

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Pinan Ett AB

559165-3448

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar (noter)	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pinan Ett AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2025-04-14. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av resultatet.

Göteborg 2025-04-14


Peter Dahlman

ÅRSREDOVISNING FÖR Pinan Ett AB

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industrifasighet som hyrs ut och har sitt säte i Västra Götalands län, Öckerö kommun. Bolaget bedriver dessutom förvaltning av värdepapper. Detta är bolagets femte verksamhetssår.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2023	2024
Nettoomsättning	47	50	46
Resultat efter finansiella poster	-46	-45	-70
Soliditet (%)	3	1	neg

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 232
Resultatdisposition enligt beslut av årstämma:		
Årets resultat		-70 210
Belopp vid årets utgång	50 000	-64 978

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat 5 232

Årets resultat -70 210

Förslag till disposition

Utdelning 0

Balanseras i ny räkning -64 978

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till följande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Pinan Ett AB
559165-3448

3(6)

RESULTATRÄKNING

2025061153102

	Not	2024	2023
Rörelsen intäkter mm	1		
Nettoomsättning		45 868	50 040
Summa rörelseintäkter m m		45 868	50 040
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 923	-31 211
Avskrivningar		-76 208	-60 218
Summa rörelsekostnader		-116 131	-91 429
Rörelseresultat		-70 263	-41 389
Rörelseresultat efter avskrivningar		-70 263	-41 389
Ränteintäkter		53	21
Räntekostnader		0	-4 169
Resultat efter finansiella poster		-70 210	-45 537
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-70 210	-45 537

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Byggnad	2	1 691 135	1 751 353
Mark		320 511	320 511
Teknisk anläggning	2	143 910	0
Aktier	3	4 027 402	3 939 902
Konst		17 700	17 700
Summa Anläggningstillgångar		6 200 658	6 029 466
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		46 428	2 098
Kassa och bank		46 146	81 658
Summa omsättningstillgångar		92 574	83 756
SUMMA TILLGÅNGAR		6 293 232	6 113 222

Pinan Ett AB
559165-3448

5(6)

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital	2024-12-31	2023-12-31
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
Summa bundet kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	5 232	50 769
Årets resultat	-70 210	-45 537
Summa fritt eget kapital	-64 978	5 232
Summa eget kapital	-14 978	55 232
Långfristiga skulder		
Lån från ägare	6 192 430	5 942 430
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	440	220
Övriga skulder	100 000	100 000
Upplupna kostnader	15 340	15 340
Summa skulder	6 308 210	6 057 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 293 232	6 113 222
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
Ställda säkerheter	inga	inga
Ansvarsförbindelser	inga	inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

**Not 1 Redovisningsprinciper
Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktieföretag

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrningen av företagets lokaler redovisas linjärt
över leasingperioden.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde om inget annat anges

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta
Bolaget har inga anställda

Not 2 Avskrivningar byggnad

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	2 007 280	2 007 280
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 007 280	2 007 280
Ingående avskrivningar	-255 927	-195 709
Årets avskrivningar	-60 218	-60 218
Utgående avskrivningar	-316 145	-255 927
Redovisat värde	1 691 135	1 751 353
Mark avskriv ej		

Avskrivning teknisk anläggning

Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	159 900	0
Utgående anskaffningsvärden	159 900	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-15 990	0
Utgående avskrivningar	-15 990	0
Redovisat värde	143 910	0

Not 3 Aktier

Vintage by Merity AB	515 000	300 000
Vopy AB	507 500	0
Reddo Floor Solution	3 004 902	0
Övriga aktier	4 027 402	300 000

Göteborg 2025-04-14


Peter Dahiman