

**Årsredovisning**  
för  
**MOFO Örebro Invest 1 AB**  
559347-0809

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MOFO Örebro Invest 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 22 januari 2026



Mikael Folebäck

**Årsredovisning**  
för  
**MOFO Örebro Invest 1 AB**

559347-0809

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Att denna telefonta rätt återger  
originalhandling, intygar:



Grant Thornton Sweden AB

Styrelsen för MOFO Örebro Invest 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta aktier i dotter- och intressebolag.

Bolaget är helägt dotterbolag till MOFO Bostad Holding AB, org. nr 559504-7506.

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat samtliga andelar i MOFO Örebro Projekt 1 AB, org. nr 559509-7683.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	169	12 723	-124	-48
Soliditet (%)	55,4	56,1	0,5	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	8 338	12 723 214	12 756 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 723 214	-12 723 214	0
Årets resultat			92 923	92 923
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 731 552</b>	<b>92 923</b>	<b>12 849 475</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 731 552
årets vinst	92 923
	<b>12 824 475</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 824 475
	<b>12 824 475</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 850

-16 535

**Summa rörelsekostnader**

**-20 850**

**-16 535**

**Rörelseresultat**

**-20 850**

**-16 535**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

13 055 825

Ränteintäkter

475 517

31 458

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

-45 000

Räntekostnader

-285 474

-302 534

**Summa finansiella poster**

**190 043**

**12 739 749**

**Resultat efter finansiella poster**

**169 193**

**12 723 214**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-70 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-70 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**99 193**

**12 723 214**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 270

0

**Årets resultat**

**92 923**

**12 723 214**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

6 586 732

6 561 732

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 586 732**

**6 561 732**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 586 732**

**6 561 732**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

327 769

310 155

Övriga fordringar

15 779 669

15 660 825

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

475 517

31 458

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 582 955**

**16 002 438**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

40 503

161 353

**Summa kassa och bank**

**40 503**

**161 353**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 623 458**

**16 163 791**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 210 190**

**22 725 523**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 731 552

8 338

Årets resultat

92 923

12 723 214

**Summa fritt eget kapital**

**12 824 475**

**12 731 552**

**Summa eget kapital**

**12 849 475**

**12 756 552**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 270

0

Övriga skulder

10 022 534

9 620 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

331 911

348 971

**Summa kortfristiga skulder**

**10 360 715**

**9 968 971**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 210 190**

**22 725 523**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 646 732	6 656 732
Inköp	25 000	45 000
Försäljningar	0	-55 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 671 732</b>	<b>6 646 732</b>
Ingående nedskrivningar	-85 000	-70 000
Försäljningar	0	30 000
Årets nedskrivningar	0	-45 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-85 000</b>	<b>-85 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 586 732</b>	<b>6 561 732</b>


### Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades den 22 januari 2026

Örebro  
  
Mikael Folebäck

2026-01-22