

Årsredovisning

för

Room Apartment Hotel i Västerås AB

556520-4939

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Room Apartment Hotel i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 21 mars 2025



Kenneth Melin

Årsredovisning

för

Room Apartment Hotel i Västerås AB

556520-4939

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Room Apartment Hotel i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är hotellverksamhet, restaurangverksamhet och nöjesarrangemang.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	14 746	14 175	19 341	8 453
Resultat efter finansiella poster	1 074	308	1 999	211
Soliditet (%)	48,7	43,3	56,1	72,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	828 408	153 823	1 102 231
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			153 823	-153 823	0
Årets resultat				1 038 897	1 038 897
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	982 231	1 038 897	2 141 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	982 231
årets vinst	1 038 897
	2 021 128
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 600 000
i ny räkning överföres	421 128
	2 021 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

p

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 745 997	14 174 858
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 745 997	14 174 858
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 325 539	-10 211 572
Personalkostnader	1	-2 956 705	-3 540 062
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 800	-112 800
Summa rörelsekostnader		-13 395 044	-13 864 434
Rörelseresultat		1 350 953	310 424
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 769	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-265 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 564	-2 344
Summa finansiella poster		-276 795	-2 344
Resultat efter finansiella poster		1 074 158	308 080
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		350 000	-95 000
Summa bokslutsdispositioner		350 000	-95 000
Resultat före skatt		1 424 158	213 080
Skatter			
Skatt på årets resultat		-385 261	-59 257
Årets resultat		1 038 897	153 823

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

218 967

306 767

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

50 000

75 000

Summa materiella anläggningstillgångar

268 967

381 767

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

142 008

200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

142 008

200 000

Summa anläggningstillgångar

410 975

581 767

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

755 158

1 192 761

Fordringar hos koncernföretag

1 321

521

Övriga fordringar

17 850

47

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 746 360

917 607

Summa kortfristiga fordringar

2 520 689

2 110 936

Kassa och bank

Kassa och bank

2 807 436

2 007 166

Summa kassa och bank

2 807 436

2 007 166

Summa omsättningstillgångar

5 328 125

4 118 102

SUMMA TILLGÅNGAR

5 739 100

4 699 869

p

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

982 231

828 408

Årets resultat

1 038 897

153 823

Summa fritt eget kapital

2 021 128

982 231

Summa eget kapital

2 141 128

1 102 231

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

825 000

1 175 000

Summa obeskattade reserver

825 000

1 175 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 393 743

756 903

Skatteskulder

103 999

277 491

Övriga skulder

144 121

82 837

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 131 109

1 305 407

Summa kortfristiga skulder

2 772 972

2 422 638

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 739 100

4 699 869

p

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3,5	4

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 083 232	2 083 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 083 232	2 083 232
Ingående avskrivningar	-1 776 465	-1 688 665
Årets avskrivningar	-87 800	-87 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 864 265	-1 776 465
Utgående redovisat värde	218 967	306 767

p

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-425 000	-400 000
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 000	-425 000
Utgående redovisat värde	50 000	75 000

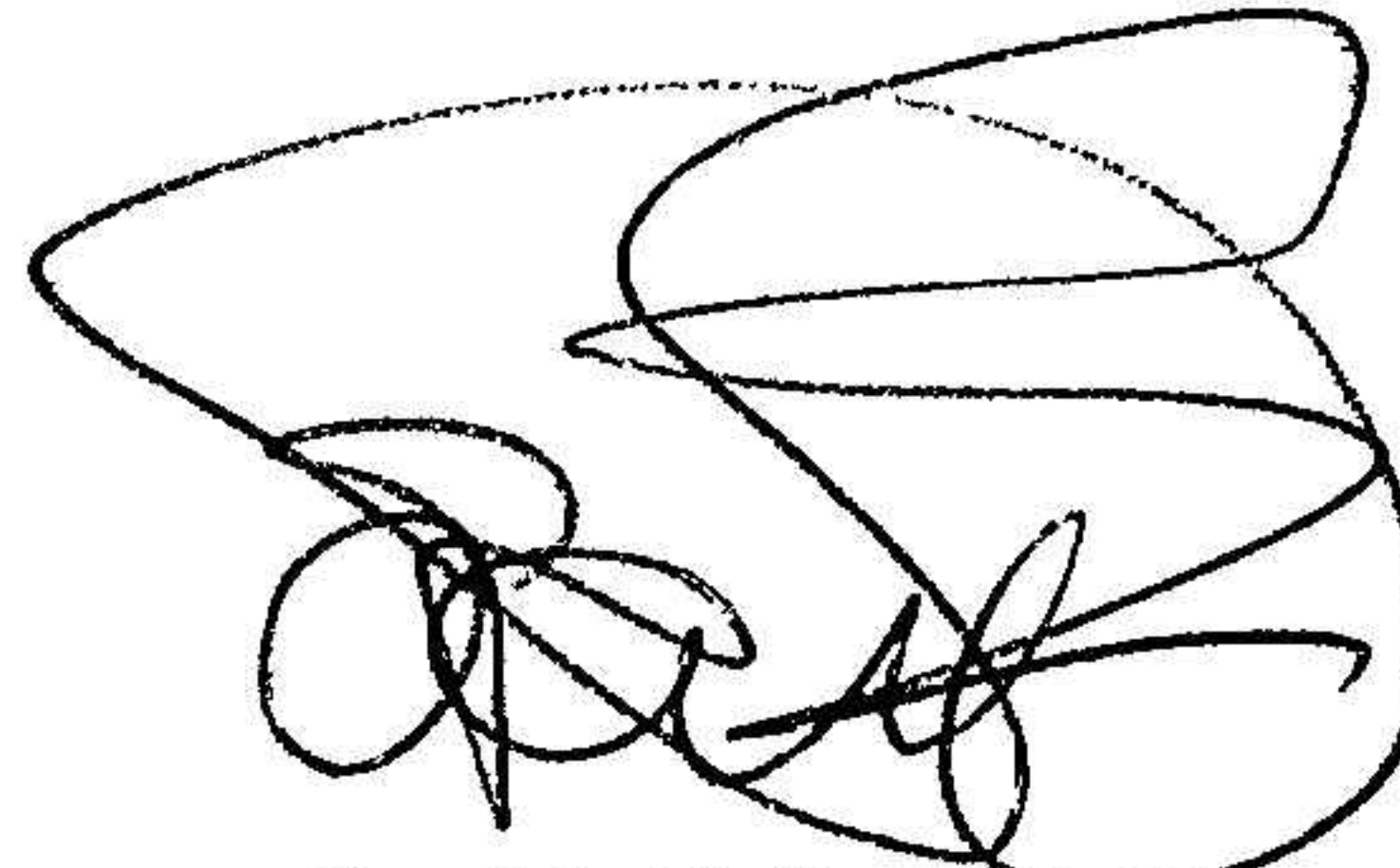
Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Tillkommande fordringar	207 008	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	407 008	200 000
Utgående redovisat värde	407 008	200 000

