

Årsredovisning

för

Modellfabriken i Eskilstuna AB

559206-2219

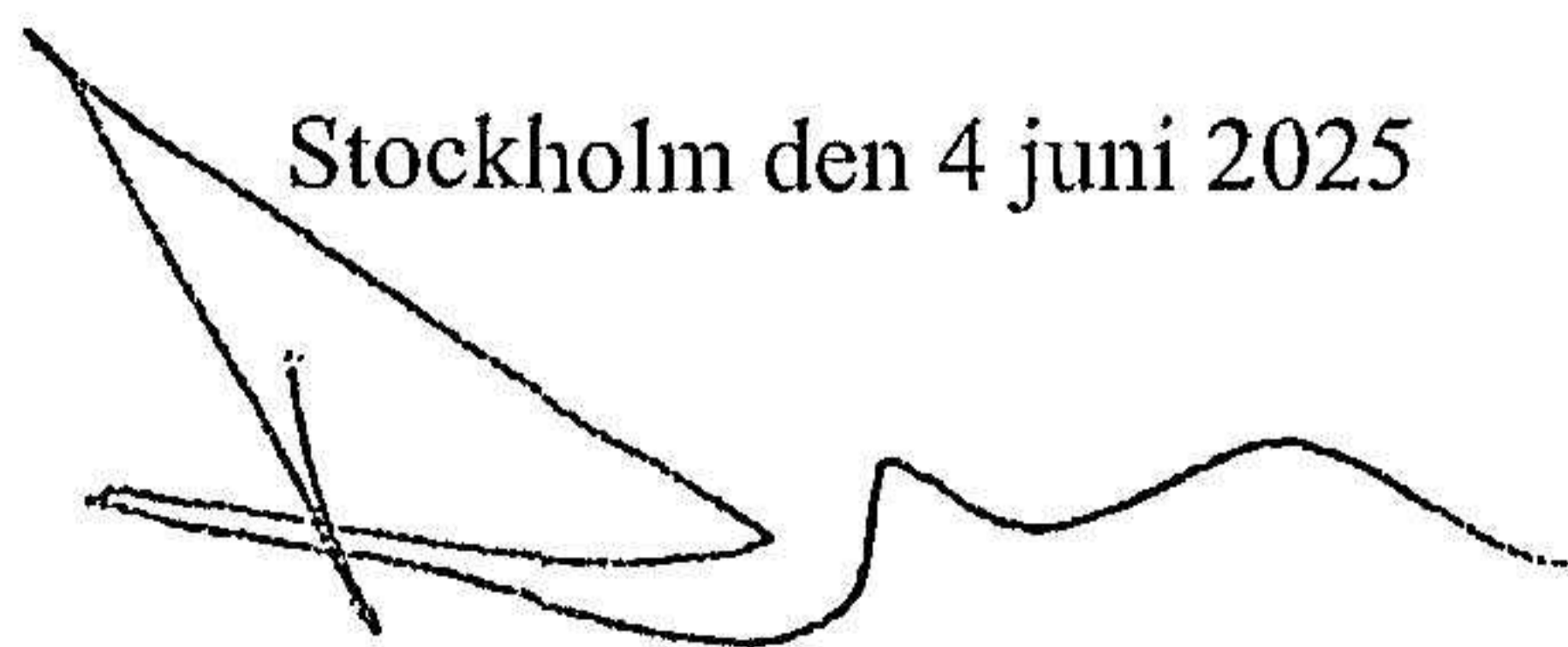
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Modellfabriken i Eskilstuna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 4 juni 2025



Dan Sehlberg

Årsredovisning
för
Modellfabriken i Eskilstuna AB
559206-2219
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Modellfabriken i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet, hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Väduren 18, belägen i Eskilstuna Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 043	2 867	1 459	0
Resultat efter finansiella poster	-511	-411	-573	-1 169
Balansomslutning	34 257	35 514	34 780	31 852

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	561 270	-487 061	124 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-487 061	487 061	0
Erhållna aktieägartillskott		1 750 000		1 750 000
Årets resultat			-1 810 547	-1 810 547
Belopp vid årets utgång	50 000	1 824 209	-1 810 547	63 662

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 209
Aktieägartillskott	1 750 000
årets förlust	-1 810 547
	13 662

disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 662
	13 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 043 219

