

**Årsredovisning för**  
**KLE Fastigheter AB**

556844-7626

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Frida Ekström  
Styrelseledamot

2023-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KLE Fastigheter AB, 556844-7626, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2011 och bedriver sedan dess bygg-och ställningsverksamhet samt uthyrning och förvaltning av egna bostäder.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning		1	15 999	3 598
Resultat efter finansiella poster	-52 798	-51 446	-198 751	-75 134
Soliditet %	64	64	62	67

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 637 310	13 568
Balanseras i ny räkning		13 568	-13 568
Erhållna aktieägartillskott		-1	
Årets resultat			49 272
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 650 877</b>	<b>49 272</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	4 650 877
Årets resultat	49 272
<b>Summa</b>	<b>4 700 149</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	4 700 149
<b>Summa</b>	<b>4 700 149</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		0	8 083
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>8 084</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 149	-39 861
Personalkostnader		-23 649	-17 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-2 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-52 798</b>	<b>-59 436</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-52 798</b>	<b>-51 352</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-94
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-94</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-52 798</b>	<b>-51 446</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		135 000	75 000
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-6 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>115 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>62 202</b>	<b>17 554</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 930	-3 986
<b>Årets resultat</b>		<b>49 272</b>	<b>13 568</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	7 595 544	7 595 544
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 595 544</b>	<b>7 595 544</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 595 544</b>	<b>7 595 544</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 054	7 196
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 054</b>	<b>7 196</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		43 098	9 304
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 098</b>	<b>9 304</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 152</b>	<b>16 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 650 696</b>	<b>7 612 044</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 650 877	4 637 310
Årets resultat		49 272	13 568
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 700 149</b>	<b>4 650 878</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 800 149</b>	<b>4 750 878</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		134 000	114 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>134 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	<b>4</b>	2 623 000	2 658 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 623 000</b>	<b>2 658 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 980	25 626
Skatteskulder		16 916	3 986
Övriga skulder		61 651	59 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>93 547</b>	<b>89 166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 650 696</b>	<b>7 612 044</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	29 170
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-29 170
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-5 834
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		8 264
Årets avskrivningar		-2 430
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 595 544	7 595 544
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 595 544</b>	<b>7 595 544</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 595 544</b>	<b>7 595 544</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 623 000	2 658 000

## Underskrifter

Göteborg

*Frida Ekström*  
Frida Ekström  
Styrelseordförande

---

2023-02-28  
Datum

*Johan Ekström*  
Johan Ekström  
Styrelseledamot

---

2023-02-28  
Datum