

ÅRSREDOVISNING

för

Parand Solutions AB

Org.nr. 556567-9916

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Falk, Styrelseledamot

2024-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför administrativa tjänster, konsulttjänster inom fastighetsfrågor samt import och försäljning av bilar från

USA. Parand Solutions AB, äger 100% av Parand Invest AB, 559093-0953 som har sitt fokus mot bostäder och investerar i mindre poster i olika utvecklingsprojekt inom segmentet bostadsfastigheter. Företagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten fokuserats där den kommersiella delen av fastighetsutveckling och ägande har avvecklats samt att allt med fokus på bostäder har samlats i det 100% ägda dotterbolaget Parand Invest AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	68 959	609 786	456 556	2 862 932
Resultat efter finansiella poster	-1 489 762	-1 137 385	13 684 055	228 418
Soliditet (%)	99,46	99,3	99,44	98,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 962 238
Utdelning			-1 000 000
Balanseras i ny räkning			0
Årets resultat			-1 489 762
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>16 472 476</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 842 239
Årets resultat	<u>-1 489 762</u>
	<u>16 352 477</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	<u>15 452 477</u>

Parand Solutions AB

Org.nr. 556567-9916

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 900 000,00 kr. vilket motsvarar 900,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		68 959	609 786
Övriga rörelseintäkter		96 246	110 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>165 205</u>	<u>720 648</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-11 460	-666 388
Övriga externa kostnader		-933 722	-771 749
Personalkostnader	2	-1 092 965	-691 758
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-36 112</u>	<u>-39 724</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 074 259</u>	<u>-2 169 619</u>
Rörelseresultat		-1 909 054	-1 448 971
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 667	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	133 945	109 003
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		322 748	202 610
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-45 068</u>	<u>-27</u>
Summa finansiella poster		<u>419 292</u>	<u>311 586</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 489 762	-1 137 385
Resultat före skatt		-1 489 762	-1 137 385
Årets resultat		<u>-1 489 762</u>	<u>-1 137 385</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>167 354</u>	<u>225 357</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		167 354	225 357
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	300 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag	6	5 275 000	1 325 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	67 333
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	<u>1 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 675 000	3 792 333
Summa anläggningstillgångar		6 842 354	4 017 690
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>1 860 876</u>	<u>1 588 125</u>
Summa varulager		1 860 876	1 588 125
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		960	7 110
Övriga fordringar		67 690	67 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>307 916</u>	<u>191 710</u>
Summa kortfristiga fordringar		376 566	266 551
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7 481 675</u>	<u>13 222 540</u>
Summa kassa och bank		7 481 675	13 222 540
Summa omsättningstillgångar		9 719 117	15 077 216
SUMMA TILLGÅNGAR		16 561 471	19 094 906

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 842 239	19 979 623
Årets resultat		-1 489 762	-1 137 385
Summa fritt eget kapital		<u>16 352 477</u>	<u>18 842 238</u>
Summa eget kapital		16 472 477	18 962 238
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 678	32 336
Skatteskulder		19 423	0
Övriga skulder		28 893	41 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	58 527
Summa kortfristiga skulder		<u>88 994</u>	<u>132 668</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 561 471	19 094 906

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar **2023** **2022**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

133 945 35 582

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 318 023 243 167

Inköp 177 863 256 023

Försäljningar/utrangeringar -256 023 -181 167

Utgående anskaffningsvärden **239 863** **318 023**

Ingående avskrivningar -92 666 -80 117

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar 56 269 27 175

Årets avskrivningar -36 112 -39 724

Utgående avskrivningar **-72 509** **-92 666**

Redovisat värde **167 354** **225 357**

Parand Solutions AB

Org.nr. 556567-9916

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
	Redovisat värde	300 000	300 000
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 325 000	950 000
	Tillkommande fordringar	4 875 000	375 000
	Reglerade fordringar	<u>-925 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 275 000</u>	<u>1 325 000</u>
	Redovisat värde	5 275 000	1 325 000
Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	67 333	67 333
	Försäljningar	<u>-67 333</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>67 333</u>
	Redovisat värde	0	67 333

Parand Solutions AB

Org.nr. 556567-9916

Not 8	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 800 000
	Tillkommande fordringar	1 100 000	300 000
	Reglerade fordringar	<u>-2 100 000</u>	<u>-1 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
	Redovisat värde	1 100 000	2 100 000

Övriga noter

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Sima Falk
Sima Falk

Bo Falk
Bo Falk

Desirée Falk
Desirée Falk

Verkställande direktör
2024-04-23

2024-04-23

2024-04-23

Sam Falk
Sam Falk

2024-04-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2024.

Rikard Rönnblom
Rikard Rönnblom
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Parand Solutions AB , org.nr 556567-9916

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Parand Solutions AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parand Solutions ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Parand Solutions AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Parand Solutions AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Parand Solutions AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala
2024-04-23

Rikard Rönnblom
Rikard Rönnblom
Godkänd revisor