2 867 299

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-373 000

-269 664

Övriga externa kostnader

-450 144

-534 876

Avskrivningar byggnader

-726 612

-714 699

-1 549 756

-1 519 240

Rörelseresultat

1 493 462

1 348 059

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

670

538

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 005 083

-1 759 814

-2 004 413

-1 759 276

Resultat efter finansiella poster

-510 950

-411 217

Bokslutsdispositioner

-1 200 000

0

Resultat före skatt

-1 710 950

-411 217

Skatt på årets resultat

-99 597

-75 844

Årets resultat

-1 810 547

-487 061

9191019570
202301016976

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

33 164 924

33 591 536

33 164 924

33 591 536

Summa anläggningstillgångar

33 164 924

33 591 536

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

965 500

951 008

Övriga fordringar

11 940

7 245

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 567

0

985 007

958 253

Kassa och bank

107 331

964 456

Summa omsättningstillgångar

1 092 338

1 922 709

SUMMA TILLGÅNGAR

34 257 262

35 514 245

202501016977

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 824 209

561 270

Årets resultat

-1 810 547

-487 061

13 662

74 209

Summa eget kapital

63 662

124 209

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

27 900 000

28 500 000

Skulder till koncernföretag

4 240 819

4 716 533

Summa långfristiga skulder

32 140 819

33 216 533

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

39 172

20 960

Leverantörsskulder till koncernföretag

107 100

38 250

Aktuella skatteskulder

370 263

198 836

Övriga kortfristiga skulder

163 846

570 603

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

772 400

744 853

Summa kortfristiga skulder

2 052 781

2 173 503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 257 262

35 514 245

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	34 656 392	34 135 496
Inköp	300 000	520 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 956 392	34 656 392
Ingående avskrivningar	-1 064 856	-350 157
Årets avskrivningar	-726 612	-714 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 791 468	-1 064 856
Utgående redovisat värde	33 164 924	33 591 536

Inklusive mark 2 102 270 kronor

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen - intern skuld	4 240 819	4 716 533
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen - Lån Swedbank	25 500 000	26 100 000
	29 740 819	30 816 533

Not 4 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sehlhall Vårdbostäder 4 AB, orgnr. 559183-1176, med säte i Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

559206-2219

Stockholm

Dan Sehlberg

Petter Hallenberg

Alexander Lundvall

2025061016981

ÅR MFB 2024.pdf

Name
DAN SEHLBERG
Date
2025-06-04

Document ID
3321519c-df25-40b2-88f7-261edde6d2fa

Identification

 **DAN SEHLBERG**

Name
PETTER HALLENBERG
Date
2025-06-04

Document ID
3321519c-df25-40b2-88f7-261edde6d2fa

Identification

 **PETTER HALLENBERG**

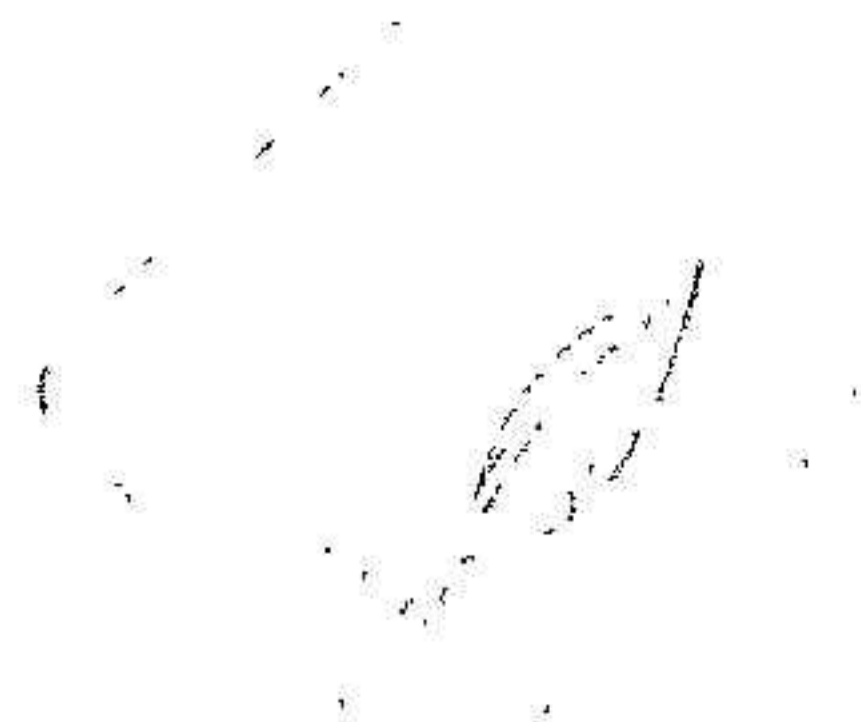
Name
**KARL JOHAN ALEXANDER
LUNDVALL**
Date
2025-06-04

Document ID
3321519c-df25-40b2-88f7-261edde6d2fa

Identification

 **KARL JOHAN ALEXANDER LUNDVALL**

202506041632



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Signing Information

Page 1/1

ÅR MFB 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
KARL JOHAN ALEXANDER LUNDVALL	BANKID	2025-06-04 08:21:34
PETTER HALLENBERG	BANKID	2025-06-04 08:52:18
DAN SEHLBERG	BANKID	2025-06-04 08:04:44



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID:3321519c df25-40b2-88f7 261edde6d2fa

2025061016973