

**Årsredovisning**  
för  
**Emeta Fastigheter AB**  
559381-0848

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Fors, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Emeta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–12–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga för förvalta fast egendom och är ett helägt dotterbolag till Emeta Encoders AB, 556250-8654.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året påbörjat en omfattande renovering på fastigheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b>
	(16 mån)	(4 mån)
Nettoomsättning	24	0
Resultat efter finansiella poster	-1 454	-13
Soliditet (%)	1,1	44,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	682 315	-13 377	<b>693 938</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 377	13 377	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		889 828		<b>889 828</b>
Årets resultat			-1 453 520	<b>-1 453 520</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 558 766</b>	<b>-1 453 520</b>	<b>130 246</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 558 766
årets förlust	-1 453 520
	<b>105 246</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	105 246
	<b>105 246</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-12-31 (16 mån)	2022-05-16 -2022-08-31 (4 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		24 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 394 395	-1 810
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 336	-6 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 441 731</b>	<b>-8 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 417 731</b>	<b>-8 760</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 536	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 325	-4 617
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 789</b>	<b>-4 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 453 520</b>	<b>-13 377</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 453 520</b>	<b>-13 377</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 453 520</b>	<b>-13 377</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 1 511 269 1 558 605

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 4 7 325 186 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 8 836 455 1 558 605**

**Summa anläggningstillgångar 8 836 455 1 558 605**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 2 060 210 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 14 976 0

**Summa kortfristiga fordringar 2 075 186 0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 904 627 161

**Summa kassa och bank 904 627 161**

**Summa omsättningstillgångar 2 979 813 161**

**SUMMA TILLGÅNGAR 11 816 268 1 558 766**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 558 766

682 315

Årets resultat

-1 453 520

-13 377

**Summa fritt eget kapital**

**105 246**

**668 938**

**Summa eget kapital**

**130 246**

**693 938**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 865 000

864 828

Skulder till koncernföretag

3 833 784

0

**Summa långfristiga skulder**

**8 698 784**

**864 828**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 957 313

0

Skatteskulder

6 830

0

Övriga skulder

6 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 095

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 987 238**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 816 268**

**1 558 766**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-12-31	2022-05-16 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 565 555	
Inköp		1 565 555
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 565 555</b>	<b>1 565 555</b>
Ingående avskrivningar	-6 950	
Årets avskrivningar	-47 336	-6 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 286</b>	<b>-6 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 511 269</b>	<b>1 558 605</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 325 186	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 325 186</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 325 186</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 865 000	0
	<b>3 865 000</b>	<b>0</b>

Strängnäs

*Paul Hedlund*  
Paul Hedlund  
Ordförande  
2024-06-26

*Susanne Odelvall*  
Susanne Odelvall  
  
2024-06-24

*Mikael Fors*  
Mikael Fors  
Verkställande direktör  
2024-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

*Emil Flodqvist*  
Emil Flodqvist  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Emeta Fastigheter AB**  
Org.nr 559381-0848

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emeta Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emeta Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emeta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-05-16 - 2022-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktligt utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Emeta Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Emeta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2024-06-26

*Emil Flodqvist*

---

Emil Flodqvist  
Auktoriserad revisor

Emeta Fastigheter AB, Org.nr 559381-0848