader		<u>-3 195 947</u>	<u>-1 737 522</u>
Rörelseresultat		-3 195 947	-1 737 523
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 136 904	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220 393	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-891 041	-1 172 073
Summa finansiella poster		<u>7 466 256</u>	<u>-1 172 073</u>
Resultat efter finansiella poster		4 270 309	-2 909 596
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 628 993	3 206 454
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-141 410
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 478 993</u>	<u>3 065 044</u>
Resultat före skatt		6 749 302	155 448
Årets resultat		<u>6 749 302</u>	<u>155 448</u>

Rosebo Invest AB

Org.nr. 556689-9315

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Andelar i koncernföretag		40 096 182	30 703 559
Andelar i intresseföretag		0	34 766 200
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 933 360	6 042 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 029 542	71 511 759
Summa anläggningstillgångar		47 029 542	71 511 759

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		31 584 085	39 977 716
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		234 568	0
Övriga fordringar		278 317	1 104 598
Summa kortfristiga fordringar		32 096 970	41 082 314

Kassa och bank

Kassa och bank		25 497 904	0
Summa kassa och bank		25 497 904	0

Summa omsättningstillgångar**SUMMA TILLGÅNGAR**

Summa omsättningstillgångar		57 594 874	41 082 314
SUMMA TILLGÅNGAR		104 624 416	112 594 073

Rosebo Invest AB

Org.nr. 556689-9315

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 702 271

44 546 823

Årets resultat

6 749 302

155 448

Summa fritt eget kapital

48 451 573

44 702 271

Summa eget kapital

48 551 573

44 802 271

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

55 000 000

57 000 000

Summa långfristiga skulder

55 000 000

57 000 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

8 500 660

Leverantörsskulder

313 098

404 907

Skulder till koncernföretag

0

600 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

759 745

1 286 235

Summa kortfristiga skulder

1 072 843

10 791 802

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**104 624 416****112 594 073**

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppsjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantal anställda	2021	2020
Medelantal anställda har varit	0	0

Löner har endast utgått i form av styrelsearvoden.

Not 3 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Andra ställda säkerheter	28 896 182	19 503 539

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har avyttrat dotterbolagen Rosebo Skog AB och Gagnef Västerfors Skog AB under mars 2022.

Bolaget har även avyttrat sin andel i Skilodge Hamra AB under april 2022.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Per Skårmans Stiftelse, Org. nr 802410-1514. Bolaget är moderbolag till Rosebo Kapital AB (556689-9992), Rosebo Skog AB (556755-5403) och Gagnef-Västerfors AB (556789-177).

Koncernredovisning har ej upprättats av moderbolaget med stöd av 7 kap 3§ i ÅRL.

Rosebo Invest AB

Org.nr. 556689-9315

NOTER

Stockholm

Ulrika Strömberg

2022- -

Hans-Erik Johansson

2022- -

Åsa Ragnar Eriksson

2022- -

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022.

Margareta Kleberg

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 12:28

SENT BY OWNER:
Tintin Öhman • 29.06.2022 16:50

DOCUMENT ID:
SkxSALyqcc

ENVELOPE ID:
ByBC8J55c-SkxSALyqcc

DOCUMENT NAME:
ÅR Rosebo Invest AB 2021 .pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	RISK	DETAILS
1. Hans Erik Albert Johansson hans-eric@bostadsutveckling.nu	Signed Authenticated	29.06.2022 16:54 29.06.2022 16:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/04/1944) IP: 90.129.206.65
2. ULRIKA STRÖMBERG u.stromberg@gmail.com	Signed Authenticated	30.06.2022 11:39 29.06.2022 17:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/07/1965) IP: 5.240.198.212
3. ÅSA RAGNAR ERIKSSON asaragnar@gmail.com	Signed Authenticated	30.06.2022 11:48 30.06.2022 08:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/05/1963) IP: 84.216.24.118
4. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2022 12:28 30.06.2022 12:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/10/1964) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rosebo Invest AB
Org.nr. 556689-9315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rosebo Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosebo Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rosebo Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rosebo Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rosebo Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signering

Margareta Kleberg

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.06.2022 12:28

SENT BY OWNER:

Tintin Öhman • 29.06.2022 17:13

DOCUMENT ID:

S1bMX2kc95

ENVELOPE ID:

HkfX3y9cc-S1bMX2kc95

DOCUMENT NAME:

RB Rosebö Invest AB 2021.pdf

2 pages

Activity log

APP NAME	APP LOGO	NAME	TIME	IP	STATUS
1. Anna Margareta Elisabet Kleberg		Signed	30.06.2022 12:28	eID	Swedish BankID (DOB: 02/10/1964)
margareta.kleberg@bdo.se		Authenticated	30.06.2022 12:27	Low	IP: 217.119.170.26

* Activity describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

