

Årsredovisning

för

Valdemar Lund Projekt AB

Org.nr. 559252-2121

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Valdemar Lund Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget ska bedriva konsultverksamhet inom byggbranschen, främst inom bygg- och projektledning, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga viktiga förändringar i verksamheten under 2023.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Valdemar Projekt AB, (556698-5130), med säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 450	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-377 106	-6	-10 079	-622
Balansomslutning	133 618 399	27 873 291	4 581 681	2 973 175
Soliditet (%)	0,02	0,09	0,55	0,81

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	300	-6	294
Erhållna aktieägartillskott		0	379 000	0	379 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-6	6	0
Årets resultat		0	0	-377 106	-377 106
Belopp vid årets utgång		25 000	379 294	-377 106	2 188

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	390 000	11 000	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	379 294
Årets resultat	-377 106
Summa	2 188

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 188
Summa	2 188

202407011715

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		18 450	0
Övriga rörelseintäkter		825	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		19 275	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-380 015	-1 250
Summa rörelsens kostnader		-380 015	-1 250
Rörelseresultat		-360 740	-1 250
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 954	1 244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 320	0
Summa resultat från finansiella poster		-16 366	1 244
Resultat efter finansiella poster		-377 106	-6
Resultat före skatt		-377 106	-6
Årets resultat		-377 106	-6

202407011716

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	2	118 024 567	18 184 041
Summa varulager m.m.		118 024 567	18 184 041
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 215 132	217 076
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		106 844	5 000
Övriga fordringar		76 261	36 632
Summa kortfristiga fordringar		3 398 237	258 708
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 195 595	9 430 542
Summa kassa och bank		12 195 595	9 430 542
Summa omsättningstillgångar		133 618 399	27 873 291
Summa tillgångar		133 618 399	27 873 291

2024070111717

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 707	-10 701
Erhållet aktieägartillskott		390 000	11 000
Årets resultat		-377 106	-6
Summa fritt eget kapital		2 188	294
Summa eget kapital		27 188	25 294
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	116 400 000	19 433 860
Leverantörsskulder		11 273 425	2 796 349
Skulder till koncernföretag		5 817 786	5 617 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	0
Summa kortfristiga skulder		133 591 211	27 847 997
Summa eget kapital och skulder		133 618 399	27 873 291

Noter

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

I anskaffningsvärdet för egentillverkade varor ingår direkta kostnader och externa finansieringskostnader.

Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

Noter till balansräkning

2 Pågående arbete för annans räkning

Pågående arbete för annans räkning (Fordran)	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	118 024 567	18 184 041
Fakturerat belopp	0	0
Redovisat värde	118 024 567	18 184 041
Pågående arbete för annans räkning (Skuld)	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerat belopp	0	0
Aktiverade nedlagda utgifter	0	0

3 Byggnadskreditiv

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat byggnadskreditiv uppgår till	200 000 000	200 000 000
Outnyttjad del	-83 600 000	-180 566 140
	2023-12-31	2022-12-31
Utnyttjat kreditbelopp	116 400 000	19 433 860

Övriga noter

4 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

5 Ställda säkerheter

Byggnadskreditiv	2023-12-31	2022-12-31
Banktillgodohavanden	12 195 595	9 430 541
	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	12 195 595	9 430 541

6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

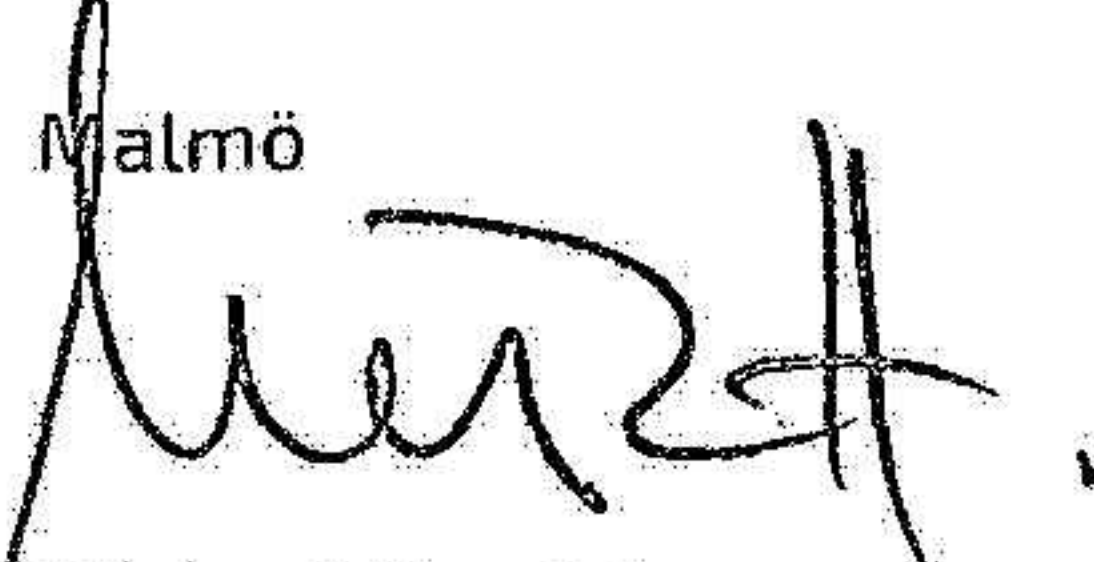
7 Uppllysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Valdemar Projekt AB	556698-5130	Malmö

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö


Michael Henrichsen

2024-06-24

Styrelseledamot

202407011172

Fastställelseintyg

Valdemar Lund Projekt AB (559252-2121)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2024-06-24



Michael Henrichsen