

Årsredovisning för  
**NP3 Förvaltning 2 Holding AB**  
559238-9901

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NP3 Förvaltning 2 Holding AB, 559238-9901 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

#### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Under de närmaste åren förväntas verksamheten fortsätta på samma sätt som 2024.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvalls kommun.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NP3 Förvaltning 2 Fastigheter AB, 559238-9802, med säte i Sundsvall och ingår i den koncern i vilken NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### Organisation

Bolaget har ingen anställd personal. Moderbolaget i koncernen tillhandahåller administrativa och tekniska fastighetsförvaltande tjänster till dotterbolagen inom koncernen, samt ledning och finansieringstjänster.

### Ekonomisk flerårsöversikt

Belopp i kkr

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	-	-
Resultat efter finansiella poster	711	609	20 854
Soliditet, %	100%	100%	86%

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt andelarna i dotterbolaget NP3 Förvaltning 2 Sandviken AB.

ank=20250704;2025070823221

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
2023			
Vid årets början	25	3 462	19 932
Justering		1	
Disposition av föregående års resultat		19 932	-19 932
Lämnad utdelning		-1 000	
Årets resultat			887
<b>Vid årets slut</b>	<b>25</b>	<b>22 395</b>	<b>887</b>
2024			
Vid årets början	25	22 395	887
Disposition av föregående års resultat		887	-887
Lämnad utdelning		-23 000	
Årets resultat			1 517
<b>Vid årets slut</b>	<b>25</b>	<b>282</b>	<b>1 517</b>

Antal utställda aktier uppgår till 250 aktier. Kvotvärde är 100 kr per aktie och alla aktier motsvarar en röst. Utdelning har lämnats med 23 000 kkr under 2024.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 799 429, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp (kr)</i>
Balanseras i ny räkning	1 799 429
<b>Summa</b>	<b>1 799 429</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

ank=20250704;2025070823222

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Övriga externa kostnader		-2	-152
<b>Rörelseresultat</b>		-2	-152
Ränteintäkter		713	761
Räntekostnader		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		711	609
Bokslutsdispositioner	2	806	278
<b>Resultat före skatt</b>		1 517	887
<b>Årets resultat</b>		<b>1 517</b>	<b>887</b>

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat

ank=20250704;2025070823223

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	-	2 609
		-	2 609
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	2 609
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 367	20 239
		1 366	20 239
<i>Kassa och bank</i>		458	459
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 824	20 698
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 824	23 307

ank=20250704;2025070823224

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		282	22 395
Årets resultat		1 517	887
		<u>1 799</u>	<u>23 282</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 824</u>	<u>23 307</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 824</u>	<u>23 307</u>

ank=20250704;2025070823225

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Belopp i kkr om inget annat anges.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital i procent av balansomslutningen

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	806	278
<b>Summa</b>	<b>806</b>	<b>278</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 609	409
-Förvärv	-	2 200
-Avyttring	-2 609	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>2 609</b>

### Not 4 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

ank=20250704;2025070823226

## Underskrifter

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska signatur

Andreas Wahlén  
Styrelseledamot

ank=20250704;2025070823227

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**THORD ANDREAS WAHLÉN**

4ab8b356-8928-4113-b2f1-edf656a4e626 - 2025-06-18 19:34:28 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 5a433275-36cf-4963-82c9-dd7fce686eb6 - SE

ank=20250704;2025070823228

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

**NP3 Förvaltning 2 Holding AB**

559238-9901

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-06-30

Andreas Wahlén  
Styrelseledamot

ank=20250704;2025070823229