Västerås den 21 mars 2025



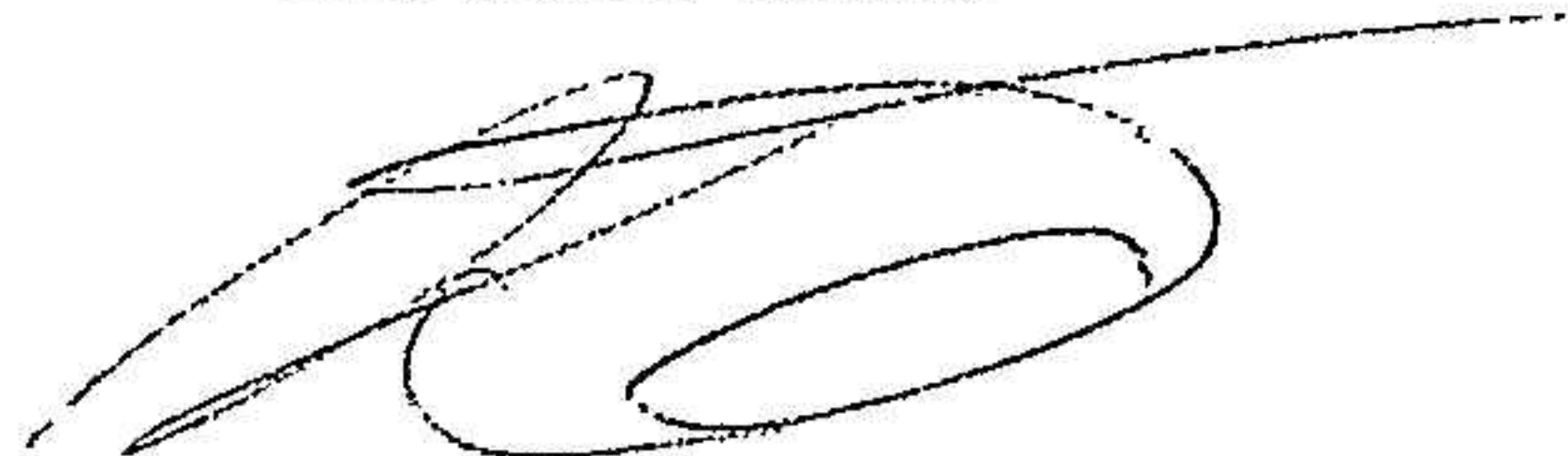
Kenneth Melin
Verkställande direktör



Esa Matti Graan



Ari Pekka Graan



Kent Östman

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2025



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Room Apartment Hotel i Västerås AB
Org.nr 556520-4939

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Room Apartment Hotel i Västerås AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Room Apartment Hotel i Västerås ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Room Apartment Hotel i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Room Apartment Hotel i Västerås AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Room Apartment Hotel i Västerås AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

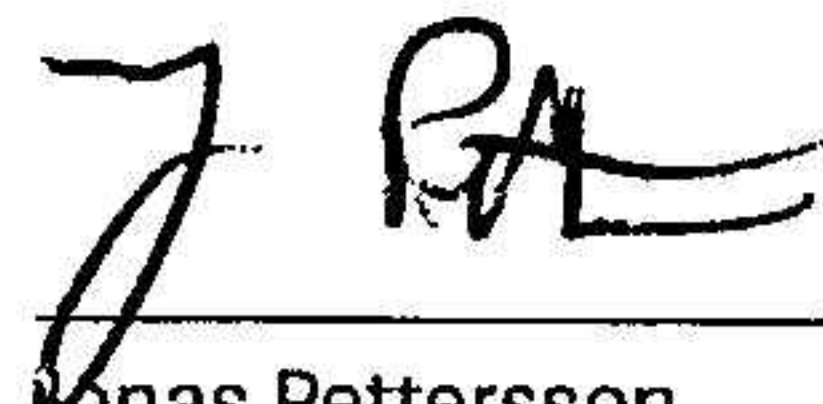
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 21 mars 2025



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

