

**Årsredovisning**  
för  
**Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB**  
559100-5334

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Ljungmark, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga onoterade aktier.

Företaget har sitt säte i Vallentuna Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-606	-469	-435	-439
Soliditet (%)	0,4	0,6	0,6	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	479 497	-469 040	<b>60 457</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-469 040	469 040	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		600 000		<b>600 000</b>
Årets resultat			-605 859	<b>-605 859</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>610 457</b>	<b>-605 859</b>	<b>54 598</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3.855.000 (3.255.000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	610 457
årets förlust	-605 859
	<b>4 598</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 598
	<b>4 598</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 618	-31 446
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 618</b>	<b>-31 446</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 618</b>	<b>-31 446</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 322	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-627 563	-437 594
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-569 241</b>	<b>-437 594</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-605 859</b>	<b>-469 040</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-605 859</b>	<b>-469 040</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-605 859</b>	<b>-469 040</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 000 000	10 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		109 441	73 816
Övriga fordringar		3 788 922	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 898 363</b>	<b>73 816</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		415 638	288 496
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>415 638</b>	<b>288 496</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 314 001</b>	<b>362 312</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 314 001</b>	<b>10 362 312</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		610 457	479 497
Årets resultat		-605 859	-469 040
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 598</b>	<b>10 457</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 598</b>	<b>60 457</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		6 566 755	4 044 290
Skulder till intresseföretag		4 151 803	2 632 023
Övriga skulder		0	653 938
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 718 558</b>	<b>7 330 251</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 544 661	1 165 821
Skulder till intresseföretag		1 254 542	1 005 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		741 642	799 964
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 540 845</b>	<b>2 971 604</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 314 001</b>	<b>10 362 312</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag till Ormstad Vallentuna Hus AB org. nr. 556966-3270, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB ägs till 35% av LWC Properties AB org. nr. 559076-1762 och till 65% av Eldbekämparna Fastighets AB org. nr. 556595-5910. Via Eldbekämparna Fastighets AB är bolaget en del av koncernen Brandslangen AB org. nr. 556868-9607.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	378 840	212 028
Övriga räntekostnader	248 723	225 566
	<b>627 563</b>	<b>437 594</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Ormstad Vallentuna Hus AB	100%	100%	1 000	10 000 000
				<b>10 000 000</b>

  

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Ormstad Vallentuna Hus AB	556966-3270	Vallentuna

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	10 718 558	7 330 251
	<b>10 718 558</b>	<b>7 330 251</b>

Vallentuna 2025-06-19

*Patrik Ljungmark*  
Patrik Ljungmark

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

*Olle Hillbom*  
Olle Hillbom  
Auktoriserad revisor

## **Revisionsberättelse**

Till bolagsstämman i Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB, org.nr 5591005334

### **Rapport om årsredovisningen**

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB:s finansiella ställning per den 31

december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är

förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar

enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till

Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska

ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta

en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några

väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse

som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision

som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB:s för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet

"Revisorans ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB enligt god revisorssed

i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till

utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som

bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,

likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland

annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorans ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt

avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande

om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i

Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-19

*Olle Hillbom*

Olle Hillbom

Auktoriserad revisor